



Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКУ

№ 1 (10) 2019

В ожидании изменений в Законе о жилищных отношениях.

РЕФОРМА ИЛИ ДЕГРАДАЦИЯ?



Новый год, для отрасли содержания жилья ознаменовался чередой самых разных изменений. Всё профессиональное сообщество ждёт нового закона и пытается угадать – как в дальнейшем мы будем управлять своими домами.

Жители в надежде на лучшее проявляют оптимизм, хотя самые информированные его не разделяют.

Повышение минимальной заработной платы вообще порадовало многих и отправило сотни работников системы КСК в раздумье относительно дальнейших перспектив работы.

Ни для кого не секрет, что очень многие оклады в КСК не дотягивают до заветных 42 500 тенге, которые с нынешнего года являются минимальной заработной платой.

Однако, согласно Трудового кодекса РК платить меньше чем по минимуму невозможно. С другой сто-

роны, другим Законом РК «О жилищных отношениях» установлено, что размер платы на содержание жилья, а значит и на содержание всех работников, устанавливается на общем собрании собственников квартир.

Получается, что собственники хоть и решают на собрании сумму оплаты, но меньше минимального платить запрещено законом, а посему заработную плату надо повышать.

Откуда возьмутся деньги на это повышение? Ответ очевиден. Или на собрании люди проголосуют за повышение расходов на содержание жилья (РСЖ), или эти деньги будут списываться на заработную плату с других статей расходов, имеющихся в КСК.

Так, например, деньги могут взять со статьи на текущий ремонт жилого фонда. При этом, само количество денежной массы на выплату заработной платы увеличится, во избежание штрафных санкций от государства, так как за нарушение трудового законодательства оштрафуют всё те же КСК и деньги жильцов уйдут в бюджет.

Для собственников квартир, это нововведение закончится повышением платы на содержание общедомового имущества, несмотря на все увещевания властей о том, что цены повышаться не будут.

Также, к сведению всех, кто работает над поправками в новый Закон – необходимо принять в расчёт, что с этого года, уборка всех малоквартирных домов (8–16 квартир) в г. Алматы стала просто нерентабельна, ибо по факту за уборку в таком доме дворник сможет получать от силы 6000-8000 тенге. Эта сумма настолько смешна, что без кратного увеличения оплаты найти желающих на данные работы будет просто невозможно.

Как будут выживать собственники этих домов, когда придёт черёд организовывать там ОСИ (Объединение собственников квартир) неизвестно. При этом именно в малоэтажной и ветхой застройке участки для уборки велики, а решением этой проблемы, заняться увы некому.

Уже сейчас можно делать выводы об отсутствии экономической целесообразности для любого бизнеса, ►

заниматься сервисной деятельностью в домах, с учётом повышения расходов на заработную плату.

Более того, в г. Алматы для сохранения платежей населения на текущем уровне начинается работа по переходу на почасовую работу, так как в рамках Трудового кодекса работники теперь будут переводиться на почасовую оплату и их трудовые договоры будут переоформляться..

Появление почасовиков, говорит не о реформе, а о деградации отрасли.

С появлением многочисленных председателей ОСИ, проблема только усугубится и неизбежно приведёт к дополнительному увеличению административных издержек.

В свою очередь в настоящее время страна нуждается в грамотном разъяснении, принимаемых решений и в содействии власти на всех уровнях, где человеческим языком руководители республиканского уровня могли бы дать разъяснения о необходимости проведения работы по адекватному увеличению платы на содержание жилья, способному увеличить заработную плату многочисленных работников КСК.

Очевидно, что обнажилась большая социальная проблема, где с одной стороны мы видим усилия государства поднять уровень жизни своих граждан, а с другой стороны мы ощущаем невозможность тех же самых граждан финансировать повышение заработной платы для своих же работников, занимающихся обслуживанием их многоквартирных домов.

Если задуматься о том, а каково же в общем количестве таких рабочих мест можно ужаснуться, так как в Алматы по самым скромным подсчётам около трети всех работников не могут решить проблему повышения заработной платы до минимальной. При этом в это число попадают и работники смежных предприятий, не состоящих в штате КСК, но осуществляющих техническое обслуживание общедомовых коммуникаций. Всего эта проблема коснулась нескольких тысяч человек.

При этом, город не может просто закрыть на это глаза, так как уволить и рассчитать такое количество работников невозможно, без существенного риска возникновения аварий.

А теперь представьте, что речь идёт не об Алматы, а о среднем районном центре, где почасовая оплата вошла в обиход ещё три-четыре года назад и подумайте, что нас ждёт с приходом невероятной армии управленцев от ОСИ.

Мне очень хочется верить, что разум восторжествует и реформа не обернётся деградацией.

Мы со своей стороны будем вести информационную работу и объяснять необходимость повышения платы на содержание жилья на конкретные и цели. Читайте нас на сайте www.gkhs.kz

*Соучредитель сайта gkhs.kz
Председатель Ассоциации
КСК г. Алматы Рубцов А.А.*

Новинка

Капитальный ремонт домов в Казахстане

КОНДОМИНИУМ КСК

Бюллетень собственника и предпринимателя ЖК

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМОВ В КАЗАХСТАНЕ

- Какие документы необходимы для ремонта домов
- При каких условиях можно получить жилищную помощь при капремонте
- Кто и как выбирает подрядчика
- Как сэкономить на капремонте

Алматы 2018

Принимая во внимание огромное количество вопросов, относительно мероприятий, проводимых в рамках программы по ремонту общедомового имущества, нами готовится к выпуску брошюра о процедуре проведения капитального ремонта домов.

Автор, являясь сторонником проведения данной реформы, считает, что её проведение явилось закономерным признанием со стороны государства факта необходимости участия в данной отрасли с целью обеспечения конституционных гарантий на достойное проживание в комфортабельном и безопасном жилище.

В брошюре вы получите исчерпывающие ответы на все наиболее волнующие вопросы при проведении капитального ремонта домов, такие как:

1. Какие документы необходимы для ремонта, и кто их предоставляет?
2. При каких условиях можно получить жилищную помощь при капремонте?
3. Кто и как выбирает подрядчика?
4. Как сэкономить на капремонте?
5. Примерный перечень вопросов, если дело дошло до суда?

Ответы на эти и многие другие вопросы, и ситуации, связанные с капитальным ремонтом многоквартирных домов, будут опубликованы в брошюре, которая будет размещена на сайте. По вопросу размещения рекламы и приобретения брошюры на бумаге просьба обращаться на электронный адрес: gkhs1@mail.ru.

ПОДПИСКА

ВСЕМ КТО РАБОТАЕТ В СФЕРЕ ЖКХ

- Грядут большие изменения в действующем жилищном законодательстве.
- Существенно поменяются правила работы – необходимо адаптироваться к изменениям.
- Тот, кто владеет информацией – сможет принять правильное решение.

Команда Ассоциации КСК г. Алматы совместно с интернет порталом «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ» предлагает Вам первую в РК информационную систему в сфере ЖКХ-КСК – <https://gkhsp.kz>
Наши специалисты работают в этой отрасли много лет и участвуют в рабочей группе Мажилиса Парламента. Ежедневно нами обрабатывается огромное количество звонков по всей стране, и даются десятки консультаций. Наша газета «Кондоминиум» издаётся с 2011 года и специализируется в жилищной сфере.

Все профессионалы знают нас.

Наши сайты для многих были первыми, где они получали адекватную информацию о проблемах ЖКХ-КСК
<https://kommunalkaplus.net>, <https://kskforum.kz>, <https://gkh.kz>

ВСЕ САМЫЕ ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ БУДУТ ТОЛЬКО НА GKHSP.KZ ПОДПИСКА НА GKHSP.KZ – ЭТО РЕАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Если хотите связаться с нами, пишите на e-mail gkhsp1@mail.ru, oulsk1@yandex.ru
Звоните по телефону 8 777 228 41 38

В подписку «**ВИП**» (код **02**) входит доступ к электронным газетам «Бюллетень собственника и предпринимателя», «Кондоминиум», «Брошюра «Капремонт», Вопросы-ответы, аналитические материалы, обсуждение законопроектов ЖКХ, письменные и телефонные консультации по ЖКХ/КСК, видеоматериалы, помощь в регламентации процессов в КСК, видеоматериалы, аналитика, адресная рассылка новости на почту.

В подписку «**Стандарт**» (код **03**) входит доступ к газете «Кондоминиум», Брошюра «Капремонт», Вопросы-ответы, обсуждение законопроектов ЖКХ, 5 письменных и телефонных консультаций по ЖКХ/КСК, аналитика, видеоматериалы.

Номер кода для kaspi.kz	Наименование	Разовое	Месяц	Квартал	Полугодие	Год
01	Юридические консультации	5 000				
ПОДПИСКА:						
02	Подписка ВИП	—	48 280	132 120	192 250	289 500
03	Подписка стандарт	—	21 600	54 270	141 250	186 000
04	ОБУЧЕНИЕ	10 000	—	—	—	—
05	ВЕБИНАРЫ	5 000	—	—	—	—
06	ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ	100	2 000	4 000	7 000	10 000
07	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	—	5 000	10 000	12 000	15 000

* Все цены указаны в тенге (KZT).

Не упустите время!

НЕ ПРОШЛО И ТРЕХ ЛЕТ.

Под ресурснезависимый квартал наконец-то выделили площадку

Ресурснезависимому кварталу «Дом Парк», решение о строительстве которого было принято три года назад, выделили площадку под строительство. Об этом говорится в указе президента №499, которое было опубликовано 30 декабря на Национальном правовом интернет-портале.



Внешний вид центральной части квартала

«В целях реализации инновационного проекта «Строительство экспериментального объекта «Ресурснезависимый квартал «Дом Парк» постановляю внести изменение в генеральный план Минска», — говорится в указе.

Согласно изменениям в генплане Минска, строительство ресурснезависимого квартала, как и планировалось, начнется в микрорайоне Сокол. Из ландшафтно-рекреационной зоны исключат участок площадью 12,4 га, который войдет в состав зоны жилой многоквартирной застройки.



Скриншот изменений в генплан Минска (микрорайон Сокол)

Напомним, решение о строительстве ресурснезависимого квартала «Дом Парк», было принято пра-

вительством три года назад — 31 декабря 2015 года. Планировалось, что его строительство начнется не раньше 2017 года, но и год назад директор разработчика проекта — частного строительного предприятия «Дом Парк» Игорь Прус, рассказал интервью REALTY.TUT.BY, что вопрос с площадкой пока не решен.

Квартал будет состоять из трех энергоактивных комплексов зданий, по четыре отдельно стоящих радиально расположенных многоэтажных жилых дома. В центре каждого энергоактивного комплекса будет размещен блокированный гараж-стоянка. В квартале будет свое скважинное водозаборное хозяйство, мини-комбинат утилизации твердых коммунальных отходов. Плюс свой центр технического обеспечения: с постом диспетчеризации систем жизнеобеспечения квартала, автомобильной мойкой, шиномонтажным пунктом, магазином и станцией технического обслуживания автомобилей.

По словам Игоря Пруса, с учетом того, что жизнеобеспечение квартала будет осуществляться автономно, от локальных источников, то государство освобождается от импорта энергоресурсов и расходов на строительство и содержание инфраструктуры этого жилья. Стоимость ЖКУ для жителей квартала должна быть на 50–70% ниже существующих тарифов.

Главный редактор
Алия Богаева
По материалам МАМН

- Адвокатские услуги и представительство в суде по вопросам расторжения брака.
- Оспаривания прав на отцовство.
- Наследственные споры.
- Взыскание долгов.
- Жилищно-коммунальные споры.
- Уголовное судопроизводство и защита.
- Медиация.
- Консультирование по всем вопросам права.

Адрес: г. Алматы, мкр. Аксай-1а, д. 24а,
мкр. Школьный-1, д. 10 а.
моб. +7-707-414-12-59.
WhatsApp 8-707-414-12-59 .



Кто произведёт ремонт крыши

СИТУАЦИЯ:

Помогите пожалуйста решить проблему с крышей нашего дома. Вот уже 9 месяцев «стучусь в закрытую дверь» нашего КСК «N» с просьбой отремонтировать крышу нашего дома. Мы самостоятельно нашли мастеров по ремонту крыш. Они посмотрели и сказали, что надо заменить несколько листов шифера. Мы обратились в КСК, но председатель только обещает. Мы платим за содержание жилища, но эти выплаты идут только на зарплату дворникам, а остальные деньги куда? За все неполадки в квартирах и подъездах жильцы оплачивают сами. Неужели КСК не может выделить деньги с наших отчислений на несколько листов шифера? Подскажите как нам быть?

АНАЛИЗ СИТУАЦИИ:

Согласно требованиям пункта 1 статьи 47 действующего Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», высшим органом кооператива собственников помещений (квартир) является общее собрание членов кооператива. Вопросы, о деятельности КСК и его членов, необходимо рассмотреть на общем собрании членов кооператива.

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» «Собственники помещений обязаны участвовать во всех расходах на содержание общего имущества и дома, несут ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию общего имущества и помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности» и ст. 50 вышеуказанного Закона вопросы очередности проведения ремонта дома и их частей, по размеру целевых отчислений решаются на общих собраниях жильцов. А также в соответствии со статьями 12, 14 Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» №221 от 12 января 2007 года по итогам рассмотрения, Вы можете при несогласии с принятым решением обжаловать действия (бездействия) должностных лиц либо решение, принятое по обращению, подать заявление непосредственно в суд.

*Юрист Ассоциации КСК г. Алматы
Софья Тарасенко*



Как решается вопрос с чистой водой в мкр.Тастыбулак

ВОПРОС:

Живём в мкр.Тастыбулак, район вошёл в Наурызбайский район г.Алматы, а значит и коммунальные службы должны перейти в город. Но почему-то до сих пор проблема с водой не решается. Она грязная и с переменным отсутствием. Куда обращаться, чтобы решить эту проблему?

ОТВЕТ:

Для этого Вам необходимо получить техническое условия на подключение с ГКП «Алматы су» (г. Алматы, ул. Жарокова, 196). Дополнительно сообщаем, что по заказу Управления Энергетики и коммунального хозяйства города Алматы планируется строительство двух крупных очистных сооружений, на реке Каргалы и Аксай со строительством сетей водообеспечения и водоотведения. Данные объекты будут построены после согласования и утверждения проектно-сметной документации с уполномоченными органами, а также по мере выделения денежных средств. Реализация данного проекта в целом обеспечит качественной питьевой водой жителей не только ваш район, но и микрорайонов Акжар, Курамыс, Карагайлы, Каргалы, Таусамалы, Таужолы, Жайляу, Шугыла и жителей, постоянно проживающих в садоводческих товариществах.

*Главный редактор
Алия Богаева*



АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Предоставляем услуги по комплексному решению вопроса взыскания долгов по расходам на содержание общедомового имущества. Наше предложение не имеет равных на рынке и позволяет экономить деньги и время.

Всем заинтересованным просим обращаться по телефону +7-747-293-88-21,
e-mail: jkh_agent@mail.ru.



В Германии построили дом без счетов за тепло и электричество

В немецком городе Вильгельмсхафен появился многоквартирный дом высокой степени энергоэффективности.



Арендаторы квартир платят ежемесячно только фиксированную арендную плату, размер которой не зависит от расхода тепла и электроэнергии (правда, установлена верхняя граница «бесплатного» потребления – 3000 кВт*ч электроэнергии и 100 кубометров воды в год на квартиру).

Дом построен по стандарту KfW-40. Это самый высокий стандарт энергоэффективных зданий немецкого банка развития KfW, который примерно соответствует критериям «пассивного дома». Здание, в котором расположено шесть квартир по 90 кв. метров каждая, отличается мощное наружное утепление и низкие потери тепла. Расчетный удельный расход тепловой энергии

на отопление/охлаждение составляет 21,9 кВт/ч на квадратный метр.

