



# Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ

№ 5 (14) 2019

## Выездной семинар в г. Павлодар

«Портал Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ» совместно с Ассоциацией КСК г. Алматы продолжает проводить выездные конференции по регионам Республики Казахстан.



**И**зменения и дополнения, вносимые в законопроект о жилищных отношениях в стране, обсуждаются уже достаточно долгое время. Поправки, вносимые в закон, коснулись, как управляющие и сервисные компании ЖКХ, так и проектировщиков, застройщиков, инициативных групп в домах, владельцев хостелов. Изменения вносятся уже и на стадии принятия закона, в связи с чем к нам поступает много звонков и писем со всех регионов страны. Принимая во внимание заинтересованность, как руководителей управляющих и сервисных организаций, так и простых собственников имущества мы проводим конференции в г. Алматы, выездные семинары в регионах страны, удалённые конференции вебинары для всех. Темы самые актуальные, какие формы управления домами будут существовать, как регистрировать, как будет работать Совет дома, как и сколько собирать на капитальный ремонт домов, как быть с должниками, какие права и обязанности у ОСИ (объединение собственников имущества), сколько времени необходимо для

реорганизации КСК и почему не будет теперь ПКСК и много других вопросов.

Семинар проводит Председатель Ассоциации КСК г. Алматы, юрист, эксперт и член рабочей группы в Мэрии по обсуждению и внесению изменений в законопроект РК о жилищных отношениях – А. Рубцов.

11 июня наш портал провел семинар в г. Павлодар, по приглашению ОФ «ДЕСЕНТА», которая специализируется на предоставлении информационно-аналитических услуг, управлении долгосрочными проектами на национальном и международном уровнях. Участникам семинара была презентована деятельность нашего портала, информация о последних изменениях, вносимых в законопроект о жилищных отношениях. Эксперт ответил на многочисленные вопросы слушателей.

Выражаем свою благодарность руководителю ОФ «ДЕСЕНТА» – Сергею Гуляеву за организацию и тёплый приём.

Главный редактор Алия Богоева ►

# 948 ветхих домов снесут в Алматы



**В** Алматы планируют снести 948 домов до 2030 года. Акимат разрабатывает программу реконструкции жилья. Она направлена на расселение жителей и снос ветхого малоэтажного жилого фонда,

построенного до 1962 года, и новое строительство на освободившейся территории. Программа рассчитана на период 2018-2030 годов. Программа реализуется в три очереди:

1-й этап - 2018-2020 годы, охват процедурами сноса 267 домов;

2-й этап - 2021-2025 годы, 284 дома;

3-й этап - 2026-2030 годы, 397 домов.

Всего планируется снести 948 домов. Это 8 910 квартир общей площадью 325 225 квадратных метров.

В акимате отметили, что вместо снесенных домов планируется построить 486 новых домов. В них будет 28 362 квартиры общей площадью 1,8 миллиона квадрат-

ных метров. Коммерческая площадь составит 130 887 квадратных метров. Также будет построено паркингов на 17 642 автоместа. Программа реализуется за счет привлеченных объемов инвестиций, в которых доля инвестиций ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (ПКС) - 10 процентов. Ранее отмечалось, что бывшим жильцам ветхих жилых домов дается квартира в новых многоэтажках. Площадь квартиры в новом доме должна быть равна квадратуре жилья в ветхом доме. Но при оценке в расчет не принимают произведенный ремонт или какие-то дополнительные удобства, изменение квартиры, а также число проживающих или прописанных лиц. Если хозяин квартиры в ветхом доме намерен улучшить свои жилищные условия или сменить место проживания, он может письменно обратиться в ТОО «ПКС», чтобы ему предоставили квартиру большей площади или комнатности. Но это возможно, если он готов оплатить разницу в квадратных метрах между старой квартирой и новой. Стоимость квартир будет определять ПКС. Семьям дают жилье по ряду критериев, о которых будет сказано дальше.

