

# Кому принадлежат лифт, подъезд и крыша вашего дома?

**Список общего имущества многоквартирного жилого дома, которое принадлежит собственникам квартир и нежилых помещений дома:**

- 1 КРЫША ДОМА, ВЕРХНЯЯ ОГРАЖДАЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ
- 2 СТЕНЫ И ФАСАДЫ ДОМА
- 3 ДЫМОХОДЫ И ВЕНТКАНАЛЫ ЖИЛОГО ДОМА
- 4 ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ (ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И КОММУНИКАЦИИ)
- 5 ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ЛЕСТНИЦЫ. ОКНА ПОДЪЕЗДОВ
- 6 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ
- 7 ВХОДНАЯ ГРУППА (ДВЕРЬ, ПАНДУС, КОЗЫРЕК И ДР.)
- 8 СВЕТОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В ПОДЪЕЗДАХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
- 9 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- 10 ТЕПЛОУЗЕЛ, НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, ГРУППОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЁТА ВОДЫ, ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ
- 11 ЛИФТ И ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- 12 ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ
- 13 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ (ДОМОФОН)

**В случае, когда элементы благоустройства построены (установлены) за счет средств участников совместного домовладения:**

- 14 ПАРКОВКИ
- 15 СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- 16 ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
- 17 ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- 18 КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ОТХОДОВ



При строительстве многоэтажного дома примерно 90–95% его стоимости составляет стоимость общего имущества (стены, перекрытия, кровля, инженерные коммуникации и т. д. — из списка на плакате).

Стоимость всех вместе взятых квартир в доме составляет не более 10%, при строительстве жилых помещений без отделки — не более 5%. Купив квартиру в многоэтажке (либо приватизировав ее, получив в наследство и т. д.), граждане становятся сообладателями общего имущества — образуется «совместное домовладение».

Квартира отдельно, без общего имущества, существовать не может. Поэтому право владения жилым помещением неразрывно связано с обязанностью сохранения (содержания) общего имущества.



Программа поддержки Беларуси

Публикация подготовлена в рамках проекта 1650 «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь». Этот проект осуществляется при содействии Программы поддержки Беларуси. Программа поддержки Беларуси реализуется Дортмундским международным образовательным центром (IBB Dortmund) по поручению Министерства экономического сотрудничества и развития (BMZ) и Общества по международному сотрудничеству (GIZ).

Тираж 450 экз. Заказ № 8.  
Отпечатано в Производственном дочернем унитарном предприятии «Типография Федерации профсоюзов Беларуси».  
Свидетельство о государственной регистрации № 2/18 от 26.11.2013 г. г. Минск, пл. Свободы, 23-103. ЛП 02330/54 от 12.08.2013 г.