

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

по проекту Закона Республики Казахстан

«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (второе чтение)

ПРОДОЛЖЕНИЕ:

5. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях»

1.	<p>Абзац девятый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p style="text-align: center;"><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа</p> <p>Уполномоченный орган:</p> <p>...</p> <p>10-6) утверждает типовую форму договора управления объектом кондоминиума;</p>	<p>9) в статье 10-2: ... подпункты 10-4), 10-5) и 10-6) изложить в следующей редакции: ...</p> <p>10-6) утверждает типовые формы договоров между простым товариществом или органом управления объединения собственников имущества с субъектами сервисной деятельности и/или управляющей компанией, а также типовой контракт с наёмным физическим лицом, как органом управления объединения собственников</p>	<p>Абзац девятый изложить в следующей редакции:</p> <p>«10-6) разрабатывает и утверждает типовую форму договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума;»;</p> <p>дополнить абзацем новым следующего содержания: дополнить подпунктом 10-26) (новым)</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</p> <p>В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества объекта кондоминиума.</p>	<p>Принято</p>
----	---	---	--	---	--	-----------------------

			имущества;»;	следующего содержания: «10-26) разрабатывает и утверждает типовые формы договоров между объединением собственников имущества или простым товариществом с субъектами сервисной деятельности, управляющим многоквартирным жилым домом или управляющей компанией;».		
2.	Абзац десятый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта <i>Статья 10-2 Закона</i>	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа Уполномоченный орган: ... 10-7) разрабатывает и утверждает квалификационные требования,	9) в статье 10-2: ... подпункты 10-7) и 10-11) исключить;	Изложить в следующей редакции: «подпункт 10-7) исключить;».	Комитет по экономической реформе и региональному развитию	Принято
					Юридическая техника.	

	<i>РК «О жилищных отношениях»</i>	предъявляемые к рекомендуемой жилищной инспекцией кандидатуре председателя правления кооператива собственников помещений (квартир);				
3.	Абзац двенадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта <i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа: Уполномоченный орган: ... 10-9) осуществляет методическое обеспечение внедрения современных методов управления в организациях, предоставляющих жилищно-эксплуатационные и коммунальные услуги;	9) в статье 10-2: ... «10-9) разрабатывает и утверждает правовые акты, нормативно-технические документы по вопросам оснащения жилых зданий и объектов инфраструктуры системами интеллектуального управления;	Изложить в следующей редакции: «10-9) осуществляет методическое обеспечение внедрения современных методов управления жилищным фондом; ».	В целях сохранения компетенции уполномоченного органа по осуществлению методического обеспечения внедрения современных методов управления жилищным фондом.	Принято
4.	Абзац тринадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа: Уполномоченный орган:	9) в статье 10-2: ... «10-10) утверждает правила содержания общего имущества многоквартирного	Слова «общего имущества многоквартирного жилого дома» заменить	В целях приведения в соответствие с подпунктом 15) статьи 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».	Принято

	<p>проекта</p> <p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>... 10-10) утверждает правила содержания общего имущества объекта кондоминиума;</p>	<p>жилого дома»;»;</p>	<p>словами «общего имущества объекта кондоминиума»</p> <p>.</p> <p><i>Аналогичные поправки учесть по всему тексту законопроекта</i></p>		
5.	<p>Абзацы новые подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа</p> <p>Уполномоченный орган:</p> <p>... 10-11) утверждает типовые договоры сотрудничества между органом управления объектом кондоминиума и субъектами рынка, поставляющими коммунальные услуги конечным потребителям;</p>	<p>9) в статье 10-2: ... Отсутствует.</p>	<p>Дополнить абзацами четырнадцатым и пятнадцатым (новыми) следующего содержания:</p> <p>«подпункт 10-11) изложить в следующей редакции:</p> <p>«10-11) разрабатывает и утверждает типовые договоры сотрудничества между объединением</p>	<p>В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества объекта кондоминиума уточнена редакция касательно типовых договоров сотрудничества.</p>	<p>Принято</p>

