



Полноправные люди.  
Устойчивые страны.

## КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СУБСИДИЕЙ ПРООН-ГЭФ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА КОНДОМИНИУМА ?

Памятка для КСК (ОСИ)

Программа Развития ООН при поддержке Глобального Экологического Фонда в рамках реализации проекта «Устойчивые города для низкоуглеродного развития» рада предложить воспользоваться субсидией для выполнения энергоэффективного ремонта общего имущества объекта кондоминиума (многоквартирный жилой дом) в размере до 40 % затрат на ремонт.

### • Как работает субсидия ?

- ПРООН-ГЭФ выплачивает 40 % понесенных затрат после окончания выполнения энергоэффективного ремонта по результату наличия акта приемки работ.
- Имеются требования по энергоэффективности к содержанию ремонтных работ (сокращение потребления тепловой энергии не менее, чем на 15 %, и/или сокращение потребления электроэнергии не менее, чем на 45 %).
- Все процедуры по получению субсидии реализуются через банки второго уровня и Фонд «ДАМУ».

### • Что нужно сделать для получения субсидии ?

- Составить заявку на проект и подать его на рассмотрение в секретариат ПРООН-ГЭФ. Доп. информация по ссылке – [www.sustainable.eep.kz/support-esko/](http://www.sustainable.eep.kz/support-esko/)
- Найти компанию, способную выполнить этот проект и готовую кредитоваться через банк второго уровня.
- Договориться с компанией по условиям оплаты работ (осуществляется помощь со стороны ПРООН-ГЭФ и Фонда «ДАМУ» в проведении переговоров с такой компанией).

### • Какие работы можно выполнить в доме, чтобы получить субсидию ПРООН-ГЭФ ?

- Различные виды работ, которые ведут прямо или косвенно к энергосбережению, включая:
  - Установку/модернизацию автоматизированные тепловых узлов вместо элеваторов
  - Замену и утепление разводящих трубопроводов систем отопления и водоснабжения
  - Ремонт и утепление фасада здания
  - Ремонт и утепление кровли здания
  - Утепление подвальных помещений
  - Замена оконных конструкций, включая подвальные фрамуги
  - Замена входные дверей на утепленные с доводчиками
  - Обустройство теплых тамбуров
  - Модернизацию системы освещения (с установкой LED светильник с датчиками движения).
  - Иные виды работ при условии доказательства, что они ведут к энергосбережению.

### • Сколько будет работать программа субсидирования ПРООН-ГЭФ?

- Программа субсидирования ограничена 2020 годом. Все работы нужно выполнить в 2020 году, чтобы воспользоваться субсидией.

### НА ОБОРОТНОЙ СТОРОНЕ ПРИВЕДЕН ПРИМЕР РАССЧЕТА ЗА ПРОЕКТ В ЖИЛОМ ДОМЕ

Дополнительная информация по телефону и e-mail:

+7-701-772-15-52 (Александр Белый, координатор проектов ПРООН-ГЭФ)

+7-702-220-05-59 (Биржан Евниев, эксперт по финансированию проекта ПРООН-ГЭФ)

[alexandr.belyi@undp.org](mailto:alexandr.belyi@undp.org)

[birzhan.yevniyev@undp.org](mailto:birzhan.yevniyev@undp.org)

## Пример

КСК «N» имеет потребность в энергоэффективном ремонте кровли жилого дома, которая оценена строительной компанией в 14 млн. тенге. При этом, накопления целевых средств хватает на покрытие только 50% стоимости ремонта (7 млн. тенге).

### 1 вариант.

КСК «N» нанимает строительную компанию, которая за счет заемного кредита в Банке второго уровня (БВУ) выполняет работу по ремонту на 14 млн. тенге. После завершения работ и подписания акта выполненных работ компания получает списание 40% займа (от ПРООН-ГЭФ) и оплату 50% от КСК.

Оставшиеся 10% займа выплачивается КСК в адрес компании как энергосервис в течении 1 года.

### 2 вариант.

Оставшиеся 10%, жильцы дома покрывают разовым платежом., где компания должна прописать свои гарантии.