

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления акционерного
общества «Казахстанский центр
модернизации и развития жилищно-
коммунального хозяйства»
от 13 октября 2020 года №4 6

Технические и функциональные характеристики
к объектам информатизации в сфере жилищных отношений и
жилищно-коммунального хозяйства

Данные технические и функциональные характеристики к объектам информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) определяют основные характеристики к функционалу, программному обеспечению, информационно-коммуникационной инфраструктуре объектов информатизации в сфере ЖКХ, к общедомовым приборам учета, а также технические характеристики к информационному взаимодействию с информационной системой централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее – ИС централизованного сбора).

1. Функциональные характеристики

1.1. Функциональные характеристики к объекту информатизации в сфере жилищных отношений и жилищного хозяйства

Объект информатизации в сфере жилищных отношений и жилищного хозяйства предназначен для автоматизации деятельности управления многоквартирным жилым домом (далее - МЖД) объединением собственников имущества либо простым товариществом либо управляющим МЖД либо управляющей компанией, собственниками квартир, нежилых помещений и другими субъектами информатизации ЖКХ.

Объекты информатизации автоматизируют бизнес-процессы по управлению объектом кондоминиума, определенных в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», а также иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

| Наименование | Характеристики |
|---|---|
| <p>Объект информатизации в сфере жилищных отношений и жилищного хозяйства</p> | <p>Объект информатизации должен выполнять следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - просмотр, редактирование общей информации по МЖД (паспортные данные МЖД); - планирование, учет затрат по техническому обслуживанию и ремонтам объектов МЖД; - ввод информации об использовании средств на капитальный ремонт, стоимости текущего и капитального ремонта в МЖД; - внесение плановых мероприятий с указанием планируемой стоимости мероприятия и приложением плана производства работ; - регистрация заявок и жалоб, назначение и выполнение заявок собственников и управляющего органа для обеспечения своевременного оказания услуги по обслуживанию МЖД; - проведение собраний, протоколирование решений на собраниях посредством электронной цифровой подписи и (или) одноразовыми смс-паролями, онлайн голосования за решения по вопросам, связанным с управлением МЖД (проведение собраний согласно процессам, утвержденным в нормативных правовых актах); - ведение ежемесячных и ежегодных отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, подписание отчетности электронной цифровой подписью и (или) одноразовыми смс-паролями; - ведение информации об остатке денежных средств на текущем и сберегательном счетах (возможно посредством интеграции с объектами информатизации банков второго уровня); - ведение информации по заключенным договорам между субъектами информатизации ЖКХ; - опубликование объявлений для жильцов МЖД; - обеспечение для удобства пользователями (субъектами информатизации ЖКХ) функционалом разделения ролей (собственник квартиры, администратор объекта информатизации, председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо управляющий МЖД либо управляющая компания, сервисная компания и др.). |

1.2. Функциональные характеристики к объекту информатизации в сфере коммунального хозяйства

Объект информатизации в сфере коммунального хозяйства направлен на автоматизацию деятельности поставщиков коммунальных услуг, в том числе процессов учета инженерных сетей, мониторинга состояния оборудования, паспортов и данных поставщиков коммунальных услуг.

| Наименование | Характеристики |
|---|--|
| Объект информатизации в сфере коммунального хозяйства | <p>Объект информатизации должен выполнять следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">– обеспечение динамических данных по инженерным сетям, принадлежащему определенному субъекту естественных монополий и иным балансодержателям (уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, протяженность сетей, нуждающихся в замене/ремонте, аварии на отрезках сетей и др.);– учет простоев, технологических нарушений и наработки оборудования (классификация простоев, регистрация их продолжительности, характера и повторяемости, определение времени наработки объектов, анализ простоев, формирование отчетов и аналитических форм по простоям и др.);– обеспечение мониторинга состояния сетей и оборудования;– учет технических характеристик узловых объектов инженерных сетей (установленная располагаемая проходная мощность сетей, нагрузка потребителей, доступные мощности для подключения объектов и др.);– обеспечение базовой информацией об узлах инженерных сетей и оборудования горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения;– обеспечение базовой информацией об источниках внешнего подключения горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения;– ведение показаний по потребляемым ресурсам (тепловая энергия, вода, электрическая энергия, газ) в разрезе потребителей. |

1.3. Функциональные характеристики к общедомовому прибору учета тепловой энергии

| Наименование | Характеристики |
|---|--|
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии | Общедомовой прибор учета тепловой энергии (далее - ОПУТ) должен оборудоваться средствами |

| | |
|--|--|
| | <p>измерения (приборами), внесенными в реестр государственной системы обеспечения единства измерений Республики Казахстан.</p> <p>На момент установки приборы в составе ОПУТ должны быть поверены не ранее 6 месяцев. Результаты поверки должны быть оформлены в установленном порядке.</p> <p>ОПУТ должны комплектоваться из следующих элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первичные преобразователи расхода (расходомеры), подающего и обратного трубопроводов, с частотным или число -импульсным выходом; - измерительно-вычислительный блок (тепловычислитель), выполняющий обработку сигналов датчиков (первичных преобразователей), функции вычисления количества теплоты и других параметров теплоносителя, накопления, хранения и передачи данных; - прибор должен быть оснащен одним из следующих интерфейсов для локального обслуживания, настройки и снятия аварийных отчетов: RS-232, RS-485, USB, RJ45; - преобразователи температуры (комплект термосопротивлений), измеряющие температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах. <p>Тепловычислители либо вычислительный блок расходомера (в случае монолитного исполнения) должны иметь графический дисплей с подсветкой и интуитивно понятные процедуры вывода на индикатор информации о результатах измерений, метрологических характеристиках, результатов анализа работоспособности (самодиагностики), кодов ошибок, отказов, нештатных ситуаций и т.д.</p> <p>ОПУТ должен иметь функции автоматического перехода из зимнего режима работы в летние режимы работы в случае функционирования объекта теплоснабжения в данных режимах (к примеру, для подачи ГВС).</p> |
|--|--|

1.4. Функциональные характеристики к общедомовому прибору учета воды

| Наименование | Характеристики |
|-------------------------------|--|
| Общедомовой прибор учета воды | Общедомовой прибор учета воды (далее - ОПУВ) должен оборудоваться средствами измерения (приборами), внесенными в реестр государственной системы обеспечения единства измерений Республики Казахстан. |

| | |
|--|---|
| | <p>На момент установки приборы в составе ОПУВ должны быть поверены, а результаты поверки должны быть оформлены в установленном порядке.</p> <p>Прибор должен быть оснащен одним из следующих интерфейсов для локального обслуживания, настройки и снятия аварийных отчетов: RS-232, RS-485, USB, RJ45.</p> <p>Расходомер (в случае монолитного исполнения) должен иметь графический дисплей с подсветкой и интуитивно понятные процедуры вывода на индикатор информации о результатах измерений, метрологических характеристиках, результатов анализа работоспособности (самодиагностики), кодов ошибок, отказов, нештатных ситуаций и т.д.</p> |
|--|---|

1.5. Функциональные характеристики к общедомовому прибору учета электрической энергии

| Наименование | Характеристики |
|--|--|
| Общедомовой прибор учета электрической энергии | <p>Общедомовой прибор учета электроэнергии (электросчетчик) должен быть сертифицирован и включен в реестр государственной системы обеспечения единства измерений Республики Казахстан.</p> <p>Электросчетчик должен иметь крепления для установки пломбы с клеймом поверителя. На вновь устанавливаемых счетчиках должны быть пломбы поверки с давностью не более 12 мес.</p> <p>Прибор должен быть оснащен одним из следующих интерфейсов для локального обслуживания, настройки и снятия аварийных отчетов: RS-232, RS-485, USB, RJ45.</p> <p>Электросчетчики должны иметь графический дисплей с подсветкой и интуитивно понятные процедуры вывода на индикатор информации о результатах измерений, метрологических характеристиках, результатов анализа работоспособности (самодиагностики), кодов ошибок, отказов, нештатных ситуаций и т.д.</p> |

1.6. Функциональные характеристики к общедомовому прибору учета газа

| Наименование | Характеристики |
|-------------------------------|---|
| Общедомовой прибор учета газа | <p>Общедомовой прибор учета газа (далее - ОПУГ) должен оборудоваться средствами измерения (приборами), внесенными в реестр государственной системы обеспечения единства измерений Республики Казахстан.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>На момент установки приборы в составе ОПУГ должны быть поверены, а результаты поверки должны быть оформлены в установленном порядке.</p> <p>Прибор должен быть оснащен одним из следующих интерфейсов для локального обслуживания, настройки и снятия аварийных отчетов: RS-232, RS-485, USB, RJ45.</p> |
|--|--|

2. Технические характеристики

2.1. Характеристики к программному обеспечению объекта информатизации в сфере ЖКХ

Программное обеспечение объекта информатизации в сфере ЖКХ должно соответствовать следующим техническим характеристикам:

1) открытость спецификаций единых форматов для информационного взаимодействия объектов информатизации в сфере ЖКХ с иными объектами информатизации;

2) модульность, позволяющая осуществлять развитие и увеличение функциональных возможностей объектов информатизации в сфере ЖКХ;

3) масштабируемость, не допускающая снижения функциональности объектов информатизации в сфере ЖКХ в связи с ростом объема хранимой и обрабатываемой информации.

