**Изменения и дополнения в Инструкцию по государственному техническому обследованию объектов недвижимости**

**проект**

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**

**о внесении изменений и дополнений в некоторые приказы Министра юстиции**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Структурный элемент** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| **Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 57 «Об утверждении Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости»** | | | | |
| 1 | пункт 2 дополнить подпунктами 33, 34, 35, 36 и 37 | 1) акведук - искусственное сооружение особого назначения, в том числе мосты-каналы для судоходства, мосты с лотками под водоток оросительный канал или водопровод;  2) малоценные постройки - строения, возведенные из материалов, не употребляемых в строительстве капитальных строений, носящие временный характер, ветхие, полуразрушенные (кроме исторических и архитектурных памятников), не вносятся в технический паспорт, но фиксируются в абрисе с полным описанием;  3) балкон - огражденная площадка, полностью выступающая из плоскости стены фасада здания;  4) виадук - искусственное сооружение, построенное при пересечении дорогой большого оврага, ущелья, долины;  5) вестибюль - помещение перед входом во внутренние части жилого или нежилого строения, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей;  6) дамба - это гидротехническое сооружение, аналогичное по устройству земляной плотине, предназначенное для временного удержания воды, ограждения территории, направления движения потока;  7) дюкер - искусственное сооружение, которое возводится при необходимости пропустить малый водоток, например оросительный канал, арык;  8) веранда - открытое или застекленное не отапливаемое помещение, пристроенное к жилому дому или встроенное в него, имеющее застекление не менее 60 процентов. Также является составной частью квартиры в многоэтажном строительстве, обычно не отапливается, вентилируется через открываемые створки окон, иногда оборудуется защитными устройствами от солнца. Веранды широко применяются в детских, санаторных учреждениях, больницах;  9) подвальный этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;  10) надземный этаж - этаж при отметке пола помещения не ниже планировочной отметки земли;  11) засечка - метод определения координат отдельной точки, измерение элементов, связывающих ее положение с исходным пунктом;  12) коллектор - коммуникационное подземное протяженное сооружение для транспортирования жидкости и газов без трубопроводов;  13) парковочное место - место для временного и постоянного хранения автотранспорта, расположенное во внутреннем пространстве здания;  14) сооружения - автомобильные дороги, железнодорожные пути, зеленые насаждения, мосты и путепроводы, набережные, электрические сети, линии городского электротранспорта, трубопроводы, объекты водоснабжения и канализации, тепловых сетей, магистральных нефтепроводов и газопроводов, в том числе мостовые, тротуары во дворе, ограды, заборы, колодцы;  15) зимний сад - отапливаемое помещение, с естественным освещением предназначенное для размещения экзотических и незимостойких растений;  16) основное строение - строение на земельном участке, которое среди других строений является главенствующим по капитальности постройки, по архитектурным признакам и по своему назначению. На одном земельном участке может быть одно и более основных строений;  17) служебные строения - строения на земельном участке, которые по отношению к основному имеют второстепенное значение на земельном участке. К служебным строениям относятся сарай, гаражи, бани и другие;  18) лоджия - площадка с перекрытием, ограниченная с трех сторон поверхностью несущих (капитальных) стен и открытая с фасадной стороны;  19) мансардный этаж (мансарда) - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;  20) путепровод - искусственное сооружение, построенное в месте пересечения дорог в разных уровнях;  21) селеспуск - искусственное сооружение, которое возводится для пропуска грязекаменных потоков с гор над дорогой;  22) водовод - сооружения в виде тоннеля, канала, лотка или трубопровода для пропуска, подачи воды под напором или самотеком от водоприемника, водозаборного сооружения к месту ее потребления;  23) общая площадь жилого дома (жилого здания) - сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом;  24) тоннель - искусственное сооружение, которое строится для развязки перекрещивающихся улиц, для прокладки внутри горы при крутых горных подъемах;  25) технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;  26) техническое подполье - не отапливаемое помещение, расположенное ниже нулевой отметки земли и имеющее высоту потолка менее 1,5 метров (схематический план на техническое подполье не вычерчивается);  27) тамбур - проходное помещение между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения;  28) терраса - огражденная открытая пристройка (площадка) к зданию или эксплуатируемая кровля нижележащих помещений в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу (навес);  29) шелыга - прямая линия, соединяющая верхние точки арки или свода;  30) мезонин - надстройка, возвышающаяся над общей крышей строения, которая по площади меньше нижележащего этажа и имеет с ним внутреннее сообщение;  31) цокольный (полуподвальный) этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;  32) эркер - полукруглый, треугольный или граненый остекленный выступ в стене жилого дома. Обычно делается по высоте фасада в несколько этажей;  **33) Отсутствует;**  **34) Отутствует;**  **35) Отсутствует;**  **36) Отсутствует;**  **37) Отсутствует.** | 1) акведук - искусственное сооружение особого назначения, в том числе мосты-каналы для судоходства, мосты с лотками под водоток оросительный канал или водопровод;  2) малоценные постройки - строения, возведенные из материалов, не употребляемых в строительстве капитальных строений, носящие временный характер, ветхие, полуразрушенные (кроме исторических и архитектурных памятников), не вносятся в технический паспорт, но фиксируются в абрисе с полным описанием;  3) балкон - огражденная площадка, полностью выступающая из плоскости стены фасада здания;  4) виадук - искусственное сооружение, построенное при пересечении дорогой большого оврага, ущелья, долины;  5) вестибюль - помещение перед входом во внутренние части жилого или нежилого строения, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей;  6) дамба - это гидротехническое сооружение, аналогичное по устройству земляной плотине, предназначенное для временного удержания воды, ограждения территории, направления движения потока;  7) дюкер - искусственное сооружение, которое возводится при необходимости пропустить малый водоток, например оросительный канал, арык;  8) веранда - открытое или застекленное не отапливаемое помещение, пристроенное к жилому дому или встроенное в него, имеющее застекление не менее 60 процентов. Также является составной частью квартиры в многоэтажном строительстве, обычно не отапливается, вентилируется через открываемые створки окон, иногда оборудуется защитными устройствами от солнца. Веранды широко применяются в детских, санаторных учреждениях, больницах;  9) подвальный этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;  10) надземный этаж - этаж при отметке пола помещения не ниже планировочной отметки земли;  11) засечка - метод определения координат отдельной точки, измерение элементов, связывающих ее положение с исходным пунктом;  12) коллектор - коммуникационное подземное протяженное сооружение для транспортирования жидкости и газов без трубопроводов;  13) парковочное место - место для временного и постоянного хранения автотранспорта, расположенное во внутреннем пространстве здания;  14) сооружения - автомобильные дороги, железнодорожные пути, зеленые насаждения, мосты и путепроводы, набережные, электрические сети, линии городского электротранспорта, трубопроводы, объекты водоснабжения и канализации, тепловых сетей, магистральных нефтепроводов и газопроводов, в том числе мостовые, тротуары во дворе, ограды, заборы, колодцы;  15) зимний сад - отапливаемое помещение, с естественным освещением предназначенное для размещения экзотических и незимостойких растений;  16) основное строение - строение на земельном участке, которое среди других строений является главенствующим по капитальности постройки, по архитектурным признакам и по своему назначению. На одном земельном участке может быть одно и более основных строений;  17) служебные строения - строения на земельном участке, которые по отношению к основному имеют второстепенное значение на земельном участке. К служебным строениям относятся сарай, гаражи, бани и другие;  18) лоджия - площадка с перекрытием, ограниченная с трех сторон поверхностью несущих (капитальных) стен и открытая с фасадной стороны;  19) мансардный этаж (мансарда) - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;  20) путепровод - искусственное сооружение, построенное в месте пересечения дорог в разных уровнях;  21) селеспуск - искусственное сооружение, которое возводится для пропуска грязекаменных потоков с гор над дорогой;  22) водовод - сооружения в виде тоннеля, канала, лотка или трубопровода для пропуска, подачи воды под напором или самотеком от водоприемника, водозаборного сооружения к месту ее потребления;  23) общая площадь жилого дома (жилого здания) - сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом;  24) тоннель - искусственное сооружение, которое строится для развязки перекрещивающихся улиц, для прокладки внутри горы при крутых горных подъемах;  25) технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;  26) техническое подполье - не отапливаемое помещение, расположенное ниже нулевой отметки земли и имеющее высоту потолка менее 1,5 метров (схематический план на техническое подполье не вычерчивается);  27) тамбур - проходное помещение между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения;  28) терраса - огражденная открытая пристройка (площадка) к зданию или эксплуатируемая кровля нижележащих помещений в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу (навес);  29) шелыга - прямая линия, соединяющая верхние точки арки или свода;  30) мезонин - надстройка, возвышающаяся над общей крышей строения, которая по площади меньше нижележащего этажа и имеет с ним внутреннее сообщение;  31) цокольный (полуподвальный) этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;  32) эркер - полукруглый, треугольный или граненый остекленный выступ в стене жилого дома. Обычно делается по высоте фасада в несколько этажей;  **33) пристройка - часть строения, пристроенная к основному, расположенная вне контура его капитальных наружных стен имеющая с ним одну (или более) общую капитальную стену или надстроенная над основным строением. Пристройки в большинстве своем имеют внутреннее сообщение с основным строением. К ним следует относить: пристроенные кухни, жилые пристройки, сени, тамбуры, веранды, входные группы и другие. Все пристройки разделяются на отапливаемые и не отапливаемые (сени, веранды, террасы, тамбуры и другие пристройки);**  **34) перепланировка – изменение планировки помещения (помещений), сопряженное с изменением границ этого помещения (этих помещений)** (пп. 18) ст. 1 Закона РК «О жилищных отношениях»)**.**  **35) переоборудование – изменение помещения (помещений), связанное с изменением его функционального назначения, полной или частичной заменой внутренней системы технологического и (или) инженерного оборудования, необходимого для жизнеобеспечения и эксплуатации** (пп. 17) ст. 1 Закона РК «О жилищных отношениях»).  **36) реконструкция – изменение отдельных помещений, иных частей здания или здания в целом, как правило, связанное с необходимостью обновления и модернизации изменяемого объекта** (пп. 14) п. 4 Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»).  **37) незавершенное строительство - объект строительства, не принятый в установленном порядке заказчиком для ввода в эксплуатацию и не используемый по назначению (проживание, оказание услуг, выпуск продукции, получение прибыли и другие виды эксплуатации)** (пп. 6 ст. 1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»)**.** | В действующей Инструкции указано как проводится «литеровка» жилых и не жилых, холодных пристроек.  Однако, в Инструкции и в других НПА в сфере государственного технического обследования объектов недвижимости отсутствует понятие «пристройка», «перепланировка», «переоборудование» и «реконструкция» что приводит к некоторым затруднениям при изготовлении техпаспорта.  При оказании госуслуг встречаются такие объекты, где собственником возведена пристройка к индивидуальному жилому дому, в котором отсутствует отопление. В таких случаях, работники (техники) классифицируют пристройку как «холодная пристройка» и не включает его площадь в общую площадь жилого дома.  В соответствии с п. 89 Инструкции – в индивидуальных жилых домах площадь холодных пристроек в общую площадь не включается.  В связи с этим, просим предусмотреть в Инструкции указанные понятия. |
| 2 | пункт 5 изложить в следующей редакции | По объектам нежилого назначения съемке подлежит застроенный земельный участок под строениями и сооружениями, с обслуживающей инфраструктурой, **согласно идентификационному документу на земельный участок**. По индивидуальным жилым домам, дачам и индивидуальным гаражам, съемке подлежит весь земельный участок согласно идентификационному документу на земельный участок. Съемку земельного участка производят геометрическим способом с применением средств измерения, тесьмянной и стальной рулеткой, а также с использованием других электронных измерительных приборов. Физические границы участка вычерчиваются в соответствии с условными обозначениями согласно приложению 6 настоящей Инструкции (далее - Условные обозначения). | По объектам нежилого назначения съемке подлежит застроенный земельный участок под строениями и сооружениями, с обслуживающей инфраструктурой. По индивидуальным жилым домам, дачам и индивидуальным гаражам, съемке подлежит весь земельный участок согласно идентификационному документу на земельный участок. Съемку земельного участка производят геометрическим способом с применением средств измерения, тесьмянной и стальной рулеткой, а также с использованием других электронных измерительных приборов. Физические границы участка вычерчиваются в соответствии с условными обозначениями согласно приложению 6 настоящей Инструкции (далее - Условные обозначения) | Согласно действующей Инструкции, по нежилым объектам земельный участок замеряется только под строениями.  Однако, идентификационный документ на земельный участок (Акт на ЗУ) выдается на весь земельный участок. В связи с этим, техники путаются при выезде на замер нежилых объектов, а именно: замерять ли весь земельный участок согласно Акту на ЗУ либо только под строениями.  В связи с чем, предлагаем внести поправки, для приведения в соответствие в процессе оказания госуслуг. |
| 3 | пункт 14 изложить в следующей редакции | 14. Графические работы по вычерчиванию плана земельного участка содержат следующую информацию:  1) на плане указывается наименование улиц, проездов;  2) размеры участка, угодий, строений, сооружений наносятся на план черным цветом параллельно соответствующим линиям;  3) вспомогательные промеры из абриса на план земельного участка не переносятся;  4) вычерчивание контуров строений и сооружений производится в строгом соответствии с Условными обозначениями;  5) каждому строению, пристройке, сооружению присваивается литер;  6) основные строения литеруются заглавными буквами русского языка: А, Б, В и так далее с указанием этажности, материала стен и использования. При нехватке букв алфавита литеровку можно продолжить с проставлением рядом с заглавными буквами римских цифр;  **7) жилые и нежилые пристройки литеруются заглавными буквами русского языка основного строения, в составе которого они расположены, с добавлением цифрового значения их номера по порядку: А1, А2 или Б1, Б2;**  8) холодные пристройки (террасы, веранды, тамбуры и другие) литеруются строчными буквами русского алфавита, соответственно литеру основного строения: al, a2 или б1, б2;  9) служебные строения литеруются заглавной буквой Г с добавлением цифрового обозначения по порядку описи: Г1, Г2, Г3;  10) сооружения (в том числе мощения, ограждения, ворота, скважина, навесы) литеруются римскими цифрами I, II, III, IV;  11) в контуре строения проставляется наружная высота с обозначением ее буквой "Н". Если строение расположено на косогоре и вследствие этого высота обмерялась в нескольких местах, то проставляется среднее арифметическое значение;  12) контуры подвалов, полуподвалов и погребов на плане участка показываются пунктиром по месту их расположения;  13) мезонины, мансарды отмечаются на контуре строения сплошной линией в местах их расположения;  14) каменные, кирпичные, саманные заборы и ограждения, имеющие толщину, вычерчиваются двойной линией с показом их толщины в масштабе;  15) строения и сооружения на плане земельного участка вычерчиваются строго в масштабе и закрашиваются в соответствии с Условными обозначениями. | 14. Графические работы по вычерчиванию плана земельного участка содержат следующую информацию:  1) на плане указывается наименование улиц, проездов;  2) размеры участка, угодий, строений, сооружений наносятся на план черным цветом параллельно соответствующим линиям;  3) вспомогательные промеры из абриса на план земельного участка не переносятся;  4) вычерчивание контуров строений и сооружений производится в строгом соответствии с Условными обозначениями;  5) каждому строению, пристройке, сооружению присваивается литер;  6) основные строения литеруются заглавными буквами русского языка: А, Б, В и так далее с указанием этажности, материала стен и использования. При нехватке букв алфавита литеровку можно продолжить с проставлением рядом с заглавными буквами римских цифр;  **7) жилые и нежилые пристройки, подвальный этаж, техническое подполье, цокольный (полуподвальный) этаж, мансардный этаж (мансарда) литеруются заглавными буквами русского языка основного строения, в составе которого они расположены, с добавлением цифрового значения их номера по порядку: А1, А2, или Б1, Б2;**  8) холодные пристройки (террасы, веранды, тамбуры и другие) литеруются строчными буквами русского алфавита, соответственно литеру основного строения: al, a2 или б1, б2;  9) служебные строения литеруются заглавной буквой Г с добавлением цифрового обозначения по порядку описи: Г1, Г2, Г3;  10) сооружения (в том числе мощения, ограждения, ворота, скважина, навесы) литеруются римскими цифрами I, II, III, IV;  11) в контуре строения проставляется наружная высота с обозначением ее буквой «Н». Если строение расположено на косогоре и вследствие этого высота обмерялась в нескольких местах, то проставляется среднее арифметическое значение;  12) контуры подвалов, полуподвалов и погребов на плане участка показываются пунктиром по месту их расположения;  13) мезонины, мансарды отмечаются на контуре строения сплошной линией в местах их расположения;  14) каменные, кирпичные, саманные заборы и ограждения, имеющие толщину, вычерчиваются двойной линией с показом их толщины в масштабе;  15) строения и сооружения на плане земельного участка вычерчиваются строго в масштабе и закрашиваются в соответствии с Условными обозначениями. | В соответствии пунктом 3 ст. 529 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» налоговая база по холодной пристройке, хозяйственной (служебной) постройке, цокольному этажу, подвалу жилища, гаражу определяется с пониженной базовой стоимостью одного квадратного метра.  В связи с этим, есть необходимость вносения сведений по подвалу, цокольному этажу раздельно от основного строения. |
