

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

по проекту Закона Республики Казахстан

«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (второе чтение)

Кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» от 25 декабря 2017 года

№ п/п	Структурный элемент	Редакция законодательного акта	Редакция проекта	Редакция предлагаемого изменения или дополнения	Автор изменения или дополнения и его обоснование	Решение головного комитета. Обоснование (в случае непринятия)
1.	<p>Абзац второй подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 289 Налогового кодекса</i></p>	<p>Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций</p> <p>1. Для целей настоящего Кодекса некоммерческой организацией признается организация, зарегистрированная в форме, установленной гражданским законодательством Республики Казахстан для</p>	<p>1) в статье 289:</p> <p>в пункте 1 слова «кооперативов собственников квартир (помещений)» заменить словами «объединений собственников имущества»;</p>	<p>Слова «в пункте 1» заменить словами «в абзаце первом пункта 1».</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</p> <p>Юридическая техника.</p>	<p>Принято</p>

		<p>некоммерческой организации, за исключением акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме кооперативов собственников квартир (помещений), которая осуществляет деятельность в общественных интересах и соответствует следующим условиям:</p>				
2.	<p>Абзац второй подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 289 Налогового</i></p>	<p>Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций</p> <p>1. Для целей настоящего Кодекса некоммерческой организацией признается организация, зарегистрированная в форме, установленной гражданским</p>	<p>1) в статье 289:</p> <p>в пункте 1 слова «кооперативов собственников квартир (помещений)» заменить словами «объединений собственников</p>	<p>После слов «объединений собственников имущества» дополнить словами «многоквартирного жилого дома».</p>	<p>В целях улучшения редакции и исключения затруднений в применении нормы на практике.</p>	Принято

	<i>кодекса</i>	законодательством Республики Казахстан для некоммерческой организации, за исключением акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме кооперативов собственников квартир (помещений) , которая осуществляет деятельность в общественных интересах и соответствует следующим условиям: 1) не имеет цели извлечения дохода в качестве такового; 2) не распределяет полученный чистый доход или имущество между участниками.	имущества»;			
3.	Абзац третий подпункта 1) пункта 3	Статья 289. Налогообложение некоммерческих	1) в статье 289: ...	Слова «пункт 2» заменить словами « части вторую и третью пункта	Комитет по экономической реформе и региональному	Принято

	<p>статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 289 Налогового кодекса</i></p>	<p>организаций ...</p> <p>2. При соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, следующие доходы некоммерческой организации подлежат исключению из совокупного годового дохода:</p> <p>доход по договору на осуществление государственного социального заказа;</p> <p>вознаграждения по депозитам;</p> <p>вступительные и членские взносы;</p> <p>взносы участников кондоминиума;</p> <p>превышение суммы положительной курсовой разницы над суммой отрицательной курсовой разницы, возникшее по размещенным на депозите</p>	<p>пункт изложить следующей редакции:</p> <p>2 в</p>	<p>2».</p>	<p>развитию</p> <p>Юридическая техника.</p>	
--	---	--	--	------------	--	--

		<p>деньгам, в том числе по вознаграждениям по ним;</p> <p>доход в виде безвозмездно полученного имущества, в том числе благотворительной помощи, гранта, включая указанный в подпункте 13) пункта 1 статьи 1 настоящего Кодекса, спонсорской помощи, денег и другого имущества, полученных на безвозмездной основе.</p> <p>...</p>				
1.	<p>Абзацы четвертый-десятый подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций</p> <p>...</p> <p>2. При соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, следующие доходы некоммерческой организации подлежат</p>	<p>1) в статье 289:</p> <p>...</p> <p>пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. При соблюдении условий,</p>	<p>Абзацы четвертый - десятый подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта исключить</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</p> <p>Юридическая техника.</p>	<p>Принято</p>

	<p><i>Статья 289 Налогового кодекса</i></p>	<p>исключению из совокупного годового дохода:</p> <p>доход по договору на осуществление государственного социального заказа;</p> <p>вознаграждения по депозитам;</p> <p>вступительные и членские взносы;</p> <p>взносы участников кондоминиума;</p> <p>превышение суммы положительной курсовой разницы над суммой отрицательной курсовой разницы, возникшее по размещенным на депозите деньгам, в том числе по вознаграждениям по ним;</p> <p>доход в виде безвозмездно полученного имущества, в том числе благотворительной помощи, гранта, включая</p>	<p>указанных в пункте 1 настоящей статьи, следующие доходы некоммерческо й организации подлежат исключению из совокупного годового дохода:</p> <p>доход по договору на осуществление государственно го социального заказа;</p> <p>вознагражде ния по депозитам;</p> <p>вступительн ые и членские взносы;</p> <p>взносы участников кондоминиума;</p>			
--	---	--	--	--	--	--

		<p>указанный в подпункте 13) пункта 1 статьи 1 настоящего Кодекса, спонсорской помощи, денег и другого имущества, полученных на безвозмездной основе.</p> <p>...</p>	<p>превышение суммы положительной курсовой разницы над суммой отрицательной курсовой разницы, возникшее по размещенным на депозите деньгам, в том числе по вознаграждениям по ним;</p> <p>доход в виде безвозмездно полученного имущества, в том числе благотворительной помощи, гранта, включая указанный в подпункте 13) пункта 1 статьи 1 настоящего Кодекса,</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			спонсорской помощи, денег и другого имущества, полученных на безвозмездной основе.			
2.	<p>Абзацы одиннадцатый – пятнадцатый подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 289 Налогового кодекса</i></p>	<p>Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций</p> <p>...</p> <p>2. ...</p> <p>Для целей настоящего пункта взносами участников кондоминиума признаются:</p> <p>обязательные платежи собственников помещений (квартир), направленные на покрытие общих расходов по содержанию и использованию общего имущества;</p>	<p>1) в статье 289:</p> <p>...</p> <p>пункт 2 в изложить следующей редакции:</p> <p>«2. ...</p> <p>Для целей настоящего пункта взносами участников кондоминиума признаются:</p> <p>обязательные платежи собственников квартир и нежилых</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«Для целей настоящего пункта взносами участников кондоминиума признаются:</p> <p>обязательные расходы собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, направленные на покрытие расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p>расходы собственников квартир, нежилых помещений</p>	<p>Юридическая техника.</p> <p>Приведение в соответствие с поправками, внесенными в законопроект.</p>	Принято

	<p>платежи собственников помещений (квартир), направленные на покрытие дополнительных расходов, не относящихся к разряду обязательных и обеспечивающих необходимую эксплуатацию дома в целом, возложенные на собственников помещений (квартир) с их согласия;</p> <p>пеня в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, начисленная при просрочке собственниками помещений (квартир) обязательных платежей, направленных на покрытие общих расходов.</p> <p>Размеры и порядок внесения взносов участников</p>	<p>помещений многоквартирного жилого дома, направленные на покрытие общих расходов по содержанию и использованию общего имущества многоквартирного жилого дома;</p> <p>платежи собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, направленные на покрытие дополнительных расходов, не относящихся к разряду обязательных и обеспечивающих необходимую эксплуатацию</p>	<p>многоквартирного жилого дома, на оплату целевых взносов;</p> <p>пеня в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, начисленная при просрочке собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>Размеры и порядок оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений утверждаются собранием собственников квартир, нежилых помещений</p>		
--	--	---	--	--	--

		<p>кондоминиума утверждаются общим собранием членов кооператива собственников помещений (квартир) в порядке, определенном Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".</p>	<p>дома в целом, возложенные на собственников квартир и нежилых помещений с их согласия;</p> <p>пеня в размере, установленном законодательств ом Республики Казахстан, начисленная при просрочке собственниками квартир и нежилых помещений многоквартирно го жилого дома обязательных платежей, направленных на покрытие общих расходов.</p>	<p>многоквартирного жилого дома в порядке, определенном Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».</p>		
--	--	---	---	--	--	--

3.	<p>Абзац двенадцатый подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 289 Налогового кодекса</i></p>	<p>Статья 289. Налогообложение некоммерческих организаций</p> <p>...</p> <p>2. ...</p> <p>Для целей настоящего пункта вносами участников кондоминиума признаются:</p> <p>обязательные платежи собственников помещений (квартир), направленные на покрытие общих расходов по содержанию и использованию общего имущества;</p>	<p>1) в статье 289:</p> <p>...</p> <p>пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. ...</p> <p>Для целей настоящего пункта вносами участников кондоминиума признаются:</p> <p>обязательные платежи собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, направленные на покрытие общих расходов по содержанию и использованию общего</p>	<p>Слова «по содержанию и использованию общего имущества многоквартирного жилого дома» заменить словами «на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума».</p>	<p>В целях конкретизации редакции и приведения в соответствие с поправками, внесенными в законопроект.</p>	<p>Принято</p>
----	---	--	--	---	--	-----------------------

			имущества многоквартирного жилого дома;			
4.	Подпункт 2) пункта 3 статьи 1 проекта <i>Статья 307 Налогового кодекса</i>	Статья 307. Доходы, облагаемые у источника выплаты ... 2. Не подлежат обложению у источника выплаты: ... 13) вознаграждение по депозитам, выплачиваемое: некоммерческим организациям, за исключением зарегистрированных в форме акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме кооперативов собственников помещений (квартир);	2) в абзаце втором подпункта 13) пункта 2 статьи 307 слова «кооперативов собственников помещений (квартир)» заменить словами «объединений собственников имущества»;	Изложить в следующей редакции: «2) абзац второй подпункта 13) пункта 2 статьи 307 изложить в следующей редакции: «некоммерческим организациям, за исключением зарегистрированных в форме акционерных обществ, учреждений и потребительских кооперативов, кроме объединений собственников имущества многоквартирного жилого дома; ». <u><i>Вводится в действие с 1 июля 2022 года</i></u>	В целях улучшения редакции. Приведение в соответствие с поправками, внесенным в законопроект.	Принято

