

АҚТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«АҚТАУ ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛЕРІ
БАСҚАРМАСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТАУСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ» НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
АКИМАТА ГОРОДА АКТАУ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
130000, Актау қаласы, № 1 өндірістік аймағы,
нөмірі 38 ғимарат
Тел./факс: 57-12-56, 60-70-21
E-mail: aues_aktou@mail.ru

Республика Казахстан, Мангистауская область,
130000, город Актау, Промышленная зона № 1
здание № 38
Тел./факс: 57-12-56, 60-70-21
E-mail: aues_aktou@mail.ru

№ 1044
10.03.2021

Заместителю акима города Актау
Гусман С.Г.

Руководителю
ГУ «Актауской городской жилищной
инспекции»
Кубашеву Ж.

Директору филиала ТОО
«AllianceEnergoSnab-Актау»
Алимбаевой Г.Е.

Руководителю ГУ «Территориального
департаментa» Комитета атомного и
энергетического надзора и контроля
Министерства энергетики Республики
Казахстан по Мангистауской области
А.Маткенову

Руководителю Ассоциации Органа
управления объекта кондоминиума

Руководителям Органов управления
объектов кондоминиума (ОСИ,УК)
По списку

Согласно пункта 2 статьи 50 Закона «О жилищных отношениях» **Председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания обязаны производить оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества объекта кондоминиума, организациям, предоставляющим коммунальные услуги энергоснабжения, водоснабжения на основании заключенных договоров, по приборам учета, установленным на границе эксплуатационной ответственности, по утвержденным в установленном порядке тарифам из ежемесячных взносов собственников квартир, нежилых помещений на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.** Однако на сегодняшний день как Вам известно Председатели объединения собственников имущества либо управляющие МЖД,УК не имеют договора электроснабжения на ОДН с Энергоснабжающей организацией. Вследствие которого возникают

фактический потребленные объемы электроэнергии Потребителями в МЖД ОДН, но ввиду отсутствия заключенных договоров электроснабжения ОСИ,УК, ОДН остается не учтенным и не выставленным с февраля 2021 года.

Вместе с тем имеются протокольные поручения акимата города Актау от 19.02.2021 года, поручено всем ОСИ,УК заключить договора электроснабжения до **25 апреля 2021 года.**

Абзацем 3 пункта 75 Правил пользования электрической энергией Утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 25 февраля 2015 года № 143 «Объем электрической энергии, использованной на общедомовые нужды, **определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности электрической сети.** При наличии субпотребителей, подключенных из-под прибора учета общедомовых нужд, за минусом суммарного объема потребления субпотребителей».

Пунктом 5 ст. 32 Закона «О Жилищных отношениях» Собственники квартир, нежилых помещений обязаны оплачивать расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.

Расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума включают в себя обязательные ежемесячные взносы собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание, текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума и обеспечение пожарной безопасности общего имущества объекта кондоминиума, оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума.

На основании изложенного, просим **Председателей объединения собственников имущества, доверенных лиц простого товарищества, управляющих многоквартирным жилым домом, управляющих компаний в связи с со сжатыми сроками в ускоренном порядке в срок до конца марта текущего года** для заключения договора электроснабжения с Энергоснабжающей организацией, ОСИ,УК и другим необходимо предоставить документы в ГКП «АУЭС» предусмотренные пунктом 4-1 Правил пользования электрической энергией.

4-1. Перечень документов необходимых для заключения договора электроснабжения с потребителями, объекты электроснабжения которых находятся в составе кондоминиумов:

1) копия акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон для потребителей, находящихся в составе кондоминиума, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, предоставляются только юридическими лицами;

2) копия акта приемки системы коммерческого учета электрической энергии составленного органом, управляющего объектом кондоминиума или энергопередающей организацией;

3) копия справки о государственной регистрации (для юридических лиц), выписка из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

4) копия документа (приказа, доверенности, документа, подтверждающего полномочия лица) на лицо, уполномоченное на заключение договора

электроснабжения, с приложением документа, удостоверяющего личность, за исключением первого руководителя организации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

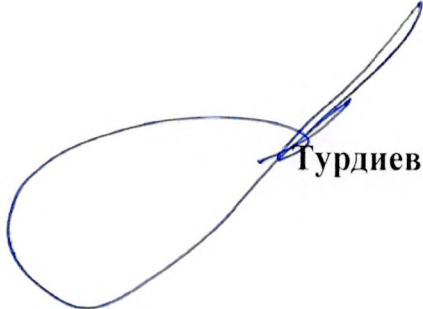
5) банковские реквизиты (наименование банка, № текущего счета), предоставляются только юридическими лицами;

6) копия справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или правоустанавливающего документа.

Руководителя ГУ «Актауской городской жилищной инспекции» и Руководителя Ассоциации Органа управления объекта кондоминиума, просим всесторонне оказать содействие ОСИ,УК для ускоренного заключения договора электроснабжения.

Также ставим в известность ОСИ,УК в случае игнорирования и не заключения договора электроснабжения с Энергоснабжающей организацией, ГКП «АУЭС» будет вынужден ограничить, прекратить подачу электроэнергии на ОДН и обратиться в судебные органы.

**С уважением,
Директор**



Турдиев Д.К.

Исп. Мунатова А.А. 87027476140



Согласовано
Әбдігапар С.А.
Махамбетов Э.Х.
Урумбаев Б.П.
Кабаков С.Т.
Чүйшбаев К.Д.