

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

по проекту Закона Республики Казахстан

«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (второе чтение)

ПРОДОЛЖЕНИЕ:

5. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях»

1.	Абзац новый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 30) договор найма (аренды) жилища - договор, в соответствии с которым наймодателем (арендодателем) предоставляется постоянное или временное право владения и пользования жилищем либо частью его нанимателю (арендатору);	Отсутствует.	Изложить в следующей редакции: «30) договор найма жилища - договор, в соответствии с которым собственник жилища или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязан предоставить гражданину (нанимателю) и членам его семьи жилище в пользование за плату;»	Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.	При нят 0
----	---	---	--------------	---	--	--------------------------

2.	<p>Абзац новый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>32) договор поднайма жилища - договор сторон, в соответствии с которым нанимателем предоставляется постоянное или временное право владения и пользования жилищем либо частью его поднанимателю;</p>	Отсутствует.	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«32) договор поднайма жилища - договор сторон, в соответствии с которым нанимателем предоставляется постоянное или временное право владения и пользования жилищем либо частью его поднанимателю за плату»</p>	<p>Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 540 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.</p>	При нят о
3.	<p>Абзац тридцать третий подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>39) жилой дом (жилое здание) - строение,</p>	<p>2) в статье 2:</p> <p>...</p> <p>подпункт 39) изложить в следующей редакции:</p> <p>«39) многоквартирный жилой дом (МЖД) – отдельно стоящее здание или группа домов с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке,</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«39) многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее здание с единым фундаментом на</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</p> <p>В целях уточнения понятия «многоквартирный жилой дом».</p>	При нят о

	<i>Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом;	состоящее из не менее чем двух квартир, а также нежилых помещений и общего имущества, которое является общей долевой собственностью;»;	едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества, которое является общей долевой собственностью, и двух и более квартир, нежилых помещений, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в помещения общего имущества объекта кондоминиума; ».		
4.	Абзац тридцать третий	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе	2) в статье 2: ... подпункт 39) изложить	Аббревиатуру «(МЖД)» исключить.	Комитет по экономической реформе и региональному развитию	Прин

	<p>подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>39) жилой дом (жилое здание) - строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом;</p>	<p>в следующей редакции:</p> <p>«39) многоквартирный жилой дом (МЖД) – отдельно стоящее здание или группа домов с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из не менее чем двух квартир, а также нежилых помещений и общего имущества, которое является общей долевой собственностью;»;</p>	<p><i>Аналогичные поправки учесть по тексту законопроекта</i></p>	<p>Юридическая техника.</p>	<p>ЯТ О</p>
5.	<p>Абзац тридцать пятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>42) жилое помещение (квартира) - отдельное помещение, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую</p>	<p>2) в статье 2:</p> <p>...</p> <p>подпункты 42) и 43) изложить в следующей редакции:</p> <p>«42) квартира – отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«42) квартира – отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания;».</p>	<p>Уточнение для определения «квартира» и приведение в соответствие с нормами статьи 2 Закона РК «О жилищных отношениях».</p>	<p>Пр ин ят О</p>

		площадь, так и нежилую площадь жилища;				
6.	<p>Абзац тридцать шестой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>... 43) жилищный кооператив (жилищно-строительный кооператив) – некоммерческое объединение граждан с целью приобретения (строительства) и эксплуатации жилого дома, в котором право собственности на жилой дом принадлежит кооперативу, а граждане – члены кооператива обладают правом владения и пользования закрепленными за ними помещениями, в отдельных случаях – правом распоряжения в установленном порядке</p>	<p>2) в статье 2: ... подпункты 42) и 43) изложить в следующей редакции:</p> <p>«43) жилищно-строительный кооператив – некоммерческое объединение граждан с целью строительства многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами жилищно-строительного кооператива квартир в соответствии с суммой внесенных или подлежащих внесению паевых взносов, действующее до момента подписания акта приемки объекта в эксплуатацию;»;</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«43) жилищно-строительный кооператив – некоммерческое объединение физических лиц с целью строительства многоквартирного жилого дома и последующего распределения между членами жилищно-строительного кооператива квартир, нежилых помещений в соответствии с суммой внесенных паевых взносов, действующее до исполнения своих</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</p> <p>В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.</p>	<p>Принято</p>

		и участвуют в расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума;		обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан;»;		
7.	Абзац новый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 45) временные жильцы - граждане, которым нанимателем (собственником жилища, членом жилищного кооператива) предоставлено право временного проживания в жилище без взимания с них платы за пользование жилищем;	2) в статье 2: ... Отсутствует.	В подпункте 45) слова « членом жилищного кооператива » заменить словами « поднанимателем ».	Юридическая техника. Приведение в соответствие со статьей 601 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, а также с нормами законопроекта.	Принято
8.	Абзац тридцать седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются	2) в статье 2: ... в подпункте 46) после слов «в сфере жилищных отношений;» дополнить словами «и жилищно-	Слова « в подпункте 46) после слов «в сфере жилищных отношений;»	Комитет по экономической реформе и региональному развитию Юридическая техника.	Принято

	проекта <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	следующие основные понятия: ... 46) уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений;	коммунального хозяйства;»;	заменить словами «подпункт 46)».		
9.	Абзац сороковой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 48) кооператив собственников помещений (квартир) - некоммерческая организация, создаваемая собственниками помещений (квартир) для совместного управления общим имуществом объекта кондоминиума;	2) в статье 2: ... подпункты 48), 49) и 50) изложить в следующей редакции: «48) объединение собственников имущества (ОСИ) - форма некоммерческой организации, являющейся юридическим лицом и состоящей из собственников квартир и нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома, осуществляющей управление им, финансирующей его содержание и	Изложить в следующей редакции: «48) объединение собственников имущества многоквартирного жилого дома (далее - объединение собственников имущества) — юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, образованное собственниками	Комитет по экономической реформе и региональному развитию В целях приведения в соответствии со статьей 34 Гражданского кодекса Республики Казахстан. Приведение в соответствие со статьей 2 Закона РК «О некоммерческих организациях».	Принято

			обеспечивающей сохранность;	его	квартир, нежилых помещений одного многоквартирно го жилого дома, осуществляюще е управление объектом кондоминиума, финансирующее его содержание и обеспечивающее его сохранность;».		
--	--	--	--------------------------------	-----	---	--	--

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ....