



Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ

№ 2 [11] 2019

Акиматы наделят дополнительными полномочиями в сфере ЖКХ



Местные исполнительные органы по законопроекту в сфере жилищно-коммунального хозяйства будут наделены дополнительными полномочиями.

«В рамках законопроекта предусмотрено наделение местных исполнительных органов дополнительными полномочиями, связанными с ремонтом фасадов, крыш из средств местного бюджета для придания единого архитектурного облика городу в связи с тем, что работы являются дорогостоящими, и жильцы не смогут собрать необходимые средства на эти мероприятия. Это предложение акиматов из-за отсутствия на законодательном уровне полномочий по осуществлению данных видов работ, так как это на уровне МИО (местные исполнительные органы) проводилось за счет частных средств (бизнеса)», – сказал на пресс-конференции в СЦК заместитель директора департамента строительной отрасли и ЖКХ МИИР РК Маргулан Абдыкаримов.

По информации спикера, акиматы также будут уполномочены в повышении устойчивости функционирования жилья в зонах подтоплений. Предлагается дать возможность акиматам областей, городов республиканского значения, столицы финансирования и реализации мероприятий по повышению устойчивости функционирования жилья в зонах подтоплений, жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях, строительству жилья для временного переселения населения из зон подтоплений.

Как отметил спикер, ремонт и замена лифтов будут проводиться из средств местного бюджета на возвратной основе с последующей компенсацией затрат участниками объединения собственников имущества. При этом, жители домов принимают решение о проведении ремонта либо замены лифтов. Необходимо 100% согласие жильцов. Соответственно разрабатывается и утверждается ПСД, за счет местного бюджета проводится ремонт, а возврат средств осуществляется жителями (ежемесячно по примеру г. Астаны от 2,5 до 3 тыс. тенге с квартиры) от 8 до 15 лет, через Единый платёжный документ.

МИО, по словам спикера, также займутся включением в состав общего имущества объекта кондоминиума земельного участка с его регистрацией. По проекту нового законодательства предполагается, что местные исполнительные органы будут обеспечивать изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и всех предусмотренных действующим законодательством документов, необходимых для включения в состав кондоминиума земельных участков, расположенных как под многоквартирным жилым домом, так и прилегающих к нему, за счет средств местных исполнительных органов.

МИО будут наделены полномочиями следить за осуществлением контроля в сфере газа, газоснабжения и надзора за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры.

«Указом Президента РК в 2014 в ведение МИО от центральных исполнительных органов переданы функции по контролю за соблюдением требований безопасной эксплуатации газопотребляющих систем и газового оборудования бытовых и коммунально-бытовых потребителей», – отметил М. Абдыкаримов.

Однако, до настоящего времени законодательно не был определен статус госинспектора должностных лиц местных МИО, не были разработаны механизмы создания газотехнических инспекций и типовые положения, оценки критерии степени риска, тем самым местные исполнительные органы не в полной мере имеют административное влияние на проверяемые субъекты.

В рамках законопроекта предусмотрено наделение компетенцией жилищных инспекций МИО по осуществлению контроля за безопасной эксплуатацией объектов газоснабжения и государственного надзора за опасными техническими устройствами на объектах социальной инфраструктуры, а также повышения ответственности за недобросовестное их обслуживание.

Акиматы наделят также полномочиями по организации сноса аварийных многоквартирных жилых домов, т.е. тех зданий, в которых основные несущие конструкции утратили эту способность, и дальнейшая эксплуатация которого представляет опасность для жизни проживающих. На законодательном уровне полномочия МИО еще полностью не урегулированы.

Источник: www.inform.kz



АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Предоставляем услуги по комплексному решению вопроса взыскания долгов по расходам на содержание общедомового имущества. Наше предложение не имеет равных на рынке и позволяет экономить деньги и время.

Всем заинтересованным просим обращаться по телефону +7-747-293-88-21, e-mail: jkh_agent@mail.ru.



Новинка

Капитальный ремонт домов в Казахстане

КОНДОМИНИУМ КСК

Бюллетень собственника и предпринимателя ЖК

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМОВ В КАЗАХСТАНЕ

- Какие документы необходимы для ремонта домов
- При каких условиях можно получить жилищную помощь при капремонте
- Кто и как выбирает подрядчика
- Как сэкономить на капремонте

Алматы 2018

Принимая во внимание огромное количество вопросов, относительно мероприятий, проводимых в рамках программы по ремонту общедомового имущества, нами готовится к выпуску брошюра о процедуре проведения капитального ремонта домов.

Автор, являясь сторонником проведения данной реформы, считает, что её проведение явилось закономерным признанием со стороны государства факта необходимости участия в данной отрасли с целью обеспечения конституционных гарантий на достойное проживание в комфортабельном и безопасном жилище.

В брошюре вы получите исчерпывающие ответы на все наболевшие вопросы при проведении капитального ремонта домов, такие как:

1. Какие документы необходимы для ремонта, и кто их предоставляет?
2. При каких условиях можно получить жилищную помощь при капремонте?
3. Кто и как выбирает подрядчика?
4. Как сэкономить на капремонте?
5. Примерный перечень вопросов, если дело дошло до суда?

Ответы на эти и многие другие вопросы, и ситуации, связанные с капитальным ремонтом многоквартирных домов, будут опубликованы в брошюре, которая будет размещена на сайте. По вопросу размещения рекламы и приобретения брошюры на бумаге просьба обращаться на электронный адрес: gkhs1@mail.ru.

Газовики повредили водопроводную трубу, а обвинили собственника дома



Фото с сайта www.hydramaxusa.com

СИТУАЦИЯ

При проведении работ газовиками была повреждена водопроводная труба, которая находилась на улице, вода бежала почти месяц по улице, затопила погреб, септик. Теперь за эту воду заставляют платить меня, хотя я своевременно, как только обнаружила прорыв, информировала КСК. Ссылаются на то что счетчик стоит до прорыва.

У меня 2 вопроса: – почему счетчик нельзя поставить внутри двора, ответственность за него несу я, как можно проконтролировать счетчик находящейся на улице – если я во время известила поставщика и обсуживающего сеть КСК и не получала воду целый месяц, почему я обязана платить за ту, которая лилась на улице, да еще и затопила, просочилась под забором.

АНАЛИЗ СИТУАЦИИ

По факту произошедшей аварии по вине газовиков необходимо составить акт и указать что причиной повреждения холодной воды стали работники газового хозяйства. Более того, ничто не мешает Вам обратиться к газовикам с досудебной претензией об устранении аварии за их счёт и компенсации материального ущерба. Учитывая, что также пострадало Ваше имущество Вы можете сделать оценку стоимости ущерба погреба и септика и также требовать ущерб с виновной стороны. КСК может совместно с Вами составить акт о бездействии городских коммунальных служб. Если виновники аварии откажутся устранять ущерб, придётся подавать в суд на газовиков, допустивших аварию. Они возместят и ремонт, и сумму всей вылившейся воды, за период, когда она текла. Отдельно можете написать жалобу на работников водоканала, которые не прекратили утечку воды, по факту Вашего обращения. Вот только обращаться везде необходимо письменно, регистрируя свои обращения и получая отметку на втором экземпляре.

Соучредитель сайта www.gkhsp.kz

Председатель Ассоциации КСК г. Алматы А.А.Рубцов

Не выставляют счета за газ – что делать?

СИТУАЦИЯ:

Мы живем в селе Белбулак Талгарского р-на. Обе-

спечением газа у нас занимается компания «Жетысу Газ Кубары». С некоторых пор нам перестали приносить квитанции на оплату газа. По указанному в квитанции телефону мы обратились в данную компанию и спросили, почему нам не предоставляют квитанции на оплату. Но услышали ответ, что они, в принципе, и не обязаны предоставлять данные квитанции. Якобы получатели услуги должны сами отслеживать показания и оплачивать потребляемый объем газа либо в кассе поставщика, где постоянные многочасовые очереди, либо через определенные банки. Но если у нас будет задолженность, то они произведут отключение.

Насколько правомерна данная позиция поставщика услуг?

АНАЛИЗ СИТУАЦИИ:

Пункт 29 Правил предоставления коммунальных услуг гласит: потребитель имеет право не производить плату за полученную услугу, если поставщиком в установленном порядке не выставлен счёт. Вместе с тем, согласно статье 32 тех же правил, поставщик имеет право своевременно и в полном объеме получать плату за предоставленные услуги.

Возникает своеобразная путаница, пункты противоречат друг другу.

Чтобы не нервничать из-за угроз монополиста отключить газ, все же лучше снимать показания газового счетчика и оплачивать поставленный газ. Но в то же время нужно добиваться, чтобы газовая компания предоставляла потребителям квитанции на оплату своих услуг.

Пожаловаться на отсутствие квитанций или иных видов носителей (бумажный, электронный, СМС и т.п.) счетов на оплату за газ можно в антимонопольное ведомство – Комитет по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и прав потребителей.

В случае не предоставлении счетов-извещений потребителю комитет по регулированию естественных монополий вправе принять меры воздействия в отношении газовой компании.

Газовиков могут уведомить о недопустимости таких действий. В компании могут провести проверку и по ее итогам возбудить административное дело о взыскании штрафа и вынесении предписания. Также антимонопольное ведомство могут обратиться в суд с иском о защите прав неопределенного круга потребителей в случае нарушения прав более 10 граждан по одному и тому же вопросу.»

Потребители имеют право выбрать удобный для себя способ доставки счета-извещения. Если вы хотите получать счета-извещения по электронной почте или через СМС по телефону, можно обратиться в вашу газовую компанию с соответствующим заявлением. А если компания не выполняет законных требований потребителей, вы и сами можете обратиться в суд.

Председатель Ассоциации КСК г. Алматы
А.А.Рубцов

Застройщикам намерены запретить продажу техпомещений



Количество зарегистрированных кондоминиумов в Казахстане не достигает и трети. Пятый месяц в Парламенте обсуждается законопроект по вопросам реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства, разработанный Министерством индустрии и инфраструктурного развития РК. Поправки, предлагаемые ведомством, вызвали широкий общественный резонанс. Участники рынка и эксперты высказали критические замечания по ряду законодательных новелл. На сегодня в ходе заседаний в мажилисе уже пересмотрено 410 пунктов пакета поправок. О том, какие изменения ожидают сферу ЖКХ, в интервью inbusiness.kz рассказал руководитель депутатской рабочей группы Сапар Ахметов.

Какую долю занимают кондоминиумы в жилом секторе сегодня?

27% всего жилого фонда страны оформлены как объекты кондоминиума. Это говорит о том, что большая часть жильцов многоквартирных домов, являясь собственниками квартир, не являются собственниками подвалов, технических этажей, лестничных площадок, холлов. Эти площади могут быть отчуждены. Если же дом оформлен как объект кондоминиума, то каждый житель будет иметь долю в этом имуществе, даже в дворовой территории, которая не может быть никому продана, отчуждена. Это общедолевая собственность. Сегодня подвалы, технические этажи, холлы продаются, потому что жилое здание не оформлено как объект кондоминиума, потому что эти сделки можно узаконивать. Когда в рамках законопроекта по реформированию сферы ЖКХ

мы оформим кондоминиумы, этих сделок уже де-факто не будет. Это даст возможность жителям почувствовать себя владельцами всего объекта. Соответственно, как собственники общедомового имущества, они смогут консолидированно содержать эти объекты.

Это касается объектов, которые только сдаются в эксплуатацию, то есть первичного жилья?

Это касается всего жилого фонда.

Что будет происходить с нежилыми помещениями, которые уже проданы и принадлежат кому-то на праве собственности?

Если уже форма собственности оформлена, то право собственности обратно сыграть не может. Это только через судебные решения возможно. Но те собственники, которые имеют эти помещения, могут быть спокойными, потому что они в свое время оформили законно, ввиду того что не было оформлено кондоминиума, ни у кого не было доли в этом имуществе.

Каким образом будет проводиться процедура оформления кондоминиумов застройщиками?

Если поправки будут приняты, то в первую очередь застройщик, прежде чем продать квартиры, должен будет их оформить как объекты недвижимости в Министерстве юстиции. И только после он может их продавать. После того как строительная компания реализует две квартиры, она уже обязана будет оформить объект кондоминиума. На этом этапе собственником 98% квартир и нежилых помещений будет являться застройщик. По мере продажи собственности застройщик вместе с



КОДЕКС
ЧЕСТИ

Юридическая компания
ТОО «**Кодекс чести**»

- **Предоставляем профессиональные юридические услуги по гражданским, уголовным и административным делам.**
- **Проконсультируем и решим ваши проблемы.**



Адрес: г. Алматы, ул. Байзакова, д. 222, каб. 14,
 моб. +7-705-507-43-10,
 e-mail: kodeks@bk.ru.

жилыми помещениями передает право владения на нежилые. Соответственно, доля общего имущества в холлах, подвалах, дворовых территориях сразу будет переходить новым собственникам. Сейчас же мы видим, что застройщики на стадии строительства меняют проектные решения и продают нежилые помещения. Если же стройфирмы перед продажей будут регистрировать кондоминиум в соответствии с проектно-сметной документацией, то они уже продать технические помещения не могут. Предусматриваемые поправки ставят очень жесткие ограничения застройщикам.

Кооперативы собственников квартир (КСК) сейчас освобождены от уплаты НДС, но в Казахстане управляющие компании в форме КСК зарегистрированы в малом объеме. Планируется ли эту преференцию распространить на ОСИ?

Да, у нас всего 20% приходится на КСК. Когда мы говорим о КСК, мы подразумеваем всю обслуживающую организацию, а это далеко не так. Существует много организационно-правовых форм: акционерное общество, индивидуальный предприниматель, производственный кооператив, потребительский кооператив. Мы сейчас ставим вопрос о том, чтобы управление жилыми домами, в частности ОСИ, освободить от НДС. Для тех, кто занимается сервисными услугами, налоговый сбор останется, потому что это рынок. Сервисные организации будут по договору обслуживать жилые дома. То есть их будут нанимать органы управления в лице ОСИ. Сейчас эта норма обсуждается с Министерством национальной экономики и Министерством финансов.

В квитанциях счета за ОДН и эксплуатационные расходы указываются как отдельные платежи по коммунальным услугам. Будет ли это пересматриваться в рамках нового пакета изменений?

Мы в проекте предусматриваем, что общедомовые расходы должны оплачиваться через ОСИ. И сейчас противозаконно счета за ОДН по электроэнергии и теплу предъявлять жителям, потому что они должны начисляться через управляющую компанию.

То есть расходы на ОДН должны уже сидеть в эксплуатационных расходах?

Плата за ОДН должна находиться в эксплуатационных расходах. Как должны изыматься общедомовые расходы? Это должно платиться за счет эксплуатационных сборов. Наши монополисты не хотят этим заниматься, не хотят считать. Им легче просто взять и предъявить условно. Все должно по счетчику начисляться, но счетчики есть далеко не во всех домах. Они все свои коммерческие затраты туда включают, а жители сегодня бесправны. Но жильцы должны отвечать только за то, что квартира потребила. Эта норма в новом законопроекте содержится, и более того, в существующем, но монополисты нарушают.

Как будет осуществляться тарифное регулирование?

В любом случае тарифы будут утверждаться на общем собрании. Это прерогатива жителей. Мы сегодня говорим, чтобы с квадратного метра минимальный сбор устанавливался в размере 12 тенге. Ранее он был на

уровне 56 тенге, но никто его не собирал, потому что когда ежемесячные платежи за текущее содержание начисляются в объеме 34 тенге, то 56 тенге собирать с квадратного метра на капитальный ремонт невозможно. – Законопроект по реформированию сферы жилищно-коммунального хозяйства был внесен в мажилис еще осенью и с этого времени обсуждается на рабочих группах.

Сколько поправок в разработанный Министерством индустрии и инфраструктурного развития законопроект внесено за это время депутатами мажилиса?

Депутатами внесено на сегодняшний день 410 поправок, потому что имеется много нюансов.

Не говорит ли это о том, что законопроект был внесен сырым и что разработчики не владеют ситуацией в сфере ЖКХ?

Я должен сказать, что законопроект в том виде, в котором к нам пришел, был достаточно сырым. Много моментов, которые не предусмотрены. Есть нюансы, когда не учли предложения экспертного сообщества. Поэтому мы создали большую группу из 80 человек, для того чтобы услышать все мнения и обсудить демократично, открыто и транспарентно этот закон. По мере поступлений предложений депутаты внесли уже 410 поправок. Это говорит о том, что мы практически по каждой статье отработываем этот законопроект.