| 4 | Пункт 75 изложить в следующей редакции | **В случае расхождения технических характеристик в правоустанавливающем документе и техническом паспорте, выдается заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости по форме, согласно приложению 8 настоящей Инструкции, при выявлении сноса строений, заявителю выдается заключение о наличии и сносе объекта недвижимости по форме, согласно приложению 9 настоящей Инструкции.** | **При выявлении в процессе проведения технического обследования объекта недвижимости фактов самовольных построек, произведенных реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования в 10-ти дневный срок уведомлять местные исполнительные органы (органы архитектуры и градостроительства) о выявленных нарушениях (самовольном строительстве, реконструкции, перепланировке, переоборудовании) путем направления электронного уведомления по форме согласно приложению 1 к настоящему Приказу.**  **При выявлении сноса строений, заявителю выдается заключение о наличии и сносе объекта недвижимости по форме, согласно приложению 9 настоящей Инструкции.** | В связи с тем, что процесс узаконения реконструкции (перепланировки, переоборудования) долгий и затратный, собственник объекта недвижимости на практике, обходя установленные нормы обращается к работникам Госкорпорации (техникам) для получения Заключения об изменении технических характеристик объекта недвижимости (приложение №8) в связи с перемером, что исключает процедуру узаконения в ГАСК.  В дальнейшем собственник недвижимости подает на регистрацию изменений идентификационных характеристик объекта недвижимости на основании Заключения о «перемере», тем самым проводят узаконение выявленных фактов перепланировок, переоборудования без акта приемки объекта в эксплуатацию.  В целях исключения возникновения рисков коррупционных правонарушений предлагаем отменить Заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости к техническому паспорту объекта недвижимости. При выявлении самовольных построек, реконструкции (перепланировки, переоборудования) предлагаем дополнительно уведомлять местные исполнительные органы (органы архитектуры и градостроительства) о выявленных нарушениях (реконструкции, перепланировке, переоборудовании) в электронном виде посредством интеграции информационных систем. |
| 5 | Пункт 80 изложить в следующей редакции | При определении площади мансардного помещения учитывается площадь этого помещения с высотой наклонного потолка не менее 1,6 метра. | При определении площади мансардного помещения учитывается площадь этого помещения с высотой наклонного потолка не менее 1,6 метра, **площадь помещений при высоте менее 2,5 м. учитывается с понижающим коэффициентом 0,7. При этом высота менее 2,5 м может быть не более, чем на 50% площади этого помещения.** | Действующей Инструкцией, площадь мансардного помещения учитывается без применения понижающего коэффициента, что вызывает недовольства со стороны услугополучателей. Так как в соответствии СП РК 3.02-101-2012\* (приложение А обязательное) при определении площади помещения квартиры, расположенной в мансардном этаже, площадь помещений при высоте менее 2,5 м. учитывается с понижающим коэффициентом 0,7. |
| 7 | Пункт 89 изложить в следующей редакции | В индивидуальных жилых домах площадь холодных пристроек в общую площадь не включаются. | В индивидуальных жилых домах площадь холодных пристроек, **за исключением веранд, террас** в общую площадь не включаются. | В соответствии с пунктом 87 Инструкции, общая площадь жилищ определяется как сумма полезной площади жилища и площадей балконов, лоджий, веранд и террас рассчитываемых с применением понижающих коэффициентов.  Более того, в соответствии со ст. 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» общая площадь жилища - сумма полезной площади жилища и площадей балконов (лоджий, веранд, террас), рассчитываемых с применением понижающих коэффициентов в соответствии с нормативно-техническими актами.  Из данной нормы следует, что площади веранд и террас с применением понижающих коэффициентов в общую включаются.  В связи с этим, необходимо внести изменения в Инструкцию. |
| **Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 6 мая 2013 года № 156 «Об утверждении Правил и сроков внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, проведения государственного технического обследования, Правил оказания государственной услуги «Выдача дубликата технического паспорта недвижимого имущества» и Правил присвоения кадастрового номера первичным и вторичным объектам недвижимости»** | | | | |
| **Приложение 1 к Правилам и срокам внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, проведения государственного технического обследования и Правил оказания государственной услуги "Выдача дубликата технического паспорта недвижимого имущества"** | | | | |
| **Стандарт государственной услуги "Внесение в правовой кадастр идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, выдача технического паспорта объектов недвижимости и заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости"** | | | | |
| 9 | В форму заявления, дополнить абзацем | Приложение 5 к Правилам и срокам внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, проведения государственного технического обследования и Правил оказания государственной услуги «Выдача дубликата технического паспорта недвижимого имущества» изложить согласно приложению 1 к настоящему приказу. | Приложение 5 к Правилам и срокам внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, проведения государственного технического обследования и Правил оказания государственной услуги «Выдача дубликата технического паспорта недвижимого имущества» изложить согласно приложению 2 к настоящему приказу. | Пункт 8 |

Приложение 1

к проекту приказа

Приложение 18 к

Инструкции по государственному

техническому обследованию объектов недвижимости

форма

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование госоргана)

Для сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. услугополучателя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление

о выявленных изменениях (реконструкциях, перепланировках,

переоборудованиях) при обследовании объекта недвижимости

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает, что в ходе проведения государственного

(указать регион)

технического обследования объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного (-ой) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес)

выявлено:

- самовольно выстроены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименовании строения и литеры)

- произведены: реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанная с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель Ф.И.О

Исп.Тел.

Приложение 2 к

проекту приказа

Приложение 5 к

Правилам и срокам внесения

в информационную систему

правового кадастра идентификационных и

технических сведений зданий, сооружений

и (или) их составляющих на вновь

созданное недвижимое имущество,

проведения государственного технического

обследования и Правил оказания

государственной услуги "Выдача дубликата

технического паспорта недвижимого имущества"

форма

**Заявление**

**на получение технического паспорта объектов недвижимости и заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости**

Для физических лиц:

От гражданина (ИИН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доверенное лицо (ИИН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при его наличии) (далее – Ф.И.О.), год рождения)

От имени, которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Для юридических лиц:

Полное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и номер гос. регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (руководителя или уполномоченного представителя)

От имени, которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Прошу предоставить мне государственную услугу по выдаче технического паспорта объектов недвижимости и заключения об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного государственного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости.

Адрес обследуемого объекта недвижимости:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень принятых документов (наименование, серия, когда и кем выдан):

1. Документ об оплате: вид \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы на объект недвижимости с приложением идентификационного документа на земельный участок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примечание:**

Согласен на направление уведомления в государственный орган в сфере архитектуры, градостроительства и строительства в случае выявления самовольной реконструкции (перепланировки, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанной с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования и самовольного строительства строений.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год.

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при его наличии) (далее – Ф.И.О) и подпись работника)

дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год, время: \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_ минут.

Дата выхода специалиста \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

legalacts.egov.kz