

Приложение 4  
к совместному приказу  
и.о. Министра индустрии и  
инфраструктурного развития  
Республики Казахстан  
от 29 апреля 2020 года № 253  
и Министра национальной  
экономики  
Республики Казахстан  
от 30 апреля 2020 года № 33

Проверочный лист

в сфере управления жилищным фондом в пределах границ населенных в соответствии со статьей 138 пунктов на объектах социальной инфраструктуры Предпринимательского кодекса Республики Казахстан в отношении

наименование однородной группы субъектов (объектов) контроля

Государственный орган, назначивший  
проверку

Акт о назначении проверки/профилактического контроля с посещением субъекта  
(объекта)  
контроля

№,  
дата  
Наименование субъекта (объекта) контроля

(индивидуальный идентификационный номер), бизнес-идентификационный номер  
субъекта  
(объекта) контроля

Адрес места нахождения

№	Перечень требований	Требуется	Не требуется	Соответствует требованиям	Не соответствует требованиям
1	Наличие договора с субъектом сервисной деятельности одобренного протокольным решением собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома				
2	Наличие регистрации объектов кондоминиума в органах юстиции				
3	Наличие сметы расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума утвержденной протоколом собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома				
4	Наличие сберегательного счета на каждый объект кондоминиума в банке второго уровня				
5	Наличие текущего счета на каждый объект кондоминиума в банке второго уровня				
6	Наличие ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума				
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования объекта кондоминиума в соответствии с Правилами содержания общего имущества объекта кондоминиума, утвержденные <a href="#">приказом</a> Министр				

	а национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10528					
8	Наличие подтверждающих документов о выполнении работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации подвальных помещений и других мест общего пользования в соответствии с договором Правилами содержания общего имущества объекта кондоминиума, утвержденные <a href="#">приказом</a> Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10528					
9	Наличие согласованной с жилищной инспекцией сметы расходов на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума. Данное требование применяется при наличии протокольного решения собрания собственников помещений (квартир) о проведении капитального ремонта, финансируемого с участием жилищной помощи					
10	Соблюдение сроков полномочий субъектов управления и содержания общим имуществом объекта кондоминиума, определенных договором субъекта контроля. Данное требование не применяется к субъектам					

	предпринимательской деятельности					
11	Наличие неисправности в системах центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества кондоминиума					
12	Наличие договора управления объектом кондоминиума соответствующего типовой форме договора управления и содержания объектом кондоминиума					
13	Соответствие протоколов собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома Типовому протоколу собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома					
14	Наличие безбарьерной среды (входная группа) для маломобильных групп населения					

Должностное (ые) лицо (а) \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (при наличии)

\_\_\_\_\_ ДОЛЖНОСТЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (при наличии)

Руководитель субъекта контроля

\_\_\_\_\_

должность

---

---

\_\_\_\_\_

подпись фамилия, имя, отчество (при наличии)