К какому сроку пакет поправок будет вынесен на пленарные заседания?

Я думаю, что к концу текущей сессии мы придем к определенному результату

К какому времени закон должен заработать?

Если закон будет принят в Парламенте и подписан главой государства, то он может вступить в силу в этом году

Источник: inbusiness.kz

- Адвокатские услуги и представительство в суде по вопросам расторжения брака.
- Оспаривания прав на отцовство.
- Наследственные споры.
- Взыскание долгов.
- Жилищно-коммунальные споры.
- Уголовное судопроизводство и защита.
- Медиация.
- Консультирование по всем вопросам права.

Адрес: г. Алматы, мкр. Аксай-1а, д. 24а,
мкр. Школьный-1, д. 10 а.
моб. +7-707-414-12-59.
WhatsApp 8-707-414-12-59 .



Проблема с водоснабжением в Наурызбайском районе



ВОПРОС:

Обращаемся как к СМИ про ЖКХ. Живём в Наурызбайском районе г. Алматы. У нас проблема с водой. Доставщики воды не хотят подниматься к нам. Когда этот вопрос уже решится. Куда нам ещё обратиться?

ОТВЕТ:

Как ответили в акимате Наурызбайского района в настоящее время рассматривается вопрос осуществления подвоза воды силами ГКП «Алматы су». По заказу Управления Энергетики и коммунального хозяйства города Алматы планируется строительство двух крупных очистных сооружений, на реке Каргалы и Аксай со строительством сетей водообеспечения и водоотведения. Данные объекты будут построены после согласования и утверждения проектно-сметной документации с уполномоченными органами, а также по мере выделения денежных средств. Реализация данного проекта в целом обеспечит качественной питьевой водой жителей микрорайонов Акжар, Курамыс, Карагайлы, Каргалы, Тастыбулак, Таусамалы, Таужолы, Жайляу, Шугыла и жителей, постоянно проживающих в садоводческих товариществах.

*Материал подготовила:
Главный редактор Алия Богаева*

Нарушенная проектная схема отопления



ВОПРОС:

Владелец нежилого помещения на 1 этаже установил металлопластиковые радиаторы, соединив их трубами диаметром 15 мм, нарушив проектную схему отопления, в результате чего пять квартир (по стояку) весь отопительный сезон не получают тепло в полном объёме. Сосед на контакт не идёт. Каким образом воздействовать на него?

ОТВЕТ:

Согласно статье 38 Закона РК «О жилищных отношениях», при заблаговременном уведомлении собственники квартир обязаны предоставить доступ в свои квартиры для обследования общедомовых коммуникаций. По факту отказа от предоставления доступа можно сразу обратиться в суд с иском о понуждении в предоставлении доступа и заактировать имеющиеся нарушения.

Также параллельно обращайтесь к поставщику тепловой энергии. Их сотрудники также имеют право на доступ и осмотр внутриквартирного оборудования. Они вправе составить акт и вынести предписание о восстановлении старой системы отопления. Если на руках будут документы о том, что система отопления в квартире не соответствует нормативам, в суде можно ставить вопрос о понуждении к восстановлению системы отопления. Также можете требовать взыскания убытков, которые вы понесли в результате подачи тепла ненадлежащего качества.

Председатель Ассоциации КСК г. Алматы А.А.Рубцов

ВНИМАНИЕ! ВПЕРВЫЕ В КАЗАХСТАНЕ!

Ассоциация КСК г.Алматы запускает проект:

1. Рассылка электронной газеты «КОНДОМИНИУМ» – «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ».

2. Сайт «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ» – GKHSP.KZ

3. Предполагается подписка на газету.

Электронный адрес: gkhsp@yandex.ru,
gkhsp1@mail.ru

Контактный телефон: 8-727-303-02-81
Моб.тел: +7 777 228 41 38

МЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ ГРАМОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ СТРАНЫ!

ПОДПИСКА

ВСЕМ КТО РАБОТАЕТ В СФЕРЕ ЖКХ

- Грядут большие изменения в действующем жилищном законодательстве.
- Существенно поменяются правила работы – необходимо адаптироваться к изменениям.
- Тот, кто владеет информацией – сможет принять правильное решение.

Команда Ассоциации КСК г. Алматы совместно с интернет порталом «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ» предлагает Вам первую в РК информационную систему в сфере ЖКХ-КСК – <https://gkhsp.kz>
Наши специалисты работают в этой отрасли много лет и участвуют в рабочей группе Мажилиса Парламента. Ежедневно нами обрабатывается огромное количество звонков по всей стране, и даются десятки консультаций. Наша газета «Кондоминиум» издаётся с 2011 года и специализируется в жилищной сфере.

Все профессионалы знают нас.

Наши сайты для многих были первыми, где они получали адекватную информацию о проблемах ЖКХ-КСК
<https://kommunalkaplus.net>, <https://kskforum.kz>, <https://gkh.kz>

ВСЕ САМЫЕ ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ БУДУТ ТОЛЬКО НА GKHSP.KZ ПОДПИСКА НА GKHSP.KZ – ЭТО РЕАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Если хотите связаться с нами, пишите на e-mail gkhsp1@mail.ru, oulsk1@yandex.ru
Звоните по телефону 8 777 228 41 38

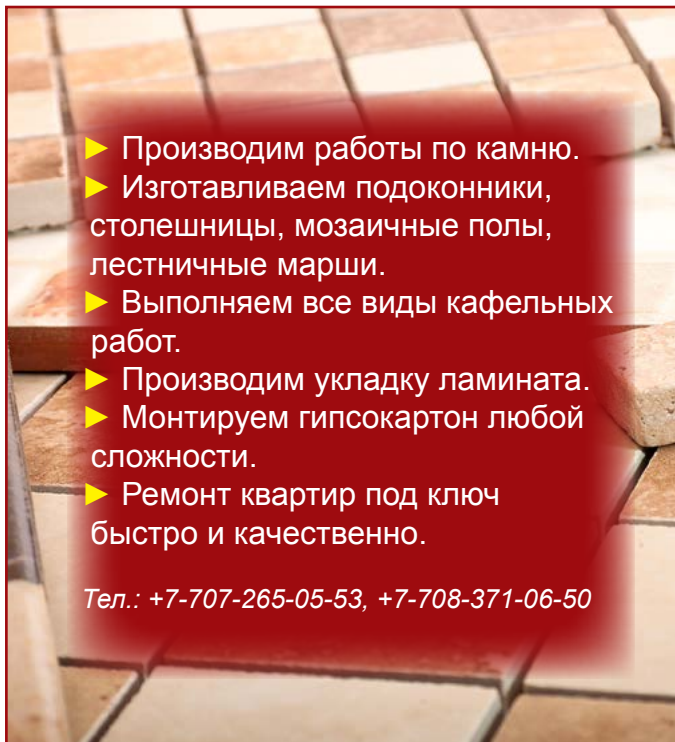
В подписку «**ВИП**» (код **02**) входит доступ к электронным газетам «Бюллетень собственника и предпринимателя», «Кондоминиум», «Брошюра «Капремонт», Вопросы-ответы, аналитические материалы, обсуждение законопроектов ЖКХ, письменные и телефонные консультации по ЖКХ/КСК, видеоматериалы, помощь в регламентации процессов в КСК, видеоматериалы, аналитика, адресная рассылка новости на почту.

В подписку «**Стандарт**» (код **03**) входит доступ к газете «Кондоминиум», Брошюра «Капремонт», Вопросы-ответы, обсуждение законопроектов ЖКХ, 5 письменных и телефонных консультаций по ЖКХ/КСК, аналитика, видеоматериалы.

Номер кода для kaspi.kz	Наименование	Разовое	Месяц	Квартал	Полугодие	Год
01	Юридические консультации	5 000				
ПОДПИСКА:						
02	Подписка ВИП	—	48 280	132 120	192 250	289 500
03	Подписка стандарт	—	21 600	54 270	141 250	186 000
04	ОБУЧЕНИЕ	10 000	—	—	—	—
05	ВЕБИНАРЫ	5 000	—	—	—	—
06	ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ	100	2 000	4 000	7 000	10 000
07	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	—	5 000	10 000	12 000	15 000

* Все цены указаны в тенге (KZT).

Не упустите время!



- ▶ Производим работы по камню.
- ▶ Изготавливаем подоконники, столешницы, мозаичные полы, лестничные марши.
- ▶ Выполняем все виды кафельных работ.
- ▶ Производим укладку ламината.
- ▶ Монтируем гипсокартон любой сложности.
- ▶ Ремонт квартир под ключ быстро и качественно.

Тел.: +7-707-265-05-53, +7-708-371-06-50



ИП «**Сафронова**» производит техническое обслуживание общедомовых коммуникаций и систем горячего, холодного водоснабжения, отопления и канализации.

Осуществляет частичный и капитальный ремонт инженерных систем.

Все заинтересованные лица могут обратиться по телефонам: 381-04-73, моб. +7-702-589-54-84.

Адрес: г. Алматы, ул. Навои, д. 314 а.

ТОО «Лигос» выполняет строительные монтажные работы жилых зданий и офисов



- Лицензионный монтаж и техническое обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, систем теплоснабжения.
- Подготовка к отопительному сезону систем отопления и элеваторных узлов.
- Установка и продажа шлагбаумов перед дворовой территорией.
- Капитальный и текущий ремонт кровли.

Высокое качество гарантируем, на рынке 24 года, лицензия 2-й категории.

Адрес: г. Алматы, Жетысуский район,
пр. Райымбека, д. 150.
тел. 279-26-27, моб. +7-701-218-34-19,
e-mail: ligos-kz@mail.ru.



О СОДЕРЖАНИИ РЕКЛАМЫ

К публикации не принимаются объявления: о покупке-продаже, обмене-дарении государственных наград, трудовых книжек, дипломов учебных заведений, паспортов, удостоверений личности и других документов; оружия, боеприпасов или взрывчатых веществ; наркотиков; медицинских препаратов; алкогольных и табачных изделий; внутренних органов, крови; порнографической продукции.

Не подлежат публикации объявления о предоплате, почтовой пересылке денежных средств за товары и услуги.

Не допускается реклама в рубриках «Деловые предложения», «Требуются», «Сообщения», в которой для ответа указывается способ связи «До востребования» или номер абонентского ящика.

Уважаемые рекламодатели!

Согласно пункту 4 статьи 6 Закона РК «О рекламе», если деятельность, осуществляемая рекламодателем, подлежит лицензированию, то при подаче рекламы соответствующего товара (работ, услуг) просим указывать номер лицензии.

Объявления (строчные) партнеров и членов Ассоциации КСК по деятельности, связанной с ремонтом и обслуживанием жилищ (домов), приемом на работу, ремонтом кровли и прочего публикуются в газете бесплатно.

При снятии рекламного объявления возврат – 75% от уплаченной суммы. Претензии по рекламе принимаются в течение семи дней после выхода номера.



Собственник:
ТОО «Кондоминиум»

Директор:
Аркадий Рубцов

Соучредитель:
ОЮЛ «АГА КСК (П) в сфере обслуживания жилья» – объединение юридических лиц «Алматинская городская ассоциация КСК (помещений) в сфере обслуживания жилья»

Адрес редакции:
050036, г. Алматы, микрорайон 12,
дом 2, кв. 42.

Телефоны:
+7 (727) 390-66-85, 303-02-81,
303-02-82;

e-mail:
oulsk1@yandex.ru,
gkhsp1@mail.ru

kommunalkaplus.net;
kskforum.kz;
gkhsp.kz

Главный редактор:
Алия Богаева

Верстка:
Гульшат Албаева

Корректор:
Аксана Кузнецова

Фото:
фотобанк

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель. Редакция не отвечает на письма читателей, не пересылает их, не рассматривает рукописи объемом более 5 машинописных страниц, а также не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы.

Опубликованные материалы не обязательно отражают точку зрения редакции. За достоверность авторских статей ответственность несет автор.

При перепечатке ссылка на газету «Кондоминиум» – «Бюллетень собственника и предпринимателя» обязательна.

Свидетельство о постановке на учет № 11414-Г выдано Министерством связи и информации Республики Казахстан 31.01.2011 г.

Периодичность издания – 2 раза в месяц