



**БҰЙРЫҚ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Нұр-Сұлтан қаласы

город Нур-Султан

**О внесении изменения и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года №108 «Об утверждении Правил содержания общего имущества объекта кондоминиума»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года №108 «Об утверждении Правил содержания общего имущества объекта кондоминиума» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10528, опубликован 23 апреля 2015 года в информационно-правовой системе «Әділет») следующее изменение и дополнение:

в Правилах содержания общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных указанным приказом:

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Переход от одной формы управления в другую форму управления осуществляется на основании решения собрания. В случае перехода от одной формы управления в другую форму управления составляется и передается акт приема передачи документов по объекту кондоминиума в порядке определенном главой 2-1 настоящих Правил.»;

после пункта 20, дополнить главой 2-1 следующего содержания:

«Глава 2-1. Порядок передачи технической документации на многоквартирный жилой дом и иных финансовых документов, связанных с управлением, технических средств и оборудования.

20-1. В случае принятия собранием собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома решения о выборе или смене формы управления объектом кондоминиума, истечения срока договора по управлению объектом кондоминиума или досрочного расторжения такого договора, председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества в течение 3 рабочих дней направляет кооперативу собственников помещений (квартир), потребительскому кооперативу собственников квартир, нежилых помещений, потребительскому кооперативу, управляющему многоквартирным жилым домом, управляющей компания или иной организации, ранее управлявшей таким домом, а также в местный исполнительный орган, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии протокола собрания, копий документов о государственной регистрации объединения собственников имущества или копии договора простого товарищества.

Уведомление должно содержать наименование организации, образованной собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома для управления этим домом, ее адрес, сведения о председателе объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества.

20-2. Кооператив собственников помещений (квартир), потребительский кооператив собственников квартир, нежилых помещений, потребительский кооператив, управляющий многоквартирным жилым домом, управляющая компания или иная организация, ранее управлявшая многоквартирным жилым домом и получившая предусмотренное пунктом 20-1 уведомление, передает совету дома или председателю объединения собственников имущества либо доверенному лицу простого товарищества по акту приема-передачи не позднее 3 рабочих дней документы по объекту кондоминиума согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

При наличии денежных средств, накопленных на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума на сберегательном счете в банках второго уровня, кооператив собственников помещений (квартир), потребительский кооператив собственников квартир, нежилых помещений, потребительский кооператив или иная организация, ранее управлявшая многоквартирным жилым домом, должна в течение 3 рабочих дней перечислить все собранные на сберегательном счете средства на счет объединения собственников имущества либо простого товарищества.

20-3. В случае отсутствия ранее управлявшей многоквартирным жилым домом кооператива собственников помещений (квартир), потребительский кооператив собственников квартир, нежилых помещений, потребительский кооператив, управляющей многоквартирным жилым домом, управляющей компании или иной организации технической документации на многоквартирный жилой дом, и иных финансовых документов связанных с управлением, технических средств и оборудования такая организация обязана в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 20-1 настоящих Правил, принять меры к их восстановлению и передать их по отдельному акту приема-передачи совету дома или председателю объединения собственников имущества либо доверенному лицу простого товарищества.

20-4. Имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный жилой дом и иных финансовых документов, связанных с управлением, технических средств и оборудования подлежащих передаче, отражаются в акте приема-передачи. Копия акта подлежит направлению в местный исполнительный орган в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами.

20-5. При смене формы управления объектом кондоминиума для перечисления собственниками квартир, нежилых помещений платежей за услуги управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума через организацию, выставяющую платежные документы председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества обязаны подать заявку на включение данной услуги в единый платежный документ и заключить договор.

Организации, выставяющей платежные документы представляются только копия документа о государственной регистрации объединения собственников имущества либо копия договора простого товарищества о совместной деятельности и протокола

собрании собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома о создании простого товарищества.

Представление иных документов не требуется.

20-6. Использование средств собранных на текущем счете кооператива собственников помещений (квартир), потребительского кооператива собственников квартир, нежилых помещений, потребительского кооператива или иной организации, ранее управлявшей многоквартирным жилым домом, на иные цели не указанные в смете расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на календарный год не допускается. Остаток средств на текущем счете должен быть в полном объеме направлен на содержание общего имущества объекта кондоминиума.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования.

**Министр**

**Б. Атамкулов**

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство здравоохранения  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство национальной экономики  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство внутренних дел  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство экологии,  
геологии и природных ресурсов  
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство энергетики  
Республики Казахстан