		автономным организациям образования, указанным в подпунктах 1) и 2) пункта 1 статьи 291 настоящего Кодекса;				
5.	Подпункт 3) пункта 3 статьи 1 проекта <i>Статья 394 Налогового кодекса</i>	Статья 394. Обороты по реализации товаров, работ, услуг, освобожденные от налога на добавленную стоимость Освобождаются от налога на добавленную стоимость обороты по реализации следующих товаров, работ, услуг, местом реализации которых является Республика Казахстан: ... 9) услуг в рамках деятельности кооператива собственников помещений (квартир)	3) подпункт 9) статьи 394 исключить;	Изложить в следующей редакции: «3) подпункт 9) статьи 394 изложить в следующей редакции: «9) услуг в рамках деятельности объединения собственников имущества и простого товарищества по управлению объектом кондоминиума, осуществляемая в соответствии с законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях. Положение настоящего подпункта применяется простым	С целью стимулирования развития деятельности ОСИ, товариществ, управляющих компаний, считаем необходимым продолжить практику освобождения от уплаты НДС деятельность по оказанию услуг по управлению объектом кондоминиума.	Принято

		по управлению общим имуществом объекта кондоминиума, осуществляемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях;		товариществом, созданным собственниками квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан;». <u>Вводится в действие с 1 июля 2022 года</u>		
6.	Подпункт 4) пункта 3 статьи 1 проекта <i>Статья 553 Налогового кодекса</i>	Статья 553. Ставки регистрационных сборов ... 2. Ставки сбора за государственную (учетную) регистрацию юридических лиц, их филиалов и представительств, а также их перерегистрацию составляют:	4) в пункте 2 статьи 553 слова «кооперативов собственников (квартир)» заменить словами « объединений собственников имущества ».	Слово «пункте» заменить словами « строке 2 таблицы пункта ».	Комитет по экономической реформе и региональному развитию Юридическая техника.	Принято

		№ п/ п	Виды регистрационных действий	С т а в к и (М Р П)		
		1	2	3		
		2	За государственную регистрацию (перерегистрацию) государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных законодательство м Республики Казахстан) учреждений, финансируемых			

		из средств бюджета, казенных предприятий и кооперативов собственников помещений (квартир), учетную регистрацию (перерегистрацию), снятие с учетной регистрации их филиалов и представительств:				
--	--	--	--	--	--	--

4.	Подпункт 4) пункта 3 статьи 1 проекта	Статья 553. Ставки регистрационных сборов ... 2. Ставки сбора за государственную (учетную) регистрацию юридических лиц, их филиалов и	4) в пункте 2 статьи 553 слова «кооперативов собственников помещений (квартир)» заменить словами « объединений собственников	Изложить в следующей редакции: «4) строку 2 таблицы пункта 2 статьи 553 изложить в следующей редакции:	В целях улучшения редакции и приведение в соответствие с поправками, внесенными в законопроект.	Принято
----	---------------------------------------	---	---	---	---	----------------

<p>Статья 553 Налогового кодекса</p>	<p>представительств, а также их перерегистрацию составляют:</p>	<p>имущества».</p>	<p>«За государственную регистрацию (перерегистрацию), государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан) учреждений, финансируемых из средств бюджета, казенных предприятий и объединений собственников имущества многоквартирного жилого дома, учетную регистрацию (перерегистрацию), снятие с учетной регистрации их филиалов и представительств:».</p> <p><u>Вводится в действие с 1 июля 2022 года</u></p>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="492 435 537 885">№ п / п</th> <th data-bbox="537 435 817 885">Виды регистрационных действий</th> <th data-bbox="817 435 851 885">С т а в к и (М Р П)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="492 893 537 949">1</td> <td data-bbox="537 893 817 949">2</td> <td data-bbox="817 893 851 949">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="492 949 537 1468">2</td> <td data-bbox="537 949 817 1468">За государственную регистрацию (перерегистрацию), государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных</td> <td data-bbox="817 949 851 1468"></td> </tr> </tbody> </table>	№ п / п	Виды регистрационных действий	С т а в к и (М Р П)	1	2	3	2	За государственную регистрацию (перерегистрацию), государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных						
№ п / п	Виды регистрационных действий	С т а в к и (М Р П)												
1	2	3												
2	За государственную регистрацию (перерегистрацию), государственную регистрацию прекращения деятельности (в том числе при реорганизации в случаях, предусмотренных													

		законодательство м Республики Казахстан) учреждений, финансируемых из средств бюджета, казенных предприятий и кооперативов собственников помещений (квартир), учетную регистрацию (перерегистрацию) , снятие с учетной регистрации их филиалов и представительств:				
--	--	--	--	--	--	--