Приложение 3 к приказу

Типовой договор
сотрудничества между объединением собственников имущества или простым товариществом, или управляющим многоквартирным жилым домом, или управляющей компанией и организациями, предоставляющими услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы)

_____ «__» _____ 20__г.

_____
(наименование субъекта рынка, поставляющего услугу)
_____
_____,
именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) уполномоченного лица)
_____,
действующего на основании
_____
с одной стороны, и
_____
(наименование объединения собственников имущества или простого товарищества, или управляющего многоквартирным жилым домом, или управляющей компании)
_____
_____,
именуемый в дальнейшем «Исполнительный орган» в лице
_____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) уполномоченного лица)
_____,
действующего на основании
_____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

1) поставщик – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от формы собственности, предоставляющее потребителям услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы);

2) потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы);

3) исполнительный орган – председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества, или управляющий многоквартирным жилым домом, или управляющая компания;

4) коммунальные отходы – отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования;

5) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

6) сбор и вывоз твердых бытовых отходов – совокупность мероприятий, обеспечивающих сортировку, сбор, транспортировку, утилизацию, переработку, хранение, захоронение коммунальных отходов;

7) раздельный сбор коммунальных отходов – процесс, при котором коммунальные отходы собираются раздельно в зависимости от типа и состава отходов для обеспечения последующей утилизации, переработки и удаления;

8) твердые бытовые отходы – коммунальные отходы в твердой форме.

2. Предмет Договора

2. Поставщик обязуется обеспечить полный сбор и вывоз твердых бытовых отходов (коммунальные отходы) в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан в сфере охраны окружающей среды, а Исполнительный орган обязуется обеспечивать сохранность и надлежащее техническое состояние и эксплуатацию инженерного оборудования, посредством которого осуществляются услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы).

3. Потребительские свойства и режим предоставления услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы) должны соответствовать требованиям, установленным нормативно-технической документацией, экологическими и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

4. Режим предоставления услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы) - круглосуточный.

3. Права и обязанности Сторон

5. Поставщик вправе проводить техническое обслуживание инженерного оборудования, посредством которого предоставляются услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы).

6. Обязанности Поставщика:

1) обеспечить надлежащее предоставление услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы) в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями;

2) принимать своевременные меры по предупреждению, устранению нарушений режима предоставления услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы).

7. Права Исполнительного органа:

1) привлекать третьих лиц для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ по содержанию инженерного оборудования в надлежащем техническом состоянии;

2) получать от Поставщика копии всех актов, составляемых при осмотре Поставщиком инженерного оборудования.

8. Обязанности Исполнительного органа:

1) обеспечивать сохранность, безопасность, надлежащее техническое состояние и эксплуатацию инженерного оборудования, посредством которого предоставляются услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов (коммунальные отходы);

2) обеспечить раздельный сбор коммунальных отходов при наличии контейнеров и других устройств;

3) принимать сообщения потребителей собственников квартир, нежилых помещений о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, организовывает и проводит совместно с поставщиком сверку такого факта с составлением соответствующего акта.

4. Форс-мажор

9. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

10. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае невозможности исполнения стороной обязательства, вызванной обстоятельством, за которое ни она, ни другая сторона не отвечает, она не вправе требовать от другой стороны исполнения по обязательству, если иное не

предусмотрено Договором. При этом каждая сторона, исполнившая обязательство, вправе требовать возвращения исполненного.

5. Общие положения и разрешение споров

11. В своих правоотношениях Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

12. Стороны предпринимают все усилия для урегулирования возникающих споров путем переговоров. При не достижении соглашения между Сторонами споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

13. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

14. Договор составлен в двух экземплярах: на государственном и русском языке для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Срок действия Договора

15. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года и считается пролонгированным, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из Сторон об отказе от Договора.

7. Реквизиты Сторон

Поставщик: Исполнительный орган: