



010000, Нұр-Сұлтан қ, Қабанбай Батыр даңғылы, 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33 факс: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

010000, г. Нур-Султан, пр. Кабанбай Батыра 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33 факс: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

№ _____

**Акиматам областей,
городов республиканского значения**

7 января 2020 года вступил в силу Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон), которым урегулированы вопросы управления и содержания многоквартирных жилых домов и вводится новый принцип «один многоквартирный жилой дом – одно объединение – один счет».

Собственники квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума обязаны выбрать одну из форм управления объектом кондоминиума:

- 1) объединение собственников имущества;
- 2) простое товарищество многоквартирного жилого дома.

Статьей 2 Закона определены переходные положения по вводу нового механизма управления. Так собственники квартир, нежилых помещений многоквартирных жилых домов в течение одного года со дня введения в действие Закона обязаны провести собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома для принятия решения об избрании совета многоквартирного жилого дома и выбора формы управления объектом кондоминиума, предусмотренной пунктом 1 статьи 42 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».

Также местные исполнительные органы обязаны в течение одного года со дня введения в действие настоящего Закона обеспечить:

- государственную регистрацию многоквартирных жилых домов как первичных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- включение в состав объекта кондоминиума земельного участка, необходимого для размещения, эксплуатации и содержания объекта кондоминиума, а также по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома придомового земельного участка многоквартирного жилого дома для ранее зарегистрированного объекта кондоминиума;

- проведение собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома для избрания совета многоквартирного жилого дома и выбора формы управления объектом кондоминиума.

Учитывая, что собственникам квартир, нежилых помещений многоквартирных жилых домов для выбора форм управления объектом кондоминиума определен срок до 7 января 2021 года, просим в срок до **12 июня 2020 года** разработать и утвердить График по переходу МЖД на новые формы управления, согласно прилагаемой форме. Информацию об исполнении просим направить в Министерство.

Данный График необходимо разместить на официальном сайте акиматов с обновлением информации по исполнению.

**Первый вице-министр
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан**

К. Ускенбаев

*Исп.: Н.Қ. Амангелдинова
тел: 74-27-68
n.amangeldinova@miid.gov.kz*