

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
**по проекту Закона Республики Казахстан**  
**«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан**  
**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»**  
**(второе чтение)**

№ п/п	Структурный элемент	Редакция законодательного акта	Редакция проекта	Редакция предлагаемого изменения или дополнения	Автор изменения или дополнения и его обоснование	Решение головного комитета. Обоснование (в случае неприятия)
1	2	3	4	5	6	7
<i>Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года</i>						
1.	Пункт новый статьи 1 проекта  <i>Статья 150 Кодекса</i>	Статья 150. Сделки, совершенные под условием  1. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.	<b>Отсутствует.</b>	2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года:  пункт 1 статьи 150 дополнить частью второй следующего содержания:  <b>«Сделки, направленные на привлечение денег физических и юридических лиц для строительства многоквартирных жилых домов, совершаются в</b>	В целях недопущения неправомерных действий недобросовестными застройщиками по привлечению денег дольщиков в обход законодательству Республики Казахстан, путем заключения предварительных договоров, договоров бронирования и т.п.	<b>Принято</b>

				<p><b>соответствии с законодательством Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве и жилищным законодательством.».</b></p> <p><i>Соответственно изменив нумерацию последующих пунктов</i></p>		
<b>Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть)</b>						
2.	<p>Пункт новый статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 740 Гражданского кодекса РК (Особенная часть)</i></p>	<p>Статья 740. Ограничения распоряжения деньгами, находящимися в банке</p> <p>1...</p> <p>Не допускаются установление временного ограничения на распоряжение имуществом, ограничений на совершение сделок и иных операций с имуществом, наложение ареста:</p> <p>...</p> <p>2-1) на деньги,</p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года:</p> <p>«1) подпункт 2-1) части третьей пункта 1 статьи 740 дополнить словами «, деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании</p>	<p>Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ.</p>	<b>Принято</b>

		находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных <b>выплат</b> ;		судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума».		
				<i>Соответственно изменив нумерацию последующих пунктов</i>		
3.	Пункт новый статьи 1 проекта  <i>Статья 741 Гражданского кодекса РК (Особенная часть)</i>	Статья 741. Изъятие денег без согласия клиента ... Не допускается обращение взыскания: ... 2-1) на деньги, находящиеся на банковских счетах в жилищных строительных сберегательных банках в виде жилищных строительных сбережений, накопленные за счет использования жилищных <b>выплат</b> ;	<b>Отсутствует.</b>	2) подпункт 2-1) части второй статьи 741 дополнить словами «, <b>деньги, находящиеся на банковских счетах в банках второго уровня в виде накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением взысканий на основании судебных решений по делам о неисполнении обязательств по договорам, заключаемым в целях проведения капитального ремонта</b>	Накопления собственников квартир на капитальный ремонт требуют гарантии неприкосновенности, регламентированной на уровне законодательного акта для достижения конечной цели всего предложенного механизма – модернизации ЖКХ.	<b>Принято</b>

				<b>общего имущества объекта кондоминиума».</b>		
--	--	--	--	--	--	--