

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего
имущества объекта кондоминиума**

за период с " __ " _____ 20_ года по " __ " _____ 20_ года

«__» _____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): _____

Форма управления объектом кондоминиума: _____
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющий управление объектом кондоминиума, юридический адрес: _____

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня _____ (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня _____ (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	

5.	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ , в том числе:	
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	
5.3.	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	
5.4.	Целевой взнос, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в смете расходов на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	
5.5.	Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.)	
6.	ВСЕГО РАСХОДОВ , в том числе:	
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	
6.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	
6.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума.	
6.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	
6.1.4	Банковские услуги	
6.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	
6.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцтовары, оргтехника и ее содержание)	
6.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	
	« _____ » Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений и других мест общего пользования	
	« _____ »	

	<p><i>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</i></p> <p><i>за услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования</i></p>	
	<p>« _____ »</p> <p><i>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</i></p> <p><i>за услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования</i></p>	
	<p>« _____ »</p> <p><i>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</i></p> <p><i>за услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования</i></p>	
	<p>« _____ »</p> <p><i>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</i></p> <p><i>за услуги по подготовке общедомовых инженерных систем и оборудовании к весенне-летнему и зимнему периодам.</i></p>	
	<p>« _____ »</p> <p><i>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</i></p> <p><i>за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума</i></p>	
	<p>« _____ »</p> <p><i>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</i></p> <p><i>за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории МЖД (озеленение (посадка, уход и, обрезка зелёных насаждений и газонов) санитарная очистка мусоропровода, выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)</i></p>	
	« _____ »	

	<p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</p> <p>за услуги по приобретению, установке, сервисному обслуживанию и поверке общедомовых приборов учёта.</p>	
	<p>« _____ »</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</p> <p>за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)</p>	
	<p>« _____ »</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</p> <p>за услуги по противопожарным мероприятиям</p>	
	<p>« _____ »</p> <p>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</p> <p>иные расходы</p>	
6.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта)	
6.4.	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума	
6.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	
6.6	Капитальный ремонт	

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер: _____
(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Председатель ОСИ, доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания): _____
(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома: _____

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего
имущества объекта кондоминиума

за период с " __ " _____ 20_ года по " __ " _____ 20_ года

«__» _____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома:

Форма управления объектом кондоминиума: _____
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющий управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге	
		план	факт
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня _____ (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений		
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня _____ (наименование банка), на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений		
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление		

	объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа		
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт		
5.	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ , в том числе:		
5.1	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа		
5.2	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiumа или отдельных его частей (сберегательный счет)		
5.3	Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество		
5.4.	Целевой взнос, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в смете расходов на управление объекта condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа		
5.5	Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.)		
6.	ВСЕГО РАСХОДОВ , в том числе:		
6.1	Расходы по управлению объектом condominiumа, в том числе:		
6.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности		
6.1.2	Оплата труда за управление объекта condominiumа		
6.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое) в том числе:		
	Пенсионный налог		
	Социальный налог		
	Социальные отчисления		
	медстрахование		
6.1.4	Банковские услуги		
6.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
6.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцтовары, оргтехника и ее содержание)		
6.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiumа, в том числе:		

6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:		
	<i>за услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования</i>		
	<i>за услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев, подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления (промывка, опрессовка, регулировка, наладка и другие) обслуживание общедомовых инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и оборудования</i>		
	<i>за услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования</i>		
	<i>за услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем газоснабжения и оборудования</i>		
	<i>Подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к весенне-летнему и зимнему периодам.</i>		
	<i>за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума (влажная уборка, подметание и мытье)</i>		
	<i>за услуги по обеспечению санитарного состояния земельного участка придомовой территории многоквартирного жилого дома (озеленение (посадка, уход и, обрезка зелёных насаждений и газонов) санитарная очистка мусоропровода, выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)</i>		
	<i>за услуги по приобретению, установке, сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета</i>		
	« _____ » <i>Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности</i> <i>за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему</i>		

	<i>ремонт и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)</i>		
	<i>За услуги по противопожарным мероприятиям и иные мероприятия.</i>		
6.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума (на основании дефектного акта), в том числе		
6.3.1	<i>Ремонт кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока</i>		
6.3.2	<i>устранение местных деформаций, ремонт и восстановление поврежденных участков фасада, отмостки, подвала</i>		
6.3.3	<i>ремонт и восстановление разрушенных отдельных элементов общедомовых инженерных систем и оборудование</i>		
6.4.4	<i>иные расходы</i>		
6.5	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
6.6	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)		
6.7	Капитальный ремонт, в том числе*:		
6.7.1	<i>Ремонт крыши</i>		
6.7.1	<i>Ремонт подвала</i>		
6.7.2	<i>Ремонт фасада</i>		
6.7.3	<i>Иные расходы</i>		

** Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания*

Бухгалтер: _____
(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Председатель ОСИ, доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания): _____
(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома _____