

Утвержден
приказом председателя Комитета
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «___» _____ 2020 года
№ ____-НК

**Руководящий документ в строительстве Республики Казахстан
1.02-05-2020 «Порядок разработки, согласования, утверждения и
состав проектной (проектно-сметной) документации на строительство»**

Глава 1. Общие положения

1. Руководящий документ в строительстве (далее – Руководящий документ) устанавливает порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной (проектно-сметной) документации (далее – проектно-сметная документация) на строительство и (или) изменение (реконструкцию, расширение, модернизацию, техническое перевооружение, капитальный ремонт) существующих объектов и их комплексов, и предназначен для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

2. Руководящий документ, за исключением его отдельных положений, являющихся общими для видов проектно-сметной документации, не распространяется на разработку, согласование, утверждение и состав:

предпроектной документации;

градостроительных проектов;

проектов строительства индивидуальных жилых домов, кроме строительства индивидуальных жилых домов выше двух этажей, расположенных в зонах повышенной сейсмической опасности или с иными особыми геологическими (гидрогеологическими) и геотехническими условиями;

проектов перепланировки (реконструкции, переоборудования) квартир и иных отдельных жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом здании, или его частей;

типовых проектов, отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);

экспериментальных проектов (проектную документацию на экспериментальное строительство);

проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, расширение, модернизацию, техническое перевооружение и капитальный ремонт) существующих памятников архитектуры и градостроительства;

проектно-сметной документации, предназначенной для строительства объектов за пределами территории Республики Казахстан;

межгосударственных (международных) проектов с участием Республики Казахстан.

3. В Руководящем документе используются следующие понятия:

1) задание на проектирование – документ, составляемый заказчиком самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов, устанавливающий требуемые параметры намечаемого объекта проектирования и иные исходные данные, и являющийся неотъемлемой частью договора подряда (контракт) на выполнение проектных работ;

2) инженерно-геологические условия – совокупность характеристик компонентов геологической (гидрогеологической) среды исследуемой территории (рельефа, состава и состояния горных пород, условий их залегания и свойств, включая подземные воды, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений), влияющих на условия проектирования и строительства, а также на эксплуатацию объекта строительства;

3) исходная (исходно-разрешительная) документация – совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического и правового характера, а также иную информацию, необходимую для принятия государственными органами и другими заинтересованными организациями обоснованных решений о строительстве объекта и его подсоединения к инженерным коммуникациям;

4) комплекс (комплекс объектов строительства) – совокупность зданий, сооружений, коммуникаций и (или) иных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, предназначенных для выполнения взаимосвязанных функций при эксплуатации комплекса в целом;

5) комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства объектов – экспертиза проектов, включающая отраслевые и ведомственные экспертизы, проводимая по принципу «одного окна» по технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации, предназначенным для строительства зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций;

6) паспорт проекта - документ, в котором приводятся схематическое изображение основных фасадов, планов и разрезов (сечений), краткое описание и основные технико-экономические показатели, в том числе эксплуатационные характеристики. При разработке индивидуальных проектов или их повторном применении, а также привязке типового проекта в паспорте приводится ситуационная схема местоположения объекта;

7) проект повторного применения - проектная документация, разработанная на основе утвержденного и реализованного индивидуального

проекта строительства. При этом разработчик проекта повторного применения должен иметь соответствующее право на использование данного индивидуального проекта строительства;

8) расширение действующего предприятия – строительство дополнительных производств и отдельных объектов, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе, на территории действующего предприятия, примыкающих к нему или на обособленных площадках;

9) технико-экономические показатели (далее – ТЭП) - основные показатели, предусмотренные в проектно-сметной документации и которые утверждаются заказчиком объектов, строительство которых ведется за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций;

10) типовой проект – утвержденная в установленном порядке, для применения в массовом строительстве, проектно-сметная документация, разработанная с учетом наиболее оптимальных (рациональных), экологически состоятельных и экономически эффективных проектных (объемно-планировочных, архитектурно-строительных, технологических, инженерных и инженерно-технических) решений, принятых по результатам отбора, из ряда лучших проектов строительства, аналогичных по назначению и основным показателям объектов. Привязанный в порядке, установленном государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, утверждаемыми в соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – государственные нормативы) типовой проект является рабочим проектом;

11) очередь строительства – часть строительства, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Проектно-сметная документация на очередь строительства подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом;

12) пусковой комплекс – группа объектов (или их частей), являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, принятых проектом, соответствующие действующему законодательству условия труда для обслуживающего персонала, охрану окружающей среды и нормальные (согласно действующим нормам) санитарно-эпидемиологические условия эксплуатации. Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по

пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

4. Строительство объекта без утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации не допускается, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

5. При разработке, согласовании, прохождении экспертизы и утверждении (переутверждении) проектно-сметной документации на строительство необходимо руководствоваться действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства согласно ежегодно формируемого архитектурного, градостроительного и строительного каталога-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с Правилами формирования и ведения архитектурных, градостроительных и строительных каталогов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 701 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12423), а также Руководящим документом.

6. Проектная документация для строительства новых или изменения существующих объектов разрабатывается согласно стадиям проект (П) или рабочий проект (РП) и утверждается в соответствии с главой 4 Руководящего документа.

7. Проектно-сметная документация на стадии проект (П) разрабатывается с рабочей документацией (РД) для строительства объектов с нормативной продолжительностью строительства 36 (тридцать шесть) месяцев и более, требующий в процессе проектирования уточнений и детализации первоначально заданных параметров, характеристик, конструктивных схем или отдельных объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических проектных решений.

Проект (П) разрабатывается на основании выводов и показателей предпроектной документации (при наличии).

Уточнение и детализация принятых на стадии проект (П) проектных решений, осуществляется при разработке рабочей документации (РД). Проектные решения рабочей документации (РД) должны соответствовать проектным решениям, принятым на стадии проект (П), и согласовываться заказчиком.

На основании проекта (П), для уточнения и детализации, первоначально заданных параметров, характеристик, конструктивных схем или отдельных объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических проектных решений, разрабатывается рабочая документация (РД), которая не подлежит экспертизе и утверждается заказчиком.

8. Проектная документация для строительства объектов с нормативной продолжительностью строительства до 36 (тридцати шести) месяцев, разрабатывается согласно стадии рабочий проект (РП).

Рабочий проект также разрабатывается:

1) по объектам, строительство которых предполагается выполнять на основе действующих типовых проектов (при привязке типового проекта) либо с применением отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);

2) при привязке ранее разработанного индивидуального проекта для повторного или многократного применения в строительстве (при привязке индивидуального проекта);

3) на реконструкцию, расширение, модернизацию, техническое перевооружение, капитальный ремонт существующих объектов – при нормативной продолжительности строительства до 36 (тридцати шести) месяцев.

9. Нормативная продолжительность строительства и распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по календарным годам приводятся в разделе проекта «проект организации строительства» (далее – ПОС). Состав ПОС определяется согласно пункта 50 к Руководящему документу.

Глава 2. Порядок разработки проектно-сметной документации

10. Проектно-сметная документация разрабатывается физическими и юридическими лицами, имеющими лицензии на соответствующие виды (подвиды) проектной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Разработка проектно-сметной документации, а также внесение изменений (дополнений) в утвержденную проектно-сметную документацию (корректировка) осуществляется на основании:

договора подряда (контракта) на выполнение проектных работ (далее – Договор);

задания на проектирование, утверждаемого заказчиком в соответствии с формой согласно приложения 1 к Руководящему документу.

В Договоре и в задании на проектирование наименование проектно-сметной документации (с указанием месторасположения участка строительства) устанавливается в соответствии с видом строительной деятельности, указанной в подпункте 31) статьи 1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон), и проектными решениями по данному объекту строительства.

Также, в Договоре указываются виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик, проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, либо эти работы выполняются собственными силами.

12. При разработке проектно-сметной документации, предназначенной для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций задание на проектирование утверждается администраторами бюджетных программ - заказчиками.

13. Заказчик вместе с заданием на проектирование выдает подрядной проектной организации (генеральному проектировщику) исходные документы и материалы для разработки проектно-сметной документации в соответствии с требованиями государственных нормативов, с приложениями 2, 3 и 4 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10722) (далее – Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО и ПСД) и пунктами 24 и 24-1 Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12684).

14. При отсутствии необходимости разработки предпроектной документации, решением заказчика в задании на проектирование, предусматривается разработка вариантов проектных предложений, требующих выбора наиболее оптимального решения. Дальнейшая разработка проектно-сметной документации осуществляется на основе варианта, согласованного заказчиком.

По государственным инвестиционным проектам, не требующим разработки ТЭО к инвестиционному предложению, заказчиком в задании на проектирование указывается предельная стоимость строительства. Предельной стоимостью строительства является расчетная стоимость, определенная с применением укрупненных показателей стоимости действующей сметно-нормативной базы (при наличии) и/или объектов-аналогов. Порядок определения расчетной (предельной) стоимости строительства и оформления изложен в нормативном документе по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В процессе разработки (согласования, утверждения) проектной документации по таким объектам не допускается превышение предельной стоимости строительства, указанной в инвестиционном предложении в соответствии с Правилами разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129.

15. Не допускается увеличение сметной стоимости строительства в процессе разработке (согласования, утверждения) проектно-сметной документации при наличии утвержденного технико-экономического обоснования, если иное не предусмотрено законодательством в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. При этом ухудшение других основных ТЭП объекта, достигнутых на предпроектном этапе также недопустимо.

16. В процессе разработки проектно-сметной документации на строительство детализируются общие планировочные и объемно-пространственные решения, принятые в утвержденных градостроительных проектах (генеральных планах населенных пунктов, проектах детальной планировки, проектах застройки), а также уточняются заданные для проектируемого объекта параметры, характеристики, технические и технологические решения, согласованные на предпроектном этапе (эскизном проекте).

17. При проектировании объектов, по которым в Республике Казахстан отсутствуют нормы (государственные и межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан), разрабатываются специальные технические условия (особые нормы) на проектирование и строительство, заменяющие для данного объекта отсутствующие нормативы. Специальные технические условия (далее – СТУ) разрабатываются в соответствии с главой 9 Руководящего документа.

18. Графическая часть (чертежи, спецификации, ведомости) проектно-сметной документации на бумажном носителе комплектуется в альбомы, текстовая часть, включая расчетную часть (в том числе сметная часть) комплектуется в книги и оформляется в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства (далее – СПДС) и Единой системы конструкторской документации.

19. В электронно-цифровой форме проектно-сметная документация подготавливается в соответствии с положениями Государственного норматива по формированию и представлению технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации в электронно-цифровой форме в экспертные организации и передается в Единый государственный электронный банк

предпроектной и проектной документации, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора, утвержденного приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21 апреля 2016 года № 106-НК (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 13736).

20. В проектно-сметной документации не допускаются ссылки (отсылки) на отмененные типовые проекты и (или) типовые проектные решения (типовые строительные конструкции, изделия, узлы, в том числе выпуск которых прекращен), а также на государственные и (или) межгосударственные нормативы, действие которых отменено до начала проектирования.

21. На проектно-сметную документацию, в течение нормативной продолжительности ее разработки, не распространяются нормы и положения новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов, введенных в действие (вступивших в силу) после начала проектирования, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан.

По усмотрению заказчика новые (измененные, дополненные) государственные и межгосударственные нормативы могут использоваться при разработке проектно-сметной документации после начала проектирования. При этом, применение новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов согласовывается с генеральным проектировщиком.

22. Дата начала проектирования (или корректировке утвержденной проектно-сметной документации) указывается в соответствующем договоре, заключенном между заказчиком и исполнителем проектных работ (генеральным проектировщиком). В случае отсутствия в договоре даты начала проектирования, началом проектирования считается дата вступления в силу договора.

Обязательства по договору считаются исполненными с момента выхода положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

23. Для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы, заключается новый договор на внесение изменений (корректировку), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан или условиями договора.

24. На стадии изыскательских работ формируются материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая данные геологических и гидрогеологических изысканий, выполненные не ранее чем за 12 (двенадцать) месяцев, а для уникальных объектов не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до начала проектирования объекта (комплекса). Указанные материалы являются

исходными материалами для разработки проекта и входят в состав проектно-сметной документации.

Проекты инженерных сетей и сооружений на всех стадиях и всех видах выполняются на полноценной и откорректированной топографической съемке (срок действия не более 1 (одного) года) в местной системе координат, в Балтийской системе высот.

25. Сроки разработки проектно-сметной документации определяются в зависимости от нормативной продолжительности проектирования объектов согласно государственных нормативов.

При проектировании объектов без привлечения государственных средств, продолжительность разработки проектно-сметной документации устанавливается Договором.

При необходимости продления сроков проектирования по решению заказчика заключается новый договор или дополнительное соглашение к договору, с обязательным условием актуализации всех исходных данных.

26. Завершенная проектно-сметная документация передается заказчику проектной организацией (-генеральным проектировщиком) в количестве не менее четырех экземпляров на бумажном носителе и не менее двух экземпляров на электронном носителе; субпроектировщиком - генеральному проектировщику в количестве не менее пяти экземпляров на бумажном носителе и не менее трех экземпляров в электронном носителе.

Глава 3. Согласование проектно-сметной документации

27. Согласование проектно-сметной документации с государственными органами и заинтересованными организациями производится в сроки и в порядке, установленном в нормативных правовых актах, регулирующих соответствующие виды строительства.

28. Согласование проектно-сметной документации со специализированными организациями не производится при реконструкции, модернизации, техническом перевооружении или капитальном ремонте существующих объектов, если не требуется отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), изменения транспортных или коммуникационных связей, а также не ухудшаются первоначально заложенные архитектурно-эстетические, инженерно-технические, противопожарные, противовзрывные и санитарные требования.

Глава 4. Порядок утверждения проектно-сметной документации

29. По проектно-сметной документации, в установленном порядке прошедшей процедуру обязательных согласований, до ее утверждения, проводится комплексная вневедомственная экспертиза, если иное не установлено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Комплексная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации, предназначенная для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта, постутилизации) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования проводится в соответствии с Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО и ПСД.

30. Проекты строительства объектов, подлежащие обязательной комплексной вневедомственной экспертизе, но не прошедшие ее и не получившие положительное заключение, утверждению не подлежат.

31. Разработка проектно-сметной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, предусмотренном настоящей главой.

32. Утверждение проектно-сметной документации, производится на основании положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы с указанием основных утверждаемых ТЭП по соответствующей форме приложения 2 к Руководящему документу и требований Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) (далее – Правила утверждения проектов).

Проектно-сметная документация, разработанная за счет других источников финансирования, утверждается решением заказчика (юридического лица или индивидуального предпринимателя) в срок не позднее одного месяца после выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

33. Корректировка проекта, финансируемого за счет государственных инвестиций, связанная с увеличением ранее утвержденной сметной (расчетной) стоимости строительства, осуществляется только при наличии положительного решения соответствующей бюджетной комиссии.

Ранее утвержденная проектно-сметная документация, перерабатывается и подлежит переутверждению, если до начала реализации проекта, или в ходе строительства, намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений принципиального характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения, а также иные

объективные факторы, затрагивающие стоимостные и другие утвержденные ТЭП.

В случаях, когда возникла необходимость в корректировке и переутверждении проектно-сметной документации в процессе строительства, то заказчиком в составе проектно-сметной документации предоставляются сведения о состоянии строительства, ведомость выполненных и оставшихся физических объемов работ, составленная на основании копии актов выполненных работ по ранее утвержденной проектно-сметной документации, а также акты выполненных работ.

34. Переутверждение проектно-сметной документации на строительство объектов, осуществляется в порядке, установленном для вновь утверждаемой проектно-сметной документации.

35. Проектная документация, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации после корректировки, проведения повторной экспертизы и переутверждения согласно настоящей главы и главы 3 Правил утверждения проектов.

Глава 5. Состав и содержание проектно-сметной документации для строительства объектов на стадии проект (II)

Параграф 1. Состав проектно-сметной документации на строительство объектов производственного назначения

36. В состав проектно-сметной документации объектов и их комплексов **производственного назначения** (предприятия, состоящего из отдельного здания, сооружения или их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций) входят следующие разделы:

- 1) паспорт проекта;
- 2) энергетический паспорт проекта;
- 3) общая пояснительная записка;
- 4) генеральный план объекта и организация транспорта;
- 5) инженерная защита территории;
- 6) технологические решения;
- 7) управление производством, предприятием, организация условий и охраны труда работников;
- 8) архитектурно-строительные решения;
- 9) доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;
- 10) инженерные сети, системы и оборудование;

11) инженерно-технические мероприятия по гражданской защите и предупреждению чрезвычайных ситуаций, в том числе в области промышленной и пожарной безопасности;

12) автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений;

13) система антитеррористической защищенности;

14) ПОС для объекта;

15) оценка воздействия на окружающую среду;

17) сметная документация, включая сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования с указанием страны происхождения по каждому материалу согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767) (далее – Правила формирования и введения базы данных товаров, работ и услуг);

18) эффективность инвестиций (в соответствии с заданием на проектирование) и ТЭП;

19) сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению 4 к Руководящему документу на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком.

37. При проектировании производственного объекта (комплекса) с включением в его состав других зданий и сооружений (непроизводственного и жилищно-гражданского назначения), необходимых для нужд основного предприятия, из состава проектно-сметной документации выделяется отдельный проект на строительство этих объектов. Данный проект разрабатывается во взаимосвязке с общими для предприятия ТЭП и в соответствии пунктом 41 Руководящего документа.

38. В паспорте проекта указывается обобщенная информация о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта, а также основные параметры, характеристики и ТЭП по форме в соответствии с приложением 3 к Руководящему документу.

39. Энергетический паспорт проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов, в том числе с учетом данных по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчетов по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

40. Общая пояснительная записка включает:

1) перечень документов, составляющие основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения об условиях района строительства, существующей и планируемой (прогнозируемой) инфраструктуре окружающей территории;

2) сведения о проведенных согласованиях проектных решений, подтверждении соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормативам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также выданным техническим условиям и требованиям; оформленные в установленном порядке разрешительные документы (согласования, заключения), соответствующих государственных органов, в том числе на утвержденные СТУ;

3) основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории;

4) краткую характеристику предприятия (здания, сооружения, комплекса) и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, основные принципы объемно-планировочных и архитектурно-строительных решений, а также материалы технологических решений производства;

5) сведения о конкурентоспособности, техническом уровне намечаемой к выпуску продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

6) сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;

7) сведения об использовании в проекте изобретений и патентов;

8) информацию об организационных и инженерно-технических мероприятиях по обеспечению безопасности, эксплуатации и устойчивому функционированию объекта, включая меры по антитеррористической защищенности;

9) ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо другими обоснованиями инвестиций в строительство объекта и установленным заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта;

10) сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ и услуг.

41. Генеральный план объекта и организация транспорта площадки строительства включает:

1) краткую характеристику района и площадки строительства; краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории);

2) решения по внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта; доступность для специализированного транспорта в целях

эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий;

3) общую характеристику и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, местоположение в системе населенного пункта или межселенной территории с описанием окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, современного состояния и использования;

4) данные об экологическом состоянии территории и окружающей среды, транспортных и инженерно-строительных условиях, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории продуктопроводов, планировочных ограничений и действующей градостроительной документации;

5) установленные условия по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

6) возможности использования подземного пространства;

7) мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории; решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций, организации внешней охраны предприятия;

10) основные чертежи:

ситуационный план размещения предприятия (здания, сооружения или их комплексов), с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных систем и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны и инженерные мероприятия, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений (внеплощадочных и внутриплощадочных) вместо ситуационного плана приводится план трассы, а при необходимости продольный профиль трассы и поперечные профили земляного сооружения;

генеральный план, на котором нанесены проектируемые и существующие (сохраняемые и подлежащие сносу) здания, сооружения, иные строения, инженерные и транспортные коммуникации, элементы благоустройства и многолетние зеленые насаждения, существующие и планировочные отметки территории, а также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;

инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений).

42. Решения по инженерной защите территории разрабатывается с учетом данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки строительства, а также геотехнических свойствах грунта.

43. Технологические решения содержат:

- 1) данные о производственной программе, мощности;
- 2) краткую характеристику и обоснование принятых решений по технологии производства, данные о трудоемкости изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;
- 3) состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного;
- 4) решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химических реагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций;
- 5) предложения по организации контроля качества продукции;
- 6) решения по организации ремонтного хозяйства;
- 7) мероприятия по энергосбережению;
- 8) данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям), накоплению на почвенной поверхности или в грунте;
- 9) технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению;
- 10) вид, состав и объем отходов производства, подлежащих регенерации или утилизации и захоронению;
- 11) топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов;
- 12) потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд;
- 13) основные чертежи:
 - принципиальные схемы технологических процессов;
 - технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств;
 - технологические трубы;
 - схемы грузопотоков.

При разработке технологического раздела руководствуются соответствующими отраслевыми нормами технологического проектирования.

44. Раздел управления производством, предприятием, организации условий и охраны труда рабочих и служащих разрабатывается в соответствии с нормативами в области безопасности и охраны труда, в котором предусматриваются:

- 1) организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация, механизация труда работников управления; результаты расчетов численного профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест;
- 2) санитарно-гигиенические условия труда работающих;

3) мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по исключению травматизма и снижению производственных шумов и вибраций; загазованности и запыленности воздуха в помещениях, избытка или недостатка тепла, повышения уровня комфортности условий труда и реабилитации работников.

45. Содержание раздела архитектурно-строительных решений принимать в соответствии с требованиями государственных нормативов и стандартов СПДС (межгосударственный стандарт ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций»):

1) описание архитектурных решений объекта, основные архитектурные параметры и объемно-планировочные решения проектируемого объекта;

2) описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, основания и фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений;

3) обоснования решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений, по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

4) мероприятия по защите строительных конструкций и элементов зданий от коррозии;

5) основные чертежи:

планы, фасады и разрезы зданий и сооружений с изображением основных несущих и ограждающих конструкций; интерьеры, промышленная эстетика и дизайн; к планам этажей выполняют: ведомость перемычек, а также отделки помещений и фасадов, спецификации заполнения проемов, сборных перегородок, перемычек; к кладочным планам этажей со стенами из кирпича и мелких блоков заполняют спецификацию с указанием объема стен и перегородок; к плану кровли (крыши) составляют спецификацию, в которую записывают элементы устройства кровли (крыши);

схемы (планы) фундаментов, каркаса, перекрытий и покрытия, кровли.

6) спецификации оборудования, изделий и материалов к комплекту чертежей марки АР с выделением ресурсов по отдельным конструктивным частям здания с указанием подразделов: стены, перегородки (кроме железобетонных), полы, кровля (крыша).

46. Раздел доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения включает основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия их жизнедеятельности, в том числе доступность общей территории объекта, входной группы, путей передвижения, санитарно-бытовых помещений, информационного обеспечения и другое.

47. Раздел инженерных сетей, систем и оборудования включает:

1) принципиальные решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи, а также по обеспечению охранной и противопожарной сигнализации, часофикации, радиофикации и телевидению, наружному и внутреннему охранному видеонаблюдению, устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и другое;

2) мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

3) технологический регламент на работу очистных сооружений водоснабжения и (или) водоотведения;

4) мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от коррозии;

5) мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

6) диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;

7) основные чертежи:

принципиальные схемы теплоснабжения (отопления), холодоснабжения, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и других инженерных систем;

планы инженерных сетей;

профили инженерных сетей (при необходимости);

планы основных зданий с нанесением внутренних инженерных систем, оборудования и установок;

8) спецификации оборудования, изделий и материалов, выполненные в соответствии с нормативными требованиями, включив в них номенклатуру фасонных частей (соединительные детали, фитинги, косые крестовины, тройники, переходники, отводы, заглушки, переходные кольца и т.п.), предусмотренную в рабочих чертежах; в спецификацию не включают отдельные виды изделий и материалы, номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация, исходя из действующих технологических и производственных норм (болты, гайки, шайбы, электроды, проволока сварочная, поковки из квадратных заготовок, замазка защитная и т.п.).

Проектно-сметная документация на строительство наружных инженерных сетей и сооружений, разработанная в соответствии с техническими условиями, выданными поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, не подлежат согласованию с ними (с поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению), если иное не указано в технических условиях.

48. Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской защите и предупреждению чрезвычайных разрабатывается в соответствии с законодательством в области гражданской защиты населения и чрезвычайных

ситуаций, с учетом автоматизированной системы мониторинга зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности содержат:

1) описание системы обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта;

2) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов;

3) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

4) описание и расчетное обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

5) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений противопожарной службы при ликвидации пожара;

сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

8) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;

описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

11) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта;

12) описание выполнения (соблюдения) противопожарных требований при эксплуатации зданий и сооружений.

Основные чертежи:

1) ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест

размещения насосных станций;

2) структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

49. Система антитеррористической защищенности разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 191 «Об утверждении требований к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении».

Отнесение проектируемого объекта к перечню объектов Республики Казахстан, уязвимых в террористическом отношении определяется по постановлению Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2013 года № 876.

50. Раздел ПОС разрабатывается в соответствии с государственными нормативами. Состав основных документов ПОС определяется приложением 1 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 апреля 2015 года № 10795). Состав ПОС также зависит от специфики и сложности объекта строительства. Сложность объекта зависит от: состава объекта и его объемно-планировочных параметров, сложности конструктивных решений, условий строительства и применяемых технологических процессов.

51. Оценка воздействия на окружающую среду составляется в соответствии с экологическим кодексом и Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4825).

52. Сметная документация на строительство объекта составляется на основе проектных решений и действующей сметно-нормативной базы.

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) при разработке проектно-сметной документации по объектам, возводимым за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора составляется сметная документация в соответствии с Нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16073).

По объектам, возводимым за счет других источников финансирования, положения Нормативных документов по ценообразованию в строительстве носят рекомендательный характер.

Определенная по проекту (П) сметная стоимость строительства принимается в пределах расчетной стоимости строительства, установленной в технико-экономическом обосновании по данному объекту.

53. В состав раздела об эффективности инвестиций и ТЭП входят:

1) расчеты эффективности инвестиций, полученные на основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта;

2) оценка экономической эффективности проекта, определенная в соответствии с установленным порядком и методическими рекомендациями;

3) информация о сопоставлении обобщенных данных и результатов расчетов с основными ТЭП, определенными в составе технико-экономического обоснования (других обоснований инвестиций) на строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе, принимаемое окончательное решение об инвестировании и реализации проекта.

На проекты расширения, реконструкции или технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, ТЭП приводятся как на прирост мощностей, так и по объекту в целом после завершения, соответственно, расширения, реконструкции или технического перевооружения.

Параграф 2. Состав проектно-сметной документации на строительство линейных сооружений

54. Состав проектно-сметной документации на строительство **линейных сооружений** устанавливается с учетом особенности их строительства и задания на проектирование с обязательным соблюдением условий, позволяющих получить полную информацию для оценки проектных решений и требований.

55. Состав проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей:

1) паспорт проекта;

2) общая пояснительная записка;

3) план и схема трассы (ситуационная схема);

4) строительные решения;

5) инженерное оборудование;

6) инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации и защите инженерных сетей и оборудования от коррозии, а также система обеспечения комплексной безопасности, в том числе пожарной и антитеррористической защищенности для особо важных объектов;

7) ПОС;

- 8) оценка воздействия на окружающую среду;
- 9) сметная документация, включая сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования с указанием страны происхождения по каждому материалу согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ и услуг;
- 10) эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и ТЭП;
- 11) сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению 4 к Руководящему документу на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;
- 12) спецификации оборудования, изделий и материалов, выполненные в соответствии с нормативными требованиями, включив в них номенклатуру фасонных частей (соединительные детали, фитинги, косые крестовины, тройники, переходники, отводы, заглушки, переходные кольца и т.п.), предусмотренную в рабочих чертежах; в спецификацию не включают отдельные виды изделий и материалы, номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация, исходя из действующих технологических и производственных норм (болты, гайки, шайбы, электроды, проволока сварочная, поковки из квадратных заготовок, замазка защитная и т.п.);
- 13) основные рабочие чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

Разделы проекта, перечисленные в настоящем пункте, разрабатываются в соответствии с параграфом 1 главы 5 Руководящего документа.

56. Состав проектно-сметной документации на строительство **автомобильных дорог и мостов**, транспортных развязок, мостовых сооружений, путей железнодорожного транспорта, улично-дорожной сети:

- 1) паспорт проекта;
- 2) общая пояснительная записка;
- 3) план трассы (ситуационная схема);
- 4) строительные решения;
- 5) инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения, в том числе решения, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;
- 6) система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;
- 7) ПОС;
- 8) оценка воздействия на окружающую среду;
- 9) сметная документация, включая сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования с указанием страны происхождения по каждому материалу согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков,

сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ и услуг;

10) эффективность инвестиций (в соответствии с заданием на проектирование) и ТЭП;

11) сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению 4 к Руководящему документу на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;

12) основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

Разделы проекта, перечисленные в подпунктах 1), 3)-10) настоящего пункта разрабатываются в соответствии с параграфом 1 главы 5 Руководящего документа.

57. Общая пояснительная записка на строительство автомобильных дорог включает сведения и пояснения по разделам проекта, в том числе:

1) назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства с приведением генеральной схемы развития сети автодорог общего пользования и улиц населенных пунктов (железнодорожных путей), основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;

2) сведения об обосновании выбора трассы, характеристика участков строительства и места прохождения объекта, в том числе: дорожно-климатическая зона, природные условия, краткая характеристика инженерно-геологических, топогеодезических, гидрологических, а также особых условий района, существующее техническое состояние и технические показатели, типы и состояние искусственных сооружений;

3) существующие объемы перевозок с подразделением на межобластные, межрайонные, внутрирайонные перевозки;

4) основные показатели по генеральному плану трассы (ситуационная схема), в том числе: краткая характеристика района проектирования, рельеф местности, материалы обследования существующих сооружений и их частей, расчетные объемы перевозок грузов и интенсивность движения на последний год перспективного периода (в соответствии с действующими нормами); категория дороги, варианты трассы строительства (реконструкции) дороги и выбор рекомендуемого варианта по основным ТЭП и меньшей приведенной стоимости строительства, а также с учетом увязки генерального плана с исходной градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке;

5) строительные решения, в том числе: протяженность автодороги или параметры моста (мостового сооружения, мостового перехода), характеристики плана и продольного профиля дороги, конструкции земляного полотна, выбор типа дорожной одежды и виды покрытия, типы, конструкции и материалы искусственных сооружений, пересечения и примыкания автодорожные, а также пересечения с железными дорогами;

6) строительные решения для проектов мостов, мостовых сооружений и мостовых переходов, в том числе: назначение, категория подходов и габариты моста (мостового сооружения, мостового перехода), планируемые сроки эксплуатации, сравнение вариантов и выбор местоположения моста (мостового сооружения, мостового перехода), варианты моста (мостового сооружения, мостового перехода);

7) характеристики конструкции рекомендуемого варианта; основные технические параметры и решения по подходам к мосту, пересечениям и примыканиям;

8) дорожная и автотранспортная службы, инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;

9) инженерные коммуникации, переустройство и строительство новых, в том числе интегрированных систем безопасности и оплаты по заданию заказчика;

10) технологические и строительные решения по локомотивному и вагонному хозяйствам, пневматическим устройствам, устройствам автоматики и телемеханики, связи, электроснабжения, электрификации, по производственным и вспомогательным зданиям (для объектов железнодорожного транспорта);

11) организация строительства, в том числе: объемы основных строительно-монтажных работ (далее - СМР), потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства; очередность строительства, данные по расходу основных строительных материалов: металл, цемент, лес, битум и так далее;

12) сведения об охране окружающей среды с учетом данных, о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники, а также технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

13) ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования строительства объекта;

14) сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

Параграф 3. Состав проектно-сметной документации на строительство объектов жилищно-гражданского назначения

58. Проектно-сметная документация на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

- 1) паспорт проекта;
- 2) энергетический паспорт;
- 3) общая пояснительная записка;
- 4) генеральный план площадки строительства;
- 5) архитектурно-планировочные решения;
- 6) доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;
- 7) строительные решения;
- 8) технологические решения;
- 9) решения по инженерным сетям, системам и оборудованию;
- 10) система антитеррористической защищенности;
- 11) мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 12) ПОС;
- 13) оценка воздействия на окружающую среду;
- 14) сметная документация, включая сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования с указанием страны происхождения по каждому материалу согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг;
- 15) эффективность инвестиций (в соответствии с заданием на проектирование) и ТЭП;
- 16) сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению 4 к Руководящему документу на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;
- 17) основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС и пунктом 65 Руководящего документа.

Разделы проекта, перечисленные в подпунктах 1), 2), 6), 10)-15) настоящего пункта, разрабатываются в соответствии с параграфом 1 главы 5 Руководящего документа.

59. Общая пояснительная записка включает перечень документов, составляющих основание для разработки проектно-сметной документации и исходных данных для проектирования, в том числе:

- 1) сведения, служащие обоснованием выбора (предоставления) площадки строительства, краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства;
- 2) краткая характеристика объекта и данные о проектной мощности (вместимости, пропускной способности и тому подобное) объекта;

3) результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава и числа работающих (занятых) на данном объекте (за исключением жилых зданий);

4) данные о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии;

5) сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;

6) основные ТЭП объекта, сведения о согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной документации государственным нормативам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также техническим условиям на подключение к объектам инженерной инфраструктуры и коммуникациям инженерного обеспечения;

7) мероприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемым для серии жилых и общественных зданий повторного или многократного применения);

8) сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

60. Генеральный план площадки строительства включает:

1) общую характеристику и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, современном его состоянии и режиме использования;

2) сведения о соответствии проекта утвержденному генеральному плану населенного пункта, иной градостроительной документации и регламентам, архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам;

3) краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), доступности для специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций;

4) сведения об экологическом состоянии территории и окружающей среды, существующей и планируемой (прогнозируемой) инженерной и транспортной инфраструктуры района строительства, проходящих по участку или по прилегающей территории продуктопроводов, градостроительных регламентах и планировочных ограничений и действующей градостроительной документации;

5) требования (установленные условия) по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

6) возможности использования подземного пространства;

7) мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории;

8) сводные решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций и сведения об их соответствии техническим условиям.

61. Архитектурно-планировочные решения содержат:

1) краткое описание архитектурных и объемно-планировочных решений объекта и их соответствие заданию на проектирование по функциональному назначению;

2) сведения о соответствии проекта архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам;

3) основные объемно-планировочные параметры проектируемого объекта и данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта;

4) обоснование принципиальных решений по снижению шума и вибраций.

62. Строительные решения с учетом данных об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства объектов, а также геотехнических свойств грунта содержат:

1) описание и обоснование конструктивной схемы зданий и сооружений, оснований и фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;

2) материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений;

3) обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций;

4) мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

63. Технологические решения включают:

1) функциональное назначение объекта;

2) краткую характеристику и обоснование решений по технологии, механизации, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту условий труда;

3) состав и обоснование применяемого технологического оборудования, в том числе импортного.

64. Решения по инженерным сетям, системам и оборудованию включают:

1) принципиальные решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи и охранной и противопожарной сигнализации, часофикации (для жилых зданий – по решению заказчика строительства, указанного в задании на проектирование), радиофикации (для жилых зданий – по решению заказчика строительства, указанного в задании на проектирование) и телевидению, наружному и внутреннему охранному

видеонаблюдению, а также устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и другое);

2) мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета, и регулирования их потребления;

3) мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

4) диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

65. Основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС, содержат:

1) генеральный план:

ситуационный план размещения объекта (комплекса);

чертежи на топографической основе в масштабе 1:500 или 1:1000 с указанием проектируемых и существующих (сохраняемых и подлежащих сносу) зданий, сооружений, иных строений, инженерных и транспортных коммуникаций, элементов благоустройства и многолетних зеленых насаждений, нанесением существующих и планировочных отметок территории. При наличии также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;

инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений);

2) архитектурные решения:

планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным или повторно применяемым проектам); к планам этажей выполняют: ведомость перемычек, спецификации заполнения проемов, сборных перегородок, перемычек; к плану кровли (крыши) составляют спецификацию, в которую записывают элементы устройства кровли (крыши);

спецификации оборудования, изделий и материалов к комплекту чертежей марки АР с выделением ресурсов по отдельным конструктивным частям здания с указанием подразделов: стены, перегородки (кроме бетонных, железобетонных), полы, кровля (крыша);

наружная отделка (экстерьеры) в объеме, определенном заданием на проектирование;

графические материалы (иллюстрации) и макеты в объеме, определенном заданием на проектирование;

интерьеры основных помещений в объеме, определенном заданием на проектирование;

3) строительные решения:

схемы, (монтажные планы) индивидуальных конструктивных решений оснований и фундаментов, каркасов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;

схемы расположения лестничных маршей, лифтовых шахт и иных видов вертикального транспорта, заполнения проемов;

4) технологические решения:

технологические компоновки со ссылками на нормами или поэтажные планы расстановки основного оборудования;

номограммы технологических потоков (персонала, посетителей, клиентов, пациентов, продукции или оказываемых услуг и тому подобное) в объеме, определенном заданием на проектирование;

5) решения по инженерным, сетям, системам и оборудованию:

принципиальные схемы и планы трасс инженерных коммуникаций;

планы и схемы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним и принципиальные схемы устройства инженерного оборудования, схема электроснабжения объекта;

принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования и санитарно-техническими устройствами;

схемы организации связи и сигнализации;

схемы мусороудаления;

б) система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности.

Параграф 4. Состав рабочей документации (РД) на строительство объектов производственного и непроизводственного назначения

66. Рабочая документация (РД) на строительство объектов производственного и непроизводственного (жилищно-гражданского) назначения разрабатывается после разработки проекта (П) в соответствии с требованиями государственных нормативов, ведомственных норм технологического проектирования и оформляются согласно стандартам СПДС. При этом уточнения и детализация в рабочей документации (РД) выполняется строго в соответствии с принятыми ТЭП на стадии проекта (П).

В рабочую документацию входят:

1) рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;

2) рабочие чертежи на строительные изделия и конструкции;

3) эскизные чертежи общих видов не типовых изделий;

4) сметная документация;

5) сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, составленная согласно приложению 4 к Руководящему документу на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком;

Рабочие чертежи разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов СПДС.

Деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и (или) технологических трубопроводов, разрабатываются заводами изготовителями, а деталировочные чертежи воздухопроводов, разрабатываются соответствующими специальными организациями.

Сметная документация в соответствии с пунктом 52 Руководящего документа.

Глава 6. Состав и содержание проектно-сметной документации для строительства объектов на стадии рабочий проект (РП)

Параграф 1. Общие положения разработки и состав проектно-сметной документации на строительство объектов производственного назначения

67. Проектно-сметная документация разрабатывается на основании утвержденных градостроительных проектов, либо предпроектной документации в соответствии с требованиями государственных нормативов, а также задания на проектирование.

68. В проектно-сметную документацию на строительство объектов производственного назначения входят:

- 1) паспорт рабочего проекта;
- 2) энергетический паспорт;
- 3) общая пояснительная записка;
- 4) генеральный план и транспорт;
- 5) технологические решения;
- 6) архитектурно-строительные решения;
- 7) доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;
- 8) инженерное оборудование, сети и системы;
- 9) мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в том числе промышленной и пожарной безопасности;
- 10) система антитеррористической защищенности;
- 11) ПОС;
- 12) оценка воздействия на окружающую среду;
- 13) рабочие чертежи объекта строительства;
- 14) сметная документация, включая сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования с указанием страны происхождения по каждому материалу согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг;
- 15) сводная информация потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания,

составленная согласно приложению 4 к Руководящему документу на основании задания на проектирование, и утвержденная заказчиком.

Разделы рабочего проекта, перечисленные в подпунктах 1), 2), 4)-14) настоящего пункта, разрабатываются в соответствии с параграфом 1 главы 5 Руководящего документа.

69. Общая пояснительная записка включает основные сведения и пояснения по каждому разделу рабочего проекта, в том числе:

1) основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения о социально-экологических условиях района строительства;

2) сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями и лицами при согласовании места размещения объекта;

3) основные показатели по генеральному плану, в том числе: краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта;

4) сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, о соблюдении правил застройки, градостроительной концепции, мероприятия по благоустройству территории;

5) краткая характеристика объекта, сооружения и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, а также технологических решений производства, состав и обоснование применяемого оборудования, сведения о конкурентоспособности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

6) краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и так далее;

7) мероприятия по обеспечению доступности для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;

8) обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

9) решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, по обеспечению

инженерными системами (связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, а также противопожарные устройства, молниезащита и другое), диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;

10) мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

11) инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности;

12) общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;

13) сведения об охране окружающей среды с учетом данных о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники и технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

14) ТЭП, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта;

15) сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

70. По каждому разделу разрабатываются рабочие чертежи, спецификации, ведомости, отвечающие по составу и содержанию рабочей документации согласно пункта 67 Руководящего документа и выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

71. Сметная документация на строительство объекта составляется на основе проектных решений и действующей сметно-нормативной базы.

Сметная стоимость объекта строительства определяется согласно пункта 52 Руководящего документа.

Параграф 2. Состав проектно-сметной документации на строительство линейных сооружений

72. Состав проектно-сетной документации на строительство линейных сооружений устанавливается ведомственными нормативными документами и содержит основные положения соответствующих требований параграфа 2 главы 5 Руководящего документа.

Параграф 3. Состав проектно-сметной документации на строительство объектов жилищно-гражданского назначения

73. Проектно-сметная документация на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

- 1) паспорт рабочего проекта;
- 2) энергетический паспорт;
- 3) общая пояснительная записка, оформленная согласно пункта 74 Руководящего документа и включающая необходимые разделы параграфа 3 главы 5 Руководящего документа;
- 4) доступность для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;
- 5) рабочие чертежи объекта строительства;
- 6) сметная документация, включая сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования с указанием страны происхождения по каждому материалу согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг;
- 7) система антитеррористической защищенности;
- 8) мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 9) ПОС.

Разделы рабочего проекта, перечисленные в подпунктах 1), 2) и 4), 6)-9) настоящего пункта, разрабатываются в соответствии с параграфом 1 главы 5 Руководящего документа.

74. Общая пояснительная записка включает:

- 1) основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;
- 2) сведения об обосновании выбора площадки строительства, в том числе характеристики представляемого для строительства участка, его местоположения, размера, современного состояния и использования, экологических данных о состоянии территории, транспортных и инженерно-строительных условий, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории путепроводов, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, правил застройки;
- 3) сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях и другие решения по генеральному плану и благоустройству;
- 4) краткое описание архитектурно-планировочных решений и их соответствие установленным архитектурно-планировочным заданием и техническим условиям, мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения; обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, а для гражданских зданий обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

5) обоснование строительных решений и краткое описание строительных конструкций (конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и так далее;

6) мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии;

7) решения инженерных сетей, систем и оборудования по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации, мероприятия по контролю за потреблением воды, топлива и электрической энергии, включая установку контроля, учет и регулирование расходов, а также решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами;

8) решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению, оборудование для создания благоприятных условий труда и проектные решения по противопожарным мероприятиям и мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

9) общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условий охраны труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;

10) ТЭП, полученные в результате разработки рабочего проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта;

11) сведения об используемых в проекте строительных материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора, а также указания на базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированную в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

75. Рабочие чертежи объекта строительства разрабатываются в соответствии с требованиями государственных нормативов и стандартов СПДС.

При необходимости, по заданию на проектирование заказчика разрабатываются детализированные чертежи конструкций и узлов их сопряжений, в соответствии со стандартами СПДС.

76. Проектно-сметная документация на реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений разрабатывается на основании предпроектной документации (при необходимости) и технических заключений по результатам обследования фактического состояния зданий и сооружений.

При этом, дополнительно представляются документы (материалы) договора (включая задание на проектирование), а также материалы инженерных изысканий и архитектурно-планировочного задания, технических условий на проектирование инженерных коммуникаций (при необходимости).

Особенности проектирования реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения, капитального ремонта) существующих объектов различного назначения определяются с учетом требований государственных нормативов, устанавливающих требования к указанным видам строительства.

Параграф 4. Состав проектно-сметной документации на постутилизацию объекта (снос, демонтаж)

77. Проектно-сметная документация на постутилизацию объекта (снос, демонтаж) состоит из следующих разделов:

- 1) паспорт проекта;
- 2) общая пояснительная записка;
- 3) проект организации работ с ведомостью объемов работ на постутилизацию объекта (снос, демонтаж);
- 4) охрана окружающей среды;
- 5) сметная документация.

