

	<p>и прав на недвижимое имущество»</p>	<p>2) исключен Законом РК от 29.12.2014 № 269-V (вводится в действие с 01.01.2015);</p> <p>3) правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок, если до момента регистрации объекта кондоминиума право на земельный участок не было зарегистрировано;</p> <p>4) размеры долей в общем имуществе, определенных в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан о жилищных отношениях;</p> <p>5) документы, подтверждающие личность и полномочия уполномоченного представителя участников кондоминиума.</p> <p>В тех случаях, когда в соответствии с</p>		<p>При государственной регистрации объекта кондоминиума регистрирующий орган вносит сведения в правовой кадастр в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».</p> <p>2. Государственная регистрация объекта кондоминиума может быть произведена на основании электронного заявления, поданного посредством сети Интернет, в порядке, определяемом уполномоченным органом.</p> <p>3. Если на момент государственной регистрации объекта кондоминиума в правовом кадастре отсутствуют сведения о регистрации права на земельный участок, регистрирующий орган вносит сведения о земельном участке из</p>	<p>сокращения срока регистрации до 1 рабочего дня.</p> <p>При этом, предлагается в целях снижения финансовых затрат собственников при регистрации кондоминиума исключить представление нотариально удостоверенной копии правоустанавливающего документа.</p> <p>Кроме того, нормы подпунктов 3) и 4) пункта 1 действующей редакции рассматриваемой статьи предусмотрены в статье 10-3 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».</p>	
--	--	--	--	---	--	--

	<p>подпунктом 3) пункта 2 настоящей статьи заявление о регистрации объекта кондоминиума подает участник кондоминиума, его полномочия на регистрацию объекта кондоминиума определяются нотариально удостоверенной копией правоустанавливающего документа на принадлежащий ему на праве собственности (ином вещном праве) вторичный объект недвижимости.</p> <p>2. При государственной регистрации объекта кондоминиума уполномоченными представителями участников кондоминиума признаются:</p> <p>1) лицо, избранное на общем собрании участников кондоминиума;</p>		<p>автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.</p> <p>При отсутствии в автоматизированной информационной системе государственного земельного кадастра сведений о земельном участке, регистрирующий орган направляет уведомление в местный исполнительный орган об оформлении прав на земельный участок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p> <p>4. Регистрации подлежит изменение состава общего имущества объекта кондоминиума и (или) размера долей собственников квартир, нежилых помещений в общем имуществе объекта кондоминиума в результате изменения</p>		
--	--	--	---	--	--

	<p>2) <i>исключен Законом РК от 25.03.2011 № 421-IV (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).</i></p> <p>3) любой участник кондоминиума, если размеры долей в общем имуществе определяются в порядке, предусмотренном законодательным актом о жилищных отношениях.</p> <p>3. Регистрации подлежат также изменение размера долей в общем имуществе в связи с изменением площадей вторичных объектов недвижимости на основании соглашения участников кондоминиума, изменения размера общего имущества.</p> <p>4. Порядок регистрации объекта кондоминиума</p>		<p>общей площади квартир и площадей нежилых помещений.</p> <p>5. Порядок регистрации объекта кондоминиума определяется уполномоченным органом.».</p>		
--	---	--	--	--	--

		определяется уполномоченным органом.				
--	--	---	--	--	--	--

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ....