

1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года

1.	<p>Подпункт новый пункта 1 статьи 1 проекта</p> <p><i>Оглавление Земельного кодекса РК</i></p>	<p>Оглавление ... Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума</p>	<p>Отсутствует.</p>	<p>Дополнить подпунктом 1) (новым) следующего содержания:</p> <p>«1) в оглавлении заголовков статьи 62 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 62. Право на земельный участок многоквартирного жилого дома и на земельные участки в других объектах кондоминиума».</p> <p><i>Соответственно изменить нумерацию последующих подпунктов</i></p>	<p>Юридическая техника. Приведение в соответствие с пунктом 10 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах», согласно которому, при внесении изменения и (или) дополнения в заголовок статьи, а также при дополнении кодекса статьями или исключении из кодекса статей необходимо внести соответствующ ие изменения и (или) дополнения в</p>	<p align="center">Принято</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

					оглавление.	
2.	Подпункт 1) статьи 1 проекта <i>Статья 9 Земельного кодекса РК</i>	Статья 9. Платежи за землю ... 3. Продажа земельных участков из государственной собственности в частную на возмездной основе осуществляется единовременно либо в рассрочку по решению местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа в пределах его компетенции по предоставлению земельных участков, за исключением случаев, когда земельный участок предоставляется в собственность на безвозмездной основе: 1) гражданам	1) подпункт 1) пункта 3 статьи 9 изложить в следующей редакции: «1) гражданам Республики Казахстан, иностранцам и лицам без гражданства, постоянно проживающим в Республике Казахстан, юридическим лицам резидентам Республики Казахстан, являющимся собственниками квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, как идеальная доля в объектах кондоминиумов;»;	Изложить в следующей редакции: «1) в подпункте 1) пункта 3 статьи 9 слова «жилых помещений» заменить словом «квартир» .	Предлагается сохранить положения действующей нормы, уточнив при этом редакцию. Приведение в соответствие с нормами пункта 5 статьи 1 законопроекта.	Принято

		Республики Казахстан - собственникам жилых помещений как идеальная доля в объектах кондоминиумов;				
3.	Подпункт 2) статьи 1 проекта <i>Статья 12 Земельного кодекса РК</i>	Статья 12. Основные понятия, используемые в Кодексе В настоящем Кодексе используются следующие основные понятия: ... 32) кондоминиум - особая форма собственности (иного права) на недвижимость, при которой отдельные части недвижимости находятся в раздельной (индивидуальной) собственности (ином праве) физических и (или) юридических лиц, а те части недвижимости, которые не находятся в раздельной собственности, в том числе и земельный участок, принадлежат им на праве общей долевой собственности (ином	2) подпункт 32) статьи 12 изложить в следующей редакции: «32) кондоминиум – форма собственности на недвижимость многоквартирного жилого дома или иного здания, включая земельный участок, необходимый для его размещения, эксплуатации и содержания, при которой квартиры и нежилые помещения находятся (должны находиться) в индивидуальной (раздельной) собственности граждан, юридических лиц, государства, а общее имущество принадлежит им на	Подпункт 2) пункта 1 статьи 1 проекта исключить.	В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.	Принято

		общем праве) и не отделимы от прав на части недвижимости, находящейся в отдельной (индивидуальной) собственности (ином праве);	праве общей долевой собственности и неотделимо от прав на части недвижимости, находящейся в индивидуальной (раздельной) собственности;»;			
4.	Абзац второй подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта <i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i>	Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума	4) статью 62 изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума	Изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на земельный участок многоквартирного жилого дома и на земельные участки в других объектах кондоминиума».	В целях уточнения редакции.	Принято
5.	Абзацы третий и четвертый подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта	Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума 1. Земельный участок, необходимый для	4) статью 62 изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах	Изложить в следующей редакции: «1. Местный исполнительный орган столицы, города республиканского, областного значения и районов при регистрации кондоминиума в	Уточнение редакции.	Принято

	<p><i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i></p>	<p>размещения, эксплуатации, содержания многоквартирного дома или иного объекта кондоминиума, переходит в установленном порядке в общую долевую собственность собственников помещений, находящихся в составе объекта кондоминиума.</p> <p>Участники кондоминиума - государственные землепользователи, которым помещения принадлежат на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, приобретают на земельные участки в установленном порядке право общего постоянного землепользования, если иное не установлено настоящим Кодексом.</p> <p>Право на земельный участок участников кондоминиума, которым на территории</p>	<p>кондоминиума</p> <p>1. Местный исполнительный орган (акимат) столицы, городов республиканского, областного значения и районов при регистрации объекта кондоминиума обеспечивает включение в состав общего имущества объекта кондоминиума земельного участка, необходимого для размещения, эксплуатации и содержания объекта кондоминиума на безвозмездной основе как идеальную долю в объекте кондоминиума.</p> <p>Входящий в состав объекта кондоминиума земельный участок является неделимым, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.</p>	<p>многоквартирном жилом доме обеспечивает включение в состав общего имущества объекта кондоминиума земельного участка, необходимого для размещения, эксплуатации и содержания объекта кондоминиума на безвозмездной основе как идеальную долю.</p> <p>Входящий в состав общего имущества объекта кондоминиума многоквартирного жилого дома земельный участок является неделимым, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.».</p>		
--	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>Республики Казахстан земельные участки не могут принадлежать на праве собственности или на праве постоянного землепользования, определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 6 настоящего Кодекса.</p> <p>Деление земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, допускается с письменного согласия всех участников кондоминиума при условии соблюдения санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных, строительных и других норм.</p>				
6.	<p>Абзац пятый подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума</p>	<p>4) статью 62 изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «2. Доля в общем имуществе объекта кондоминиума, причитающаяся на каждую</p>	<p>Уточнение редакции.</p>	<p>Принято</p>

	<p><i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i></p>	<p>... 2. Доля каждого собственника помещений (иного правообладателя) в общем имуществе не отделима от раздельной (индивидуальной) собственности (иного вещного права) на принадлежащее ему помещение. Размер доли, если иное не установлено соглашением участников кондоминиума, определяется отношением полезной площади жилого и площади нежилого помещения, находящегося в раздельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля).</p>	<p>квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума ... 2. Доля в общем имуществе, причитающаяся на каждую квартиру или нежилое помещение, принадлежащие собственнику, неотделима от права собственности на принадлежащую ему квартиру или нежилое помещение. Размер доли определяется отношением полезных площадей квартир и площадей нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, к сумме полезных площадей всех квартир и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума и не</p>	<p>квартиру, нежилое помещение, принадлежащие собственнику, неотделима от права собственности на принадлежащую ему квартиру, нежилое помещение. Размер доли в общем имуществе объекта кондоминиума определяется отношением общей площади квартиры, нежилого помещения, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, к сумме площадей общего имущества объекта кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля), если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.».</p>		
--	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

			являющихся общим имуществом. Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля), если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.			
7.	<p>Абзац шестой подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i></p>	<p>Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума</p> <p>...</p> <p>2. Доля каждого собственника помещений (иного правообладателя) в общем имуществе не отделима от раздельной (индивидуальной) собственности (иного вещного права) на принадлежащее ему помещение. Размер доли, если иное не установлено соглашением участников кондоминиума, определяется отношением полезной площади жилого и площади нежилого помещения,</p>	<p>4) статью 62 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума</p> <p>...</p> <p>2 ...</p> <p>Решением собрания собственников имущества многоквартирного жилого дома, оформленным протоколом, часть общего имущества кондоминиума может быть передана в ограниченное пользование по</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«Решением собрания собственников имущества многоквартирного жилого дома, часть общего имущества объекта кондоминиума может быть передана в ограниченное пользование по договору имущественного найма (аренды) в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.».</p>	<p>Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.</p>	Принято

		<p>находящегося в отдельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре (идеальная доля).</p> <p>Порядок пользования земельным участком, расположенным вне (за пределами) фундамента здания, определяется соглашением участников кондоминиума с условием соблюдения общественных интересов, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных, градостроительных и других норм.</p>	<p>договору аренды. В случаях образования ОСИ договор аренды заключается между исполнительным органом и арендатором, а передачи функций управляющей компании, действующей в порядке, определенном настоящим Законом, между управляющей компанией и арендатором.</p>			
8.	Абзац седьмой подпункта 4) пункта 1	Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько	4) статью 62 изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на	Изложить в следующей редакции:	Юридическая техника. Приведение в соответствие с	Принято

	<p>статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i></p>	<p>квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума</p> <p>...</p> <p>2. Доля каждого собственника помещений (иного правообладателя) в общем имуществе не отделима от раздельной (индивидуальной) собственности (иного вещного права) на принадлежащее ему помещение. Размер доли, если иное не установлено соглашением участников кондоминиума, определяется отношением полезной площади жилого и площади нежилого помещения, находящегося в раздельной (индивидуальной) собственности (ином вещном праве), к сумме полезных площадей всех жилых и площадей всех нежилых помещений, находящихся в данном объекте кондоминиума. Такая доля не может быть выделена в натуре</p>	<p>земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума</p> <p>...</p> <p>2. ...</p> <p>Все собственники квартир и нежилых помещений имеют равные права на пользование общим имуществом, включая земельный участок, если иное не установлено настоящим Кодексом или иными законодательными актами, при условии соблюдения санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных, градостроительных и других норм.</p>	<p>«Все собственники квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома имеют равные права на пользование общим имуществом объекта кондоминиума, включая земельный участок многоквартирного жилого дома, при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических, противопожарных и других обязательных норм и правил, если иное не установлено настоящим Кодексом или иными законами Республики Казахстан.».</p>	<p>подпунктом 3) статьи 72 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		(идеальная доля). Порядок пользования земельным участком, расположенным вне (за пределами) фундамента здания, определяется соглашением участников кондоминиума с условием соблюдения общественных интересов, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных, градостроительных и других норм.				
9.	Абзац восьмой подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта <i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i>	Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума ... 3. Земельный участок при здании (строении, сооружении) может быть предоставлен в отдельную собственность участникам кондоминиума в случаях	4) статью 62 изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума ... 3. Земельный участок при многоквартирном жилом доме может	Изложить в следующей редакции: «3. Земельный участок при многоквартирном жилом доме может быть предоставлен собственнику нежилого помещения в отдельную собственность при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура многоквартирного жилого дома и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации	Уточнение редакции. Приведение в соответствие с подпунктом 3) статьи 72 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».	Принято

		<p>необходимости обеспечения технологических нужд функционирования нежилых помещений при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура здания (строения, сооружения) и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, а также санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам.</p>	<p>быть предоставлен в отдельную собственность владельцу нежилого помещения многоквартирного жилого дома при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура здания (строения, сооружения) и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, а также санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам. Если же для эксплуатации нежилого помещения используется часть общего земельного участка, который связан исключительно с использованием нежилого помещения (земельный участок, по которому обеспечивается проход к отдельному входу), то расходы на содержание этого земельного участка несут собственники таких помещений.».</p>	<p>земельного участка, входящего в состав общего имущества объекта кондоминиума, а также строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам. Если же для эксплуатации нежилого помещения используется часть земельного участка, который связан исключительно с использованием нежилого помещения (земельный участок, по которому обеспечивается проход к отдельному входу), то расходы на содержание этого земельного участка несут собственники таких помещений.».</p>		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

			(земельный участок по которому обеспечивается проход к отдельному входу, установлено ограждение, временные сооружения и т.п.), то расходы на содержание этого земельного участка, включая возмещение земельного налога, несут собственники таких помещений персонально с соответствующим уменьшением затрат, относимых на эксплуатационные расходы иных собственников.			
10.	Абзац восьмой подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта <i>Статья 62</i>	Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах кондоминиума ... 3. Земельный участок при здании (строении,	4) статью 62 изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах	Слова «здания (строения, сооружения)» заменить словами « многоквартирного жилого дома »; слова « санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим	Редакционная правка. Приведение в соответствие с подпунктом 3) статьи 72 Закона Республики Казахстан «Об	Принято

	<p><i>Земельного кодекса РК</i></p>	<p>сооружении) может быть предоставлен в отдельную земельную собственность участникам кондоминиума в случаях необходимости обеспечения технологических нужд функционирования нежилых помещений при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура здания (строения, сооружения) и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, а также санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам.</p>	<p>кондоминиума ... 3. Земельный участок при многоквартирном жилом доме может быть предоставлен в отдельную земельную собственность владельцу нежилого помещения многоквартирного жилого дома при условии, что этот земельный участок будет расположен вне контура здания (строения, сооружения) и его использование не будет противоречить условиям эксплуатации земельного участка, входящего в состав объекта кондоминиума, а также санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным, строительным и другим нормам. Если же для эксплуатации нежилого помещения</p>	<p>нормам» заменить словами «строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам»; слова «и т.п.», «персонально» исключить.</p>	<p>архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Юридическая техника</p>	
--	-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			используется часть общего земельного участка, который связан исключительно с использованием нежилого помещения (земельный участок по которому обеспечивается проход к отдельному входу, установлено ограждение, временные сооружения и т.п.), то расходы на содержание этого земельного участка, включая возмещение земельного налога, несут собственники таких помещений персонально с соответствующим уменьшением затрат, относимых на эксплуатационные расходы иных собственников.			
11.	Абзац девятый подпункта 4) пункта 1 статьи 1	Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых	4) статью 62 изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на земельный участок при	Изложить в следующей редакции: «4. Переход права собственности на квартиру,	Уточнение редакции.	Принято

	<p>проекта</p> <p><i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i></p>	<p>помещений, и в других объектах condominiuma</p> <p>...</p> <p>4. Переход права собственности на квартиру (помещение) к другому лицу влечет переход к приобретателю квартиры (помещения) соответствующей доли в праве на земельный участок (земельные участки).</p>	<p>доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах condominiuma</p> <p>...</p> <p>4. Переход права собственности на квартиру и нежилое помещение к другому лицу влечет переход к приобретателю соответствующей доли в общем имуществе, включая право на пользование земельным участком.</p>	<p>нежилое помещение к другому лицу влечет переход соответствующей доли в общем имуществе объекта condominiuma».</p>		
12.	<p>Абзац десятый подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i></p>	<p>Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах condominiuma</p> <p>...</p> <p>5. Для управления общей собственностью и ее эксплуатации, надлежащего содержания всего дома (здания, строения, сооружения) и</p>	<p>4) статью 62 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах condominiuma</p> <p>...</p> <p>5. Управление объектом</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«5. Для управления объектом condominiuma и надлежащего содержания здания (сооружения) и земельного участка участники condominiuma избирают форму управления объектом condominiuma в соответствии с</p>	<p>В целях приведения в соответствие со статьей 540 Гражданского кодекса Республики Казахстан и Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и</p>	Принято

		<p>придомового земельного участка (земельных участков) участники кондоминиума избирают форму управления объектом кондоминиума в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p>	<p>кондоминиума, включая придомовой земельный участок, финансирование его содержания и обеспечение его сохранности осуществляются в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан.</p>	<p>законодательством Республики Казахстан.».</p>	<p>строительной деятельности в Республике Казахстан» в пункте 5 статьи 62 Земельного кодекса РК предлагается сохранить действующую норму по управлению объектом кондоминиума. Также согласно части четвертой пункта 6 статьи 209 Гражданского кодекса РК особенности правового режима разных видов кондоминиума могут определяться законодательными актами, т.е. не только жилищным законодательст</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

					вом.	
13.	Предложение первое абзаца одиннадцатого подпункта 4) пункта 1 статьи 1 проекта <i>Статья 62 Земельного кодекса РК</i>	Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах condominiumа ... 6. Реализация права на земельный участок, находящийся в общей собственности участников condominiumа (общем землепользовании), а также плата за землю осуществляются в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.	4) статью 62 изложить в следующей редакции: «Статья 62. Право на земельный участок при доме, в котором находятся несколько квартир и (или) нежилых помещений, и в других объектах condominiumа ... 6. Реализация права на земельный участок , находящийся в общей собственности участников condominiumа (общем землепользовании), третьим лицам не допускается. Оплата налога за землю, включенную в состав condominiumа, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.	Изложить в следующей редакции: «6. Отчуждение земельного участка, находящегося в общей собственности участников condominiumа, третьим лицам не допускается. ».	Улучшение редакции.	Принято
14.	Абзац	Статья 107. Понятие и	5) подпункт 6)	После цифры «6)»		Принято

	<p>первый подпункта 5) пункта 1 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 107 Земельного кодекса РК</i></p>	<p>состав земель населенных пунктов</p> <p>...</p> <p>3...</p> <p>В иную зону входят земли:</p> <p>...</p> <p>б) общего пользования, занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, тротуарами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, лесопарками, бульварами, водоемами, пляжами, кладбищами и иными объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения (водопроводы, отопительные трубы, очистные сооружения и другие инженерные системы общего пользования, а также охранные зоны тепловых сетей и инженерных систем общего пользования);</p>	<p>пункта 3 статьи 107 изложить в следующей редакции:</p>	<p>дополнить словами «части пятой».</p>	<p>Юридическая техника.</p>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------	--