

Приложение 1
к Типовой форме договора
об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума
и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

**Перечень услуг и работ по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума**

№	Мероприятия	Периодичность
1.	Управление объектом кондоминиума, в том числе: 1) оплата труда за ведение бухгалтерского учёта, статистической и налоговой отчетности; 2) оплата за управление объектом кондоминиума 3) банковские услуги; 4) оплата за расчётно -кассовое обслуживание; 5) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и её содержание)	
2.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума;	
3.	Техническое обслуживание, локализация аварийных случаев общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума;	
4.	Подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к весенне-летнему и зимнему периодам;	
5.	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	
6.	Обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зелёных насаждений и газонов) , санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);	
7.	Сервисное обслуживание и проверка общедомовых приборов учёта;	
8.	Противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей,	

	осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;	
9.	Оплата коммунальных услуг, потреблённых на содержание общего имущества объекта кондоминиума	
10.	Обеспечение безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов) *	

**Примечание: по решению собственников квартир, нежилых помещений на собрании.*