

Расчет минимального размера расходов на управление объектом condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma

4. Для расчета минимального размера расходов на управление объектом condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma используется обязательный перечень и периодичность работ и услуг согласно Приложению 1 и рассчитывается по формуле:

$$P_{\min.\text{год}} = (P_{\text{упр.}} + P_{\text{сод.}}) * K$$

формула = **1181091**

P_{\min} – минимальные расходы на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma;

$P_{\text{упр.}}$ – расходы, предусмотренные в пункте 1 Приложения 1 настоящей Методики.

K – повышающий коэффициент к расходам управлению объектом condominiuma и содержания общего имущества объекта condominiuma в зависимости от срока эксплуатации и характеристик многоквартирного жилого дома в соответствии с Приложением 2.

$P_{\text{сод.}}$ – расходы, предусмотренные в пункте 2 Приложения 1 настоящей Методики.

Управление объектом condominiuma, в том числе:

435894

- 1) оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности;
- 2) оплата труда Исполнительному органу за управление объектом condominiuma;
- 3) обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другие);
- 4) банковские услуги;
- 5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание;
- 6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).

ежемесячно

72000	6000*12
255000	к-0,5 МЭП=21250*12
30388	(1488+2550+850+2125)*12
12000	1000*12
36000	3000 за мес
30506	бумага А4- 1300*6 мес; конц- 1300тг*4кварт, связь 2000*12мес

K – повышающий коэффициент к расходам управлению объектом condominiuma и содержания общего имущества объекта condominiuma в зависимости от срока эксплуатации и характеристик многоквартирного жилого дома в соответствии с Приложением 2.

Содержание общего имущества объекта condominiuma, в том числе:

351500

- 1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта condominiuma;
- 2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта condominiuma, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;
- 3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду;
- 4) обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma
- 5) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта condominiuma (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);
- 6) сервисное обслуживание и проверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;
- 7) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;
- 8) оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта condominiuma, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений.

4 раза в год

в отопительный период – круглосуточно; в неоптимальный период – 2 раза в месяц

круглосуточно

1 раз в неделю

1 раз в месяц

1 раз в год

1 раз в год

ежемесячно

50000	50000
150000	службы имеются
16500	тг с квартиры
24000	(500*4)*12
15000	ТЕПЛОСЕРВИС
15000	
96000	8000 мес

16500

$$B_{\min} = P_{\min.\text{год}} / (S_{\text{полез.}} * 12 \text{ мес.}),$$

41

где:

B_{\min} – минимальный размер взноса на управление объектом condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma;

$P_{\text{год}}$ – сумма расходов на управление объектом condominiuma и содержание общего

$S_{\text{полез.}}$ – полезная площадь объекта condominiuma, исчисляемая в квадратных метрах.

стат данные **Общ. площадь 2358400 кв.м.-МЖД 1957300 кв.м**
Статистический сборник Алматинской области на 2020 год, 10 стр.

средний полезный площадь МЖД города =1957300/814 мжд

2404,55

4. Тұрғын үй қорының тұрғын алаңы					
Жилая площадь жилищного фонда					
ылдық елді мекендер бойынша					
льским населенным пунктам					

мың шаршы м	тыс. кв. м
Оның ішінде	
В том числе	
қалалық елді мекендер	ауылдық елді мекендер
городской населенный пункт	сельский населенный пункт

