

Об утверждении строительных норм Республики Казахстан

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 12 июня 2018 года № 131-нк. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 июля 2018 года № 17157.

В соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан" и подпунктом 489) функций ведомств пункта 16 Положения о Министерстве индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2018 года № 936, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.06.2019 № 84-нк (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить:

- 1) строительные нормы Республики Казахстан 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные" согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) строительные нормы Республики Казахстан 3.02-02-2018 "Проектирование многоквартирных жилых домов и их инженерных систем" согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- 3) строительные нормы Республики Казахстан 3.02-06-2018 "Проектирование гостиниц" согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Управлению технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- 2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на бумажном носителе и в электронной форме на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального

опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Управление правового обеспечения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, согласно подпунктам 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель Комитета по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан*

М. Жайымбетов

Председатель
охраны общественного
Министерства
Республики

Ж.

"СОГЛАСОВАНО"
Комитета
здоровья
здравоохранения
Казахстан
Бекшин

6 июня 2018 год

Председатель
по чрезвычайным
Министерства
Республики

В.

"СОГЛАСОВАНО"
Комитета
ситуациям
дел
Казахстан
Беккер

18 июня 2018 год

Приложение 1
к приказу председателя Комитета
по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 12 июня 2018 года № 131-нқ

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ НОРМАЛАРЫ**

**Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**КӨП ПӘТЕРЛІ ТҰРҒЫН ҮЙ ҒИМАРАТТАРЫ
ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ**

ҚР ҚН 3.02–01–2018

СН РК 3.02–01–2018

**Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по
инвестициям и развитию Республики Казахстан**

АЛҒЫ СӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН: "Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" АҚ
- 2 ҰСЫНҒАН: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылық істері комитеті
- 3 БЕКІТІЛГЕН Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-
ЖӘНЕ коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2018 жылғы "___" _____ № ___
ҚОЛДАНЫСҚА бұйрығы
- ЕНГІЗІЛГЕН: 2018 жылғы "___" _____ бастап

ПРЕДИСЛОВИЕ

- 4 РАЗРАБОТАН: АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и
архитектуры"
- 5 Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по
ПРЕДСТАВЛЕН: инвестициям и развитию Республики Казахстан
- 6 УТВЕРЖДЕН И Приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального
ВВЕДЕН В хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от "___" _____
2018 года № _____
- ДЕЙСТВИЕ: с "___" _____ 2018 года

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті орган ведомствосының рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Содержание

Глава 1. Область применения

Глава 2.	Нормативные ссылки
Глава 3.	Термины и определения
Глава 4.	Цели нормативных требований и функциональные требования строительных норм
Параграф 1.	Цели нормативных требований строительных норм
Параграф 2.	Функциональные требования строительных норм
Глава 5.	Требования к рабочим характеристикам при проектировании и строительстве
Параграф 1.	Требования по обеспечению надежности и устойчивости зданий
Параграф 2.	Требования по пожарной безопасности
Параграф 3.	Требования по обеспечению охраны здоровья людей в процессе эксплуатации зданий
Параграф 4.	Требования к участку и территории
Глава 6.	Архитектурно-планировочные решения
Параграф 1.	Входная группа
Параграф 2.	Квартиры
Параграф 3.	Дополнительные помещения зданий и квартир
Параграф 4.	Помещения общественного назначения, встроенные и встроенно-пристроенные в здания жилые многоквартирные
Параграф 5.	Коммуникационные пространства
Параграф 6.	Мусороудаление
Глава 7.	Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Глава 8.	Санитарно-гигиенические требования и инженерные коммуникации
Глава 9.	Охрана окружающей среды
Глава 10.	Экономия и рациональное использование природных ресурсов
Параграф 1.	Требования по сокращению энергопотребления

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КӨП ПӘТЕРЛІ ТҰРҒЫН ҒИМАРАТТАР
ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ

Дата введения 2018-XX-XX

Глава 1. Область применения

1. Настоящие строительные нормы устанавливают требования на проектирование и строительство вновь строящихся и реконструируемых зданий жилых многоквартирных высотой до 75 метров включительно, общежитий квартирного типа, а также жилых помещений, долговременного проживания, входящих в состав помещений зданий другого функционального назначения.

2. В случае изменения функционального назначения здания или его частей в процессе эксплуатации, реконструкции, устройстве в зданиях жилых многоквартирных встроенных, встроенно-пристроенных учреждений и предприятий соблюдаются требования нормативных документов, соответствующих их назначению, не противоречащих данным строительным нормам.

3. Настоящие строительные нормы не распространяются на проектирование:

- 1) государственного социального жилища;
- 2) жилых многоквартирных домов, в том числе блокированных;
- 3) мобильных (инвентарных) зданий для нужд строительства согласно ГОСТ 22853-86 "Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия", ГОСТ 25957-83 "Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения";
- 4) модернизации жилых домов периода индустриального домостроения, осуществляемых по специальным программам-заданиям.

4. Настоящие строительные нормы не регламентируют условия заселения жилых домов при различных формах собственности, а также формы владения нежилыми помещениями, размещаемыми в жилом здании.

Глава 2. Нормативные ссылки

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылки на нормативные правовые акты Республики Казахстан:

Кодекс Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года "О здоровье народа и системе здравоохранения" (далее – Кодекс);

Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон);

Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" (далее - Закон об энергосбережении);

приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 "Об утверждении Правил устройства электроустановок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10851) (далее – ПУЭ);

приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 1111 "Об утверждении технического регламента "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14858) (далее – ТР "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре");

приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 "Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15501) (далее – ТР "Общие требования к пожарной безопасности");

ГОСТ 22853-86 "Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия";

ГОСТ 25957-83 "Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация. Термины и определения".

Примечание - При пользовании целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам "Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан", "Указателю нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан" и "Указателю межгосударственных нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан", составляемым ежегодно

по состоянию на текущий год и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням – журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году.

Глава 3. Термины и определения

5. В настоящих строительных нормах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1) балкон - огражденная площадка, полностью выступающая из плоскости стены фасада здания;

2) этаж первый - нижний надземный этаж здания;

3) пристроенные помещения - примыкающие к нижним этажам основного здания отдельные помещения (группа помещений), функционально несвязанные с основным жилым зданием;

4) этаж подземный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

5) этаж подвальный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

6) встроенно-пристроенное помещение - помещение, располагаемое в габаритах здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов здания более чем на 1,5 м;

7) помещения общественного назначения - в данных строительных нормах - помещения, расположенные в жилом доме и предназначенные для осуществления деятельности по обслуживанию жильцов дома и жителей прилегающего жилого микрорайона (квартала);

8) мусоропровод - составная часть комплекса инженерного оборудования зданий, предназначенного для приема, вертикального транспортирования и временного хранения твердых бытовых отходов;

9) помещения вспомогательного использования - помещения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе кухня или кухня-ниша, передняя, ванная комната или душевая, уборная или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, постирочная, помещение теплогенераторной и т.п.;

10) лифтовой холл - помещение перед входом в лифт;

11) лоджия - площадка с перекрытием, ограниченная с трех сторон поверхностью несущих (капитальных) стен и открытая с фасадной стороны;

12) этаж мансардный - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

13) блокированный жилой дом - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении его выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы;

14) жилое помещение (квартира) - отдельное помещение, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища;

15) жилой дом (жилое здание) - строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом;

16) нежилое помещение - отдельное помещение, используемое для иных, чем постоянное проживание, целей (магазин, кафе, мастерская, контора и тому подобное), за исключением частей жилого дома (жилого здания), являющихся общим имуществом;

17) жилой комплекс - совокупность жилых зданий, отдельных зданий и помещений общественного назначения, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, сконцентрированных в нескольких блоках (зданиях);

18) жилище - отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным санитарно-эпидемиологическим, техническим и другим обязательным требованиям;

19) этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Глава 4. Цели нормативных требований и функциональные требования строительных норм

Параграф 1. Цели нормативных требований строительных норм

6. Целями нормативных требований настоящих строительных норм являются обеспечение безопасности зданий жилых многоквартирных на всех стадиях их жизненного цикла для защиты жизни, здоровья людей, имущества и охраны окружающей среды, а также создание комфортных условий для жизнедеятельности, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.

Параграф 2. Функциональные требования строительных норм

7. В зданиях жилых многоквартирных и на их территориях создаются условия для благоприятной среды обитания, отвечающей современным потребностям человека.

8. Здания жилые многоквартирные проектируются и возводятся так, чтобы основания, несущие конструкции и здания в целом выдерживали сочетание предполагаемых нагрузок и воздействий, которые они могут испытывать во время строительства или реконструкции, эксплуатации в течение расчетного срока службы.

9. В зданиях жилых многоквартирных обеспечивается возможность предотвращения или уменьшения опасности возникновения и распространения опасных факторов пожара. При возникновении пожара обеспечивается устойчивость несущих и ограждающих конструкций на время эвакуации людей в зону с отсутствием опасных факторов пожара, в том числе лиц с ограниченными физическими возможностями передвижения и ликвидации пожара. В случае невозможности быстрой ликвидации очага возгорания предусматриваются мероприятия, ограничивающие распространение пожара и его опасных факторов за пределы очага возгорания. Необходимо ограничивать распространение огня на соседние здания и сооружения.

10. В зданиях жилых многоквартирных создаются необходимые комфортные условия для проживания, обеспечивающие защиту жизни и здоровья людей в процессе эксплуатации здания, с учетом благоустройства территории, архитектурно-планировочных решений, санитарно-эпидемиологических требований.

11. Внутренние системы инженерного обеспечения здания проектируются таким образом, чтобы обеспечивались условия для проживания, включая соответствующую температуру, влажность и скорость движения воздуха, теплоустойчивость и теплоусвоение конструкций.

12. Здания жилые многоквартирные проектируются с учетом создания условий для непрерывной подачи воды в требуемом количестве, не допуская загрязнения, утечек или образования конденсата на внутренних поверхностях конструкций.

13. Здания жилые многоквартирные и комплексы проектируются и строятся так, чтобы в течение расчетного срока их службы при проживании и пребывании в них людей не создавалась угроза для здоровья людей, связанная с содержанием в воздухе помещений загрязняющих веществ, микроклиматом, освещением, инсоляцией, солнцезащитой, шумом, вибрацией и излучениями.

14. В зданиях жилых многоквартирных создаются условия, обеспечивающие защиту жильцов и имущества от последствий взрывов, а также от несанкционированного проникновения и контактов посторонних лиц.

15. Здания жилые многоквартирные проектируются и строятся с учетом обеспечения беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения к местам проживания.

16. Системы отопления и охлаждения, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также освещения в зданиях жилых многоквартирных проектируются таким образом, чтобы их функционирование обеспечивало экономию энергии и сохранение тепла.

17. При проектировании, строительстве и сносе зданий жилых многоквартирных предусматривается возможность повторного применения (рециклинга) строительных конструкций, их частей и материалов после демонтажа.

Глава 5. Требования к рабочим характеристикам при проектировании и строительстве

Параграф 1. Требования по обеспечению надежности и устойчивости зданий

18. Основания и несущие конструкции здания проектируются и возводятся таким образом, чтобы в процессе его строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность:

1) разрушений или повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации здания;

2) ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или здания в целом вследствие деформаций или образования трещин.

19. Конструкции и основания здания рассчитываются на восприятие постоянных нагрузок от собственного веса несущих и ограждающих конструкций, временных равномерно распределенных и сосредоточенных нагрузок на перекрытия, снеговых и ветровых нагрузок для данного района строительства. Нормативные значения перечисленных нагрузок, учитываемые неблагоприятные сочетания нагрузок или соответствующих им усилий, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, а также значения коэффициентов надежности по нагрузкам принимаются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, утверждаемых в соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона (далее – государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства).

При расчете конструкций и оснований зданий учитываются также дополнительные требования заказчика (застройщика), например, к размещению каминов, тяжелого оборудования помещений общественного назначения,

встроенных в жилое здание к креплению тяжелых элементов оборудования интерьера к стенам и потолкам.

20. Используемые при проектировании конструкций методы расчета их несущей способности и допустимой деформативности должны соответствовать требованиям действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства на конструкции из соответствующих материалов.

21. При размещении зданий на подрабатываемой территории, на просадочных грунтах, в сейсмических районах, а также в других сложных геологических условиях учитываются дополнительные требования соответствующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

22. Фундаменты зданий проектируются с учетом физико-механических характеристик грунтов, предусмотренных в соответствующих государственных нормативах в области архитектуры, градостроительства и строительства.

23. В случае возникновения при проведении реконструкции дополнительных нагрузок и воздействий на существующую часть жилого здания, его несущие и ограждающие конструкции, а также грунты основания проверяются на данные нагрузки и воздействия в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства вне зависимости от физического износа конструкций.

При этом учитывается фактическая несущая способность грунтов основания в результате их изменения в период эксплуатации, а также повышение со временем прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях.

24. При реконструкции жилого здания учитываются изменения в его конструктивной схеме, возникающие в процессе эксплуатации данного здания (в том числе появление новых проемов, дополнительных к первоначальному проектному решению, а также влияние проведенного ремонта конструкций или их усиления).

25. При реконструкции жилых зданий с изменением местоположения санитарно-технических узлов выполняются соответствующие дополнительные мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, а также при необходимости - усиление перекрытий, на которых предусматривается установка санитарно-технических узлов.

Параграф 2. Требования по пожарной безопасности

26. Пожарная безопасность здания обеспечивается в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и

государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

27. Минимальные расстояния между зданиями принимаются согласно требованиям ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

28. К зданиям жилым многоэтажным по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

Подъезды для пожарных автомашин предусматриваются к основным эвакуационным выходам из зданий, к входам, ведущим к лифтам для пожарных подразделений.

Подъезды к фасадам здания пожарных автолестниц и автоподъемников допускается проектировать по эксплуатируемым кровлям стилобатов и пристроек, рассчитанным на соответствующие нагрузки.

29. Здания I, II, III степеней огнестойкости допускается надстраивать одним мансардным этажом. Ограждающие конструкции этого этажа должны отвечать требованиям, предъявляемым к конструкциям надстраиваемого этажа.

При применении деревянных конструкций предусматривается огнезащита в соответствии с требованиями действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства на конструкции из соответствующих материалов.

30. В зданиях I, II, III степеней огнестойкости для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов применяются только конструктивная огнезащита.

31. При проектировании межсекционные и межквартирные стены и перегородки принимаются глухими, и должны соответствовать требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

32. Межкомнатные перегородки, в том числе с дверями по классу пожарной безопасности принимаются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

33. Технические, подвальные, цокольные этажи и чердаки в несекционных зданиях жилых многоквартирных разделяются противопожарными перегородками на отсеки, а в секционных - по осям межсекционных стен и перегородок.

34. Покрытие встроенно-пристроенной части здания принимается по требованиям, предъявляемым к бесчердачному покрытию, а его кровля - требованиям, предъявляемым к эксплуатируемой кровле.

35. Эвакуация людей из зданий жилых многоквартирных производится через лестничные клетки, типы и количество которых определяются по государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства.

36. Количество эвакуационных лестничных клеток в зданиях жилых многоквартирных принимается исходя из общей площади квартир на этаже.

37. Выходы из помещений зданий жилых многоквартирных коридорного типа и пути эвакуации оборудуются легко распознаваемыми в любое время суток указателями.

38. В лестничных клетках и лифтовых холлах остекление дверей предусматривается с учетом обеспечения безопасности людей в случае разрушения конструкции из стекла.

39. Помещения общественного назначения проектируются таким образом, чтобы входы, в том числе эвакуационные были изолированы от жилой части здания.

При размещении на верхнем этаже мастерских художников и архитекторов, а также офисных помещений допускается принимать в качестве эвакуационных выходов лестничные клетки жилой части здания, при этом сообщение этажа с лестничной клеткой предусматривается через тамбур с противопожарными дверями. Дверь в тамбуре, выходящая на лестничную клетку, предусматривается только с открыванием изнутри помещения.

40. Проектирование противодымной защиты зданий выполняется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

41. Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре предусматривается согласно требованиям соответствующих нормативных правовых актов Республики Казахстан, в том числе государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

42. Размеры прямков перед окнами подвального этажа проектируются так, чтобы обеспечивалась возможность подачи огнетушащего вещества из пеногенератора и удаления дыма с помощью дымососа.

