

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

по проекту Закона Республики Казахстан

«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (второе чтение)

ПРОДОЛЖЕНИЕ:

*5. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях»*

1.	<p>Абзац сорок восьмой подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p style="text-align: center;"><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>... <b>55) отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2: ... дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания: ... 55) <b>хостел – нежилое помещение, имеющее отдельную входную группу от входных групп квартир других собственников, предназначенный и используемый для временного размещения граждан, представляющее собой, как правило, спальное место без дополнительных удобств</b></p>	<p>Изложить в следующей редакции:  «55) <b>хостел – нежилое помещение в многоквартирном жилом доме, имеющее отдельную входную группу, либо отдельно стоящее здание (часть здания) предназначено и используемое для временного проживания физических лиц,</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В целях конкретизации нормы и улучшения редакции. Предлагается, уточнить понятие, предусмотрев деятельность хостелов, расположенных в отдельно стоящих зданиях либо в их части.</p>	<p><b>Принято</b></p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

			<b>в комнате, отвечающей установленным санитарно-эпидемиологическим, техническим и другим обязательным требованиям;</b>	отвечающее установленным <b>строительным, санитарным, экологическим, противопожарным</b> и другим обязательным <b>нормам и правилам;».</b>		
2.	Абзац сорок девятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта  <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... <b>56) отсутствует.</b>	2) в статье 2: ... дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания: ... 56) управляющая компания - <b>коммерческая организация, созданная заказчиком (застройщиком) или привлеченная для управления и/или эксплуатации, технического, санитарного и пожаробезопасного содержания многоквартирных жилых домов на основе договора;</b>	Изложить в следующей редакции:  «56) управляющая компания – <b>физическое или юридическое лицо, оказывающее услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора;».</b>	<b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b> Конкретизация нормы и уточнение понятия. В целях исключения управления многоквартирным жилым домом аффилированными с застройщиками управляющими компаниями.	<b>Принят о</b>

3.	<p>Абзац пятидесятый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>... <b>57) отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2: ... дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания: ... 57) аварийный многоквартирный жилой дом – здание, в котором основные несущие конструкции (фундаменты, колонны, несущие стены, балки, перекрытия) утратили несущую способность, и дальнейшая эксплуатация которого представляет опасность для жизни <b>проживающих</b>, признанное не подлежащим восстановлению заключением юридического лица, аккредитованного на осуществление технического надзора и технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений;</p>	<p>Слово «здание,» заменить словами <b>«многоквартирный жилой дом,»;</b></p> <p>слово <b>«проживающих»</b> заменить словами <b>«проживающих (пребывающих)».</b></p>	<p>В целях конкретизации нормы.</p>	<p><b>Пр ин ят о</b></p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

4.	<p>Абзац пятьдесят первый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>58) отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2:</p> <p>...</p> <p>дополнить подпунктами 51), 52), 53) 54), 55), 56), 57) и 58) следующего содержания:</p> <p>...</p> <p><b>58) жилой комплекс - совокупность многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными, встроенными помещениями или без таковых, отдельных зданий общественного назначения, объединенных единой, специально спланированной территорией, построенных в едином архитектурном стиле и образующих единую территориально-пространственную целостность.»;</b></p>	<p>Абзац пятьдесят первый подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта <b>исключить.</b></p>	<p>В связи с тем, что отсутствует упоминание данного термина в тексте Закона и в проекте – предлагается данный пункт исключить.</p>	<b>Принято</b>
5.	<p>Абзацы новые подпункта 2)</p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p>	<p>2) в статье 2:</p> <p>...</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>Дополнить абзацами тридцать</p>	<p>В целях определения понятия «придомовой земельный участок». Приведение в соответствие с</p>	<b>Принято</b>

	<p>пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>59) отсутствует.</b></p>		<p>седьмым и тридцать восьмым (новыми) следующего содержания:</p> <p>«дополнить подпунктом 59) (новым) следующего содержания:</p> <p><b>«59) придомовой земельный участок многоквартирного жилого дома</b> (далее - придомовой земельный участок) - земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому и предназначенный для благоустройства, озеленения,</p>	<p>пунктом 7 статьи 23 Закона Республики Казахстан «О правовых актах».</p>	<p><b>ят</b> <b>о</b></p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

				размещения спортивных, игровых площадок, подъездных дорог, <b>парковок</b> , тротуаров, малых архитектурных форм.».	
6.	<p>Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>60) отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2: ...</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>Дополнить абзацами тридцать седьмым и тридцать восьмым (новыми) следующего содержания:</p> <p>«дополнить подпунктом 60) (новым) следующего содержания: <b>«60) парковочное место – место для стоянки автотранспортного средства в</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В целях определения понятия «парковочное место», а также приведения в соответствии с поправками, вносимыми в статью 42-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».</p>
					<b>Принято</b>

				паркинге, не являющееся нежилым помещением и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности;» .		
7.	<p>Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>61) отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2: ... <b>Отсутствует.</b></p>	<p>Дополнить абзацами тридцать седьмым и тридцать восьмым (новыми) следующего содержания:</p> <p>«дополнить подпунктом 61) (новым) следующего содержания: <b>«61) паркинг многоквартирного жилого дома (далее - паркинг) - нежилое помещение в специально</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В целях определения понятия «паркинг», а также приведения в соответствие с нормами законопроекта.</p>	<p><b>Принято</b></p>

				<p><b>определенной части многоквартирного жилого дома или пристроенное к многоквартирному жилому дому в соответствии с проектом строительства, предназначенное для стоянки автотранспортных средств, состоящее из парковочных мест.</b></p> <p><b>Паркинг может входить в состав общего имущества объекта кондоминиума или находиться в индивидуальной (раздельной) собственности;»</b></p> <p>.</p>		
8.	Абзацы	Статья 2. Основные	2) в статье 2:	Дополнить	В целях определения понятия	<b>При</b>



	<p>новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>62) отсутствует.</b></p>	<p>...</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>абзацами тридцать седьмым и тридцать восьмым (новыми) следующего содержания:</p> <p>«дополнить подпунктом 62) (новым) следующего содержания:</p> <p><b>«62) управляющий многоквартирн ым жилым домом – гражданин Республики Казахстан, прошедший обучение и обладающий документом, подтверждающ им право на осуществление функций по управлению многоквартирн</b></p>	<p>«управляющий многоквартирным жилым домом», а также приведения в соответствие с поправками внесенными в законопроект.</p>	<p><b>НЯТ 0</b></p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

				<b>ЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЙСЯ СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ, НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В УПРАВЛЯЕМОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ.».</b>		
9.	<p>Абзацы новые подпункта 2) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>...</p> <p><b>63) отсутствует.</b></p> <p><b>64) отсутствует.</b></p>	<p>2) в статье 2: ...</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>Дополнить абзацами тридцать седьмым тридцать девятым (новыми) следующего содержания:</p> <p>«дополнить подпунктами 63) и 64) (новыми) следующего содержания:</p> <p><b>«63) капитальный ремонт общего имущества объекта</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В целях определения понятий «капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума», «текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума», а также приведения в соответствие с поправками, вносимыми в законопроект.</p>	<b>Принято</b>

				<p>кондоминиума - комплекс мероприятий и работ по замене изношенных конструкций, деталей и инженерного оборудования многоквартирного жилого дома на новые или более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов, проводимых с целью восстановления ресурса многоквартирного жилого дома;</p> <p>64) текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума - комплекс</p>	
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>своевременных технических мероприятий и работ по замене или восстановлению составных частей и инженерного оборудования многоквартирного жилого дома, установленных нормативной и технической документацией, проводимых с целью предотвращения их преждевременного износа и устранения неисправности.».</p>		
10.	<p>Абзац второй подпункта 3) пункта 5 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 3. Жилищный фонд Республики Казахстан ... 3. Принудительное отчуждение жилых</p>	<p>3) пункт 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:  «3. <b>Принудительное отчуждение</b> жилищ</p>	<p>Изложить в следующей редакции:  «3. <b>Лишение</b> жилища</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В целях приведения в соответствие со статьями 25 и 39</p>	<p><b>Принято</b></p>

	<p><i>Статья 3 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>помещений местными представительными и исполнительными органами или иными организациями в домах частного жилищного фонда и жилищного фонда государственных предприятий, а также государственных учреждений запрещается, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом и другими законодательными актами Республики Казахстан.</p>	<p><b>осуществляется</b> только судом в случаях, предусмотренных <b>настоящим Законом и другими законодательными актами</b> Республики Казахстан.»;</p>	<p><b>допускается</b> только <b>по решению</b> суда в случаях, предусмотренных <b>законами</b> Республики Казахстан.».</p>	<p>Конституции Республики Казахстан.</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ.....