

КОНДОМИНИУМ

Бюллетень собственника
и предпринимателя ЖКХ

ЖКХ-ИНФО

СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР ЖКХ

gkhsr.kz



Наши печатные издания



СОЗДАН СОВЕТ ПО КВАЛИФИКАЦИЯМ В СФЕРЕ ЖКХ

С целью повышения качества жилищно-коммунального обслуживания и повышения уровня ответственности собственников помещений в многоквартирных домах, в Республике Казахстан создан Совет по квалификации в сфере жилищно-коммунального обслуживания. Совет будет заниматься разработкой и внедрением стандартов, формированием профессионального сообщества специалистов в сфере жилищно-коммунального обслуживания, а также оказанием методической помощи и консультационной поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах.

КАКОЕ ЖИЛЬЕ ПРОСИ

При выборе квартиры или дома, многие покупатели обращают внимание на внешний вид здания, количество этажей, наличие лифта и т.д. Однако, не все знают, на что еще стоит обращать внимание. Например, важно проверить, есть ли у здания проекция, то есть разрешение на строительство. Также стоит обратить внимание на состояние кровли, окон, дверей и т.д. Кроме того, важно узнать, кто будет обслуживать здание и какие услуги будут предоставляться.



ВСЕ О КСК ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ СИТУАЦИИ-АНАЛИЗ СИТУАЦИЙ

Мы за коммунальную грамотность населения Казахстана!

- Выбор формы управления домом по новому
- Обязанности КСК
- Как накопить на капитальный ремонт дома
- Какие вопросы решает собрание собственников
- Что делать если течет крыша

Для собственников жилого и нежилого имущества в Казахстане



СПРАВОЧНИК УПРАВЛЯЮЩЕГО МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЬИМ ДОМОМ

СОХРАНЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



Мероприятия проведенные за период обсуждения и принятого закона РК «О жилищных отношениях»

ВЕБИНАР
29 мая 14.00
ИПА к Закону РК «О жилищных отношениях»

Стратегия развития форм управления по новому закону РК о жилищных отношениях, ОСИ и ПТ анализ слабых сторон.

Рекомендации ответов на вопросы.

Спикер: юрист, председатель Ассоциации КСК г. Алматы, эксперт рабочей группы в Мажилисе по внесению изменений и дополнений в Закон РК «О жилищных отношениях» — А. Рубцов.

Участие платное — 5000 тг.

Семинар

СИТУАЦИЯ РЫНКА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЁМ В КАЗАХСТАНЕ В РАМКАХ ПОСЛЕДНИХ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНА О ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В РК

ДАТА ВРЕМЯ: 29 НОЯБРЯ 2018, 14:00

Семинар: Алматы, Конференц-зал отеля «Grand Voyager», ул. Курмангазы 9

руководители организаций, занимающиеся сервисным обслуживанием жилого имущества, средства массовой информации члены правления и др. Алматы, Алия Богаева

Информационный портал gkhsr.kz

КСК **Colliers INTERNATIONAL** **КОНДОМИНИУМ**

Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ

ВОЗМОЖНОСТИ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ — TOO COLLIERS FACILITIES MANAGEMENT

Приветствие и информация по теме: «ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА СОГЛАСНО ИЗМЕНЕНИЯМ ВНЕСЕННЫМ В ЗАКОН РК О ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЯХ»

Дата проведения: 15 апреля 2018, 14:00

Место проведения: г. Алматы, конференц-зал Marriott Park Hotel, зал Хан Шатыр, ул. Тимурязова, 42

Рабочий язык: русский

Модераторы: Алия Богаева (портал GCHSR.kz), Аркадий Рубцов (Ассоциация КСК г. Алматы)

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ:

