

WORKSHOP 1

«Housing management: Accounting in condominium ownership and rental management in Germany»

СЕМИНАР 1

«Бухгалтерский учет в профессиональном управлении многоквартирными жилыми домами и управление арендными квартирами в Германии»

22 МАЯ 2019 / 22 MAY 2019

Место проведения семинара: НПП РК АТАМЕКЕН, «Изумрудный квартал», блок «Б», 10 этаж, зал «Мугалжар» ул. Кунаева 8, г. Астана, Казахстан

Seminar location: ATAMEKEN AZ Izumrudnyi kvartal, Block B, 10th floor, room Mugalzhar, Kunaeva street 8, Astana, Kazakhstan

Рабочие языки: русский и немецкий

Working languages: Russian and German

Модератор: Лариса Шреккенбах, Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО), Берлин

Moderator: Larissa Schreckenbach, Housing Initiative for Eastern Europe (IWO) e. V., Berlin

Докладчик: Астрид Шультхайс, официально назначенный, дипломированный эксперт по вопросам недвижимости, руководитель и соучредитель FOCUS Управление недвижимостью ГмБХ (срв. ООО), член правления Ассоциации управляющих недвижимостью земли Северного Рейна - Вестфалии

Speaker: Astrid Schultheis, publicly appointed and sworn expert for residential property, managing Partner FOCUS Immobilienverwaltung GmbH, member of the board of the Association of North Rhine-Westphalian Property Managers

22.05.2019

09:00-09:30 **Регистрация участников**
Registration of participants

09:30-09:45 **Приветствие и представление программы семинара**
Welcome and general introduction of the workshop program

Презентация проекта PRO HOUSE
Presentation of the project PRO HOUSE

Лариса Шреккенбах, Руководитель проекта, ИВО, Германия
Larissa Schreckenbach, Project coordinator, Housing Initiative for Eastern Europe (IWO), Germany

09:45-11:15 **Введение в бухгалтерский учёт**
Introduction to Accounting

1. Законное основание в Германии
Legal foundations in Germany

2. Разделение на профессиональное управление многоквартирными жилыми домами и управление арендным жильём
Division into residential property management and rental management

11:15-11:30 **Кофе пауза / Coffee break**

11:30-13:00 **Профессиональное управление многоквартирными жилыми домами**
Condominium management

Часть 1.: Практическая реализация от бухгалтерии до перерасчета коммунальных услуг с собственником

Practical implementation from accounting up to owner accounting

Доклад и дискуссия

Lecture and discussion

13:00-14:00 **Обед / Lunch**

14:00-15:30 **Профессиональное управление многоквартирными жилыми домами**
Condominium management

Часть 2.: Практическая реализация от бухгалтерии до перерасчета коммунальных услуг с собственником

Practical implementation from accounting up to owner accounting

Доклад и дискуссия

Lecture and discussion

15:30-15:45 **Кофе пауза / Coffee break**

15:45-17:00 **Управление арендой**
Rental and special property management

Практическая реализация от бухгалтерии до перерасчета коммунальных услуг с квартиросъёмщиком

Practical implementation from accounting up to Service charge settlement for tenants

Доклад и дискуссия

Lecture and discussion