

**Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума
и содержание общего имущества объекта кондоминиума
по городу Актобе**

№	Мероприятия	Периодичность	Этажность зданий				
			До 2 этажей	от 3-5 этажей	От 6-9 этажей	От 10-до 15 этажей	16 и выше этажей
1.	Управление объектом кондоминиума, в том числе: 1) оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности; 2) оплата труда Исполнительно му органу за управление объектом кондоминиума;	ежемесячно	5 000*12 месяцев = 60 000 тенге	10 000 *12 месяцев =120 000 тенге	30 000 *12 месяцев = 360 000 тенге	60000 *12 месяцев = 720 000 тенге	60000*12 месяцев = 720 000 тенге

<p>3) обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое); 4) банковские услуги; 5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание; 6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).</p>						
<p>2. Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе: 1) дератизация,</p>	<p>4 раза в год</p>	<p>23 тенге*4 раза в год =92 тенге 92*102,4 площадь подвала =</p>	<p>19 тенге*4 раза в год=76 тенге 76 * 656,08 площадь подвала=49 862 тенге</p>	<p>17 тенге*4 раза в год=68 тенге 68*3438,6= 233 824 тенге</p>	<p>17 тенге*4 раза в год=68 тенге 68* 956 площадь подвала= 65 008 тенге</p>	<p>15 тенге *4 раза в год=60 тенге 60*183 площадь подвала=10 980 тенге</p>

дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума;		9 420 тенге				
2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта	в отопительный период – круглосуточно ; в неотопительный период – 2 раза в месяц	5 000 *12 месяцев = 60 000 тенге	10 000 *12 месяцев = 120 000 тенге	35 000*12 месяцев = 420 000 тенге	40 000*12 месяцев = 480 000 тенге	40 000*12 месяцев = 480 000 тенге

<p>кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;</p>						
<p>3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду;</p>	<p>круглосуточно</p>	<p>5 000*12 месяцев = 60 000 тенге</p>	<p>5000*12 месяцев = 60 000 тенге</p>	<p>30 000*12 месяцев = 360 000 тенге</p>	<p>40 000*12 месяцев = 480 000 тенге</p>	<p>40*12 месяцев = 480 000 тенге</p>
<p>обеспечение санитарного</p>	<p>1 раз в неделю</p>	<p>2000 *4 недели *12</p>	<p>10 000 *4 недели *12 месяцев =</p>	<p>18 000 *4 недели *12 месяцев =</p>	<p>20 000 *4 недели*12</p>	<p>20 000 *4 недели*12</p>

состояния мест общего пользования объекта кондоминиума		месяцев = 96 000 тенге	480 000 тенге	864 000 тенге	месяцев = 960 000 тенге	месяцев = 960 000 тенге
4) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых	1 раз в месяц	5 000 *12 месяцев = 60 000 тенге	10 000 *12 месяцев = 120 000 тенге	30 000*12 месяцев = 360 000 тенге	35 000 *12 месяцев = 420 000 тенге	35 000 *12 месяцев = 420 000 тенге

уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);						
5) сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	1 раз в год	Центральное отопление	Поверка общедомовых приборов учета в раз 4 года, 35 000 тенге *1 раз в год	Поверка общедомовых приборов учета в раз 4 года, 35 000 тенге *1 раз в год	- центральное отопление	- центральное отопление
б)	1 раз в год	2 подъезд	3 подъезд*3	6 подъезд*6	2 подъезд	1 подъезд * 1

<p>противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;</p>		<p>4500тенге*2 огнетушитель =9000 тенге</p>	<p>огнетушитель по 4500 =13 500 тенге</p>	<p>огнетушитель*45 00 тенге = 27 000 тенге</p>	<p>2 огнетушитель *4500=9000 тенге</p>	<p>огнетушитель 4500 тенге</p>
--	--	---	---	--	--	------------------------------------

7) оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений.	ежемесячно	15 108 электричество +10 000 мусор=25 108	53 223 электричество +12*12 месяцев мусор 144,0 =197223 тенге	2 459 517+15000* 6*12+12000 мусор*12=3 683 5 17 тенге	150 000 электричество +12 000*12 мусор+15000*2* 12 лифт=624 000 тенге	150 000 электричество +12000*12 мусор +18000*12 лифт=510 000 тенге
Итого годовая смета расходов:		379 528 тенге	1 195 585 тенге	6 343 341 тенге	3 758 008 тенге	3 585 480 тенге
Полезная площадь		323,1*12 месяцев =3877,2 м2	1561,93*12 месяцев = 18743,16 м2	10668,1*12 месяцев = 128 016 м2	10500*12 месяцев = 126 000 м2	7310,4*12 месяцев = 87724 м2
Площадь подвала		102,4 м2	656,08 м2	3438,6 м2	956 м2	183 м2
Тариф за 1 кв.м		97,8 тенге	63,7 тенге	49,5 тенге	30 тенге	40,8 тенге

--	--	--	--	--	--	--	--