

Приложение 1  
к Критериям оценки степени  
риска в пределах границ  
населенных пунктов на объектах  
социальной инфраструктуры  
в сфере управления жилищным  
фондом

Критерии оценки степени риска в пределах границ населенных пунктов на объектах  
социальной инфраструктуры в сфере управления жилищным фондом

№ п/п	Критерии	Степень нарушения
В сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры		
1. Результаты предыдущей проверки/профилактического контроля за субъектами (объектами) контроля (при этом, степень тяжести нарушений (грубое, значительное, незначительное) устанавливается в случае несоблюдения требований законодательства).		
1	Наличие договора с субъектом сервисной деятельности одобренного протокольным решением собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома	значительное
2	Наличие регистрации объектов кондоминиума в органах юстиции	значительное
3	Наличие сметы расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума утвержденной протоколом собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома	значительное
4	Наличие сберегательного счета на каждый объект кондоминиума в банке второго уровня	грубое
5	Наличие текущего счета на каждый объект кондоминиума в банке второго уровня	грубое
6	Наличие ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума	значительное

7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования объекта кондоминиума в соответствии с Правилами содержания общего имущества объекта кондоминиума, утвержденные <u>приказом</u> Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10528	незначительное
8	Наличие подтверждающих документов о выполнении работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подвальных помещений и других мест общего пользования в соответствии с Правилами содержания общего имущества объекта кондоминиума, утвержденные <u>приказом</u> Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10528	незначительное
9	Наличие неисправности в системах центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества кондоминиума	значительное
10	Наличие договора управления объектом кондоминиума соответствующего типовой форме договора управления и содержания объектом кондоминиума	значительное
11	Соответствие протоколов собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома Типовому протоколу собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома	незначительное
12	Наличие безбарьерной среды (входная группа) для маломобильных групп населения	незначительное
2. Наличие подтвержденных жалоб и обращений.		
13	Наличие двух и более подтвержденной жалобы или обращения физического либо юридического лица	грубое
3. Результаты анализа официальных интернет-ресурсов государственных органов, средств массовой информации		
14	Факты о нарушениях законодательства о жилищных отношениях	значительное