Источник: [tengrinews.kz](http://tengrinews.kz)

## Новинка

# Капитальный ремонт домов в Казахстане

**Юллетень собственника и предпринимателя ЖКК**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМОВ В КАЗАХСТАНЕ**

- Какие документы необходимы для ремонта домов
- При каких условиях можно получить жилищную помощь при капремонте
- Кто и как выбирает подрядчика
- Как сэкономить на капремонте

Алматы 2018

**П**ринимая во внимание огромное количество вопросов, относительно мероприятий, проводимых в рамках программы по ремонту общедомового имущества, нами готовится к выпуску брошюра о процедуре проведения капитального ремонта домов.

Автор, являясь сторонником проведения данной реформы, считает, что её проведение явилось закономерным признанием со стороны государства факта необходимости участия в данной отрасли с целью обеспечения конституционных гарантий на достойное проживание в комфортабельном и безопасном жилище.

В брошюре вы получите исчерпывающие ответы на все наиболее волнующие вопросы при проведении капитального ремонта домов, такие как:

1. Какие документы необходимы для ремонта, и кто их предоставляет?
2. При каких условиях можно получить жилищную помощь при капремонте?
3. Кто и как выбирает подрядчика?
4. Как сэкономить на капремонте?
5. Примерный перечень вопросов, если дело дошло до суда?

Ответы на эти и многие другие вопросы, и ситуации, связанные с капитальным ремонтом многоквартирных домов, будут опубликованы в брошюре, которая будет размещена на сайте. По вопросу размещения рекламы и приобретения брошюры на бумаге просьба обращаться на электронный адрес: [gkhs1@mail.ru](mailto:gkhs1@mail.ru).

## По программе Жилстройсбербанка – жилье смогут купить 10 тысяч казахстанцев

В общественном совете Жилстройсбербанка (дочерняя организация холдинга «Байтерек») рассказали о реализации двух социально важных жилищных программ. Речь идет об «Әскери баспана» и новом направлении программы «Нұрлы жер» – кредитование малообеспеченных семей на приобретение жилья, об этом сообщает пресс-служба ведомства.



**В** рамках первой программы ЖССБ за 1,5 месяца решил жилищный вопрос 3800 военнослужащих. Это рекордные сроки, и в истории банка подобных прецедентов еще не было. За это время сотрудники Жилстройсбербанка успели выдать военнослужащим 2566 займов, 1224 защитникам Родины одобрены кредитные заявки, еще 73 человека ожидают рассмотрения своих кредитных заявок.

Столь высокий спрос на «Әскери баспана» в банке объяснили его оптимизацией. Для получателей жилищных выплат кредит на покупку жилья предоставляется по ставке 8% годовых при наличии минимального первоначального взноса в размере 15% от суммы займа. При этом участвовать в конкурсе и ждать его результатов, как это было в 2018 году, не нужно. Достаточно самому найти подходящую жилплощадь

и обратиться в банк.

«Военный продукт» – это инициатива Жилстройсбербанка, и для кредитования военнослужащих мы выделили собственные средства. В 2019 году для этого предназначалась сумма в размере 58,6 млрд тенге, и мы ее уже освоили. Средняя сумма займа у военнослужащих составила 15 млн тенге», – пояснила председатель правления Жилстройсбербанка Ляззат Ибрагимова.

Еще 6000 граждан из другой категории – малообеспеченные семьи – также смогут решить в этом году свой жилищный вопрос с помощью ЖССБ. Специально для них разработано новое направление программы «Нұрлы жер».

### На западе Казахстана построят пять общежитий для студентов

На Общественном совете пояснили, что стартует оно сразу после поступления в ЖССБ финансирования в размере 50 млрд тенге. Средства должно выделить министерство финансов. ▶

### ВНИМАНИЕ! ВПЕРВЫЕ В КАЗАХСТАНЕ!

Ассоциация КСК г.Алматы запускает проект:

1. Рассылка электронной газеты «КОНДОМИНИУМ» – «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ».

2. Сайт «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ» – GKHSP.KZ

3. Предполагается подписка на газету.

Электронный адрес: gkhsp@yandex.ru, gkhsp1@mail.ru

Контактный телефон: 8-727-303-02-81  
Моб.тел: +7 777 228 41 38



МЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ ГРАМОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ СТРАНЫ!

◀ «Сейчас перед банком стоит ответственная и важная задача – помочь многодетным и неполным семьям переехать из холодного и чужого арендного жилья в собственные квартиры», – пояснила Ляззат Ибрагимова.

Как отметил председатель Общественного совета Сергей Пономарев, «важно сделать процесс кредитования открытым, с публикацией количества принятых заявок, выданных займов, имен счастливых новоселов»

Участниками нового направления программы «Нұрлы жер» – кредитование малообеспеченных семей на приобретение жилья – смогут стать многодетные семьи, семьи, воспитывающие детей с ограниченными возможностями, неполные семьи с несовершеннолетними детьми. Для них будут выдаваться займы по ставке 2% годовых при наличии первоначального взноса в размере 10% от суммы займа. Семьям, которые не имеют средств на оплату первоначального взноса, при покупке жилья на первичном рынке возможна выдача через местные акиматы жилищных сертификатов. Кредит будет выдаваться сроком до 20 лет.

Самый важный момент, который нужно отметить, – это то, что в банк за подачей кредитной заявки участники программы должны прийти уже с направлением от местного акимата. Данное направление подтверждает, что участник программы действительно стоит в очереди на жилье, по тем категориям, которые предусмотрены для участия в программе.

С помощью льготного кредитования можно будет купить квартиры на первичном и вторичном рынке или частный дом. Максимальная сумма займа составит: до 15 млн тг в городах Нур-Султане, Алматы, Атырау, Актау, Шымкенте и до 10 млн тг. в остальных регионах.

Участвовать в новом направлении смогут те семьи, чей доход на одного человека не превышает 42 500 тенге. Например, если семья состоит из 5 человек, то общий ее доход не должен быть выше 212 500 тенге.

Так, при стоимости жилья в 9 млн тенге платеж по системе жилищных строительных сбережений первые 8 лет по предварительному займу составит 47 400 тенге, а последующие 11 лет по жилищному займу нужно будет выплачивать по 31 760 тенге.

Источник: *kapital.kz*

## Конференция

Рекомендации VIII международной конференции МАМН в Минске:

# «Инициативы по созданию системы подготовки и переподготовки управляющих жилой недвижимостью и системы информирования собственников жилья»

1. Участники конференции выражают уверенность, что заявленная тема конференции «О создании системы подготовки и переподготовки управляющих жилой недвижимостью и системы информирования собственников жилья» является ключевым фактором устойчивого развития рынка управления жильём в странах постсоветского пространства. 2. При этом следует учесть структуру городского жилья развитых стран Европейского Союза. Не случайно в таких странах, как Германия, Швеция, Норвегия и других, совместные домовладения скорее исключение, чем правило. Преобладают арендные дома и кооперативы. Арендный дом и кооператив – это самый эффективный с точки зрения управления вид городского жилья. Собственники арендных домов первыми организуют, финансируют и осуществляют энерго-эффективные мероприятия, а заинтересованность в профессиональном управлении обусловлена рыночным характером деятельности, цель – получение доходов. При этом муниципальные жилищные компании направляют полученные доходы на улучшения городской среды, модернизацию стареющего жилого фонда. 3. Жилищные кооперативы (некоммерческие организации, которые всегда являются унитарными собственниками многоэтажных жилых домов) также не испытывают проблем с управлением.

Крупные кооперативы, владеющие десятками и сотнями домов, с целью минимизации расходов, в том числе создают дочерние коммерческие профессиональные управляющие и сервисные компании. Принцип тот же – у многоэтажных домов один унитарный собственник (кооператив, некоммерческая организация). К сожалению, в странах постсоветского пространства деятельность жилищных кооперативов фактически прекращена, так как законодатели допустили приватизацию и продажу квартир, и все кооперативы де-факто являются совместными домовладениями. 4. Совместное домовладение – самый сложный вид городского жилья с точки зрения управления. Даже в экономически развитых странах есть проблемы с энергоэффективной санацией многоэтажек с коллективными собственниками. Прийти к общему решению по финансированию модернизации многоэтажных домов оказалось не просто. 5. При том, что собственники квартир в развитых странах ЕС очень хорошо информированы о своей ответственности, так как при покупке квартиры нотариально заверяют свои финансовые обязательства, и заранее осведомлены и о своих обязанностях, характеристиках многоэтажного жилого дома, установленных правилах в каждом совместном домовладении. Разрабатывается и печатается ▶

есть огромное количество книг, брошюр и пособий для собственников квартир в совместных домовладениях. Конференция подготовлена в рамках проекта «На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине». Проект частично финансируется Европейским Союзом. 6. Учитывая доминирующее положение совместных домовладений в структуре городского жилья стран постсоветского пространства, и преобладающий патернализм населения, участники конференции считают, что заявленные цели конференции для таких стран имеют огромное значение. 7. Создание ОСЖ (объединений собственников жилья) в совместных домовладениях, на первых этапах становления рынка управления жильём, следует всячески приветствовать. Но при этом следует учесть опыт постсоветских стран, и сделать вывод, что только через самоуправление (создание ОСЖ) невозможно прийти к созданию саморегулируемого устойчивого рынка управлением жильём. Проблема носит комплексный характер и требует комплексного подхода к её решению, с учётом культурных традиций каждой страны, особенностей законодательства и состояния экономики. Необходим постоянный диалог власти и создаваемых ассоциаций ОСЖ и профессиональных союзов управляющих жильём, с целью совершенствования законодательства и установления общих стандартов управления. 8. Важную роль в устойчивом развитии такого рынка играют позитивные изменения, связанные с повышением ответственности собственников жилья и их информирования. Необходимо создание постоянно и эффективно работающей системы информирования собственников жилья, школ жилищного просвещения населения, школ грамотного потребителя и других форм просвещения и обучения собственников жилья. Важную роль в становлении системы информирования собственников жилья могут играть Ресурсные Центры, создаваемые в рамках проекта НОМЕ. 9. Для повышения профессионализма управляющих жильём необходимо законодательное (постепенное) регулирование квалификационных требований, предъявляемых к управляющим, в зависимости от уровня их ответственности (индикатор – количество квартирных единиц в управлении, площадь управляемых объектов и т.д.). В дальнейшем необходимо создание системы подготовки и переподготовки управляющих жильём. 10. Важную роль в создании такой системы должны играть учебные заведения – колледжи, профессиональные школы, университеты и образовательные центры, при введении

в практику дуального образования. При этом следует учитывать, что чем больше развит рынок управления жильём, тем больше соискателей этой профессии, то есть на начальной стадии развития рынка количество учебных заведений может быть минимально. Представляется возможным создание и развитие Ресурсных Центров на базе учебных заведений, которые оказывают поддержку как управляющим жильём (создание программ повышения квалификации), так и собственникам квартир, предпринимателям и другим заинтересованным. 11. В дальнейшем, при создании законодательных рамочных условий и развитии ассоциаций и союзов ОСЖ, управляющих компаний, все они также могут и должны создавать свои школы повышения квалификации управляющих и предоставлять юридические консультации и информационную поддержку собственникам квартир (бюро по работе с населением). Конференция подготовлена в рамках проекта «На пути к реформам жилищного сектора: повышение потенциала объединений собственников жилья в Азербайджане, Беларуси, Грузии, Молдове и Украине». Проект частично финансируется Европейским Союзом. 12. Под системой подготовки и переподготовки управляющих жилой недвижимостью участники конференции понимают сочетание законодательных норм и практик, в результате которого: – техникумы и колледжи, в партнёрстве с заинтересованными субъектами хозяйствования рынка жилья, готовят молодых специалистов; – эти специалисты постоянно пополняют профессиональное сообщество, получают практические навыки, проходят повышение квалификации; – часть специалистов в дальнейшем получает высшее образование, эти специалисты становятся топ-менеджерами крупных управляющих компаний и объединений, открывают свой бизнес. 13. Участники конференции обращают внимание, что в Германии и Грузии ОСЖ является квази-юридическим лицом, не требующим специальной регистрации, и образуется де-факто при продаже первой квартиры застройщиком дома. Такая практика имеет большую перспективу во всех странах участников проекта, при наличии саморегулируемого рынка профессиональных управляющих. Для этого целесообразно изучить немецкую практику применения «Декларации о разделении общего имущества», которая успешно используется, например, в таких разных странах как Китай и Болгария. 14. Основой процесса управления совместными домовладениями являются – осведомленный, информированный собственник квартиры, профессиональный управляющий и их взаимное доверие.