Программное обеспечение должно:

- обеспечивать интерфейс пользователя, ввод, обработку и вывод данных на казахском и русском языках, с возможностью выбора пользователем языка интерфейса;

- обеспечивать полнофункциональную поддержку технологии виртуализации;

- поддерживать кластеризацию;

- поддерживать требования надежности, удобства использования, универсальности, функциональности, кроссплатформенности.

Характеристики по производительности и надежности программного обеспечения объекта информатизации:

- среднее время работы без сбоев – 365/24/7 доступность;

- максимальное время обработки запроса при синхронном взаимодействии - 30 сек.;

- среднее время обработки запроса - 10 сек.;

- пиковая нагрузка – 2000 запросов в час;

- номинальная загрузка – 360 запросов в час;

- время на восстановление работоспособности – 3 часа;

- отклик на действия пользователей не более 5 секунд.

В объекте информатизации в сфере ЖКХ должна быть обеспечена техническая реализация предоставления согласия собственником

персональных данных по передачи его данных иным объектам информатизации.

Объект информатизации в сфере ЖКХ должен иметь веб-приложение и мобильную версию или мобильное приложение.

2.2. Характеристики к информационно-коммуникационной инфраструктуре объекта информатизации в сфере ЖКХ

Информационно-коммуникационная инфраструктура (далее – ИК-инфраструктура) объекта информатизации в сфере ЖКХ должна удовлетворять следующим основным характеристикам:

1) доступность – обеспечение доступом пользователей к информационным ресурсам, системам, технологическим или программным сервисным службам в любой момент времени из любого места и возможность их использования;

2) надежность – обеспечение сохранности во времени в заданных пределах значения всех параметров, характеризующих способность выполнять требуемые функции в установленных режимах и условиях применения;

3) безопасность - защищенность инфраструктуры от случайных или преднамеренных воздействий, которые могут нарушить доступность, целостность или конфиденциальность информации.

Серверное оборудование аппаратно-программного комплекса должно быть:

- с многопроцессорной архитектурой;
- позволяющее масштабировать ресурсы и увеличивать производительность;
- поддерживать технологию виртуализации;
- включать средства управления, изменения и перераспределения ресурсов.

Для обеспечения высокой доступности серверов должны быть применены встроенные системы:

- горячей замены резервных вентиляторов, блоков питания, дисков и адаптеров ввода-вывода;
- динамической очистки и перераспределения страниц памяти;
- динамического перераспределения процессоров;
- оповещения о критических событиях;
- поддержки непрерывного контроля состояния критичных компонентов и измерения контролируемых показателей.

Система хранения данных обеспечивает поддержку:

- единых средств для репликации данных;
- масштабируемости по объему хранения данных.

Система хранения данных должна обеспечиваться системой резервного копирования.

2.3. Технические характеристики к общедомовому прибору учета тепловой энергии

Степень защиты расходомера должна быть не менее IP 65 в соответствии с ГОСТ 14254-2015 (IEC 60529:2013) «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)».

Гарантийный срок эксплуатации расходомеров, тепловычислителя и термопреобразователей должен составлять не менее 4-х лет, средняя наработка на отказ – не менее 75 000 часов, средний срок службы – 12 лет.

В случае установки ОПУТ в помещениях, не защищенных от проникновения посторонних лиц, а также установки вне помещения, для защиты узла рекомендуется использовать металлические коробки с отверстиями для вентиляции, запираемые на замки.

Вычислительный блок должен иметь крепления для установки на DIN-рейку и металлический щит, запираемый на замок, ограничивающий доступ.

Провода, образующие линии связи с внешними устройствами, и электрические провода необходимо помещать в гофрированные трубы.

Приборы в составе ОПУТ должны снабжаться системой самодиагностики, которая обеспечивает периодическую автоматическую проверку состояния прибора и выдачу, как на дисплей прибора с занесением в его архив сведений о возникших диагностируемых ситуациях и календарном времени их возникновения, так и передаваться в онлайн режиме через устройство передачи данных. Система самодиагностики должна регистрировать ситуации, возникающие в системе теплоснабжения, такие как:

- отсутствие теплоносителя в трубопроводе;
- отрицательная тепловая мощность;
- выход текущего значения расхода за пределы установленного для прибора диапазона либо за пределы введенной в память прибора установки;
- падение или повышение давления верхнего и нижнего порога;
- отключение сетевого питания;
- не санкционированный доступ к приборам и др.

Тепловычислители должны иметь открытый протокол обмена, позволяющий включать вновь установленные ОПУТ в имеющиеся системы сбора и обработки информации.

Расходомеры должны иметь широкий динамический диапазон измерения расхода. Рекомендуемое значение для электромагнитных расходомеров должно соответствовать не менее 1:250, для ультразвуковых – не менее 1:150.

Погрешность измерения потребленной тепловой энергии и теплоносителя должны соответствовать:

- относительная погрешность измерения массы (объема) теплоносителя не более $\pm 2\%$;
- относительная погрешность измерения тепловой энергии не более $\pm 5\%$.

Расходомеры должны обеспечивать класс точности не ниже С.

При хранении данных должно быть обеспечено следующее:

- глубина архивов тепловычислителя должна составлять не менее:

- 25-45 суток – для часовых значений;
- 12 месяцев – суточных значений;
- 4 года – месячных значений.

- прибор учета, питаемый от сети переменного или постоянного тока, должен снабжаться аварийным источником питания или другими средствами, обеспечивающими в течение установленного срока сохранения результатов измерений и измерительных функций в случае повреждения основного источника питания, а также фиксирования подобных ситуаций в архиве прибора.

2.4. Технические характеристики к общедомовому прибору учета воды

В случае установки ОПУВ в помещениях, не защищенных от проникновения посторонних лиц, а также установки вне помещения, для защиты узла рекомендуется использовать металлические утепленные изнутри коробки, запираемые на замки.

Гарантийный срок эксплуатации расходомера должен составлять не менее 4-х лет, средняя наработка на отказ – не менее 75 000 часов, средний срок службы расходомера – 12 лет.

Степень защиты расходомера должна быть не менее IP 65 в соответствии с ГОСТ 14254-2015 (IEC 60529:2013) «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)».

ОПУВ должны иметь открытый протокол обмена, позволяющий включать вновь установленные ОПУВ в имеющиеся системы сбора и обработки информации.

Расходомеры должны снабжаться системой самодиагностики, которая обеспечивает периодическую автоматическую проверку состояния прибора и выдачу, как на дисплей прибора с занесением в его архив сведений о возникших диагностируемых ситуациях и календарном времени их возникновения, так и передаваться в онлайн режиме через устройство передачи данных. Система самодиагностики должна регистрировать ситуации, возникающие в системе водоснабжения, такие как:

- отсутствие воды в трубопроводе;
- выход текущего значения расхода за пределы установленного для прибора диапазона либо за пределы введенной в память прибора установки;
- падение или повышение давления верхнего и нижнего порога;
- отключение сетевого питания;
- не санкционированный доступ к приборам и др.