Дом оснащен солнечной электростанцией и мощными системами солнечного нагрева воды. Эти устройства занимают весь южный скат кровли и балконные ограждения. Внутри здания установлены крупный аккумулятор тепла – емкость объемом 20 тысяч литров, а также батареи — накопители электрической энергии. С помощью солнца покрывается примерно 70% энергетических затрат (тепло + электроэнергия) в год (13 000 кВт/ч).

Избытки производимой электрической и тепловой энергии в период весна-осень направляются на энергоснабжение двух соседних домов.

В соответствии с критериями немецкого «Института солнечного дома» (Sonnenhaus Institut) здание даже считается энергетически-автономным «самодостаточным», поскольку большая часть энергетических затрат покрывается с помощью солнечной энергии на месте, и большую часть года здание может функционировать в автономном режиме.

В то же время, конечно, это – не автономия в полном смысле слова, поскольку остаточную потребность в электроэнергии и тепле обеспечивают электрические сети и газовое отопление.

Арендная плата, в которую включено потребление электроэнергии и тепла, составляет 10,5 евро за квадратный метр. По информации застройщика, Wilhelmshavener Spar – und Baugesellschaft, это меньше, чем платят жители соседних зданий. Кроме того, арендаторы бесплатно заряжают свои электрические автомобили и велосипеды.

Все квартиры были арендованы еще до окончания строительства.

«Спрос превышал предложение», — цитирует представителя местной компании по управлению недвижимостью сайт BuldingTech.

Источник:
zautra.by

ВНИМАНИЕ! ВПЕРВЫЕ В КАЗАХСТАНЕ!

Ассоциация КСК г.Алматы запускает проект:

1. Рассылка электронной газеты «КОНДОМИНИУМ» – «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ».

2. Сайт «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ» – GKHP.KZ

3. Предполагается подписка на газету.

Электронный адрес: gkhspp@yandex.ru,
gkhspp1@mail.ru

Контактный телефон: 8-727-303-02-81
Моб.тел: +7 777 228 41 38

МЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ ГРАМОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ СТРАНЫ!

Как предъявляются счета за пользование электроэнергией

ВОПРОС:

Прошу разъяснить ситуацию по оплате за электроэнергию, меня отключили от питания 25 декабря, хотя я имею право пользоваться до 31 декабря. Как должна производиться оплата за свет, чтобы не отключали его типа за задолженность.

ОТВЕТ:

Счёта за декабрь будут выставляться в январе 2019 года. В настоящее время идет сбор показаний учета электроприборов (счетчиков), для предъявления данных (до 03.01.2019 г.) на обработку ИВЦ. С 3 по 10 января 2019 г., после обработки данных ИВЦ включают ее в квитанции. По вопросу права на оплату счетов до 31 числа текущего года, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства №1822 от 07 декабря 2000 года, оплата за предоставленные услуги производится потребителем ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего после расчетного. Также, согласно Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» п. 1 ст. 8 споры, вытекающие из жилищных правоотношений, разрешаются в судебном порядке.

*Юрист Ассоциации КСК г. Алматы
Е.Ковельская*

Как узаконить права на кладовку в доме

СИТУАЦИЯ:

Приобрел квартиру в многоэтажном жилом доме (1975 г). От предыдущего владельца мне «в довесок» досталась комната в подвале.

Прежний владелец сделал в данной комнате в подвале ремонт, провел свет, убрал мусор, комната используется под кладовку. В квартире он прожил 15 лет, комнату в подвале он приобрел у соседки-бабушки в 2003, та согласилась уступить ему комнату, если он выгонит оттуда наркоманов, которые шумели в подвале в те времена, и наведет там порядок. Прежний владелец так и сделал, приведя комнату в подвале в порядок, поставив железную дверь, побелив стены и т.д.

Теперь квартиру в 2018 приобрел я. Недавно ко мне обратился сосед по дому с претензией на данную комнату, по его словам она принадлежала его бабушке 15 лет назад, а прежний владелец квартиры у той бабушки эту комнату получил непонятно как, и он хочет это помещение обратно. Документов у него на подвал нет, его вещей в комнате нет, комнатой он 15 лет не занимался, бремя содержания не нес, это в суде может подтвердить прежний владелец квартиры.

Сам подвал не приватизированный, является общедомовым имуществом.

Какими нормами регулируется данный вопрос, и как юридически грамотно поступить в данной ситуации?

АНАЛИЗ СИТУАЦИИ:

Все «кладовки» в домах жилого фонда, доставшегося в наследство от СССР, кто помнит такое государство, не имеют такого статуса и по факту являются подвалом со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Подвал предназначен для эксплуатации общедомовых коммуникаций и не предполагает оборудования каких-либо иных помещений.

Однако в течение долгого времени собственники квартир занимали подвалы под свои нужды и по факту отсутствия возражений от КСК и других собственников во многих домах удавалось создавать изолированные помещения для использования под свои нужды.

Если Вам досталось подобное помещение необходимо урегулировать статус законного пользователя во избежание любых недоразумений необходимо осознать, что данное имущество является общедомовым и для его использования необходимо получить согласие соседей.

Форма получения согласия на использование должна быть выражена письменно в документе под названием – Протокол общего собрания собственников квартир, в повестке дня которого должен значиться вопрос о предоставлении Вам части подвального помещения в жилом доме. Для положительного решения вопроса о закреплении за Вами части подвала необходимо собрать кворум в 2/3 собственников из которых 51% согласятся на использование этого помещения Вами.

При этом целесообразно разрешить сразу вопрос компенсации общедомовой электроэнергии, за свой счёт, так как свет в подвале общий и эти затраты надо компенсировать всем жителям дома.

Получив данный протокол можно заключить с председателем КСК договор на безвозмездное пользование и ежемесячно платить за электроэнергию.

*Соучредитель сайта gkhsр.kz
Председатель Ассоциации КСК г. Алматы
А.А.Рубцов*



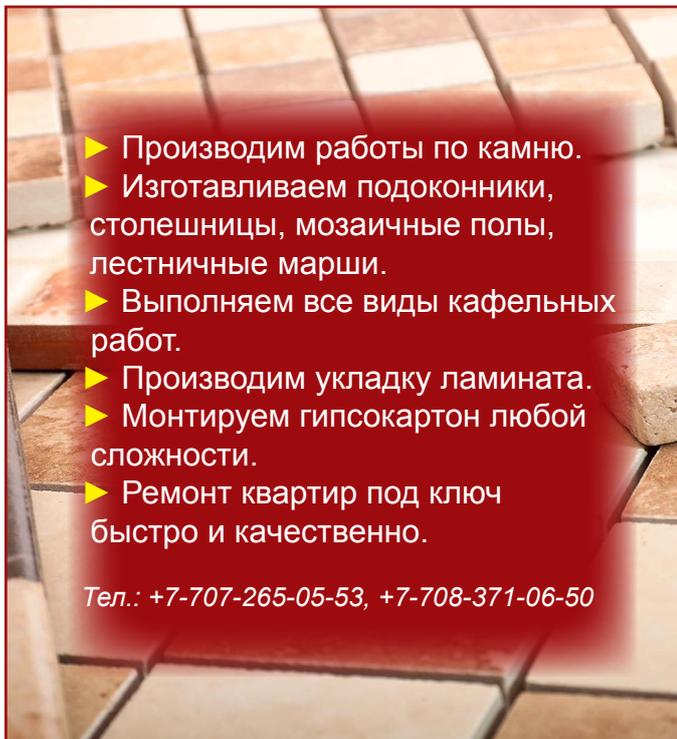
**КОДЕКС
ЧЕСТИ**

**Юридическая компания
ТОО «Кодекс чести»**



- **Предоставляем профессиональные юридические услуги по гражданским, уголовным и административным делам.**
- **Проконсультируем и решим ваши проблемы.**

Адрес: г. Алматы, ул. Байзакова, д. 222, каб. 14,
 моб. +7-705-507-43-10,
 e-mail: kodeks@bk.ru.



