

**Сравнительная таблица
по внесению изменений и дополнений в Правила содержания общего имущества объекта condominiuma**

№ п/п	Структурный элемент	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование изменения или дополнения
1	2	3	4	5
Глава 2. Управление объектом condominiuma				
1	пункт 20	20. Переход от одной формы управления в другую форму управления осуществляется на основании решения собрания. В случае перехода от одной формы управления в другую форму управления составляется и передается акт приема передачи документов по объекту condominiuma указанные в приложении 3 настоящих Правил.	Переход от одной формы управления в другую форму управления осуществляется на основании решения собрания. В случае перехода от одной формы управления в другую форму управления составляется и передается акт приема передачи документов по объекту condominiuma в порядке определенном главой 2-1 настоящих Правил	Во исполнение пункта 143 Общенационального плана мероприятий «Обеспечение реализации реформы по внедрению института объединений собственников имущества или простого товарищества». В настоящее время собственниками квартир, нежилых помещений проводятся соответствующие мероприятия по созданию и регистрации Объединения собственников имущества, в регистрирующем органе.
2	пункт 20-1	отсутствует	Глава 2-1. Порядок передачи технической документации на многоквартирный жилой дом и иных финансовых документов, связанных с управлением, технических средств и оборудования. 20-1. В случае принятия собранием собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома решения о выборе или смене формы управления объектом condominiuma, истечения срока договора по управлению объектом condominiuma или досрочного расторжения такого договора, председатель объединения собственников	На практике после перехода от одной формы управления в другую форму управления, ранее управляющий данным многоквартирным жилым домом отказывается передавать техническую и финансовую документацию на многоквартирный жилой дом, что существенно влияет на осуществление функции управления вновь избранной организацией. Дополнение Главой 2-1 к Правилам позволит обеспечить своевременную

			<p>имущества или доверенное лицо простого товарищества в течение 3 рабочих дней направляет кооперативу собственников помещений (квартир), потребительскому кооперативу собственников квартир, нежилых помещений, потребительскому кооперативу, управляющему многоквартирным жилым домом, управляющей компания или иной организации, ранее управлявшей таким домом, а также в местный исполнительный орган, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии протокола собрания, копий документов о государственной регистрации объединения собственников имущества или копии договора простого товарищества.</p> <p>Уведомление должно содержать наименование организации, образованной собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома для управления этим домом, ее адрес, сведения о председателе объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества.</p>	<p>передачу технической документации на многоквартирный жилой дом и иных финансовых документов, связанных с управлением, технических средств и оборудования в установленные сроки. Также регламентирует порядок предоставления в организацию выставяющей платежные документы, необходимых документов в целях изменения лицевого счета поставщика услуг.</p>
3	пункт 20-2	отсутствует	<p>20-2. Кооператив собственников помещений (квартир), потребительский кооператив собственников квартир, нежилых помещений, потребительский кооператив, управляющий многоквартирным жилым домом,</p>	

			<p>управляющая компания или иная организация, ранее управлявшей многоквартирным жилым домом и получившая предусмотренное пунктом 20-1 уведомление, передает совету дома или председателю объединения собственников имущества либо доверенному лицу простого товарищества по акту приема-передачи не позднее 3 рабочих дней документы по объекту кондоминиума согласно приложению 3 к настоящим Правилам.</p> <p>При наличии денежных средств, накопленных на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума на сберегательном счете в банках второго уровня, кооператив собственников помещений (квартир), потребительский кооператив собственников квартир, нежилых помещений, потребительский кооператив или иная организация, ранее управлявшая многоквартирным жилым домом, должна в течении 3 рабочих дней перечислить все собранные на сберегательном счете средства на счет объединения собственников имущества либо простого товарищества.</p>
4	пункт 20-3	отсутствует	<p>20-3. В случае отсутствия ранее управлявшей многоквартирным жилым домом кооператива собственников помещений (квартир), потребительский кооператив собственников квартир, нежилых помещений, потребительский</p>

			<p>кооператив, управляющей многоквартирным жилым домом, управляющей компании или иной организации технической документации на многоквартирный жилой дом, и иных финансовых документов связанных с управлением, технических средств и оборудования такая организация обязана в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 20-1 настоящих Правил, принять меры к их восстановлению и передать их по отдельному акту приема-передачи совету дома или председателю объединения собственников имущества либо доверенному лицу простого товарищества.</p>	
5	пункт 20-4	отсутствует	<p>20-4. Имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный жилой дом и иных финансовых документов, связанных с управлением, технических средств и оборудования подлежащих передаче, отражаются в акте приема-передачи. Копия акта подлежит направлению в местный исполнительный орган в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами.</p>	
6	пункт 20-5	отсутствует	<p>20-5. При смене формы управления объектом кондоминиума для перечисления собственниками квартир,</p>	

			<p>нежилых помещений платежей за услуги управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума через организацию, выставяющую платежные документы председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества обязаны подать заявку на включение данной услуги в единый платежный документ и заключить договор.</p> <p>Организации, выставяющей платежные документы представляются только копия документа о государственной регистрации объединения собственников имущества либо копия договора простого товарищества о совместной деятельности и протокола собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома о создании простого товарищества.</p> <p>Представление иных документов не требуется.</p>	
7	пункт 20-6	отсутствует	<p>20-6. Использование средств собранных на текущем счете кооператива собственников помещений (квартир), потребительского кооператива собственников квартир, нежилых помещений, потребительского кооператива или иной организации, ранее управлявшей многоквартирным жилым домом, на иные цели не указанные в смете расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего</p>	

			имущества объекта кондоминиума на календарный год не допускается. Остаток средств на текущем счете должен быть в полном объеме направлен на содержание общего имущества объекта кондоминиума.	
--	--	--	---	--