Расходомеры должны иметь широкий динамический диапазон измерения расхода. Рекомендованное значение для электромагнитных расходомеров должно соответствовать не менее 1:250, для ультразвуковых – не менее 1:150.

Расходомеры должны обеспечивать класс точности не ниже С.

При хранении данных должно быть обеспечено следующее:

- расходомер должен иметь возможность подключения дополнительных плат, обеспечивающих увеличение глубины архивов;
- глубина архивов прибора должна составлять не менее:
 - 45-60 суток – для часовых значений;
 - 3-6 месяцев – суточных значений;
 - 4 года – месячных значений.
- прибор учета, питаемый от сети переменного или постоянного тока, должен снабжаться аварийным источником питания или другими средствами, обеспечивающими в течение установленного срока сохранения результатов измерений и измерительных функций в случае повреждения основного источника питания, а также фиксирования подобных ситуаций в архиве прибора.

2.5. Технические характеристики к общедомовому прибору учета электрической энергии

Степень защиты электросчетчика должна быть не менее IP 54 в соответствии с ГОСТ 14254-2015 (IEC 60529:2013) «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)», и IP65 при установке на опоры ВЛ.

Гарантийный срок эксплуатации электросчетчика указан в технической документации (паспорт), средний срок службы электросчетчика – 20-25 лет.

Электросчетчик должен иметь возможность перехода на ведение учета электроэнергии по зонам суток (дифференцированный тариф), оптимизации электрических режимов с целью снижения потерь электроэнергии.

Электросчетчик должен иметь открытый протокол обмена, позволяющий включать вновь установленные приборы в имеющиеся системы сбора и обработки информации.

Электросчетчик должен снабжаться системой самодиагностики, которая обеспечивает периодическую автоматическую проверку состояния прибора и выдачу, как на дисплей прибора с занесением в его архив сведений о возникших диагностируемых ситуациях и календарном времени их возникновения, так и передаваться в онлайн режиме через устройство передачи данных.

Система самодиагностики должна регистрировать ситуации, возникающие в системе электроснабжения, такие как:

- импульсные перенапряжения;
- короткие замыкания;
- аварийные режимы;
- отклонения от обозначенных лимитов потребления;
- отключение сетевого питания;
- несанкционированный доступ к приборам и др.

Класс точности электросчетчика должен быть не ниже 1.0, т.е. максимально-допустимая погрешность измерения потребленной электрической энергии должна быть не более $\pm 1\%$.

При хранении данных должно быть обеспечено следующее:

- электросчетчик должен иметь возможность подключения дополнительных плат, обеспечивающих увеличения глубины архивов;
- глубина архивов электросчетчика должна составлять не менее:
 - 125 суток – для 30-минутных интервалов;
 - 10 месяцев – суточных значений;
 - 3 года – месячных значений.
- прибор учета, питаемый от сети переменного или постоянного тока, должен снабжаться аварийным источником питания или другими средствами, обеспечивающими в течение установленного срока сохранения результатов измерений и измерительных функций в случае повреждения основного источника питания, а также фиксирования подобных ситуаций в архиве прибора.

2.6. Технические характеристики к общедомовому прибору учета газа

Степень защиты должна быть не менее IP65 в соответствии с ГОСТ 14254-2015 (IEC 60529:2013) «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP)».

Средний срок службы – 25 лет.

ОПУГ должен быть рассчитан на рабочее избыточное давление не менее 5 кПа.

ОПУГ должен быть герметичен по отношению к окружающей среде при испытательном давлении, превышающем рабочее давление не менее чем в 1,5 раза.

ОПУГ должен быть устойчивым к воздействию постоянных магнитных полей и/или переменных полей сетевой частоты с напряженностью до 400 м/А.

ОПУГ должен обеспечивать защиту от несанкционированного вмешательства и исключать возможность несанкционированного обнуления ранее полученных результатов измерений и накопленной измерительной информации.

ОПУГ должен поддерживать:

- обнаружение попыток вскрытия корпуса;
- детектор воздействия внешним магнитным полем;
- детектор кислорода в газе;
- встроенный клапан регулировки протока и аварийного перекрытия трубопровода.

ОПУГ должен быть изготовлен из коррозионностойких материалов.

ОПУГ должен иметь открытый протокол обмена, позволяющий включать вновь установленные ОПУГ в имеющиеся системы сбора и обработки информации.

Порог чувствительности должен составлять не менее 0,002 номинального расхода.

ОПУГ должен сохранять работоспособность и метрологические характеристики при температуре окружающей среды в диапазоне от минус 40°C до плюс 55 °С.

ОПУГ должен иметь пределы допускаемой основной относительной погрешности не более $\pm 3\%$.

При расходе газа больше порога чувствительности и менее нижнего предела диапазона расхода должно быть предусмотрено использование подстановочного значения расхода, равного значению нижнего предела диапазона расхода.

При хранении данных должно быть обеспечено следующее:

– прибор учета должен иметь возможность подключения дополнительных плат, обеспечивающих увеличение глубины архивов;

– глубина архивов прибора должна составлять не менее:

- 45-60 суток – для часовых значений;
- 3-6 месяцев – суточных значений;
- 4 года – месячных значений.

- прибор учета, питаемый от сети переменного или постоянного тока, должен снабжаться аварийным источником питания или другими средствами, обеспечивающими в течение установленного срока сохранение результатов измерений и измерительных функций в случае повреждения основного источника питания, а также фиксирования подобных ситуаций в архиве прибора.

3. Требования к интеграции

3.1. Требования к интеграции объекта информатизации в сфере ЖКХ

В соответствии с Правилами формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 172 от 31 марта 2020 года, ИС централизованного сбора обеспечивает консолидацию электронных информационных ресурсов с объектов информатизации в сфере ЖКХ.

Для обеспечения сбора информации объекты информатизации в сфере ЖКХ должны быть интегрированы с ИС централизованного сбора. Формат сбора данных определяется на стороне ИС централизованного сбора.

Объект информатизации в сфере ЖКХ осуществляет передачу информации в ИС централизованного сбора с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в сферах информатизации, обеспечения информационной безопасности и защиты персональных данных.

| Наименование | Требования |
|-------------------------|---|
| Требования к интеграции | <p>Объект информатизации в сфере ЖКХ должен предоставлять следующие возможности интеграции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интеграция с ИС централизованного сбора и иными объектами информатизации по запросу с поддержкой популярных протоколов (например, SOAP, REST); - возможность взаимодействия приложений вне зависимости от аппаратных платформ и операционных сред; - интеграция должна обеспечиваться средствами открытых программных интерфейсов (API); - организация интеграции с ИС централизованного сбора и иных объектов информатизации осуществляется на принципах соблюдения полноты, достоверности предоставляемой информации, получаемой, обрабатываемой и размещаемой в рамках межсистемного взаимодействия, а также конфиденциальности информации, доступ к которой ограничен законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите; - при применении электронных цифровых подписей при информационном взаимодействии объектов информатизации необходимо руководствоваться Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи»; - при интеграции должно быть обеспечено соблюдение требований информационной безопасности по регистрации событий, а именно ведение следующих журналов: <ul style="list-style-type: none"> • журналов событий операционных систем; • журналов событий систем управления базами данных; • журналов событий антивирусной защиты; • журналов событий прикладного программного обеспечения; • журналов событий телекоммуникационного оборудования; • журналов событий систем обнаружения и предотвращения атак; • журналов событий системы управления контентом и др. - основные поля для сервисов взаимодействия данными указан в Приложении. Дополнительные поля должны быть полноценно описаны в Соглашениях между интегрируемыми объектами информатизации. |

3.2. Требования к интеграции общедомового прибора учета тепловой энергии

| Наименование | Требования |
|---|---|
| Требования к интеграции (передача данных) | <ul style="list-style-type: none">– Устройство дистанционной передачи данных должно подключаться к тепловычислителю ОПУТ по одному из следующих интерфейсов: RS-485, оптопорт, USB, RJ45.– Устройство дистанционной передачи данных должно обеспечивать передачу данных посредством сети передачи данных, обеспечивающей достоверность, полноту, скорость отправки и приема данных. В том числе посредством таких технологий, как: GSM (2G/3G/4G), LPWAN (LoRaWAN (865-868 МГц), NB-Fi (865-868 МГц), NB-IoT). Устройство дистанционной передачи данных должно обеспечивать возможность передачи как текущей измерительной информации, так и архивных данных.– Частота передачи данных должна быть не менее 1 раза в сутки. |

3.3. Требования к интеграции общедомового прибора учета воды

| Наименование | Требования |
|---|---|
| Требования к интеграции (передача данных) | <ul style="list-style-type: none">– Устройство дистанционной передачи данных должно подключаться к ОПУВ по одному из следующих интерфейсов: RS-485, оптопорт, USB, RJ45, импульсный.– Устройство дистанционной передачи данных должно обеспечивать передачу данных посредством сети передачи данных, обеспечивающей достоверность, полноту, скорость отправки и приема данных. В том числе посредством таких технологий, как: GSM (2G/3G/4G), LPWAN (LoRaWAN (865-868 МГц), NB-Fi (865-868 МГц), NB-IoT). Устройство дистанционной передачи данных должно обеспечивать возможность передачи как текущей измерительной информации, так и архивных данных за любой заданный промежуток времени на внешнее оборудование.– Частота передачи данных должна быть не менее 1 раза в сутки. |

3.4. Требования к интеграции общедомового прибора учета электрической энергии

| Наименование | Требования |
|-------------------------|--|
| Требования к интеграции | <ul style="list-style-type: none">– Устройство дистанционной передачи данных должно подключаться к прибору учета |

| | |
|-------------------|---|
| (передача данных) | <p>электроэнергии по одному из следующих интерфейсов: RS-485, оптопорт, USB, RJ45.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Устройство дистанционной передачи данных должно обеспечивать передачу данных посредством сети передачи данных, обеспечивающей достоверность, полноту, скорость отправки и приема данных. В том числе посредством таких технологий, как: PLC, GSM (2G/3G/4G), LPWAN (LoRaWAN (865-868 МГц), NB-Fi (865-868 МГц), NB-IoT). Устройство дистанционной передачи данных должно обеспечивать возможность передачи как текущей измерительной информации, так и архивных данных. – Частота опроса и передачи данных об ошибках (событиях), текущих параметрах (разность показаний, расход электроэнергии, потребляемая мощность, сила тока, напряжение, частота сети) и накопленных значениях интеграторов (параметры электросети, качество электроэнергии, баланс электроэнергии, величина технических потерь) - должна быть не менее 2 раз в день. |
|-------------------|---|

3.5. Требования к интеграции общедомового прибора учета газа

| Наименование | Требования |
|---|---|
| Требования к интеграции (передача данных) | <ul style="list-style-type: none"> – Устройство дистанционной передачи данных должно подключаться к ОПУВ по одному из следующих интерфейсов: RS-485, оптопорт, USB, RJ45. – Устройство дистанционной передачи данных должно обеспечивать передачу данных посредством сети передачи данных, обеспечивающей достоверность, полноту, скорость отправки и приема данных. В том числе посредством таких технологий, как: GSM (2G/3G/4G), LPWAN (LoRaWAN (865-868 МГц), NB-Fi (865-868 МГц), NB-IoT). Устройство дистанционной передачи данных должно обеспечивать возможность передачи как текущей измерительной информации, так и архивных данных за любой заданный промежуток времени на внешнее оборудование. – Частота передачи данных должна быть не менее 1 раза в сутки. |

Поля по жилищному фонду

| Примечание | № пп | Описание | Частота передачи данных: 1.Первичные данные при регистрации, (при изменении данных информация передается не более чем через 30 календарных дней с даты изменения) 2.Периодически, ежемесячно, ежегодно |
|--|------|---|--|
| Собственник | 1 | БИН/ИИН | Первичные данные |
| | 2 | Вид собственника по признаку (юр. лицо, физ. лицо) | Первичные данные |
| | 3 | ФИО физического лица (собственника) | Первичные данные |
| | 4 | Наименование организации | Первичные данные |
| | 5 | Тип собственности | Первичные данные |
| | 6 | Номер квартиры | Первичные данные |
| | 7 | Количество комнат | Первичные данные |
| | 8 | Площадь квартиры | Первичные данные |
| | 9 | Номер помещения | Первичные данные |
| | 10 | Площадь помещения | Первичные данные |
| Субъекты ЖКХ | 11 | Вид органа управления (объединение собственников имущества, управляющая компания, простое товарищество, управляющий менеджер) | Первичные данные |
| | 12 | Субъект естественных монополий | Первичные данные |
| | 13 | Субъект сервисной деятельности | Первичные данные |
| | 14 | Дата начала работы | Первичные данные |
| | 15 | Дата завершения работы | Первичные данные |
| | 16 | Фактический адрес (код Казпочты) | Первичные данные |
| | 17 | Номер офиса (по фактическому адресу) | Первичные данные |
| | 18 | Юридический адрес (код Казпочты) | Первичные данные |
| | 19 | Номер офиса (по юридическому адресу) | Первичные данные |
| | 20 | Наименование субъекта на гос. языке | Первичные данные |
| | 21 | Наименование субъекта на русском языке | Первичные данные |
| | 22 | БИН компании/ ИИН (для ИП) | Первичные данные |
| | 23 | Электронный адрес | Первичные данные |
| | 24 | Номер телефона | Первичные данные |
| Информация о многоквартирном жилом доме, заполняемую объединением собственников имущества или простым товариществом либо управляющей многоквартирным жилым домом, либо управляющей компанией объектов кондоминиума | | | |
| | 25 | Код казпочты | Первичные данные |
| | 26 | Адрес дома | Первичные данные |
| | 27 | Наименование ЖК | Первичные данные |

| | | |
|--------------------|--|------------------|
| 28 | Количество окон в подъезде | Первичные данные |
| 29 | Наличие энергосберегающих ламп в подъезде | Первичные данные |
| 30 | Площадь подвальных помещений | Первичные данные |
| Приборы учета | | |
| 31 | Тип прибора учета по типу измеряемых ресурсов | Первичные данные |
| 32 | Серийный номер прибора учета | Первичные данные |
| 33 | Дата установки прибора учета | Первичные данные |
| 34 | Дата последней поверки прибора учета | Первичные данные |
| 35 | Дата изготовления прибора учета | Первичные данные |
| 36 | Период проверки прибора учета | Первичные данные |
| 37 | Дата планируемой проверки прибора учета | Первичные данные |
| 38 | Наличие функции «Удаленный сбор показаний» | Первичные данные |
| 39 | Поддержка автономного питания | Первичные данные |
| 40 | Поддержка внешнего питания | Первичные данные |
| 41 | Поддерживаемые способы передачи данных (GSM-связь, GPRS-связь, NB-IOT, сеть Ethernet, RS-232, RS-485, LoRa, закрытый беспроводной стандарт передачи данных, закрытый проводной стандарт передачи данных) | Первичные данные |
| Внешние компоненты | | |
| 42 | Наружные стены дома | Первичные данные |
| 43 | Фасад дома | Первичные данные |
| 44 | Фундамент дома | Первичные данные |
| 45 | Перекрытия дома | Первичные данные |
| 46 | Материал крыши (чердак) | Первичные данные |
| 47 | Материал покрытия крыши | Первичные данные |
| 48 | Наличие мусоропровода | Первичные данные |
| 49 | Состояние мусоропровода | Ежемесячно |
| 50 | Количество подъездов | Первичные данные |
| 51 | Количество этажей | Первичные данные |
| 52 | Количество квартир | Первичные данные |
| 53 | Количество нежилых помещений | Первичные данные |
| 54 | Общая площадь земельного участка | Первичные данные |
| 55 | Общая площадь дома | Первичные данные |
| 56 | Жилая площадь дома | Первичные данные |
| 57 | Нежилая площадь дома | Первичные данные |
| 58 | Техническое состояние МЖД | Первичные данные |
| 59 | Инвентарный номер | Первичные данные |
| 60 | Дата ввода в эксплуатацию | Первичные данные |
| 61 | Регистрация кондоминиума | Первичные данные |
| 62 | Акт технического обследования (дата акта) | Ежемесячно |
| 63 | Наличие энергоаудита (дата энергоаудита) | Ежемесячно |
| 64 | Наличие земельного акта (кадастровый номер) | Первичные данные |
| 65 | Серия, тип проекта здания | Первичные данные |

| | | | | |
|---------------------------|----|---|--|------------------|
| | | 66 | Количество лифтов | Первичные данные |
| | | 67 | Мансарды (площадь) | Первичные данные |
| | | 68 | Дата последнего капитального ремонта | Первичные данные |
| | | 69 | Балансовая принадлежность | Первичные данные |
| | | 70 | Количество жителей (собственников) | Ежемесячно |
| <i>Инженерные системы</i> | | 71 | Наличие теплоснабжения (автономное, централизованное) | Первичные данные |
| | | 72 | Общая протяженность сетей теплоснабжения (внутридомовых, внутриквартальных) | Первичные данные |
| | | 73 | Количество общедомовых приборов учета тепловой энергии | Первичные данные |
| | | 74 | Дата последней ревизии/ремонта сетей теплоснабжения (внутридомовых, внутриквартальных) | Ежемесячно |
| | | 75 | Расположение котельной установки | Первичные данные |
| | | 76 | Тип используемого топлива котельной установки | Первичные данные |
| | | 77 | Марки устанавливаемых котлов | Первичные данные |
| | | 78 | Распределение тепловой нагрузки | Первичные данные |
| | | 79 | Категория надежности отпуска тепла, категория потребителя | Первичные данные |
| | | 80 | Схема подключения (по ГВС и теплоснабжению) | Первичные данные |
| | | 81 | Зависимая и независимая схема подключения | Первичные данные |
| | | 82 | Распределительный коллектор | Первичные данные |
| | | 83 | Тепловой пункт (тип, расположение, количество и др.) | Первичные данные |
| | | 84 | Элеваторный узел теплового пункта, тип элеваторного узла | Первичные данные |
| | | 85 | Диаметр сопла входящей теплосети | Первичные данные |
| | | 86 | Наличие водоснабжения (централизованное, автономное) | Первичные данные |
| | | 87 | Встроенная насосная станция | Первичные данные |
| | | 88 | Давление на выходе | Ежемесячно |
| | | 89 | Общая протяженность сетей водоснабжения | Первичные данные |
| | | 90 | Дата последней ревизии/ремонта сетей водоснабжения | Ежемесячно |
| | | 91 | Количество общедомовых приборов учета по водоснабжению | Первичные данные |
| | 92 | Наличие водоотведения | Первичные данные | |
| | 93 | Общая протяженность сетей водоотведения | Первичные данные | |
| | 94 | Дата монтажа сети водоотведения | Первичные данные | |
| | 95 | Дата последней ревизии/ремонта сетей водоотведения | Ежемесячно | |
| | 96 | Электроснабжение (схема, подстанция, ВРУ) | Первичные данные | |
| | 97 | Протяженность общедомовых сетей электроснабжения (подсобки, техэтажи, подъезды, паркинг и др) | Первичные данные | |

| | | | | |
|---|--|--|---------------------|--|
| | 98 | Кабеля сетей электроснабжения (марка кабелей, их сечение, износ) | Первичные данные | |
| | 99 | Материал жил кабеля сетей электроснабжения (медные, алюминиевые) | Первичные данные | |
| | 100 | Срок эксплуатации сетей электроснабжения | Первичные данные | |
| | 101 | Дата последней ревизии/ремонта сетей электроснабжения (текущий, капитальный) | Первичные данные | |
| | 102 | Автоматическое управление освещением | Первичные данные | |
| | 103 | Вид ламп освещения (количество, их мощность) | Первичные данные | |
| | 104 | Расчетное потребление, кВт (месяц, год) | Первичные данные | |
| | 105 | Наличие газоснабжения (централизованное, автономное) | Первичные данные | |
| | 106 | Общая протяженность сетей газоснабжения (внутридомовых, внутриквартальных) | Первичные данные | |
| | 107 | Дата последней ревизии/ремонта сетей газоснабжения (текущий, капитальный) | Первичные данные | |
| Информация о плановых мероприятиях, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов | | | | |
| Планирование | 108 | Название плана | ежемесячно | |
| | 109 | Дата публикации плана | ежемесячно | |
| | 110 | Тип мероприятия | ежемесячно | |
| | 111 | Дата и время начала мероприятия | ежемесячно | |
| | 112 | Дата и время завершения мероприятия | ежемесячно | |
| | 113 | Периодичность мероприятия | ежемесячно | |
| | 114 | Плановая стоимость мероприятия | ежемесячно | |
| Информация об отчетах по итогам деятельности объединения собственников имущества или простого товарищества либо управляющего многоквартирным жилым домом, либо управляющей компании по содержанию многоквартирным жилым домом | | | | |
| Отчеты МЖД | 115 | Тип отчета (ежемесячный, ежегодный) | ежемесячно/ежегодно | |
| | 116 | Период | ежемесячно/ежегодно | |
| | 117 | Форма органа управления | ежемесячно/ежегодно | |
| | 118 | Наименование органа управления | ежемесячно/ежегодно | |
| | 119 | Юридический адрес органа управления | ежемесячно/ежегодно | |
| | 120 | Местонахождение МЖД | ежемесячно/ежегодно | |
| | 121 | Дата формирования отчета | ежемесячно/ежегодно | |
| | Данные по факту: | | | |
| | 122 | Остаток на текущем счете в БВУ | ежемесячно/ежегодно | |
| | 123 | Наименование БВУ текущего счета | ежемесячно/ежегодно | |
| | 124 | Остаток на сберегательном счете в БВУ | ежемесячно/ежегодно | |
| | 125 | Наименование БВУ сберегательного счета | ежемесячно/ежегодно | |
| | 126 | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников по текущим расходам | ежемесячно/ежегодно | |
| | 127 | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников по сберегательному счету | ежемесячно/ежегодно | |
| 128 | Всего поступлений, в том числе: | ежемесячно/ежегодно | | |
| 129 | Ежемесячные взносы (платежи) собственников на текущие расходы | ежемесячно/ежегодно | | |

| | | |
|-----|--|---------------------|
| 130 | Взносы собственников квартир на сберегательный счет | ежемесячно/ежегодно |
| 131 | Плата за сданное в имущественную аренду (найм) общее имущество | ежемесячно/ежегодно |
| 132 | Целевой взнос, вносимые собственниками, не предусмотренные в смете текущих расходов | ежемесячно/ежегодно |
| 133 | Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.) | ежемесячно/ежегодно |
| 134 | Всего расходов, в том числе: | ежемесячно/ежегодно |
| 135 | Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе | ежемесячно/ежегодно |
| 136 | <i>Оплата услуг за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 137 | <i>Оплата услуг за управление: работы с неплательщиками, организацию и проведение собраний, контроль за исполнением договоров с субъектами сервисной деятельности и другое</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 138 | Обязательные платежи в бюджет, в том числе: | ежемесячно/ежегодно |
| 139 | Банковские услуги | ежемесячно/ежегодно |
| 140 | Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | ежемесячно/ежегодно |
| 141 | Расходы на содержание офиса | ежемесячно/ежегодно |
| 142 | Канцелярские товары | ежемесячно/ежегодно |
| 143 | Иные расходы | ежемесячно/ежегодно |
| 144 | Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе | ежемесячно/ежегодно |
| 145 | Оплата поставщикам услуг по договорам, в том числе: | ежемесячно/ежегодно |
| 146 | <i>дератизация, дезинсекция, дератизация подвальных помещений</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 147 | <i>техническое обслуживание общедомовых инженерных систем, в том числе:</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 148 | <i>обеспечение санитарного состояния мест общего пользования</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 149 | <i>обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 150 | <i>установка и сервисное обслуживание общедомовых приборов учета</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 151 | <i>обслуживание конструктивных элементов, в том числе:</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 152 | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 153 | <i>вывоз коммунальных отходов</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 154 | <i>обслуживание лифтов</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 155 | <i>противопожарные мероприятия</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 156 | Текущий ремонт общего имущества, в том числе | ежемесячно/ежегодно |

| | | |
|--|--|---------------------|
| 157 | <i>Ремонт кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 158 | <i>устранение местных деформаций, ремонт и восстановление поврежденных участков фасада, отмостки, подвала</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 159 | <i>ремонт и восстановление разрушенных отдельных элементов общедомовых инженерных систем и оборудование</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 160 | <i>иные расходы</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 161 | Капитальный ремонт | ежемесячно/ежегодно |
| 162 | <i>Ремонт крыши</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 163 | <i>Ремонт подвала</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 164 | <i>Ремонт фасада</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 165 | <i>Иные расходы</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 166 | <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и др.)</i> | ежемесячно/ежегодно |
| 167 | Коммунальные услуги на содержание | ежемесячно/ежегодно |
| 168 | Итого (общая сумма) | ежемесячно/ежегодно |
| Данные по плану (для ежегодного отчета): | | |
| 169 | Остаток на текущем счете в БВУ | ежегодно |
| 170 | Остаток на сберегательном счете в БВУ | ежегодно |
| 171 | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников по текущим расходам | ежегодно |
| 172 | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников по сберегательному счету | ежегодно |
| 173 | Всего поступлений, в том числе: | ежегодно |
| 174 | Ежемесячные взносы (платежи) собственников на текущие расходы | ежегодно |
| 175 | Взносы собственников квартир на сберегательный счет | ежегодно |
| 176 | Плата за сданное в имущественную аренду (найм) общее имущество | ежегодно |
| 177 | Целевой взнос, вносимые собственниками, не предусмотренные в смете текущих расходов | ежегодно |
| 178 | Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.) | ежегодно |
| 179 | Всего расходов, в том числе: | ежегодно |
| 180 | Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе | ежегодно |
| 181 | <i>Оплата услуг за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности</i> | ежегодно |
| 182 | <i>Оплата услуг за управление: работы с неплательщиками, организацию и проведение собраний, контроль за исполнением договоров с субъектами сервисной деятельности и другое</i> | ежегодно |

| | | |
|-----|---|----------|
| 183 | Обязательные платежи в бюджет, в том числе: | ежегодно |
| 184 | <i>пенсионный налог (ОПН -10%)</i> | ежегодно |
| 185 | <i>социальный налог (СН – 11%)</i> | ежегодно |
| 186 | <i>социальные отчисления (СО-5%)</i> | ежегодно |
| 187 | <i>медстрахование (МС- 1%)</i> | ежегодно |
| 188 | Банковские услуги | ежегодно |
| 189 | Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | ежегодно |
| 190 | Расходы на содержание офиса | ежегодно |
| 191 | Канцелярские товары | ежегодно |
| 192 | Иные расходы | ежегодно |
| 193 | Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе | ежегодно |
| 194 | Оплата поставщикам услуг по договорам, в том числе: | ежегодно |
| 195 | <i>дератизация, дезинсекция, дератизация подвальных помещений</i> | ежегодно |
| 196 | <i>техническое обслуживание общедомовых инженерных систем, в том числе:</i> | ежегодно |
| 197 | <i>устранение неисправностей в системах (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции), сварочные работы, замена лампочек /указать необходимое</i> | ежегодно |
| 198 | <i>подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления (промывка, опрессовка, регулировка, наладка и другие)</i> | ежегодно |
| 199 | <i>прочие работы по обслуживанию общедомовых инженерных систем и оборудования объекта кондоминиума</i> | ежегодно |
| 200 | <i>обеспечение санитарного состояния мест общего пользования</i> | ежегодно |
| 201 | <i>обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории</i> | ежегодно |
| 202 | <i>установка и сервисное обслуживание общедомовых приборов учета</i> | ежегодно |
| 203 | <i>обслуживание конструктивных элементов, в том числе:</i> | ежегодно |
| 204 | <i>осмотр технического состояния конструкций объекта кондоминиума</i> | ежегодно |
| 205 | <i>удаление с крыш снега, наледей, очистка мусора и другое</i> | ежегодно |
| 206 | <i>замена разбитых стекол окон в местах общего пользования</i> | ежегодно |
| 207 | <i>прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов объекта кондоминиума</i> | ежегодно |
| 208 | <i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i> | ежегодно |

| | | | |
|--|----------------------------|---|------------|
| | 209 | <i>вывоз коммунальных отходов</i> | ежегодно |
| | 210 | <i>обслуживание лифтов</i> | ежегодно |
| | 211 | <i>противопожарные мероприятия</i> | ежегодно |
| | 212 | Благоустройство прилегающей территории (озеленение и пр.) | ежегодно |
| | 213 | Текущий ремонт общего имущества, в том числе | ежегодно |
| | 214 | <i>Ремонт кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока</i> | ежегодно |
| | 215 | <i>устранение местных деформаций, ремонт и восстановление поврежденных участков фасада, отмостки, подвала</i> | ежегодно |
| | 216 | <i>ремонт и восстановление разрушенных отдельных элементов общедомовых инженерных систем и оборудование</i> | ежегодно |
| | 217 | <i>иные расходы</i> | ежегодно |
| | 218 | Капитальный ремонт | ежегодно |
| | 219 | <i>Ремонт крыши</i> | ежегодно |
| | 220 | <i>Ремонт подвала</i> | ежегодно |
| | 221 | <i>Ремонт фасада</i> | ежегодно |
| | 222 | <i>Иные расходы</i> | ежегодно |
| | 223 | Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и др.) | ежегодно |
| | 224 | Коммунальные услуги на содержание | ежегодно |
| | 225 | Итого (общая сумма) | ежегодно |
| Информация о собраниях собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, а также протоколах результатов собрания и голосования | | | |
| Собрание | 226 | Дата собрания | ежемесячно |
| | 227 | Количество собственников | ежемесячно |
| | 228 | Количество присутствовавших | ежемесячно |
| | 229 | Дата создания собрания | ежемесячно |
| | 230 | Инициатор собрания | ежемесячно |
| | 231 | Статус собрания | ежемесячно |
| | 232 | Причина отмены | ежемесячно |
| | 233 | Дата и время отмены | ежемесячно |
| | 234 | Тема собрания | ежемесячно |
| | 235 | Описание собрания | ежемесячно |
| | 236 | Тип опроса | ежемесячно |
| | 237 | Текст опроса | ежемесячно |
| | 238 | Дата создания опроса | ежемесячно |
| | 239 | Ответ собственника | ежемесячно |
| | 240 | Вид голосования | ежемесячно |
| 241 | Признак достижения кворума | ежемесячно | |
| Информация о подаче, обработке и выполнении заявок по управлению и содержанию многоквартирных жилых домов | | | |
| Заявка | 242 | Заголовок заявки | ежемесячно |

| | | | |
|--|-----|-------------------------------|------------------|
| | 243 | Текст заявки | ежемесячно |
| | 244 | Составляющие МЖД | ежемесячно |
| | 245 | Статус заявки | ежемесячно |
| | 246 | Исполнитель заявки | ежемесячно |
| | 247 | Дата назначения | ежемесячно |
| | 248 | Дата отклонения | ежемесячно |
| | 249 | Дата исполнения | ежемесячно |
| | 250 | Дата создания заявки | ежемесячно |
| | 251 | Оценка заявки | ежемесячно |
| Информация по заключённым договорам между субъектами информатизации ЖКХ | | | |
| Договоры | 252 | Номер договора | ежемесячно |
| | 253 | Название договора | ежемесячно |
| | 254 | Дата заключения договора | ежемесячно |
| | 255 | Срок истечения договора | ежемесячно |
| | 256 | Орган управления | ежемесячно |
| | 257 | Поставщик | ежемесячно |
| | 258 | Сумма договора | ежемесячно |
| | 259 | Тип (договор, доп.соглашение) | ежемесячно |
| Счета | 260 | Тип счета | ежемесячно |
| | 261 | Статус счета | ежемесячно |
| | 262 | Наименование банка | Первичные данные |
| | 263 | Расчетный счет | Первичные данные |
| | 264 | КБЕ | Первичные данные |
| | 265 | БИК банка | Первичные данные |
| | 266 | Баланс | ежемесячно |
| | 267 | Период | ежемесячно |