- ▶ Производим работы по камню.
- ▶ Изготавливаем подоконники, столешницы, мозаичные полы, лестничные марши.
- ▶ Выполняем все виды кафельных работ.
- ▶ Производим укладку ламината.
- ▶ Монтируем гипсокартон любой сложности.
- ▶ Ремонт квартир под ключ быстро и качественно.

Тел.: +7-707-265-05-53, +7-708-371-06-50



ИП «**Сафронова**» производит техническое обслуживание общедомовых коммуникаций и систем горячего, холодного водоснабжения, отопления и канализации.

Осуществляет частичный и капитальный ремонт инженерных систем.

Все заинтересованные лица могут обратиться по телефонам: 381-04-73, моб. +7-702-589-54-84.

Адрес: г. Алматы, ул. Навои, д. 314 а.

ТОО «Лигос» выполняет строительные монтажные работы жилых зданий и офисов



- Лицензионный монтаж и техническое обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, систем теплоснабжения.
- Подготовка к отопительному сезону систем отопления и элеваторных узлов.
- Установка и продажа шлагбаумов перед дворовой территорией.
- Капитальный и текущий ремонт кровли.

Высокое качество гарантируем, на рынке 24 года, лицензия 2-й категории.

Адрес: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, д. 150.
тел. 279-26-27, моб. +7-701-218-34-19,
e-mail: ligos-kz@mail.ru.



О СОДЕРЖАНИИ РЕКЛАМЫ

К публикации не принимаются объявления: о покупке-продаже, обмене-дарении государственных наград, трудовых книжек, дипломов учебных заведений, паспортов, удостоверений личности и других документов; оружия, боеприпасов или взрывчатых веществ; наркотиков; медицинских препаратов; алкогольных и табачных изделий; внутренних органов, крови; порнографической продукции.

Не подлежат публикации объявления о предоплате, почтовой пересылке денежных средств за товары и услуги.

Не допускается реклама в рубриках «Деловые предложения», «Требуются», «Сообщения», в которой для ответа указывается способ связи «До востребования» или номер абонентского ящика.

Уважаемые рекламодатели!

Согласно пункту 4 статьи 6 Закона РК «О рекламе», если деятельность, осуществляемая рекламодателем, подлежит лицензированию, то при подаче рекламы соответствующего товара (работ, услуг) просим указывать номер лицензии.

Объявления (строчные) партнеров и членов Ассоциации КСК по деятельности, связанной с ремонтом и обслуживанием жилищ (домов), приемом на работу, ремонтом кровли и прочего публикуются в газете бесплатно.

При снятии рекламного объявления возврат – 75% от уплаченной суммы. Претензии по рекламе принимаются в течение семи дней после выхода номера.

КОНДОМИНИУМ



Собственник:
ТОО «Кондоминиум»

Директор:
Аркадий Рубцов

Соучредитель:
ОЮЛ «АГА КСК (П) в сфере обслуживания жилья» – объединение юридических лиц «Алматинская городская ассоциация КСК (помещений) в сфере обслуживания жилья»

Адрес редакции:
050036, г. Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42.

Телефоны:
+7 (727) 390-66-85, 303-02-81,
303-02-82;

e-mail:
oulsk1@yandex.ru,
gkhsp1@mail.ru

kommunalkaplus.net;
kskforum.kz;
gkhsp.kz

Главный редактор:
Алия Богаева

Верстка:
Гульшат Албаева

Корректор:
Аксана Кузнецова

Фото:
фотобанк

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель. Редакция не отвечает на письма читателей, не пересылает их, не рассматривает рукописи объемом более 5 машинописных страниц, а также не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы.

Опубликованные материалы не обязательно отражают точку зрения редакции. За достоверность авторских статей ответственность несет автор.

При перепечатке ссылка на газету «Кондоминиум» – «Бюллетень собственника и предпринимателя» обязательна.

Свидетельство о постановке на учет № 11414-Г выдано Министерством связи и информации Республики Казахстан 31.01.2011 г.

Периодичность издания – 2 раза в месяц