

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

по проекту Закона Республики Казахстан

«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (второе чтение)

ПРОДОЛЖЕНИЕ:

*5. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях»*

1.	<p>Абзац новый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>30) договор найма <b>(аренды)</b> жилища - договор, в соответствии с которым <b>наймодателем (арендодателем)</b> предоставляется <b>постоянное или временное право владения и пользования жилищем либо частью его нанимателю (арендатору);</b></p>	<p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«30) договор найма жилища - договор, в соответствии с которым <b>собственник жилища или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязан предоставить гражданину (нанимателю) и членам его семьи жилище в пользование за плату;»</b></p>	<p>Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.</p>	<p><b>При нят 0</b></p>
----	--	--	----------------------------	--	---	---------------------------------

2.	<p>Абзац новый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>32) договор поднайма жилища - договор сторон, в соответствии с которым нанимателем предоставляется постоянное или временное право владения и пользования жилищем либо частью его поднанимателю;</p>	Отсутствует.	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«32) договор поднайма жилища - договор сторон, в соответствии с которым нанимателем предоставляется постоянное или временное право владения и пользования жилищем либо частью его поднанимателю <b>за плату»</b></p>	<p>Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.</p>	<b>При нят о</b>
3.	<p>Абзац тридцать третий подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>39) жилой дом (жилое здание) - строение,</p>	<p>2) в статье 2:</p> <p>...</p> <p>подпункт 39) изложить в следующей редакции:</p> <p>«39) многоквартирный жилой дом (МЖД) – отдельно стоящее здание или группа домов с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке,</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«39) многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее здание с единым фундаментом на</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В целях уточнения понятия «многоквартирный жилой дом».</p>	<b>При нят о</b>

	<i>Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом;	состоящее из <b>не менее чем</b> двух квартир, <b>а также</b> нежилых помещений и общего имущества, которое является общей долевой собственностью;»;	едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества, которое является общей долевой собственностью, и <b>двух и более</b> квартир, нежилых помещений, <b>имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в помещения общего имущества объекта кондоминиума;</b> ».		
4.	Абзац тридцать третий	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе	2) в статье 2: ... подпункт 39) изложить	Аббревиатуру «(МЖД)» исключить.	<b>Комитет по экономической реформе и развитию</b>	<b>Прин</b>

	<p>подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>39) жилой дом (жилое здание) - строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом;</p>	<p>в следующей редакции:</p> <p>«39) многоквартирный жилой дом (МЖД) – отдельно стоящее здание или группа домов с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из не менее чем двух квартир, а также нежилых помещений и общего имущества, которое является общей долевой собственностью;»;</p>	<p><i>Аналогичные поправки учесть по тексту законопроекта</i></p>	<p>Юридическая техника.</p>	<p><b>ЯТ</b> <b>О</b></p>
5.	<p>Абзац тридцать пятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>42) жилое помещение (квартира) - отдельное помещение, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую</p>	<p>2) в статье 2:</p> <p>...</p> <p>подпункты 42) и 43) изложить в следующей редакции:</p> <p>«42) квартира – отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания, <b>включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;</b></p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«42) квартира – отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания;».</p>	<p>Уточнение для определения «квартира» и приведение в соответствие с нормами статьи 2 Закона РК «О жилищных отношениях».</p>	<p><b>Пр</b> <b>ин</b> <b>ят</b> <b>О</b></p>

		площадь, так и нежилую площадь жилища;				
6.	<p>Абзац тридцать шестой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>... 43) жилищный кооператив (жилищно-строительный кооператив) – некоммерческое объединение граждан с целью приобретения (строительства) и эксплуатации жилого дома, в котором право собственности на жилой дом принадлежит кооперативу, а граждане – члены кооператива обладают правом владения и пользования закрепленными за ними помещениями, в отдельных случаях – правом распоряжения в установленном порядке</p>	<p>2) в статье 2: ... подпункты 42) и 43) изложить в следующей редакции:</p> <p>«43) жилищно-строительный кооператив – некоммерческое объединение <b>граждан</b> с целью строительства многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами жилищно-строительного кооператива квартир в соответствии с суммой внесенных <b>или подлежащих внесению</b> паевых взносов, действующее до <b>момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию;</b>»;</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«43) жилищно-строительный кооператив – некоммерческое объединение <b>физических лиц</b> с целью строительства многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами жилищно-строительного кооператива квартир, <b>нежилых помещений</b> в соответствии с суммой внесенных паевых взносов, действующее до <b>исполнения своих</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.</p>	<p><b>Принято</b></p>

		и участвуют в расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума;		<b>обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан;»;</b>		
7.	Абзац новый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ...  45) временные жильцы - граждане, которым нанимателем (собственником жилища, <b>членом жилищного кооператива</b> ) предоставлено право временного проживания в жилище без взимания с них платы за пользование жилищем;	2) в статье 2: ... <b>Отсутствует.</b>	В подпункте 45) слова « <b>членом жилищного кооператива</b> » заменить словами « <b>поднанимателем</b> ».	Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта.	<b>Принято</b>
8.	Абзац тридцать седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются	2) в статье 2: ... <b>в подпункте 46) после слов «в сфере жилищных отношений;»</b> дополнить словами «и жилищно-	Слова « <b>в подпункте 46) после слов «в сфере жилищных отношений;»</b>	<b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>  Юридическая техника.	<b>Принято</b>

	проекта  <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	следующие основные понятия: ... 46) уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений;	коммунального хозяйства;»;	заменить словами <b>«подпункт 46)».</b>		
9.	Абзац сороковой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 48) кооператив собственников помещений (квартир) - некоммерческая организация, создаваемая собственниками помещений (квартир) для совместного управления общим имуществом объекта кондоминиума;	2) в статье 2: ... подпункты 48), 49) и 50) изложить в следующей редакции: «48) объединение собственников имущества <b>(ОСИ) - форма некоммерческой организации, являющейся юридическим лицом</b> и состоящей из <b>собственников квартир и нежилых помещений</b> одного многоквартирного жилого дома, осуществляющей управление им, финансирующей его содержание и	Изложить в следующей редакции:  «48) объединение собственников имущества <b>многоквартирного жилого дома</b> (далее - объединение собственников имущества) — юридическое лицо, <b>являющееся некоммерческой организацией, образованное собственниками</b>	<b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>  В целях приведения в соответствии со статьей 34 Гражданского кодекса Республики Казахстан. Приведение в соответствие со статьей 2 Закона РК «О некоммерческих организациях».	<b>Принято</b>

			обеспечивающей сохранность;	его	квартир, нежилых помещений одного многоквартирно го жилого дома, осуществляюще е управление <b>объектом</b> <b>кондоминиума,</b> финансирующее его содержание и обеспечивающее его сохранность;».		
--	--	--	--------------------------------	-----	---	--	--

**ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ....**