Поля по лифтовому хозяйству

Статическая информация

| Наименование | Величина измерения |
|--|---------------------------|
| Дата изготовления | Дата |
| Дата установки | Дата |
| Дата последнего сервисного обслуживания (ремонта) | Дата |
| Владелец оборудования | Текстовое поле |
| Компания-изготовитель | Текстовое поле |
| Компания-поставщик | Текстовое поле |
| Компания-установщик | Текстовое поле |
| Модель оборудования | Текстовое поле |
| Заводской номер оборудования | Текстовое поле |
| Инвентарный номер оборудования | Текстовое поле |
| Грузоподъемность, кг | Числовое |
| Номер подъезда, в котором установлено оборудование | Числовое |
| Тип устройства по назначению | Справочник |
| Руководство (инструкция) по эксплуатации | Файл (pdf) |

| | |
|---|-----------------|
| Паспорт оборудования | Файл (pdf) |
| Монтажный чертеж | Файл (pdf) |
| принципиальная электрическая схема с перечнем элементов | Файл (pdf) |
| принципиальная гидравлическая схема (для гидравлических лифтов). | Файл (pdf) |
| Инструкция по монтажу | Файл (pdf) |
| Указания по сборке, наладке, регулировке, порядку проведения испытаний и проверок | Файл (pdf) |
| Инструкции для владельца и пользователя | Файл (pdf) |
| Перечень быстро изнашиваемых деталей | |
| Наименование детали | Текстовое поле |
| Срок износа детали в днях согласно документации | Числовое поле |
| | |
| Методы безопасной эвакуации людей (для лифтов и Эскалаторов) | Файл (pdf) |
| Указания по выводу из эксплуатации перед утилизацией | Файл (pdf) |
| Сведения об назначенном сроке службы | Числовое (годы) |

Динамическая информация

| Наименование | Величина измерения |
|---|-----------------------------------|
| Компания, обслуживающая данное оборудование | Текстовое поле |
| Наличие у компании аварийно-техническое службы | Логическое (присутствует или нет) |
| Периоды осмотра оборудования, установленные органом управления | Числовое (количество раз в год) |
| Обслуживающий квалифицированный персонал – количество человек обслуживающих данное оборудование | Числовое поле |
| Обслуживающий квалифицированный персонал - Место обучения | Текстовое поле |
| Обслуживающий квалифицированный персонал - Общий стаж работы | Числовое поле (годы) |
| Обслуживающий квалифицированный персонал - Стаж работы в данной компании | Числовое поле (годы) |
| Информация о проведенных работах | |
| Дата проведенных работ по сервисному обслуживанию | Дата |
| Информация о проведенных работах по сервисному обслуживанию | Файл (pdf) |
| Дата проведенных работ по реконструкции | Дата |
| Информация о проведенных работах по реконструкции | Файл (pdf) |
| Дата проведенных работ по модернизации оборудования | Дата |
| Информация о проведенных работах по модернизации оборудования | Файл (pdf) |
| Дата проведенных работ по аварийно-техническому обслуживанию | Дата |
| Информация о проведенных работах по аварийно-техническому обслуживанию | Файл (pdf) |
| Дата проведенных работ по замене оборудования | Дата |
| Информация о проведенных работах по замене оборудования | Файл (pdf) |
| | |
| Информация о текущем состоянии оборудования | Справочник |
| Информация о наличии двухсторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной | Логическое (присутствует или нет) |
| Номер телефона для оперативной связи между лицами, использующими оборудование и лицами ответственными за его эксплуатацию | Текстовое |

| | |
|--|--------------------------------------|
| Номер телефона для экстренной связи между лицами, использующими оборудование и лицами ответственными за его эксплуатацию | Текстовое |
| Информация о наличии системы оповещения лиц, эксплуатирующих оборудование о его неисправности или непригодном к эксплуатации состоянии | Логическое (присутствует или нет) |

Поля по паспорту субъекта естественных монополий

| № | Наименование | Тип |
|------|--|------------|
| 1 | Субъект естественной монополии | |
| 1.1. | Наименование СЕМ | текстовый |
| 1.2. | БИН СЕМ | числовой |
| 1.3. | Наименование СЕМ | текстовый |
| 1.4 | Места оказания услуг СЕМ | справочник |
| 1.5. | Количество приборов на узлах (тепловых, подстанциях и др.) | числовой |
| 1.6. | Количество приборов на субъектах (у потребителей на границе раздела: юридических лиц/физических лиц) | числовой |
| 1.7. | Сфера естественной монополии | справочник |
| 1.8. | Вид регулируемых услуг | справочник |
| 1.9 | Объем поставляемых ресурсов в разрезе регионов в количественном показателе за год | числовой |
| 1.10 | Наличие систем по удаленному сбору показаний, автоматизации и диспетчеризации | логический |
| 1.11 | Дата и номер приказа о включении в Государственный регистр | текстовый |
| 2 | Местонахождения субъекта | |
| 2.1 | Область | Справочник |
| 2.2 | Город | Справочник |
| 2.3 | Улица / Проспект | текстовый |
| 2.4 | Номер дома | числовой |
| 2.5 | Телефон | числовой |
| 2.6 | Контакты СЕМ: рабочий e-mail | числовой |
| 2.7. | Контакты СЕМ: сайт | числовой |
| 2.8. | Почтовый индекс СЕМ | числовой |
| 2.9. | Координаты | числовой |

Поля по информации об информационной системе субъекта естественных монополий

| № | Наименование | Тип | Примечание |
|----|---|------------|--|
| 1 | Название системы | | |
| 2. | Назначение системы | справочник | Удаленный сбор показаний, автоматизация, диспетчеризация |
| 3 | Возможность интеграции с другими информационными системами | | |
| 4 | Количество приборов учета, прочих датчиков подключенных к системе | | |

| | | | |
|---|--|------------|---|
| 5 | Разработчик системы | | |
| 6 | Возможность передачи данных в автоматическом режиме на сторонние сервера | | |
| 7 | Форма собственности | справочник | Программное обеспечение куплено, аренда |
| 8 | Обслуживание системы | справочник | аутсорсинг, своими силами |

Поля по информации об узлах инженерных сетей горячего водоснабжения

| Поле | Тип поля | Дополнительная информация |
|---|------------|-----------------------------------|
| Динамические данные | | |
| Значение показаний | числовой | |
| Температура воды (входной/выходной трубопровод) | числовой | |
| ID прибора | числовой | |
| Дата и время передачи показаний | дата | |
| Дата и время снятия показаний | дата | |
| Давление в трубопроводе (входной/выходной) | числовой | |
| Статические данные | | |
| Район | справочник | Район населенного пункта |
| СЕМ | справочник | СЕМ, которому принадлежат ресурсы |
| ID источника ресурсов | справочник | Источник ресурсов |
| Адрес | текстовый | |
| Координаты | числовой | |

Поля по информации об узлах инженерных сетей холодного водоснабжения

| Поле | Тип поля | Дополнительная информация |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|
| Динамические данные | | |
| Значение показаний | числовой | |
| ID прибора | числовой | |
| Дата и время передачи показаний | дата | |
| Дата и время снятия показаний | дата | |
| Давление в трубопроводе, рН | числовой | |
| Статические данные | | |
| Район | справочник | Район населенного пункта |
| СЕМ | справочник | СЕМ, которому принадлежат ресурсы |
| ID источника ресурсов | справочник | Источник ресурсов |
| Адрес | текстовый | |
| Координаты | числовой | |

Поля по информации об узлах инженерных сетей газоснабжения

| Поле | Тип поля | Дополнительная информация |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|
| Динамические данные | | |
| Значение показаний | числовой | |
| ID прибора | числовой | |
| Дата и время передачи показаний | дата | |
| Дата и время снятия показаний | дата | |
| Давление на выходе | числовой | |
| Статические данные | | |
| Район | справочник | Район населенного пункта |
| СЕМ | справочник | СЕМ, которому принадлежат ресурсы |
| ID источника ресурсов | справочник | Источник ресурсов |
| Адрес | текстовый | |
| Координаты | числовой | |

Поля по информации об узлах инженерных сетей теплоснабжения

| Поле | Тип поля | Дополнительная информация |
|--|------------|-----------------------------------|
| Динамические данные | | |
| Значение показаний | числовой | |
| Температура на выходе (входной/выходной трубопровод) | числовой | |
| ID прибора | числовой | |
| Дата и время передачи показаний | дата | |
| Дата и время снятия показаний | дата | |
| Давление на входе/выходе | числовой | |
| Статические данные | | |
| Район | справочник | Район населенного пункта |
| СЕМ | справочник | СЕМ, которому принадлежат ресурсы |
| ID источника ресурсов | справочник | Источник ресурсов |
| Адрес | текстовый | |
| Координаты | числовой | |

Поля по информации об узлах инженерных сетей электроснабжения

| Поле | Тип поля | Дополнительная информация |
|---|----------|---------------------------|
| Динамические данные | | |
| Значение показаний | числовой | |
| Измерение мощности потребляемой в данный момент | числовой | |
| Измерение напряжения в данный момент | числовой | |

| | | |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|
| ИД прибора | числовой | |
| Дата и время передачи показаний | дата | |
| Дата и время снятия показаний | дата | |
| Статические данные | | |
| Район | справочник | Район населенного пункта |
| СЕМ | справочник | СЕМ, которому принадлежат ресурсы |
| ИД источника ресурсов | справочник | Источник ресурсов |
| Адрес | текстовый | |
| Координаты | числовой | |

Поля по информации об источниках газа

| Поле | Тип поля |
|---|-----------|
| Статические данные | |
| ИД источника энергоресурсов | числовой |
| Наименование источника энергоресурсов | текстовый |
| Регион | текстовый |
| Адрес | текстовый |
| Координаты | текстовый |
| СЕМ/юридическое лицо ответственное за источник энергоресурсов | текстовый |
| Динамические данные | |
| Отпуск газа с источника (м ³ в час) | числовой |

Поля по информации об источниках горячего водоснабжения

| Поле | Тип поля |
|---|-----------|
| Статические данные | |
| ИД источника энергоресурсов | числовой |
| Наименование источника энергоресурсов | текстовый |
| Температура при отпуске | текстовый |
| Давление при отпуске | текстовый |
| Регион | текстовый |
| Адрес | текстовый |
| Координаты | текстовый |
| СЕМ/юридическое лицо ответственное за источник энергоресурсов | текстовый |
| Динамические данные | |
| Отпуск воды с источника (м ³ в час) | числовой |

Поля по информации об источниках холодного водоснабжения

| Поле | Тип поля |
|---------------------------------------|-----------|
| Статические данные | |
| ИД источника энергоресурсов | числовой |
| Наименование источника энергоресурсов | текстовый |
| Давление при отпуске | текстовый |
| Регион | текстовый |

| | |
|---|-----------|
| Адрес | текстовый |
| Координаты | текстовый |
| СЕМ/юридическое лицо ответственное за источник энергоресурсов | текстовый |
| Динамические данные | |
| Отпуск воды с источника (м3 в час) | числовой |

Поля по информации об источниках теплоснабжения

| Поле | Тип поля |
|---|-----------|
| Статические данные | |
| ID источника энергоресурсов | числовой |
| Наименование источника энергоресурсов | текстовый |
| Регион | текстовый |
| Адрес | текстовый |
| Координаты | текстовый |
| СЕМ/юридическое лицо ответственное за источник энергоресурсов | текстовый |
| Динамические данные | |
| Отпуск тепла с источника | числовой |
| Потребляемая тепловая нагрузка | числовой |
| Дефицит тепловой энергии | числовой |

Поля по информации об источниках электрической энергии

| Поле | Тип поля |
|---|-----------|
| Статические данные | |
| ID источника энергоресурсов | числовой |
| Наименование источника энергоресурсов | текстовый |
| Регион | текстовый |
| Адрес | текстовый |
| Координаты | текстовый |
| СЕМ/юридическое лицо ответственное за источник энергоресурсов | текстовый |
| Динамические данные | |
| Отпуск электричества с источника | числовой |
| Процентная нагрузка | числовой |

Поля по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению

| Поле | Тип поля |
|--|----------|
| Водоснабжение и водоотведение | |
| Протяженность сетей водоснабжения, км | числовой |
| Степень износа, % | числовой |
| Потери воды, % | числовой |
| По городским населенным пунктам (ГНП) | |
| Количество ГНП с централизованным водоснабжением | числовой |
| Численность населения в ГНП | числовой |

| | |
|---|-----------|
| Численность населения, имеющих доступ к централизованному водоснабжению | числовой |
| Количество абонентов | числовой |
| Количество обслуживающих предприятий | числовой |
| Общий охват приборами учета | числовой |
| Охват общедомовыми приборами учета | числовой |
| Охват индивидуальными приборами учета | числовой |
| Охват импульсными приборами учета | числовой |
| Общая протяженность водопроводных сетей, км | числовой |
| Протяженность изношенных водопроводных сетей, км | числовой |
| Численность населения, имеющих доступ к централизованному водоотведению | числовой |
| Общая протяженность канализационных сетей, км | числовой |
| Протяженность изношенных канализационных сетей, км | числовой |
| Наличие сливных пунктов | числовой |
| Отсутствие канализационных очистных сооружений | числовой |
| Наличие канализационных очистных сооружений с механической очисткой | числовой |
| Наличие канализационных очистных сооружений с биологической очисткой | числовой |
| Наличие канализационных очистных сооружений по сроку ввода | числовой |
| Состояние и износ канализационных очистных сооружений | текстовый |
| Численность населения, охваченного очисткой сточных вод | числовой |
| Охват очисткой сточных вод, % | числовой |
| Доля нормативно-очищенных сточных вод, % | числовой |
| По сельским населенным пунктам (СНП) | числовой |
| Количество СНП с децентрализованным водоснабжением | числовой |
| Количество СНП с привозной водой | числовой |
| Численность населения, проживающих в СНП | числовой |
| Численность населения, имеющих доступ к централизованному водоснабжению | числовой |
| Количество обслуживающих предприятий в СНП | числовой |
| Охват индивидуальными приборами учета | числовой |
| Охват импульсными приборами учета | числовой |
| Общая протяженность водопроводных сетей, км | числовой |
| Протяженность изношенных водопроводных сетей, км | числовой |
| Кол-во СНП, имеющих центральное водоотведение | числовой |
| Численность населения, имеющих доступ к централизованному водоотведению | числовой |
| Общая протяженность канализационных сетей, км | числовой |
| Протяженность изношенных канализационных сетей, км | числовой |
| Численность населения, охваченного очисткой сточных вод | числовой |
| Охват очисткой сточных вод, % | числовой |
| Доля нормативно-очищенных сточных вод, % | числовой |
| Теплоснабжение | |
| Общая протяженность сетей по теплоснабжению, км | числовой |
| Степень износа, % | числовой |
| Потери тепла (нормативные), % | числовой |
| Потери тепла (фактические), % | числовой |
| Количество МЖД, имеющие теплоснабжение (централизованное, автономное) | числовой |

| | |
|--|----------|
| Количество общедомовых приборов учета тепловой энергии в МЖД | числовой |
| Количество котельных установок в МЖД по параметрам (тип системы отопления, тип системы отопления по охвату отапливаемых площадей, тип расположения, тип используемого топлива, тип устанавливаемых котлов, назначению тепловой нагрузки, категории надежности отпуска тепла) | числовой |
| Электроснабжение | |
| Протяженность сетей электроснабжения, км | числовой |
| Степень износа, % | числовой |
| Потери электроэнергии (нормативные), % | числовой |
| Потери электроэнергии (фактические), % | числовой |
| Количество МЖД, имеющие электроснабжение (с внешнего источника, автономное) | числовой |
| Количество вводов (вводно-распределительных устройств) в МЖД | числовой |
| Наличие автономного источника электроснабжения МЖД, мощность | числовой |
| Перерывы в электроснабжении МЖД, сут | числовой |
| Сроки последнего ремонта внутридомовых сетей и оборудования | числовой |
| Газоснабжение | |
| Протяженность сетей газоснабжения, км | числовой |
| Степень износа, % | числовой |
| Количество МЖД с централизованным/автономным газоснабжением | числовой |
| Количество газгольдеров в МЖД | числовой |
| Количество газорегуляторных установок | числовой |
| Перерывы в газоснабжении МЖД, сут | числовой |
| Сроки последнего ремонта внутридомовых сетей и оборудования | числовой |