- Адвокатские услуги и представительство в суде по вопросам расторжения брака.
- Оспаривания прав на отцовство.
- Наследственные споры.
- Взыскание долгов.
- Жилищно-коммунальные споры.
- Уголовное судопроизводство и защита.
- Медиация.
- Консультирование по всем вопросам права.

Адрес: г. Алматы, мкр. Аксай-1а, д. 24а,  
мкр. Школьный-1, д. 10 а.  
моб. +7-707-414-12-59.  
WhatsApp 8-707-414-12-59 .



## К какой системе относится – полотенцесушитель, отопления или горячего водоснабжения?

### ВОПРОС:

Отключил квартиру от теплоснабжения, отрезал батареи, но тепловики требуют отрезать и полотенцесушитель (змеевик) в ванной комнате... вопрос: относится ли полотенцесушитель к системе отопления или к системе горячего водоснабжения, где опереться на букву закона?

### ОТВЕТ:

Полотенцесушители не являются отопительными приборами и не входят в систему отопления. Предъявление к оплате теплоэнергии, потребленной через полотенцесушители, как тепло, потребленное на коммунальную услугу по отоплению, неправомерно.

Фактически потребленное через элементы системы ГВС (в том числе и через полотенцесушители) тепло не может предъявляться к оплате потребителям или исполнителям коммунальной услуги по горячему водоснабжению в составе стоимости ГВС. Применению в расчетах подлежит норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.



### АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Предоставляем услуги по комплексному решению вопроса взыскания долгов по расходам на содержание общедомового имущества. Наше предложение не имеет равных на рынке и позволяет экономить деньги и время.

Всем заинтересованным просим обращаться по телефону +7-747-293-88-21, e-mail: jkh\_agent@mail.ru.



КОДЕКС  
ЧЕСТИ

Юридическая компания  
ТОО «Кодекс чести»

- Предоставляем профессиональные юридические услуги по гражданским, уголовным и административным делам.
- Проконсультируем и решим ваши проблемы.

Адрес: г. Алматы, ул. Байзакова, д. 222, каб. 14,  
моб. +7-705-507-43-10,  
e-mail: kodeks@bk.ru.

### Жилье мое

## Арендное жилье для многодетных семей: что будет, когда дети вырастут

В Министерстве индустрии и инфраструктурного развития РК рассказали о некоторых деталях предоставления арендного жилья многодетным семьям.

Кого исключают из списка очередников жилищного фонда столичного акимата Какие новые жилые комплексы появятся в столице Дом для людей с особыми потребностями строят в Карагандинской области «Никто забирать не будет, они будут там жить. Это арендное жилье без права выкупа, поэтому никто не собирается их выселять», – сказал вице-министр Каирбек Ускенбаев в кулуарах Мажилиса Парламента РК, отвечая на вопрос, будет ли отниматься жилье, когда дети станут взрослыми. Журналисты все же решили выяснить, должна ли семья покинуть жилье, если выросшие дети покинули дом, и в нем остались только родители. «Значит, будут жить только родители, но будет четко зафиксировано – только те члены семьи, которые жили. Чтобы завтра там не прописывались родственники, близкие. Поэтому будут закреплены ИИН детей, родителей, другие не могут жить», – отметил К. Ускенбаев. Он рассказал и о стоимости арендного жилья для многодетных семей. «Стоимость – 115 тенге за квадратный метр. Сейчас цена не коррелируется по регионам, но будем вносить изменения, чтобы цена устанавливалась, исходя из сельской или городской местности. Цена будет фиксированная, меняться не будет», – заверил представитель МИИР РК.

Источник: inform.kz

# ПОДПИСКА

## ВСЕМ КТО РАБОТАЕТ В СФЕРЕ ЖКХ

- Грядут большие изменения в действующем жилищном законодательстве.
- Существенно поменяются правила работы – необходимо адаптироваться к изменениям.
- Тот, кто владеет информацией – сможет принять правильное решение.

