

Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ

№ 8 [17] 2019

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КСК «ШКОЛЬНИК» В.И. НАУМОВ

«К работе надо подходить по-хозяйски»

Новый Законопроект «О жилищных отношениях в РК» принят во втором чтении и передан в Сенат. В сети и на телеэкранах страны всё чаще появляются комментарии и интервью о том, как это будет работать на практике. Появляется много жалоб как на застройщиков, так и на нерадивых руководителей управляющих органов. Мы неоднократно писали и размещали видео о проблемах и скандальных ситуациях в КСК. Но как бы не ругали руководителей КСК, считаю, что не надо всех под одну «гребёнку грести». По роду своей деятельности неоднократно сталкивалась с руководителями разных управляющих органов КСК. И могу сказать, что в большинстве своём это трудяги, болеющие за вверенный им участок работы, которые 24 часа в сутки «руку на пульте» держат. Сегодня я встретила с одним из таких руководителей.



Руководитель КСК
«Школьник», –
Наумов Василий
Иванович

Василий Иванович, расскажите, когда Вы приняли это «беспокойное хозяйство», какие вопросы и проблемы приходилось решать в первую очередь?

После визита нашего Президента в США в 1996 по распоряжению правительства начали образовываться кондоминиумы, такое иностранное чуждое для нас название, которое поначалу писали везде как «кондомини-

Мум», даже во многих документах так и прошло).

КСК «Школьник» я принял 13 декабря 1998 году и вот уже более 20 лет являюсь руководителем этого управляющего органа.

В те годы работал заместителем директора научно-исследовательского института охраны труда и заведовал экспериментальным отделом и у меня уже тогда был большой опыт работы в строительстве. Совхоз «Таугуль» тогда отдавал земли, и мы с ним на долях стро-

или дома. Этот район был и местом моего проживания, среди тюльпанного поля совхоза стояло всего 4 дома. И конечно знал и район, и проблемы, которые решал на тот момент как собственник. Но я не думал тогда, что мне придётся взять ответственность за район в целом. Меня просто попросили помочь в становлении управляющего органа. В КСК входило порядка 320 домов частных, это Школьник 1 и Школьник 2, потом присоединился Дубок с 300 домами. Когда было собрание, и все единогласно проголосовали за меня, единственный человек, который был против была моя супруга (*смеётся*).

Тогда ещё была центральная система отопления, и нам приходилось заниматься ею. Платежи собирались в то время в кассу КСК, а КСК имея договор с поставщиками услуг производил оплату сам. Но, появлялись жалобы о непрозрачности оплат собственников, и как раз тогда на рынке ЖКХ появился **АЛСЕКО** (Информационно-вычислительный центр в области коммунальных услуг). Мы поддержали их деятельность, провели собрание и решили, что, заключив договор с АЛСЕКО каждый собственник оплачивает услуги поставщиков через них. Тем самым мы разгрузили себя.

С какими проблемами столкнулись на момент становления новых форм управления, как КСК?

Непонимание того, что с 1991 года мы пошли уверенно в капитализм, что за всё надо платить. Конечно самая большая проблема была это работа с собственниками. То, что они стали собственниками, приватизировав имущество они сразу поняли, а то что к этим 4-м стенам канализацию подводить надо, водопровод надо подводить, электричество надо подводить и всё это надо содержать в надлежащем виде, это было им непонятно, это совковый менталитет, когда в понимании собственника, что за него всё сделает кто то, а платить он не обязан.

Здесь была огромная проблема с электроснабжением, так как все линии были воздушные и тянулись как попало, и никто за них не отвечал, т.к. считались ведомственными, поставщики не брали на себя ответственность обслуживать их. Более 40 км теплосетей мы вынуждены были обслуживать сами. Это очень затратное мероприятие, огромное количество средств тратиться именно на обслуживание.

Была проблема с водоснабжением, мы пользовались горной водой, которая шла сверху по чугунным трубам. Были «войны» с дачниками наверху в горах, они нам перекрывали воду и несколько объектов моего управления оставались без воды. И тогда мы приняли твёрдое решение построить водопровод. В 1999 году заключил договор с «Горводоканалом», составили проектно-сметную документацию (ПСД) и, проложив трубы «завели» воду на наш район, набили колодец, поставили приборы учёта и с этого момента с сентября 1999 года можно сказать у нас появился городской водопровод. Но, хотелось бы отметить, что мы завели две трубы, по одной идёт очищенная питьевая, другая поливная. Это была на тот момент самая проблемная часть и мы ее решили.

Получается обслуживание дома самый трудоёмкий и затратный процесс?

Да, раньше было понимание, что вот воздвигли 4 стены, поставили крышу и уже дом готов. Но, надо понимать, что подключение инженерных сетей, отделочные работы в доме, а потом ещё и содержание – это нелёгкий труд. Раньше за отделку платили копейки, поэтому и отделывали как попало, зато сейчас появилось понимание «евроремонт», и люди уделяют этому большое внимание. На мой взгляд ещё надо обратить внимание на экологичность материалов, которые используются при отделке, но к сожалению, в погоне за красотой этому уделяют внимание меньше всего. А ведь у нас сейчас второе место по заболеваниям занимает аллергия. Но это уже другая тема разговора!

Как Вы думаете насколько сейчас собственник понимает, что такое общедомовое имущество и проводите ли какие-то мероприятия по коммунальной грамотности?

Очень приятно, что у нас сейчас молодежь активная. Они понимают. Мы проводим собрания, где даём разъяснения по тарифам, и когда нужно какую-то сумму собрать на ремонт или замену каких-то важных деталей в сетях, после разъяснений они поддерживают, и мы решаем проблемы. Понимание приходит к собственникам и это радует.

Какой тариф РСЖ (расход на содержание жилья) в Ваших частных домах?

Они до сих пор сейчас оплачивают 8 тенге с кв.м, но они связаны с нами с инженерными сетями, эти многокилометровые сети до сих пор обслуживаем мы, это более 4000 частных домов, помимо многоэтажных. В данное время мкр. Таугуль 1 отойдет от нас, так как мы обслуживали водоснабжение и канализацию, но теперь проведена отдельная ветка к ним, и будут сами себя обслуживать и оплачивать поставщикам.

С 2015 года государство обещало выделить из бюджета финансирование на реконструкцию сетей по воде и передаче их поставщику. Проектно-сметная документация уже разработана, мы выражаем надежду что в ближайшее время обслуживание этих сетей мы передадим поставщику.



Район обслуживания частных домов

С кем Вы работаете относительно сервисного обслуживания инженерных и других сетей?

Ранее было так, что мы и управляли, и обслуживали сами, но закон диктовал своё, что «сапоги шьёт сапожник», «пирожки печёт пирожник».



У сервисников КСК «Шанырак» есть всё необходимое для любых операционных работ и аварийных ситуаций

Мы отделили сервисную компанию, причём там мы подобрали высококвалифицированных специалистов со стажем, продолжатели династий, с большим опытом работы в тепловых сетях, в водоканале, грамотных энергетиков. Мы получили лицензию на ведение сервисных работ по обслуживанию. И работаем с ними в тандеме. Я доверяю им, они круглые сутки на связи и любую ава-

рийную ситуацию могут устранить. Мы бы по-другому просто не выжили. Тем более наш район был сначала в области, потом перешёл в город, и многие инженерные сети были просто брошены, нам приходилось самим всё приводить в порядок и подключать район.

Не могу задать такой болезненный и чаще всего муссирующийся в СМИ вопрос, как у Вас с капитальным ремонтом?

В 2011 году, когда в закон были внесены изменения, что на капремонт должны быть накопления в размере 0,02% от МРП, тогда это было около 30 тнг за кв.м, то сейчас более 50 тнг за кв.м, жители конечно стали возмущаться. Тогда мы провели собрание и приняли решение, что будем собирать 15 тнг с кв.м. Я был вообще противник накоплений в размере 0,02% от МРП, я как человек прошедший Афганистан, замполит Красной Армии, я всегда был за комфортную жизнь бойцов, за соцкультбыт, и здесь я за собственников.

Мы долго тянули с открытием этих счетов на капитальный ремонт, только по решению суда открыли их в 2016 году.

А на самом деле это правильное, мудрое решение, те, кто во избежание штрафных санкций сверху принял и настроил своих жителей на оплату по 0,02% от МРП теперь живут «как сыр в масле», у них проблем с капитальным ремонтом нет. Но и мы из этих 15 тнг поднакопив делаем и ремонт крыш, и подвалов, и подъездов. Также мы выкручиваемся за счёт того, что водопроводы строим, выживаем за счёт обслуживания инженерных сетей частных 4000 домов и перекидываем их на МЖД, в общем как-то выживаем, но становится уже тяжелее. И сравнивать нас с Европой и Америкой ну никак нельзя, у них там другие расценки и управляющий у них там очень весомая единица. У нас к сожалению прав у руководителей управляющих органов, нет, разве что обратиться в департамент жилищной инспекции. А правительство просто отстранилось от нас и наших проблем, перекинув всё на управляющие органы. Я даже не могу составить акт административный, например, хотя бы за то, что мусор выбросили не там. Станный подход государства, отдать все обязанности по управлению и содержанию жилья руководителям КСК, но при этом не наделить никакими правами по работе с нарушителями правил пользования общедомовым имуществом.

Слушая Вас понимаю, что объект управления и обслуживания у Вас сейчас очень большой, так сколько ж всё-таки районов сейчас в ведении КСК «Школьник»?

78 многоэтажных домов, 4000 частных домов микрорайонах Аксай 1-а, Таугуль 3, СМУ-15, ПМК-610, мкр.Школьник-1, Школьник-2, Мамыр, Дубок-2, улицы Тепличная, Цветочная, Юбилейная, Пролетарская, Спортивная, 5 домов с КСК «Верный». И многие дома сами просятся к нам, видя, как мы работаем.

Сколько в данный момент у Вас персонала?

46 человек, здесь и бухгалтера, и диспетчеры, сантехники, дворники, электрики, сварщики, сторожа.



Какие значимые мероприятия проведены на объектах, какими навыками должен обладать руководитель КСК и что для Вас коллектив?

Если о социальных важных объектах, то отметил бы футбольные площадки для детей в Таугуле и в Аксае-3, а также такие очень важные объекты, как тепловые сети, пустили поверху, водопровод горной воды, построили и ведём строительство внутриквартальных канализационных сетей, расширяем их. Вообще в моём понимании руководитель КСК должен подходить по-хозяйски к своей деятельности. Он должен быть в курсе всего и своевременно решать все проблемы, не доводя до аварийной ситуации. И к каждому собственнику должен найти подход, быть гибким, не до фанатизма конечно. Люди же разные и приходят они сюда с разными проблемами. Мы стараемся как-то сплотить как коллектив свой, так и собственников. Мой коллектив — это моя семья, мы проводим все праздники вместе. Помогаем и поддерживаем друг друга в любых ситуациях. И для собственников мы организуем праздники. Ранее акимат выделял нам место, и мы готовили на праздник Наурыз, и плов и коже и просто раздавали всем. Сейчас мы это проводим возле своего здания КСК. Обязательно поздравляем ветеранов Великой Отечественной войны. Так как я сам афганец, я



ВНИМАНИЕ! ВПЕРВЫЕ В КАЗАХСТАНЕ!

Ассоциация КСК г.Алматы запускает проект:

1. Рассылка электронной газеты «КОНДОМИНИУМ» – «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ».

2. Сайт «БЮЛЛЕТЕНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖКХ» – GKHSP.KZ

3. Предполагается подписка на газету.

Электронный адрес: gkhsp@yandex.ru,
gkhsp1@mail.ru

Контактный телефон: 8-727-303-02-81
Моб.тел: +7 777 228 41 38

МЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ ГРАМОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ СТРАНЫ!

- как никто другой понимаю этих ветеранов и совместно с Союзом ветеранов Афганистана мы собираем «сухой паёк» килограммов на 15, фляжку спирта и на день Победы мы обходим их.



Увлечения в свободное от работы время

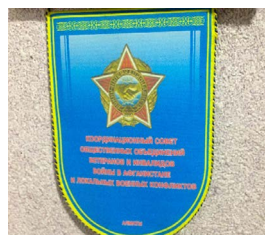
P.S. С Василием Ивановичем можно бесконечно общаться, так как он приятный собеседник, с огромным багажом знаний и опыта, с очень разносторонними увлечениями, прошедший афганскую войну, чувствуете это «надежная стена». Пока мы обходили район все дружелюбно здоровались и по дороге, и сигналили из машин приветствуя, подходили, что-то спрашивали, советовались. Объект его управления большой, мы проехали по району, всё время не покидала мысль, как же тяжело, наверное, таким количеством домов управлять. Действительно вот такой он должен быть не побоюсь сказать «хозяин» района.

Понимая занятость Василия Ивановича я благодарна за уделённое мне время, ведь пока мы общались, люди шли к нему с разными вопросами, мы прерывались, и он смог ответить на вопросы каждого из них.

Я желаю Василию Ивановичу крепкого здоровья, оптимизма и успехов в работе!



Значимые награды



Член координационного совета ветеранов и инвалидов афганской войны

Беседу провела
главный редактор
Алия Богаева

Новинка

Капитальный ремонт домов в Казахстане

КОНДОМИНИУМ КСК

Бюллетень собственника и предпринимателя ЖК

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМОВ В КАЗАХСТАНЕ

- Какие документы необходимы для ремонта домов
- При каких условиях можно получить жилищную помощь при капремонте
- Кто и как выбирает подрядчика
- Как сэкономить на капремонте

Алматы 2018

Принимая во внимание огромное количество вопросов, относительно мероприятий, проводимых в рамках программы по ремонту общедомового имущества, нами готовится к выпуску брошюра о процедуре проведения капитального ремонта домов.

Автор, являясь сторонником проведения данной реформы, считает, что ее проведение явилось закономерным признанием со стороны государства факта необходимости участия в данной отрасли с целью обеспечения конституционных гарантий на достойное проживание в комфортабельном и безопасном жилище.

В брошюре вы получите исчерпывающие ответы на все наиболее волнующие вопросы при проведении капитального ремонта домов, такие как:

1. Какие документы необходимы для ремонта, и кто их предоставляет?
2. При каких условиях можно получить жилищную помощь при капремонте?
3. Кто и как выбирает подрядчика?
4. Как сэкономить на капремонте?
5. Примерный перечень вопросов, если дело дошло до суда?

Ответы на эти и многие другие вопросы, и ситуации, связанные с капитальным ремонтом многоквартирных домов, будут опубликованы в брошюре, которая будет размещена на сайте. По вопросу размещения рекламы и приобретения брошюры на бумаге просьба обращаться на электронный адрес: gkhs1@mail.ru.

- Адвокатские услуги и представительство в суде по вопросам расторжения брака.
- Оспаривания прав на отцовство.
- Наследственные споры.
- Взыскание долгов.
- Жилищно-коммунальные споры.
- Уголовное судопроизводство и защита.
- Медиация.
- Консультирование по всем вопросам права.

Адрес: г. Алматы, мкр. Аксай-1а, д. 24а,
мкр. Школьный-1, д. 10 а.
моб. +7-707-414-12-59.
WhatsApp 8-707-414-12-59.



Отзывы о деятельности ПКСК «Школьник»

Житель мкр «АФЦИНАО»,
дом 3, Рахимов Г.Р.

В районе живу с самого начала, наши дома были в другом КСК, но в силу обстоятельств объединились с ПКСК «Школьник», поскольку он охватывает на обслуживание весь микрорайон.

Наш председатель Наумов.В.И., грамотный организатор решает жизненные вопросы, коллектив слаженный, дружный. Сантехники реагируют на заявки оперативно. Зима, выпал снег, трактором дороги почистят, свет моргнул (отключилось отопление), нужно запустить отопление в дома реагируют в любое время суток, авария на магистральных сетях— отработают, есть техника—все получается слаженно.

Бывают непонимания...не без этого, людей много—требований хватает, чтобы было лучше— надо платить, это и есть тема некоторых неразрешимых вопросов.

Житель мкр. «ТАУГУЛЬ»,
дом 3, Григорьев В.

С ПКСК «Школьник» объединились три года назад. Не по наслышке знаем, что председатель как организа-

тор грамотный. Решены вопросы по электрообеспечению наших домов, раньше были проблемы, но сейчас решается вопрос о подключении нашего микрорайона на городскую воду. Проведены работы по кронированию, сносу деревьев по прилегающей территории, ранее этим никто не занимался. Акимат района тоже обратил на нас внимание в плане смены детских площадок.

Житель мкр «ШКОЛЬНИК»,
дом 21, Курмангалиева К.О.

При застройке нашего мкр. Школьник, требовался грамотный руководитель, понимающий технические вопросы, возникающие с обеспечением строящихся домов, нужна и вода, канализация и электроэнергия, так и создан наш ПКСК «Школьник» возглавил Наумов В.И которого мы выбрали председателем, и по настоящий день он остается бессменным руководителем. Наш район разросся, как и сам ПКСК, он объединяет большую часть нашего мкр-на, а также присоединились близстоящие дома. Мы довольны работой нашего управляющего домами. Главное ему сил и крепкого здоровья.

КОДЕКС ЧЕСТИ

Юридическая компания
ТОО «**Кодекс чести**»

- Предоставляем профессиональные юридические услуги по гражданским, уголовным и административным делам.
- Проконсультируем и решим ваши проблемы.

Адрес: г. Алматы, ул. Байзакова, д. 222, каб. 14,
моб. +7-705-507-43-10,
e-mail: kodeks@bk.ru.

ВНИМАНИЕ!

Уважаемые жители г. Алматы!

По факту отсутствия возражений со стороны поставщика коммунальных услуг, нами инициируется совместная работа по созданию комиссии и проведению независимой проверки готовности к отопительному сезону жилых домов и иных объектов социальной инфраструктуры г. Алматы.

Все заинтересованные лица могут обратиться на почту gkhs1@mail.ru с заявлением о проведении проверки на предмет надлежащей готовности вашего дома к отопительному сезону, с целью общественного контроля и контроля со стороны поставщика тепловой энергии.

Встреча жителей Бостандыкского района с акимом города Бахытжаном Сагинтаевым



Встреча длилась 3,5 часа. Жителей района интересовали самые разные вопросы.

Аким Алматы Бахытжан Сагинтаев провел 29 августа встречу с жителями Бостандыкского района, во время которой ему было задано более 90 вопросов – *Это самое большое количество вопросов, я проехал по всем районам, это уже восьмой район. Завершающая встреча. Прошлись по всем накопленным вопросам, которые требуют своего решения,* – сказал аким.

Встреча длилась 3,5 часа. Жителей района интересовали самые разные вопросы. К примеру, предприниматели просили сделать левые повороты на улице Тимирязева, которые отменили из-за БРТ и бизнес несет большие убытки. Также предприниматели, работающие в районе КЦДС «Атакент», просили вернуть заезд на его территорию через арки, так как несут убытки и теряют рабочие места. Их поддержало и руководство АО КЦДС «Атакент», которое в случае открытия проезда на территорию, выразило готовность построить многоуровневый паркинг.

Кроме того, представители малого бизнеса просили вернуть им торговые места в подземных переходах и на улицах города, так как несколько тысяч человек остались без средств к существованию.

На что Бахытжан Сагинтаев ответил, что готов рассматривать эти вопросы.

– Что касается малого бизнеса, киосков, то естественно, малый бизнес, он у нас в приоритете. Поэтому будем поддерживать, отдельно каждый случай рассматривать и все необходимые условия создавать для развития малого бизнеса, – сказал он.

Как отметил аким, МСБ является основным источником пополнения бюджета города – порядка 65%, и поэтому власти города обязаны его поддерживать и создавать условия для развития и благоприятного существования.

Многие жители района жаловались на некачественно проведенные работы при благоустройстве дворов и БРТ, неосвещенные дворы, и просили заставить подрядчиков переделать брак.

– По дворам, одновременно все дворы в городе не можем привести в порядок, есть программа, согласно этой программе, до 2025 года должны пройти по всем дворам, – сказал Сагинтаев.

Что касается освещения, то, по его словам, было принято решение – делать его сейчас, отдельно от программы, чтобы обеспечить светом все дворы.

– По освещению дворов я специально ночью ездил,

проверял, наша задача не освещать площадку перед подъездом, как предлагают некоторые горожане, а осветить весь двор, чтобы ночью и в любое время можно было выйти и к детской площадке, летом многие семьями гуляют, и было безопасно, – пояснил аким.

Поднимали горожане и проблему модернизации жилых домов в рамках государственной программы. Говорили о том, что стоимость выполненных работ завышена в несколько раз и при этом подрядчики выбирают дорогостоящие материалы, не прислушиваясь к мнению жильцов.

Аким пообещал разобраться и с этим вопросом.

– По модернизации ЖКХ, мы разберемся со всеми этими вопросами, разберемся с этими компаниями, которые требуют непомерные дорогие товары. Разберемся, не должно быть так, жильцы сами должны выбирать, какой материал использовать и потом проконтролировать, – заверил он.

Поднимался на встрече и вопрос по неработающим арыкам, либо заливающим жилые дома во время дождей. Этот вопрос также будет решаться.

– У нас 350 бесхозных арыков. Сейчас идет учет и мы сделаем проектно-сметную документацию, каким образом все это привести в порядок и потом сделаем соответствующее финансирование. Пустили воду по центральной части города и постепенно будем смотреть. Всем акимам и службам дано поручение. Не сегодня и не вчера они появились, разные функции выполняли. И очень большая потребность в городе. Жители всех районов поднимали проблему арыков, которые не справляются со своей задачей во время дождей, – рассказал Сагинтаев.

Он также сообщил, что в частном секторе города изменится схема по вывозу мусора.

– В частном секторе везде схема вывоза мусора в пакетиках. Жильцы частных домов в определенное время выносят их на дорогу для вывоза. Вид, конечно, непрезентабельный. Мы же в Алматы живем... И сейчас меняем эту схему, покупаем пластмассовые тары и будем вывозить в ней. Особенно это касается Медеуского района, Алмалинского и Жетысуского, – подчеркнул аким города.

По его словам, до конца года будет закуплено 12 тысяч таких бочек и на следующий год схема вывоза мусора из частного сектора будет полностью изменена.

Прозвучали также вопросы по несоблюдению монополистом теплового режима в летнее время, когда из кранов вместо горячей льется еле теплая вода. Горожане также просили запретить вредные кальяны, которыми их травят в жилых домах, кафе и рестораны на первых этажах жилых домов, которые не дают им возможности нормально отдохнуть.

Аким пообещал, что все вопросы будут рассмотрены и горожане получают на них ответы. Задать их могли все желающие, в зале также стояли ящики, в которых можно было оставить свой вопрос.

Источник: www.zakon.kz

ПОДПИСКА

ВСЕМ КТО РАБОТАЕТ В СФЕРЕ ЖКХ

- Грядут большие изменения в действующем жилищном законодательстве.
- Существенно поменяются правила работы – необходимо адаптироваться к изменениям.
- Тот, кто владеет информацией – сможет принять правильное решение.

Команда Ассоциации КСК г. Алматы совместно с интернет порталом «Бюллетень собственника и предпринимателя ЖКХ» предлагает Вам первую в РК информационную систему в сфере ЖКХ-КСК – <https://gkhsр.kz>
Наши специалисты работают в этой отрасли много лет и участвуют в рабочей группе Мажилиса Парламента. Ежедневно нами обрабатывается огромное количество звонков по всей стране, и даются десятки консультаций. Наша газета «Кондоминиум» издается с 2011 года и специализируется в жилищной сфере.

Все профессионалы знают нас.

Наши сайты для многих были первыми, где они получали адекватную информацию о проблемах ЖКХ-КСК
<https://kommunalkaplus.net>, <https://kskforum.kz>, <https://gkh.kz>

ВСЕ САМЫЕ ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ БУДУТ ТОЛЬКО НА GKHSР.KZ ПОДПИСКА НА GKHSР.KZ – ЭТО РЕАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Если хотите связаться с нами, пишите на e-mail gkhsр1@mail.ru, oulsk1@yandex.ru
Звоните по телефону 8 777 228 41 38

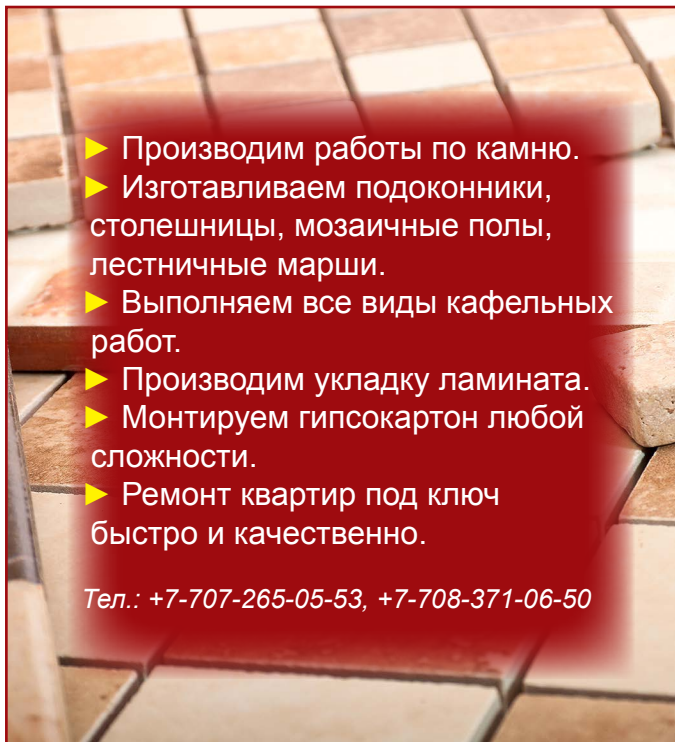
В подписку «**ВИП**» (код **02**) входит доступ к электронным газетам «Бюллетень собственника и предпринимателя», «Кондоминиум», «Брошюра «Капремонт», Вопросы-ответы, аналитические материалы, обсуждение законопроектов ЖКХ, письменные и телефонные консультации по ЖКХ/КСК, видеоматериалы, помощь в регламентации процессов в КСК, видеоматериалы, аналитика, адресная рассылка новости на почту.

В подписку «**Стандарт**» (код **03**) входит доступ к газете «Кондоминиум», Брошюра «Капремонт», Вопросы-ответы, обсуждение законопроектов ЖКХ, 5 письменных и телефонных консультаций по ЖКХ/КСК, аналитика, видеоматериалы.

Номер кода для kaspi.kz	Наименование	Разовое	Месяц	Квартал	Полугодие	Год
01	Юридические консультации	5 000				
ПОДПИСКА:						
02	Подписка ВИП	—	48 280	132 120	192 250	289 500
03	Подписка стандарт	—	21 600	54 270	141 250	186 000
04	ОБУЧЕНИЕ	10 000	—	—	—	—
05	ВЕБИНАРЫ	5 000	—	—	—	—
06	ВОПРОСЫ-ОТВЕТЫ	100	2 000	4 000	7 000	10 000
07	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	—	5 000	10 000	12 000	15 000

* Все цены указаны в тенге (KZT).

Не упустите время!



- ▶ Производим работы по камню.
- ▶ Изготавливаем подоконники, столешницы, мозаичные полы, лестничные марши.
- ▶ Выполняем все виды кафельных работ.
- ▶ Производим укладку ламината.
- ▶ Монтируем гипсокартон любой сложности.
- ▶ Ремонт квартир под ключ быстро и качественно.

Тел.: +7-707-265-05-53, +7-708-371-06-50



ИП «**Сафронова**» производит техническое обслуживание общедомовых коммуникаций и систем горячего, холодного водоснабжения, отопления и канализации.

Осуществляет частичный и капитальный ремонт инженерных систем.

Все заинтересованные лица могут обратиться по телефонам: 381-04-73, моб. +7-702-589-54-84.

Адрес: г. Алматы, ул. Навои, д. 314 а.

ТОО «Лигос» выполняет строительные монтажные работы жилых зданий и офисов



- Лицензионный монтаж и техническое обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, систем теплоснабжения.
- Подготовка к отопительному сезону систем отопления и элеваторных узлов.
- Установка и продажа шлагбаумов перед дворовой территорией.
- Капитальный и текущий ремонт кровли.

Высокое качество гарантируем, на рынке 24 года, лицензия 2-й категории.

Адрес: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, д. 150.
тел. 279-26-27, моб. +7-701-218-34-19,
e-mail: ligos-kz@mail.ru.



О СОДЕРЖАНИИ РЕКЛАМЫ

К публикации не принимаются объявления: о покупке-продаже, обмене-дарении государственных наград, трудовых книжек, дипломов учебных заведений, паспортов, удостоверений личности и других документов; оружия, боеприпасов или взрывчатых веществ; наркотиков; медицинских препаратов; алкогольных и табачных изделий; внутренних органов, крови; порнографической продукции.

Не подлежат публикации объявления о предоплате, почтовой пересылке денежных средств за товары и услуги.

Не допускается реклама в рубриках «Деловые предложения», «Требуются», «Сообщения», в которой для ответа указывается способ связи «До востребования» или номер абонентского ящика.

Уважаемые рекламодатели!

Согласно пункту 4 статьи 6 Закона РК «О рекламе», если деятельность, осуществляемая рекламодателем, подлежит лицензированию, то при подаче рекламы соответствующего товара (работ, услуг) просим указывать номер лицензии.

Объявления (строчные) партнеров и членов Ассоциации КСК по деятельности, связанной с ремонтом и обслуживанием жилищ (домов), приемом на работу, ремонтом кровли и прочего публикуются в газете бесплатно.

При снятии рекламного объявления возврат – 75% от уплаченной суммы. Претензии по рекламе принимаются в течение семи дней после выхода номера.

КОНДОМИНИУМ



Собственник:
ТОО «Кондоминиум»

Директор:
Аркадий Рубцов

Соучредитель:
ОЮЛ «АГА КСК (П) в сфере обслуживания жилья» – объединение юридических лиц «Алматинская городская ассоциация КСК (помещений) в сфере обслуживания жилья»

Адрес редакции:
050036, г. Алматы, микрорайон 12, дом 2, кв. 42.

Телефоны:
+7 (727) 390-66-85, 303-02-81,
303-02-82;

e-mail:
oulsk1@yandex.ru,
gkhsp1@mail.ru

kommunalkaplus.net;
kskforum.kz;
gkhsp.kz

Главный редактор:
Алия Богаева

Верстка:
Гульшат Албаева

Корректор:
Аксана Кузнецова

Фото:
фотобанк

Ответственность за содержание рекламы и объявлений несет рекламодатель. Редакция не отвечает на письма читателей, не пересылает их, не рассматривает рукописи объемом более 5 машинописных страниц, а также не рецензирует и не возвращает не заказанные ею материалы.

Опубликованные материалы не обязательно отражают точку зрения редакции. За достоверность авторских статей ответственность несет автор.

При перепечатке ссылка на газету «Кондоминиум» – «Бюллетень собственника и предпринимателя» обязательна.

Свидетельство о постановке на учет № 11414-Г выдано Министерством связи и информации Республики Казахстан 31.01.2011 г.

Периодичность издания – 2 раза в месяц