78. Паспорт проекта составляется согласно приложения 3 к Руководящему документу.

79. Общая пояснительная записка включает:

- 1) основание для разработки проекта на постутилизацию объекта (заключение межведомственной комиссии, местных исполнительных органов);
- 2) указание цели постутилизации объекта (для строительства или использования площадки в иных целях);
- 3) краткое описание объекта постутилизации, включающее перечень зданий, сооружений, строений, входящих в состав объекта;
- 4) краткие сведения, которые влияют на выбор метода постутилизации объекта: габаритные размеры, объем, основные строительные конструкции и материалы и тому подобное.
- 5) особенности района работ (климат, рельеф, сейсмичность и тому подобное);
- 6) месторасположение объекта постутилизации (вне города или в городе, промышленная зона города), расстояние до жилой застройки.

80. Проект организации работ на постутилизацию объекта (снос, демонтаж) содержит общие указания, чертежи и ведомости объемов работ.

Общие указания (текстовая часть) включают:

- 1) перечень объектов, подлежащих сносу (демонтажу);
- 2) перечень мероприятий по выведению объекта из эксплуатации с указанием их последовательности или параллельности исполнения (изучение актов, заключений (отчетов) предшествующих обследований; отключение и вырезку наземных и подземных вводов (выпусков) сетей газа,

электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций; обследование несущих металлических, железобетонных и кирпичных (каменных) конструкций для уточнения объемно-планировочных параметров и размеров объекта, разработка схем страхующих опираний несущих конструкций, выявление аварийных участков и тому подобно);

3) перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений (устройство ограждений площадки работ, применение запорных систем, организацию охраны и т.д.);

4) описание и обоснование принятого метода (технологии) сноса (демонтажа) (метод демонтажа (сноса) зависят от того, что указано в задании заказчика: если ликвидация объекта задана способом «демонтаж», то - разборка объекта, если «снос», то - разрушение объекта);

5) расчет продолжительности сноса (демонтажа) на основании стоимости строительно-монтажных работ либо по объекту аналогу;

6) условия работ при поустутилизации объекта (стесненность, на действующем предприятии и т.п.).

7) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода (технологии) сноса (демонтажа);

8) оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения (определяются расстояния от объектов инфраструктуры до зоны обвала и опасной зоны);

9) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

10) описание и обоснование общих решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) (порядок сигнализации и предупредительные меры: звуковые и световые сигналы, громкое оповещение, временные ограждения и знаки опасности, заградительные посты и т.п.; более детальные решения (требования и мероприятия) по ведению отдельных видов работ предусматривают в проектах производства работ (технологических картах).

11) перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения (местное радио и телевидение, обход квартир и дворов, расклейка объявлений, громкоговорящие средства информации и т.п.) и эвакуации (при необходимости);

12) технические решения по вывозу и утилизации отходов;

13) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

14) сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях (данные о глубине расположения этих объектов, описание и основные характеристики объектов).

Чертежи стройгенплана включают:

- 1) план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения;
- 2) план с размерами зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта;
- 3) план мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;
- 4) план мест утилизации строительных отходов сноса (при необходимости)
- 5) план защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;
- б) технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Ведомости объемов работ должны содержать:

- 1) объемы работ по демонтажу конструкций по видам;
- 2) объемы работ по сносу объектов;
- 3) объемы земляных работ при сносе (демонтаже) подземных конструкций;
- 4) объемы работ по механизированной и ручной уборке отходов сноса;
- 5) объемы работ по механизированной и ручной разборке железобетонных конструкций и изделий на бетон и металл для дальнейшей утилизации, а также разборка других сложносоставных изделий;
- б) объемы работ по перевозке отходов сноса с указанием расстояний;
- 7) объемы работ по захоронению (утилизации) отходов сноса.

81. Раздел охрана окружающей среды содержит технические решения по рекультивации и благоустройству земельного участка и объемы работ по нанесению растительного слоя (при необходимости).

82. Сметная документация составляется в соответствии с параграфом 1 главы 5 Руководящего документа.

Глава 5. Порядок разработки и согласования индивидуальных планов поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации

83. В соответствии с пунктом 4-1 статьи 6 Закона отдельные объекты строительства, требующие особого регулирования и (или) градостроительной регламентации, определяемые Правительством Республики Казахстан, по предложениям уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства проектируются и реализуются по особому порядку.

84. По каждому объекту строительства, требующему особого регулирования и (или) градостроительной регламентации, утверждается индивидуальный план поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство (далее – Индивидуальный план), согласно

требованиям главы 3 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО и ПСД.

Разработка индивидуальных планов поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство указанных объектов производится совместно с вневедомственной экспертизой проектов.

85. Индивидуальный план разрабатывается только для ПСД при одностадийном проектировании (рабочий проект – РП) по следующим объектам:

- 1) жизнеобеспечения в связи с последствиями чрезвычайных ситуаций;
- 2) уникальным;
- 3) I (повышенного) уровня ответственности, с продолжительностью строительства не менее 36 месяцев.

При этом под объектами жизнеобеспечения в связи с последствиями чрезвычайных ситуаций понимается – жилища, здания и сооружения здравоохранения и образования, телекоммуникаций, связи, газоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, при прекращении (приостановке) эксплуатации зданий, сооружений, технологических установок и агрегатов которых нарушается деятельность социальной и инженерной инфраструктур населенных пунктов и территорий.

86. По проектам зданий и сооружений линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов по изменению существующих объектов, откорректированной ПСД, объектов II (нормального) и III (пониженного) уровней ответственности Индивидуальные планы не разрабатываются, за исключением объектов, указанных в пункте 85 Руководящего документа.

87. ТЭО разрабатывается на объект в целом с выделением на отдельные очереди строительства (по необходимости), который может состоять из нескольких пусковых комплексов.

Глава 8. Документация (сопутствующие материалы), не входящие в состав проектно-сметной документации

88. В случаях, если в Договоре не оговорены специальные условия, то в состав проектно-сметной документации, передаваемой заказчику, не включаются расчеты, выполненные по проектным решениям проектно-сметной документации.

89. Документация, указанная в пункте 88 Руководящего документа и оформленная в соответствии со стандартами СПДС, хранится в проектной организации (у генерального проектировщика) и представляются по требованию заказчика, органам государственного контроля, государственной экспертизе либо иным лицам, осуществлявшим экспертизу в качестве субъектов рынка экспертных работ.

90. Государственные и межгосударственные нормативы не входят в состав рабочей документации и передаются заказчику, если это предусмотрено Договором.

91. По отдельному договору разрабатываются рабочие чертежи узлов сопряжения и детализированные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов, нестандартных (нетиповых) устройств, конструкций, элементов, чертежи установки технологического, энергетического и другого оборудования и связанных с ним коммуникаций, конструкций, устройств, относящиеся к рабочей документации строительства объекта.

Глава 9. Порядок разработки, согласования и утверждения СТУ (особых норм) на проектирование объектов

92. При проектировании объектов, имеющих специфические параметры (характеристики, свойства) по заданным габаритам, расчетной мощности, технологическим процессам, функциональному назначению, несоответствующие параметры приемлемых решений процессов проектирования, а также иным особым условиям, по которым в Республике Казахстан отсутствуют нормы (государственные нормативы либо межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан), заказчиком, с привлечением научно-исследовательских и (или) специализированных организаций, разрабатываются СТУ на проектирование и строительство, заменяющие для данного объекта отсутствующие нормативы.

По указанным объектам, при отсутствии сметных норм в действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан, разрабатываются индивидуальные сметные нормы (ИСН).

93. СТУ:

1) отражают специфику данного объекта, вследствие которой они разработаны, и содержат специальные требования (рекомендации) по объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим особенности целей и задач, вытекающих из задания на проектирование;

2) согласовываются с уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, а также иными заинтересованными государственными органами, за исключением СТУ, разработанных для объектов строительства, расположенных в зонах возможного возникновения очагов землетрясений с магнитудами 7,5 и более и/или на участках возможного проявления тектонических разломов на дневной поверхности;

3) утверждаются соответствующим заказчиком строительства;

4) распространяются только на данный объект, если иное не указано в решении уполномоченного государственного органа по делам архитектуры,

градостроительства и строительства о согласовании этих специальных технических условий.

94. СТУ предусматривают обоснование дополнительных расчетных, конструктивных и других мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований государственных нормативов, а также, в оговоренных случаях, мероприятия компенсирующие отступления от обязательных требований норм.

95. СТУ содержат процедуры, с помощью которых обосновывается соответствие обязательным требованиям государственных нормативов, а также достаточность и эффективность компенсирующих мероприятий (расчеты, результаты экспериментальных исследований, натурных испытаний и прочее).

96. Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика.

В техническом задании приводятся краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов, а также другие требования, необходимые для разработки СТУ, в том числе требования, связанные с пожарной и сейсмической безопасностью.

97. Разработке СТУ предшествуют определение принципиальных технических решений объекта (в том числе объемно-планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия), а также анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта, который служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм по определенным направлениям. Принципиальные технические решения определяются применительно к объекту в целом, его частям или отдельным видам конструкций или инженерных систем.

98. В состав СТУ входят:

1) основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике (инвесторе), генеральной (ведущей) проектной организации и разработчике СТУ, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства и объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, основные принципы проектирования);

2) детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для данного конкретного объекта;

3) перечень дополнительных требований или вынужденных отступлений от требований действующих государственных нормативов, содержащий обоснование их необходимости и мероприятия, компенсирующие эти отступления;

4) расчетные нагрузки (обоснования и предложения по определению нагрузок и методик расчетов, расчеты);

5) требования по конструктивным и инженерно-техническим решениям, генеральному плану, архитектурным решениям и другим разделам проекта

(анализ конструктивных решений, основные принципы конструирования, предлагаемые конструктивные решения, основные чертежи и другое);

б) приложения (пояснительная записка, результаты расчетов, результаты экспериментальных исследований и натурных испытаний и другое).

99. Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ, заказчик строительства представляет в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства, следующие документы (далее - Документация):

1) заявление заказчика в письменной форме на имя руководителя уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности и заверенное печатью организации;

2) пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых проектных решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решений об отступлении от действующих требований норм);

3) информация о согласовании СТУ с заинтересованными государственными органами (при необходимости);

4) проект СТУ в двух экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика и утвержденный руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности;

5) копия технического задания на разработку СТУ, подписанное руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности;

б) другие материалы по запросу уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства (при необходимости).

100. Для рассмотрения Документации и подготовки заключения привлекаются аттестованные эксперты, при этом не допускается привлечение к рассмотрению Документации организации или специалистов, участвовавших в разработке СТУ, их аффилированных лиц, а также организации по проведению государственной экспертизы.

101. Решение о согласовании СТУ, либо об отказе в согласовании СТУ, принимается уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» сроки.

102. Для устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ, Документация СТУ повторно представляется, после устранения замечаний, на согласование в общем порядке.

103. В случае возникновения необходимости внесения изменений в ранее согласованные СТУ, заказчик строительства представляет в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства соответствующую Документацию в общем порядке. При этом в случае

согласования новых СТУ, ранее согласованные СТУ утрачивают силу, со дня принятия решения о согласовании новых СТУ.

104. В проектно-сметной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки), содержатся:

1) подписанная главным инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) СТУ (особым нормам);

2) согласования (при необходимости) соответствующих разделов проекта (П) или рабочего проекта (РП) с государственными уполномоченными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы, охраны окружающей среды, социальной защиты населения, безопасного ведения работ в промышленности и горном надзоре, а также государственной

дорожной полиции (инспекции) и гражданской защите.

105. Проектно-сметная документация, разработанная в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ) и оформленная в соответствии с пунктом 104 Руководящего документа, дополнительному согласованию с заинтересованными государственными органами и организациями не подлежит.

106. Принятые решения в согласованных в установленном порядке специальных технических условиях могут являться основанием для внесения изменений и дополнений в действующие государственные нормативы, в том числе для включения их в положения перерабатывающих и вновь разрабатываемых.

Приложение 1
к Руководящему документу
в строительстве Республики Казахстан
«Порядок разработки, согласования,
утверждения и состав проектной
(проектно-сметной) документации на строительство»

Формы заданий на проектирование объектов строительства

Форма-1

Задание на проектирование объектов производственного назначения

*(наименование и месторасположение предприятия, объекта, здания,
сооружения)*

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
4	Особые условия строительства.	

5	Основные ТЭП объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	
6	Основные требования к инженерному оборудованию.	
7	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	
8	Требования к технологии, режиму предприятия.	
9	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.	
10	Требования и объем разработки организации строительства.	
11	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	
12	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	
13	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
15	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	
16	Требования по энергосбережению.	
17	Состав демонстрационных материалов.	
18	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.	

Примечание - Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства. Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в пункте 13 Руководящего документа в строительстве, заказчик выдает проектной организации, следующие исходные документы и материалы:

технико-экономическое обоснование строительства объекта (инвестиций) или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке (при наличии);

акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;

сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;

исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;

необходимые данные по выполненным научно-исследовательским опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решения о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;

характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в районе строительства в соответствии с требованиями законодательства охраны окружающей среды и здравоохранения;

имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;

чертежи и технические характеристики продукции предприятия;

заклучения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;

технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;

условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;

исходные данные для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

Форма-2

Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения

(наименование и месторасположение объекта, здания)

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
4	Особые условия строительства.	
5	Основные ТЭП, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь). Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение.	
6	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	

7	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	
8	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристики; - сервисное обслуживание.	
9	Основные требования к инженерному оборудованию.	
10	Требования и объем разработки организации строительства	
11	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	
12	Требования по обеспечению доступности для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.	
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
15	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	
16	Требования по энергосбережению.	
17	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.	

Примечание - Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в пункте 13 Руководящего документа в строительстве, заказчик выдает проектной организации следующие исходные документы и материалы:

техико-экономическое обоснование строительства объекта (инвестиций) или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке (при наличии);

имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;

материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;

имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решения о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;

сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;

исходные данные для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

Заказчик по мере необходимости обеспечивает участие соответствующего отраслевого органа в подборе оборудования.

Приложение 2
к Руководящему документу
в строительстве Республики Казахстан
«Порядок разработки, согласования,
утверждения, состав
проектной (проектно-сметной)
документации на строительство»

Формы основных ТЭП, включаемых в проект (рабочий проект)

Форма-1

ТЭП для строительство объектов производственного назначения

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в стоимостном выражении в натуральном выражении.	млн. тенге; соотв. ед.		

2	Общая площадь участка.	Га		
3	Коэффициент застройки.	%		
4	Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения.	кв. м соотв. ед.		
5	Общая численность работающих, в том числе рабочих.	чел.		
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР; - оборудование.	млн. тенге		
8	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев		

Примечания

1. ТЭП по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений приводятся с учетом прироста (убывания) производства продукции и изменения других показателей объекта.

2. В зависимости от производственного назначения объекта строительства в перечень ТЭП включаются и другие основные показатели объекта.

Например:

для котельных - количество и тип котлоагрегатов, вид топлива (основное и резервное);

для инженерных сооружений - производительность (суточная, годовая, протяженность трассы и общая длина трубопроводов и так далее.

3. При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП включаются и финансовые показатели проекта строительного объекта.

4. В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; - оборудование.

Форма-2

ТЭП для строительство объектов общественных зданий (объектов гражданского назначения)

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Мощность, вместимость, пропускная способность.	в соотв. единицах		
2	Общая площадь земельного участка.	га		
3	Общая площадь здания.	кв. м		
4	Полезная площадь здания.	кв. м		
5	Строительный объем.	куб. м		
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ___ года, в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	млн. тенге		
8	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев		

Примечания

1. Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

2. В зависимости от назначения объема строительства в перечень ТЭП включаются основные показатели объекта в соответствии с действующими нормативами.

3. При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП включаются и финансовые показатели проекта строительства объекта.

4. В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; - оборудование.

Форма-3

ТЭП для строительство объектов жилых зданий

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Этажность здания.	этаж		
2	Площадь застройки.	кв. м		
3	Общая площадь здания, в том числе:			
	- общая площадь жилой части здания	кв. м		
	- общая площадь нежилых помещений, передаваемых в состав общего имущества объекта кондоминиума.	кв. м		
4	Общая площадь квартир.	кв. м		
5	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания.	куб. м		
6	Количество квартир, в том числе:	шт.		

	- 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных; - 4-комнатных; - 5 и более комнатных.			
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ___ года, в том числе СМР.	млн. тенге		
9	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев		
10	Общая площадь земельного участка	кв. м		

Примечания

1. ТЭП по проектам расширения, реконструкция зданий приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения показателей объекта.

2. При наличии пристроенных и встроенных помещений, а перечень ТЭП включаются и другие основные показатели объекта.

3. При разделении источников финансирования объемные и стоимостные показатели приводятся отдельно по источникам финансирования.

4. В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; - оборудование.

Форма-4

ТЭП для строительства автомобильных дорог

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Строительная длина.	Км		
2	Категории дороги.			
3	Число полос движения.	Шт.		
4	Ширина земляного полотна.	М		
5	Ширина проезжей части.	М		
6	Тип дорожной одежды.			
7	Вид покрытия.			

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР.	Млн. тенге		
10	Нормативная продолжительность строительства.	Месяцев		

Примечания

1. ТЭП по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) основных показателей и изменения других показателей объекта.

2. При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП включаются и финансовые показатели проекта, строительства объекта.

3. В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; - оборудование.

Форма-5

ТЭП для строительства мостовых сооружений

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина мостового сооружения, в т.ч.: - моста; - подходов.	Км		
2	Схема и габариты мостового сооружения.	П.м		
3	Ширина земляного полотна подходов.	М		
4	Дорожное покрытие на подходах к мосту.			
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в том числе СМР.	Млн. тенге		

7	Нормативная продолжительность строительства.	Месяцев		
---	--	---------	--	--

Примечания

1 ТЭП по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения основных показателей объекта.

2 В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП включаются и другие основные показатели объекта.

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП включаются и финансовые показатели проекта строительства объекта.

4. В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; - оборудование.

Форма-6

ТЭП для строительства улиц и дорог

№.№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория улицы.			
2	Протяженность улицы. Строительная длина улицы.	Км		
3	Количество полос движения.	Шт.		
4	Ширина полосы движения.	М		
5	Ширина проезжей части.	М		
6	Дорожное покрытие.			
7	Площадь дорожного покрытия, всего: в том числе съездов	м ²		
8	Площадь тротуаров.			
9	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций.	М		

10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР.	Млн. тенге		
11	Нормативная продолжительность строительства.	Месяцев		

Примечание – В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; - оборудование.

Форма-7

ТЭП для строительства железнодорожных линий

№№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория линии.			
2	Эксплуатационная длина.	Км		
3	Строительная длина.	Км		
4	Руководящий уклон: - туда; - обратно.	%		
5	Полезная длина приемоотправочных путей.	М		
6	Количество отрываемых отдельных пунктов.	Шт.		
7	Объем грузовых перевозок, 5-й- 10-й г.г.	млн. т/год		
8	Весовая норма грузовых поездов.	Тонн		

9	Типы локомотивов.	Тип		
10	Тип верхнего строения пути: - рельсы; - шпалы; - балласт.	Тип		
11	Устройство СЦБ.			
12	Организация связи.			
13	Внешнее электроснабжение.			
14	Электроснабжение по линии.			
15	Провозная способность линии на расчетные годы.	Млн. т/год		
16	Общая сметная стоимость	млн.		
17	строительства в текущих ценах ___ года: в том числе СМР.	Тенге		
18	Нормативная продолжительность строительства.	Месяцев		

Примечание – В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; оборудование.

Приложение 3
к Руководящему документу
в строительстве Республики Казахстан
«Порядок разработки, согласования,
утверждения, состав
проектной (проектно-сметной)
документации на строительство»

**Формы паспортов проектов (рабочих проект) на строительство
объектов**

Паспорт разработанного проекта (рабочего проекта) является его обязательной частью. Паспорт проекта (рабочего проекта) составляется с целью представления краткой информации о технических решениях, заложенных в проекте (рабочем проекте), принятых основных несущих конструкциях и ТЭП.

В паспорте освещаются общие данные по проекту (рабочему проекту), в том числе: наименование объекта, его месторасположение, заказчик, генпроектировщик, вид инвестиций, особые условия строительства, основные исходные данные, ТЭП объекта и, при необходимости, перечень зданий и сооружений с их техническими параметрами, основные эскизные графические материалы, отражающие особенности объекта.

В зависимости от назначения объектов и от объема информации, по желанию заказчика (генпроектировщика) паспорта проектов (рабочих проектов) могут быть составлены в различных формах. Однако объем паспорта не должен превышать 2 страниц формата А-4. При этом информации излагается кратко и лаконично.

Рекомендуемые формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов различного назначения приведены ниже.

ТЭП по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут включаться отдельные показатели объектов в соответствии с действующими государственными нормативами.

**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство
объектов производственного назначения**

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
<p align="center">Перечень основных зданий (объектов) Эскизные графические материалы (генплан или схема) ТЭП (в соответствующих единицах измерений)</p>		
<p>Мощность предприятия: - в стоимостном выражении; - в натуральном выражении. Общая площадь участка. Коэффициент застройки. Общая площадь зданий в том числе: - по основным объектам производственного назначения. Общая численность работающих, в том числе – рабочих.</p>	<p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ___ года, в том числе СМР. - по основным объектам: - СМР; - оборудование; - прочие. Продолжительность строительства.</p>	
<p>Дополнительные сведения, в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики; - конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.</p>		
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.</p>		

Примечание – В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; - оборудование.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных сетей и систем

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
<p align="center">Графические материалы основных сооружений Ситуационный план (схема трассы) ТЭП (в соответствующих единицах измерений)</p>		
<p>Производительность (пропускная способность). Общая площадь выделенной территории. Протяженность трассы (трубопроводов) (общая протяженность водоводов и сетей). Диаметры труб (основной трассы). Количество подключаемых населенных пунктов (при необходимости). Общая численность работающих.</p>	<p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ___ года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.</p>	
<p>Дополнительные сведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики; - конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей. 		
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.</p>		

Примечание – В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе СМР.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Генеральный план		
ТЭП (в соответствующих единицах измерений)		
Мощность (вместимость, пропускная способность). Этажность. Общая площадь земельного участка. Общая площадь здания. Полезная площадь здания. Строительный объем.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ___ года в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения в том числе: - о назначении объекта; - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.		

Примечание - В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе: - СМР; - оборудование.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых зданий

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Генеральный план		
ТЭП (в соответствующих единицах измерений)		
Этажность здания. Площадь застройки. Общая площадь здания. Общая площадь квартир. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений. Общая площадь земельного участка. Строительный объем. Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных; - 4-комнатных; - 5 и более комнатных.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; - конструктивные решения здания и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.		

Примечание - В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе СМР.

Форма Ф-5

**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство
автомобильных дорог**

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
Эскизные графические материалы Ситуационный план (схема трассы) ТЭП (в соответствующих единицах измерений)		
Строительная длина (протяженность). Категория дороги. Количество полос движения. Ширина земляного полотна. Ширина полосы движения. Ширина проезжей части. Тип дорожной одежды. Вид покрытия.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; - основные конструктивные решения автомобильной дороги.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.		

Примечание - В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе СМР

**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство мостов
(мостовых сооружений/переходов)**

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам
<p align="center">Эскизные графические материалы Ситуационный план Схема моста (мостового сооружения, перехода) ТЭП (в соответствующих единицах измерений)</p>		
<p>Общая длина: - моста (мостового сооружения, перехода); - подходов (подъездов). Габариты: - ширина моста (мостового сооружения, перехода); - ширина проезжей части (включая трамвайные проезды) с полосами безопасности; - ширина тротуаров с бортовыми ограждениями. Схема моста, мостового сооружения, перехода (длина пролетов в осях). Ширина земляного полотна подходов.</p>	<p>Дорожное покрытие на подходах к мосту (мостовому сооружению, переходу). Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.</p>	
<p>Дополнительные сведения, в том числе: - состав проекта (рабочего проекта); - сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; - основные конструктивные решения моста (мостового сооружения, перехода).</p>		
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.</p>		

Примечание - В случае корректировки по базисно-индексному методу, указывается общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года и в текущих ценах, в том числе СМР

Приложение 4
к Руководящему документу
в строительстве Республики Казахстан
«Порядок разработки, согласования,
утверждения, состав
проектной (проектно-сметной)
документации на строительство»

«Утверждаю»
(заказчик)

**Сводная информация потребности основных материалов, изделий,
конструкций и оборудования**

№ № п.п.	Наименование материала	Ед. изм.	Количе ство	Объем ресурсов по смете, млн. тенге*	Стоимост ь ресурсов местного содержан ия, млн. тенге*	Доля местно го содерж ания, в %	Страна происх ождени я**
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Строительные материалы, изделия и конструкции							
1	Песок строительный						
2	Щебень						
3	Бетоны						
4	Растворы						
5	Кирпич керамический и силикатный						
6	Бетонные изделия						
7	Конструкции и изделия из железобетона						
8	Изделия из гипса (гипсокартон)						
9	Изделия из облегченного бетона						
10	Асфальтобетон						
11	Краски и лаки						

12	Сухие строительные смеси						
13	Плитки и плиты керамические						
14	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс						
15	Трубы из пластмасс						
16	Изделия кровельные и гидроизоляционные						
17	Санитарно-технические изделия из керамики						
18	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)						
19	Напольные покрытия						
20	Лесоматериалы						
21	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)						
22	Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)						
23	Металлоконструкции строительные						
24	Радиаторы, ванны чугунные и стальные						
25	Трубы чугунные						
26	Трубы стальные						

27	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В						
28	Кабели на напряжение более 1000 В						
29	Аппаратура осветительная						
30	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия						
21	Арматура для трубопроводов и водозаборная						
32	Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков						
33	Материалы и изделия для систем теплоснабжения						
34	Материалы и изделия для систем газоснабжения						
35	Высоковольтное электрическое оборудование (трансформаторы, коммутационная аппаратура и другое)						
II. Инженерное оборудование							
36	Лифты пассажирские и грузовые						
37	Насосы электрические						

38	Вентиляторы и кондиционеры						
III. Технологическое оборудование							
39	Оборудование промышленных предприятий						
40	Мебель и инвентарь						
41	Прочие						
	Итого:						
<p>Примечания</p> <p>1. При разработке проектно-сметной документации выбор материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского товаропроизводителя является приоритетным.</p> <p>2. В графе 8 слова «страна происхождения» подразумеваются как сведения о стране поставщика и заводов производителей.</p>							

Примечания

* - стоимость в текущих ценах;

** - происхождение товара согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг.

Главный инженер проекта _____ (Ф.И.О) _____ подпись