

Приложение 1  
к решению Уральского  
городского маслихата

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом  
кондоминиума и содержание общего объекта имущества кондоминиума города  
Уральска на 2021 год**

Мероприятия	Периодичность	Этажность зданий				
		До 2 этажей	От 3-5	От 6-9	От 10- 15	16 и выше
Управление объектом кондоминиума, в том числе: 1) оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности; 2) оплата труда Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума; 3) обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое); 4) банковские услуги; 5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание; 6) расходы на содержание офиса	ежемесячно	145500 тг	145500 тг	145500 тг	145500 тг	145500 тг

(аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).						
Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе: 1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума;	4 раза в год	нет подвала	21600 тг	71508тг	77688 тг	22200 тг
2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления	в отопительный период – круглосуточно; в неопительный период – 2 раза в месяц	816858 тг	111925 8 тг	6450570 тг	531497 5,2 тг	=2775570 тг

энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;						
3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду;	круглосуточно	104,2 тг	104,2 тг	104,2 тг	104,2 тг	104,2 тг
обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	1 раз в неделю	6715,26 тг	9201,24 тг	53826,52 тг	51742,3 тг	23160,63 тг
4) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);	1 раз в месяц	63017,3 тг	47600 тг	27438 тг	95697,6 тг	88803,4 тг
5) сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за	1 раз в год	Центральное отопление	98900 тг	101150 тг	96900 тг	247900 тг

исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;						
б) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;	1 раз в год	18000 тг	18000 тг	18000 тг	18000 тг	36000 тг
7) оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума, по решению собрания собственников	ежемесячно	10588,9 тг	18654,3 тг	138226,5 тг	117242,1 тг	59476,5 тг

квартир, нежилых помещений.						
<b>Итого годовая смета расходов:</b>		<b>383936 1тг</b>	<b>430163 5тг</b>	<b>13169399, 5 тг</b>	<b>124906 65,6 тг</b>	<b>7826558,8 тг</b>
Коэффициент для определения взносов		1,7	1,7	1,3	1,2	1,0
Полезная площадь, м2		1508,5	2036,7	14889,6	12742,6	6409,4
<b>Тариф за 1 кв.м</b>		<b>360,6 тг</b>	<b>299,2 тг</b>	<b>95,8 тг</b>	<b>98 тг</b>	<b>101,7 тг</b>

<https://legalacts.egov.kz>