				<p>собственников имущества или простым товариществом, или управляющим многоквартирным жилым домом, или управляющей компанией с поставщиками коммунальных услуг;».</p>		
6.	<p>Абзац пятнадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа</p> <p>Уполномоченный орган:</p> <p>...</p> <p>10-14) Отсутствует.</p>	<p>9) в статье 10-2: ...</p> <p>дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания: ...</p> <p>«10-14) разрабатывает и утверждает перечень жилищно-коммунальных услуг, правила их предоставления;</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«10-14) разрабатывает и утверждает перечень коммунальных услуг и типовые правила предоставления коммунальных услуг;».</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</p> <p>Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта.</p>	<p>Принято</p>
7.	<p>Абзац шестнадцатый</p>	<p>Статья 10-2. Компетенция</p>	<p>9) в статье 10-2: ...</p>	<p>Изложить в следующей</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному</p>	<p>Принято</p>

	<p>й подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>уполномоченного органа</p> <p>Уполномоченный орган: ... 10-15) Отсутствует.</p>	<p>дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания: ... 10-15) разрабатывает и утверждает правила оплаты паевых взносов в жилищно-строительный кооператив с типовой формой договора паевого взноса в жилищно-строительный кооператив;</p>	<p>редакции: «10-15) разрабатывает и утверждает правила организации деятельности жилищно-строительного кооператива и оплаты паевых взносов членами жилищно-строительного кооператива и типовую форму договора участия в жилищно-строительном кооперативе, а также типовой устав жилищно-строительного кооператива;».</p>	<p>развитию Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта.</p>	<p>о</p>
8.	<p>Абзац семнадцатый подпункта 9) пункта 5</p>	<p>Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа</p>	<p>9) в статье 10-2: ... дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-</p>	<p>Изложить в следующей редакции: редакции:</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному развитию Уточнение редакции, приведение в</p>	<p>Принято о</p>

	<p>статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Уполномоченный орган: ... 10-16) Отсутствует. 10-27) Отсутствует.</p>	<p>17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания: ... 10-16) разрабатывает и утверждает типовые уставы объединения собственников имущества и жилищно-строительного кооператива и форму ежемесячного отчета по управлению многоквартирным жилым домом;</p>	<p>«10-16) разрабатывает и утверждает типовой устав объединения собственников имущества;»; «10-27) разрабатывает и утверждает формы ежемесячного и ежегодного отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;».</p>	<p>соответствие с нормами законопроекта.</p>	
9.	<p>Абзац восемнадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа Уполномоченный орган: ...</p>	<p>9) в статье 10-2: ... дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания:</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «10-17) разрабатывает и утверждает</p>	<p>Комитет по экономической реформе и региональному развитию Уточнение редакции, приведение в соответствие с нормами законопроекта.</p>	<p>Принято</p>

		10-17) Отсутствует.	... 10-17) разрабатывает и утверждает правила регистрации местными исполнительными органами договоров паевого взноса в жилищно-строительный кооператив;	правила регистрации местными исполнительным и органами договоров участия в жилищно-строительном кооперативе;».		
10.	Абзац девятнадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта <i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа Уполномоченный орган: ... 10-18) отсутствует;	9) в статье 10-2: ... Дополнить подпунктами 10-14), 10-15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания: ... 10-18) обеспечивает формирование и функционирование единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства;	Абзац девятнадцатый подпункта 9) пункта 5 статьи 1 проекта исключить.	В целях исключения дублирования и приведения в соответствие со статьей 9 Закона Республики Казахстан «Об информатизации».	Принято
11.	Абзац двадцатый подпункта 9) пункта 5	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа	9) в статье 10-2: ... дополнить подпунктами 10-14), 10-	Изложить в следующей редакции:	Уточнение редакции в целях приведения в соответствие с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.	Принято

	<p>статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Уполномоченный орган: ... 10-9) осуществляет методическое обеспечение внедрения современных методов управления в организациях, предоставляющих жилищно-эксплуатационные и коммунальные услуги;</p>	<p>15), 10-16), 10-17), 10-18), 10-19), 10-20), 10-21) и 10-22) следующего содержания: ... 10-19) разрабатывает и утверждает формы проверочных листов и критерии оценки степени риска по государственному контролю в сфере управления жилищным фондам, в сфере газа и газоснабжения в пределах границ населенных пунктов и надзор в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры в пределах границ населенных пунктов;</p>	<p>«10-19) разрабатывает и утверждает проверочные листы и критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;».</p>		
--	---	---	--	--	--	--

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ.....