

Приложение 1 к решению

Житикаринского районного  
маслихата

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

**Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2022 год по городу Житикара Житикаринского района Костанайской области**

№	Наименование услуг	Периодичность	Стоимостьтг/ м <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Управление объектом кондоминиума, в том числе:</b>		<b>3,97</b>
1.1.	оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	ежемесячно	0,91
1.2.	оплата труда Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума		1,13
1.3.	обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)		0,18
1.4.	банковские услуги		0,90
1.5.	оплата за расчетно-кассовое обслуживание		0,45
1.6.	расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)		0,41
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:</b>		<b>21,91</b>
2.1.	дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума	4 раза в год	1,21
2.2.	техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию	В отопительный период - круглосуточно; в неоперительный период - 2 раза в месяц	11,36
2.3.	подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду	круглосуточно	1,99
2.4.	обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	1 раз в неделю	2,79
2.5.	обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка	1 раз в месяц	0,39

	листьев, снега и наледи, в том числе скрыши)		
2.6.	сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию	1 раз в год	1,52
2.7.	противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения	1 раз в год	2,66
2.8.	оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений	ежемесячно	0,00
Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2022 год по городу Житикара Житикаринского района			<b>25,88</b>

Приложение 2 к  
решению  
Житикаринского районного  
маслихата  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года  
№ \_\_\_\_\_

**Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома**

Класс зданий	Этажность				
	до 2	3-5	6-9	10-15	16 и выше
<b>Срок эксплуатации здания (0-5 лет)</b>					
I	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88
II	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88
III	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88
IV	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88
Малогабаритное жилье	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88
<b>Срок эксплуатации здания (6-10 лет)</b>					

I	33,64	33,64	31,06	28,47	28,47
II	33,64	33,64	31,06	28,47	28,47
III	36,23	36,23	33,64	31,06	31,06
IV	36,23	36,23	33,64	31,06	31,06
Малогабаритное жилье	36,23	36,23	33,64	31,06	31,06
<b>Срок эксплуатации здания(11-20лет)</b>					
I	36,23	36,23	33,64	31,06	31,06
II	36,23	36,23	33,64	31,06	31,06
III	38,82	38,82	36,23	33,64	33,64
IV	38,82	38,82	36,23	33,64	33,64
Малогабаритное жилье	38,82	38,82	36,23	33,64	33,64
<b>Срок эксплуатации здания(21-40лет)</b>					
I	38,82	38,82	36,23	33,64	33,64
II	38,82	38,82	36,23	33,64	33,64
III	41,41	41,41	38,82	36,23	36,23
IV	41,41	41,41	38,82	36,23	36,23
Малогабаритное жилье	41,41	41,41	38,82	36,23	36,23
<b>Срок эксплуатации здания(41-80лет)</b>					
I	41,41	41,41	38,82	36,23	36,23
II	41,41	41,41	38,82	36,23	36,23
III	44,00	44,00	41,41	38,82	38,82
IV	44,00	44,00	41,41	38,82	38,82
Малогабаритное жилье	44,00	44,00	41,41	38,82	38,82

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Житикаринского районного маслихата «Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2022 год по городу Житикара»**

<b>№ п.п.</b>	<b>Перечень сведений, которые должны быть отражены в пояснительной записке</b>	<b>Примечание</b>
1	Наименование проекта постановления акимата Житикаринского района	Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2022 год по городу Житикара Житикаринского района
2	Государственный орган – разработчик	ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»
3	Обоснование необходимости принятия проекта	принятие и регистрация минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего

		имущества объекта кондоминиума на 2022 год по городу Житикара Житикаринского района
4	В целях реализации каких законодательных актов, актов Президента Правительства РК, иных актов или поручений вносится проект	Закон Республики Казахстан «О правовых актах»
5	Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов	октябрь-ноябрь 2021 года
6	Предполагаемые социально-экономические и/или правовые последствия в случае принятия проекта	Принятие акта не влечет социально-экономических и правовых последствий
7	Предполагаемые финансовые затраты, связанные с реализацией проекта	Нетребуются
8	Причины отсутствия визы руководителя государственного органа, в компетенцию которого входят вопросы, отраженные в проекте	Все необходимые визы руководителей государственных органов, в компетенцию которых входят вопросы, отражаемые в проекте постановления, присутствуют
9	Сведения о том, какие акты были приняты по вопросам, рассматриваемым в проекте, и как они исполнялись	-
10	Необходимость приведения других актов в соответствие с проектом	Нетребуются
11	Иные сведения	Нет

**Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»**

**Г. Бектабанов**