- 13.00-14.00 — начало регистрации
- 14.00-14.10 — приветствие и представление программы — Алия Богаева, главный редактор портала «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ»
- 14.10-14.40 — «Тенденции развития Бизнеса управления объектами недвижимости в ЖКХ Модернизация управления по управлению недвижимостью — TOO Colliers Facilities Management — управленческий доклад В. Курганова
- 14.40-15.00 — «Основные изменения в законодательстве РК в сфере выноса выдворений по решению на содержание жилья» — заместитель председателя Ассоциации КСК г. Алматы Т. Кудайбергалиев
- 15.00-15.30 — дискуссия, вопросы-ответы
- 15.30-16.00 — кофе-брейк
- 16.00-17.00 — «Перспективы развития отрасли по содержанию и обслуживанию жилого фонда в свете последних изменений в законе и активности спонсоров в Республике Казахстан» — председатель Ассоциации КСК г. Алматы, юрист — А. Рубцов
- 17.00-18.00 — дискуссия, вопросы-ответы

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ»

www.gkhsr.kz

Нам исполнилось ровно год!

За этот период наша команда дала консультации на более чем 1000 вопросов! Нам спасибо за рубрику, на которую членами Международной Ассоциации Менеджеров Недвижимости. Мы получили регулярные позитивные отзывы и благодарный слух в Казахстане, так и в Европе, Узбекистане и Китае.

Наше сотрудничество продолжаете Казахстан на международных выставочных форумах. Наш сайт переводят на английский язык Республики Казахстан, а также более 20 стран СНГ и зарубежья. Мы выступили информационными партнерами на международных выставках ИТЭСА, а также получили награждение от партнеров из Узбекистана, Европы и Германии в социальных сетях.

Сотрудники центра сертификации и сервисных компаний ЖКОУ и другие управленцы жилищ в Казахстане в рамках последнего ежегодного опроса в РК, в сотрудничестве с АО «Казгосжилстрой» реализовали проект «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ» в виде информационного портала и в виде приложения для смартфона.

Ведет и курирует группу в Мажилисе РК «О жилищных отношениях» и группа «Жилищные отношения» — у нас, информационный портал и сайт в виде приложения для смартфона.

Сайт и приложение доступны на русском и казахском языках.

Сайт и приложение доступны в формате PDF и доступны для скачивания на сайте по ссылке: www.gkhsr.kz

НАШИ ПОДПИСЧИКИ

Средством продвижения с нами сотрудничают и будут сотрудничать:

ТОГДА — ВЫ НАИДКТО

ВНИМАНИЕ!

ПЕРВЫЕ В КАЗАХСТАНЕ!

ПОЯСНЯЮЩИЕ КУРСЫ — ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРОХОЖДЕНИИ КУРСОВ В КАЗАХСТАНЕ

Тема: **ЗАКОН О ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЯХ**

Важные изменения для собственников

- Права и обязанности
- Как провести собрание
- Выбор Совета дома
- Пошаговая инструкция создания органа управления ОСИ, ПТ
- Вопросы-ответы

Прошедшие курсы получают по тематике ЖКХ: бесплатные вебинары, видеоконференции, подписку на сайт «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ», 3 юридические консультации.

Запись на курсы по: gkhsr1@mail.ru

ВНИМАНИЕ!

- Руководителю управляющей компании
- Руководителю органа управления многоквартирным жилым домом.
- Председателем ОСИ, Членом Совета дома.
- Руководителю субъекта сервисной деятельности.

Приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 169 — УТВЕРЖДЕНЫ Квалификационные требования, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом.

ИЮ» и TOO «СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ЖКХ»

и повышения квалификации и обучении сти «Менеджер по управлению жильем и зданиями», «Управляющий МКД».

ФИКАЦИЯ

ИЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА И СЕРТИФИКАТА

ификат выдается на физическое лицо с индивидуальным номером.

Инстрирован в реестре квалифицированных специалистов НПТ «АТАМЕКЕН» срок действия сертификата — 3 года

Республиканский Реестр центра сертификации: <https://atameken.kz/nps/services/16>

Г обучения онлайн. Тестирование онлайн, как информация на сайте «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ» — gkhsr.kz, телефон +7 708 378 99 08

ВПЕРВЫЕ В КАЗАХСТАНЕ!

КВАРТИР В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН ВЕБИНАР ДЛЯ ВАС!

а и обязанности в свете последних изменений, опросек о жилищных отношениях в РК

телефон: +7 777 228 41 38 — Алия Богаева
электронный адрес: gkhsr1@mail.ru

Концепция «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, призванная что в законодательные акты, будет регулировать общественные отношения, возникающие в связи с управлением и содержанием Многоквартирных жилых домов.

Такая концепция реформирования предполагает, что будет репативирована деятельность субъектов сервисной сферы, путем определения их прав и обязанностей.

Однако по факту внесения законопроекта в Парламент Республики Казахстан, мы видим, что сфера профессионального сервисного управления выведена из законопроекта.

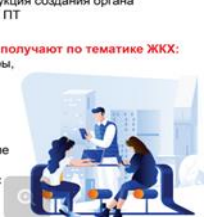
Оптимальный выбор для собственников

Сильные и слабые стороны ОСИ и ПТ

Права, обязанности и ответственность членом Совета дома

Спикер: Аркадий Рубцов — председатель Ассоциации КСК г. Алматы, эксперт рабочей группы в Мажилисе по внесению изменений и дополнений в Закон о жилищных отношениях в РК.

Модератор: Алия Богаева — соучредитель и главный редактор портала «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ»



КОНДОМИНИУМ

Бюллетень собственника
и предпринимателя ЖКХ



Наши партнеры :



ГЕРМАНИЯ

КАЗАХСТАН

УЗБЕКИСТАН



АССОЦИИРОВАННЫЙ ПАРТНЕР



Поддержка партнеров

BI CLIENTS
16 лет опыта
на рынке сервисных услуг

Профессиональное управление домом

Оказываем комплексное обслуживание и улучшаем условия проживания жителей многоквартирных домов.



Эксплуатация
Автоматизированная эксплуатация систем, обслуживание систем КИТ, аварийно-диспетчерская служба.

Управление
Управление финансами и материальными ресурсами ОСИ, проведение тендеров, контроль качества работ и услуг.

Диспетчерская служба
Своевременное реагирование на заявки, оперативное решение проблем, круглосуточная работа в выходные и праздничные дни.

Дополнительный доход
Финансирование дополнительных работ для выгоды дома, проведение тендеров, контроль качества работ и услуг.

Мы работаем
24 часа в сутки
и 7 дней в неделю

Мы работаем
24 часа в сутки
и 7 дней в неделю

Сотрудничаем с ОСИ

Как передать нам дом?
Не стоит переживать. В нашей команде есть грамотные юристы, которые проведут все переговоры с управляющими компаниями и смогут договориться.

330



Скачай приложение и узнай больше

ЖКХ-светильник светодиодный СПС-6-220 Д (6Вт, 220В) с датчиком движения и освещенности

Является современным герметичным источником света, экономичен и удобен для замены свет напольный и потолочный лампы. Предназначен для освещения подиумов, межэтажных площадок, небольших вспомогательных помещений.

В светильнике встроены датчик движения и освещенности. Датчик движения предназначен для включения освещения при обнаружении движения людей в радиусе 10 м. Отоже для выключения через предварительно выбранное время задержки, когда нет движения. Датчик освещенности служит для включения светильника, если уровень освещенности ниже установленного порога, для отключения света при достижении установленного освещения. Светильник выполнен из экологически чистых материалов.

Технические характеристики	
Напряжение питания	220 В
Мощность потребляемая номинальная	6 Вт
Потребляемая мощность	6 Вт
Диапазон рабочих температур	-25 °С...+40 °С
Класс защиты	IP 20
Габаритные размеры	Ø 100 мм × 115 мм
Рабочий срок	до 100 тыс. часов
Рабочий диапазон датчика движения и освещенности с радиусом действия	до 10 м

Продолжительный срок службы до 100 тысяч часов

Встроенные датчик движения и освещенности с радиусом действия до 10 м

Потребляемая мощность 6 Вт

Коммерческий отдел: +7 727 338 51 81 • +7 727 992 41 26 • +7 727 992 41 27
 admin_saiman@ru saimant@mail.ru info@saiman.kz

О НАС

ТОО «ТЕНТ» ТБН Сервис – сервисно-монтажная компания, обеспечивающая комплексные решения задач учета энергопотребления и энергооборачивания в целом.

ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

- Проектирование, монтаж и обслуживание Автоматических Тепловых Пунктов
- Проектирование и монтаж систем диспетчеризации
- Установка теплосчетчиков и счетчиков воды
- Проверка, ремонт и техническое обслуживание теплосчетчиков и водометров
- Услуги поверочной лаборатории
- Продажа теплосчетчиков, водометров, модемов и комплектующих
- Крупнотоннажная аварийно-ремонтная служба

КОНТАКТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

АДРЕС:
г. Алматы,
ул. Улан-Баторы 94А

ТЕЛЕФОН:
+7 (727) 333-70-30

САЙТ:
tbn.kz

EMAIL:
tbn_almaty@mail.ru

Вам необходимо решить проблемы с трубами в вашем многоквартирном доме?

Провести монтаж инженерных систем?

Сделать качественный капитальный или текущий ремонт в подвальной помещении?

✓ **Доверьте эту работу профессионалам!**

📍 <https://almatyteplodom.kz>
 📧 info@almatyteplodom.kz

☎ +7 777 202 72 06, +7 776 327 69 20
 📠 teplodom.almaty

Выезд специалиста, консультация и замеры в черте г. Алматы **БЕСПЛАТНО!**

LGS
Kazakhstan
Elevator
Group

Компания Теплом Алматы профессионалы в области ремонта инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения.

- ✓ Капитальный и текущий ремонт теплоснабжения
- ✓ Капитальный и текущий ремонт горячего водоснабжения
- ✓ Сборка и установка котловых узлов
- ✓ Изготовление и установка тепловых пунктов
- ✓ Ремонт систем канализации и водоотведения

КОНДОМИНИУМ

Бюллетень собственника
и предпринимателя ЖКХ



Информационная поддержка наших мероприятий:

zakon.kz

ВРЕМЯ
Общественно-политическая газета Казахстана

ПАРАГРАФ
ИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

AlmatyTV

ИНФОРМАЦИОННО-ОТРАСЛЕВОЙ РЕСУРС
ENERGY MEDIA

КОЛЁСА КРЫША MARKET

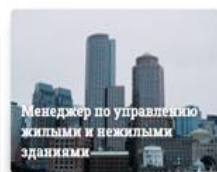
КРЫША





Обучение и сертификация

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
КООПЕРАТИВОВ
И ДРУГИХ ФОРМ ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СООБЩЕСТВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН



Менеджер по управлению
жилыми и нежилыми
зданиями

курс

**Менеджер по управлению
жилыми и нежилыми
зданиями**

Организация по обеспечению
сохранности и безопасного
функционирования конструктивных
элементов инженерно-технических



Управляющий
многоквартирным жилым
домом

курс

**Управляющий
многоквартирным жилым
домом**

Создание безопасных и комфортных
условий проживания (пребывания)
собственников квартир, нежилых
помещений, надлежащее содержание



Хаус мастер

курс

Хаус мастер

Заведующий хозяйством (менеджер по
административно-хозяйственной
работе). Обеспечение сохранности и
безопасного функционирования
конструктивных элементов инженерно-
технических систем и прилегающих
тепловых сетей и цеховых зданий



КОНДОМИНИУМ

Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ



ЖКХ-ИНФО

СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ЖКХ



Совершенствуйтесь вместе с нами!



gkhsp.kz