Команда Ассоциации КСК г. Алматы совместно с интернет порталом «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ» предлагает Вам первую в РК информационную систему в сфере ЖКХ-КСК – <https://gkhsp.kz>  
Наши специалисты работают в этой отрасли много лет и участвуют в рабочей группе Мажилиса Парламента. Ежедневно нами обрабатывается огромное количество звонков по всей стране, и даются десятки консультаций. Наша газета «Кондоминиум» издаётся с 2011 года и специализируется в жилищной сфере.

### Все профессионалы знают нас.

Наши сайты для многих были первыми, где они получали адекватную информацию о проблемах ЖКХ-КСК  
<https://kommunalkaplus.net>, <https://kskforum.kz>, <https://gkh.kz>

## ВСЕ САМЫЕ ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ БУДУТ ТОЛЬКО НА GKHSP.KZ ПОДПИСКА НА GKHSP.KZ – ЭТО РЕАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Если хотите связаться с нами, пишите на e-mail [gkhsp1@mail.ru](mailto:gkhsp1@mail.ru), [oulsk1@yandex.ru](mailto:oulsk1@yandex.ru)  
Звоните по телефону 8 777 228 41 38

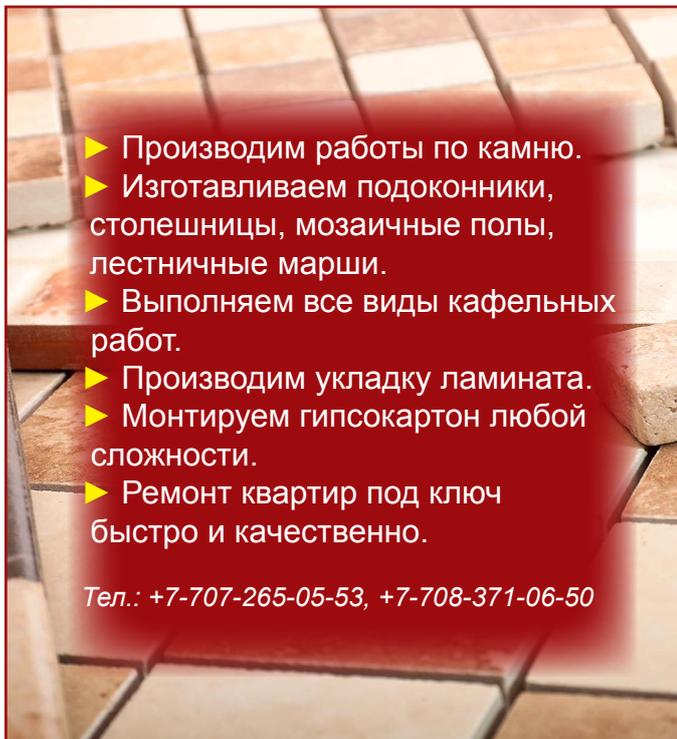
В подписку «**ВИП**» (код **02**) входит доступ к электронным газетам «Бюллетень собственника и предпринимателя», «Кондоминиум», «Брошюра «Капремонт», Вопросы-ответы, аналитические материалы, обсуждение законопроектов ЖКХ, письменные и телефонные консультации по ЖКХ/КСК, видеоматериалы, помощь в регламентации процессов в КСК, видеоматериалы, аналитика, адресная рассылка новости на почту.

В подписку «**Стандарт**» (код **03**) входит доступ к газете «Кондоминиум», Брошюра «Капремонт», Вопросы-ответы, обсуждение законопроектов ЖКХ, 5 письменных и телефонных консультаций по ЖКХ/КСК, аналитика, видеоматериалы.

Номер кода для <a href="http://kaspi.kz">kaspi.kz</a>	Наименование	Разовое	Месяц	Квартал	Полугодие	Год
01	Юридические консультации	5 000				
<b>ПОДПИСКА:</b>						
02	Подписка ВИП	—	48 280	132 120	192 250	289 500
03	Подписка стандарт	—	21 600	54 270	141 250	186 000
04	ОБУЧЕНИЕ	10 000	—	—	—	—
05	ВЕБИНАРЫ	5 000	—	—	—	—
06	ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ	100	2 000	4 000	7 000	10 000
07	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	—	5 000	10 000	12 000	15 000

\* Все цены указаны в тенге (KZT).

