

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

по проекту Закона Республики Казахстан

«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (второе чтение)

ПРОДОЛЖЕНИЕ:

5. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях»

<p>Абзац сорок первый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p>49) член кооператива собственников помещений (квартир) - собственник помещения (квартиры) в объекте кондоминиума, являющийся учредителем кооператива собственников помещений (квартир) или принятый в члены кооператива собственников помещений (квартир) на основании поданного заявления;</p>	<p>2) в статье 2: ... подпункты 48), 49) и 50) изложить в следующей редакции: ... <b>49) участник объединения собственников имущества – собственник квартиры и/или нежилого помещения многоквартирного жилого дома, в котором формой управления выбрано объединение собственников имущества;</b></p>	<p>Изложить в следующей редакции:  <b>«подпункт 49) исключить;».</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.</p>
---	---	--	--	---

<p>Абзац сорок второй подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>... 50) общее имущество ограниченного пользования - передаваемые в установленном порядке в пользование отдельные части общего имущества отдельному собственнику (собственникам).</p>	<p>2) в статье 2: ... подпункты 48), 49) и 50) изложить в следующей редакции: ... 50) общее имущество <b>многоквартирного жилого дома</b> ограниченного пользования - часть общего имущества <b>многоквартирного жилого дома</b>, переданная в установленном настоящим Законом порядке в пользование <b>отдельному участнику объединения собственников имущества или третьему лицу</b>;»;</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «50) общее имущество <b>объекта кондоминиума</b> ограниченного пользования - часть общего имущества <b>объекта кондоминиума</b>, переданная в <b>определяемом</b> настоящим Законом порядке в пользование <b>собственнику квартиры, нежилого помещения</b> или третьему лицу;».</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b> <b>Депутаты</b> <b>Ахметов С.К.</b> <b>Сабильянов Н.С.</b></p> <p>Уточнение редакции. В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.</p>
<p>Абзац сорок четвертый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p>	<p>2) в статье 2: ... дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания: «51) жилищная помощь – выплата из местного</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «51) жилищная помощь – выплата из местного</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b> <b>Депутаты</b> <b>Ахметов С.К.</b> <b>Сабильянов Н.С.</b></p> <p>В целях приведения в соответствие со</p>

<p>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</p>	<p>... <b>51) отсутствует.</b></p>	<p>бюджета, предоставляемая малообеспеченным семьям (гражданам) для компенсации разницы между суммой оплаты расходов на содержание единственной <b>квартиры, предусмотренных</b> настоящим Законом и нормами предельно-допустимого уровня расходов <b>семьи;</b></p>	<p>бюджета, предоставляемая малообеспеченным семьям (гражданам) для компенсации разницы между предельно допустимым уровнем расходов семьи <b>(граждан) и</b> расходами на содержание единственного <b>жилища или его части, находящегося в собственности или полученного из государственного жилищного фонда в постоянное (временное) владение и пользование, или арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном</b></p>	<p>статьей 97 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».</p>
---	--	--	---	--

			<b>фонде, в порядке, определенном настоящим Законом;».</b>	
<p>Абзац сорок пятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>52) отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2:</p> <p>...</p> <p>дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:</p> <p>...</p> <p>52) энергоэффективный многоквартирный жилой дом – многоквартирный жилой дом, построенный с использованием энерго-, ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий и материалов, соответствующий одному из классов энергетической эффективности (А, В, С);</p>	<p>Слова «(А, В, С)» исключить.</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>  <b>Депутат</b>  <b>Сабильянов Н.С.</b></p> <p>В целях улучшения редакции и исключения неточного толкования.</p>
<p>Абзац сорок шестой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>53) отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2:</p> <p>...</p> <p>дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:</p> <p>...</p> <p>53) целевой взнос – <b>разовый взнос</b> участников объединения собственников имущества или простого</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«53) целевой взнос – <b>деньги, вносимые</b> собственниками <b>квартир, нежилых</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>  <b>Депутаты</b>  <b>Ахметов С.К.</b>  <b>Айсина М.А.</b>  <b>Баймаханова Г.А.</b>  <b>Бопазов М.Д.</b>  <b>Имашева С.В.</b>  <b>Казбекова М.А.</b>  <b>Каратаев Ф.А.</b></p>

<p><i>Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>		<p>товарищества для оплаты мероприятия, не предусмотренный сметой на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, за реализацию которого проголосовало не менее двух третьих участников объединения собственников имущества или товарищества;</p>	<p>помещений для оплаты мероприятия, не предусмотренного годовой сметой доходов и расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, за реализацию которого проголосовало более двух третей собственников квартир, нежилых помещений;».</p>	<p><b>Кожаметов А.Т.</b>  <b>Козлов Е.А.</b>  <b>Олейник В.И.</b>  <b>Оспанов Б.С.</b>  <b>Рау А.П.</b>  <b>Сабильянов Н.С.</b>  <b>Суслов А.В.</b>  <b>Тимощенко Ю.Е.</b></p> <p>В целях приведения в соответствие с нормами законопроекта.  Кроме того, предлагается исключение слова «разовый» для предоставления возможности жильцам самостоятельно определять периодичность внесения денег на целевой взнос.</p>
<p>Абзац сорок седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2:  ...  дополнить подпунктами 51), 52), 53), 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания редакции:  ...  <b>54) сети инженерно-технического обеспечения — совокупность</b></p>	<p>Абзац сорок седьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта исключить.</p>	<p><b>Депутат Ахметов С.К.</b></p> <p>Юридическая техника. В целях исключения дублирования с абзацем двадцать пятым подпункта 2) пункта 5 статьи 1 законопроекта.</p>

<i>Закона РК «О жилищных отношениях»</i>		<b>сооружений и коммуникаций, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, вентиляции и кондиционирования многоквартирного жилого дома;</b>		
--	--	--	--	--

**ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ:**