



# **5** юллетень собственника и предпринимателя ЖКУ

**КОНДОМИНИУМ КСК**

**5 ЮЛТОВАНЬ СОБСТВЕННИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ МКД**

**НОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ МАСЛИХАТА**

- в виде услуг по управлению и содержанию МКД
- в зависимости от режима, средней заработной платы и др.

**Маслихатам даны полномочия по утверждению минимального уровня расходов на управление и содержание общего имущества объекта контроля**

**ВЫСШЕГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ - СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

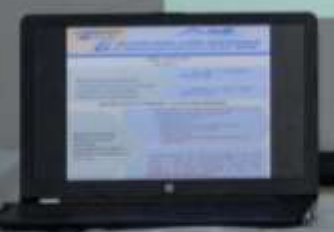
Собрание правомочно при условии более двух третей от общего числа собственников МКД, включая полномочий по вопросам:

- проведение капитального ремонта;
- о сборе денежных взносов;
- о расходовании средств, накопленных на специальный счет;
- о передаче в аренду части общего имущества;
- о ликвидации ТСЖ и т.д.

**Решения принимаются при условии более 2/3 от общего числа собственников.**

Собрание правомочно, если в голосовании принимает участие более половины от общего числа собственников МКД по всем другим вопросам за исключением вышеперечисленных вопросов. Решения принимаются при условии большинства от общего числа собственников, принявших участие.

**Каждый собственник квартиры, нежилого помещения многоквартирного жилого дома при голосовании имеет один голос**







PRO HOUSE

PRO HOUSE -  
профессиональное управление  
жилищным фондом  
в Казахстане и Узбекистане



Министерство жилищно-коммунального обслуживания  
Республики Узбекистан



Р.В.Н.К.Т.  
UYUSHMASI



Проект финансируется  
Европейским Союзом

ПЕРЕХОД К ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛЬЁМ –  
ПОДГОТОВКА МОДЕЛИ ЖИЛОГО МУНИЦИПАЛЬНО-КВАРТИРНОГО ФОНДА



PRO  
HOUSE

PRO HOUSE -  
профессиональное управление  
жилищным фондом  
в Казахстане и Узбекистане



Министерство жилищно-  
коммунального обслуживания  
Республики Узбекистан



Р.В.Н.К.Т  
UYUSHMASI



Проект финансируется  
Европейским Союзом

ПЕРЕХОД К ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛЬЁМ –  
ПОДГОТОВКА МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛОГО МНОГОВКВАРТИРНОГО ФОНДА

TRANSITION TO PROFESSIONAL HOUSING MANAGEMENT AND PREPARATION  
FOR THE MODERNIZATION OF THE RESIDENTIAL MULTIFAMILY BUILDINGS

3 december 201  
Radisson Blu Ho  
Tashkent, Uzbekis







# **5** Юллетень *собственника* *и предпринимателя ЖК*





**vivitek**<sup>®</sup>  
Vivid Color, Vivid Life



# **5** юллетень *собственника* *и предпринимателя ЖК*



# KAZAKHSTAN URBAN CONFERENCE

12 декабря, 2019

Интервью с Акимом г. Алматы:



**Модератор: Абдразаков Ельдар**

Председатель Kazakhstan Growth Forum



**Сагинтаев Бакытжан**

АКИМ г.АЛМАТЫ



centras

kommesk

kommesk

centras

centras

kommesk

centras

kommesk

kommesk

centras

kommesk

centras

centras

kommesk

centras

kommesk

kommesk

centras

kommesk

centras

centras

kommesk

centras

kommesk

kommesk

centras

kommesk

centras

centras

kommesk

centras

kommesk





ЯРМАРКА

НЕЛЬЗЯ ВИЖИМО

#E>

DMSTERS











# **5** юллетень *собственника* *и предпринимателя ЖК*









Классификатор занятий

Типовые квалификационные характеристики

Образовательные стандарты и программы

Сертификация профессиональной подготовки

МОН РК

МОН РК

МОН РК



SAMSUNG











30 октября 2022 г. Минск



На пути к профессиональному управлению: школы и диалог с органами власти и профессиональными ассоциациями

www.jtdem.com



2019

AGENDA  
REALIZATION

2.2019



# **5** юллетень собственника и предпринимателя ЖКУ