**Не упустите время!**



- ▶ Производим работы по камню.
- ▶ Изготавливаем подоконники, столешницы, мозаичные полы, лестничные марши.
- ▶ Выполняем все виды кафельных работ.
- ▶ Производим укладку ламината.
- ▶ Монтируем гипсокартон любой сложности.
- ▶ Ремонт квартир под ключ быстро и качественно.

Тел.: +7-707-265-05-53, +7-708-371-06-50



ИП «Сафронова» производит техническое обслуживание общедомовых коммуникаций и систем горячего, холодного водоснабжения, отопления и канализации.

Осуществляет частичный и капитальный ремонт инженерных систем.

Все заинтересованные лица могут обратиться по телефонам: 381-04-73, моб. +7-702-589-54-84.

Адрес: г. Алматы, ул. Навои, д. 314 а.

## ТОО «Лигос» выполняет строительные монтажные работы жилых зданий и офисов



- Лицензионный монтаж и техническое обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, систем теплоснабжения.
- Подготовка к отопительному сезону систем отопления и элеваторных узлов.
- Установка и продажа шлагбаумов перед дворовой территорией.
- Капитальный и текущий ремонт кровли.

Высокое качество гарантируем, на рынке 24 года, лицензия 2-й категории.

Адрес: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, д. 150.  
тел. 279-26-27, моб. +7-701-218-34-19,  
e-mail: ligos-kz@mail.ru.



### О СОДЕРЖАНИИ РЕКЛАМЫ

К публикации не принимаются объявления: о покупке-продаже, обмене-дарении государственных наград, трудовых книжек, дипломов учебных заведений, паспортов, удостоверений личности и других документов; оружия, боеприпасов или взрывчатых веществ; наркотиков; медицинских препаратов; алкогольных и табачных изделий; внутренних органов, крови; порнографической продукции.

Не подлежат публикации объявления о предоплате, почтовой пересылке денежных средств за товары и услуги.

Не допускается реклама в рубриках «Деловые предложения», «Требуются», «Сообщения», в которой для ответа указывается способ связи «До востребования» или номер абонентского ящика.

### Уважаемые рекламодатели!

Согласно пункту 4 статьи 6 Закона РК «О рекламе», если деятельность, осуществляемая рекламодателем, подлежит лицензированию, то при подаче рекламы соответствующего товара (работ, услуг) просим указывать номер лицензии.

Объявления (строчные) партнеров и членов Ассоциации КСК по деятельности, связанной с ремонтом и обслуживанием жилищ (домов), приемом на работу, ремонтом кровли и прочего публикуются в газете бесплатно.

При снятии рекламного объявления возврат – 75% от уплаченной суммы. Претензии по рекламе принимаются в течение семи дней после выхода номера.

КОНДОМИНИУМ



**Собственник:**  
ТОО «Кондоминиум»

**Директор:**  
Аркадий Рубцов

**Соучредитель:**  
ОЮЛ «АГА КСК (П) в сфере обслуживания жилья» – объединение юридических лиц «Алматинская городская ассоциация КСК (помещений) в сфере обслуживания жилья»

**Адрес редакции:**  
050036, г. Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42.

**Телефоны:**  
+7 (727) 390-66-85, 303-02-81,  
303-02-82;

**e-mail:**  
oulsk1@yandex.ru,  
gkhsp1@mail.ru

kommunalkaplus.net;  
kskforum.kz;  
gkhsp.kz

**Главный редактор:**  
Алия Богаева

**Верстка:**  
Гульшат Албаева

**Корректор:**  
Аксана Кузнецова

**Фото:**  
фотобанк

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель. Редакция не отвечает на письма читателей, не пересылает их, не рассматривает рукописи объемом более 5 машинописных страниц, а также не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы.

Опубликованные материалы не обязательно отражают точку зрения редакции. За достоверность авторских статей ответственность несет автор.

При перепечатке ссылка на газету «Кондоминиум» – «Бюллетень собственника и предпринимателя» обязательна.

Свидетельство о постановке на учет № 11414-Г выдано Министерством связи и информации Республики Казахстан 31.01.2011 г.

Периодичность издания – 2 раза в месяц