43. Противопожарный водопровод выполняется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

44. В жилых зданиях с одной лестничной клеткой устраиваются аварийные выходы из квартир с учетом уровня их расположения.

Допускается предусматривать в квартирах в пределах этажа различные варианты аварийных выходов в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

45. Аварийные выходы на кровлю проектируются по требованиям ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

Параграф 3. Требования по обеспечению охраны здоровья людей в процессе эксплуатации зданий

46. Объекты жилого назначения проектируются и возводятся в соответствии с требованиями настоящих строительных норм и других действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

47. Для обеспечения безопасности от источников ионизирующего излучения до принятия решения о строительстве жилого здания на участке необходимо выполнить замеры по состоянию гамма-фона и уровню радиоактивного излучения в соответствии с требованиями документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, утверждаемых в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса (далее – документы нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

48. Этажность и протяженность жилых зданий определяются проектом застройки. При определении этажности и протяженности жилых зданий в сейсмических районах учитываются ограничения, установленные в государственных нормативах в области архитектуры, градостроительства и строительства.

49. В жилых зданиях в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства предусматриваются:

1) хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, водоотведение и водостоки;

2) отопление и вентиляция;

3) электроосвещение, силовое электрооборудование;

4) внутреннее газоснабжение;

5) распределительная сеть городской телефонной связи;

6) система охраны входов;

7) автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре;

8) наружные технические средства связи информатизации и диспетчеризации;

9) автоматизированную систему учета энергопотребления;

10) автоматизированную систему управления и диспетчеризации инженерным оборудованием;

11) установку спутниковых антенн (антенн коллективного приема сигнала), прокладку кабельного телевидения и стоек проводных сетей радиовещания на крышах зданий жилых многоквартирных в соответствии с заданием на проектирование;

12) возможность приема телерадиоканалов национальной сети телерадиовещания.

Установка радиорелейных мачт и башен на крышах зданий жилых многоквартирных не допускается.

50. В цокольном и подвальном этажах зданий жилых многоквартирных размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, газов, взрывчатых веществ, горючих материалов не допускается.

51. Конструктивные решения элементов здания жилого многоквартирного (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройство вентиляционных отверстий, размещение тепловой изоляции и тому подобное) предусматриваются с учетом требований по защите от проникновения грызунов.

52. Инженерное оборудование и приборы зданий жилых многоквартирных, возводимых в сейсмических районах надежно закрепляются.

53. На эксплуатируемых кровлях зданий жилых многоквартирных (кроме зданий жилых многоквартирных с помещениями общественного назначения на верхних этажах), кровлях встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, на летних внеквартирных помещениях, в соединительных элементах между жилыми зданиями, в том числе открытых нежилых этажах (первом и промежуточных), используемых для устройства спортивных площадок для отдыха и соляриев, обеспечиваются необходимые меры безопасности как устройство ограждений и мероприятий по защите вентиляционных выпусков.

54. Проектирование и строительство зданий жилых многоквартирных, осуществляются с учетом мероприятий по недопущению случайного выпадения людей из открывающихся элементов оконных конструкций.

Параграф 4. Требования к участку и территории

55. Размещение здания жилого многоквартирного, расстояния от него до других зданий и сооружений, размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-

эпидемиологического благополучия населения и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

56. Выбор типа здания жилого многоквартирного определяется градостроительными условиями его размещения, а также требованиями энергосбережения. Набор типов квартир в зданиях жилых многоквартирных, строящихся в конкретных регионах, определяется с учетом демографических условий, достигнутого уровня обеспеченности жилищем, а также ресурсообеспеченности жилищного строительства.

57. Площадь участка определяется с учетом градостроительной ситуации, средовых характеристик.

58. Здания жилых многоквартирных домов или комплекс зданий жилых многоквартирных проектируются так, чтобы они органически вписывались в окружающую среду, сохраняя особенности городского или сельского ландшафта.

59. Гажи-стоянки и автостоянки автомобилей на территории здания жилого многоквартирного проектируются с учетом государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

60. Расстояние между зданиями жилыми и автостоянкой принимается в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

61. На автостоянках необходимо предусматривать места для лиц с ограниченными физическими возможностями передвижения согласно требованиям соответствующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Специальные устройства (пандусы, подъемники), обеспечивающие доступность для лиц с ограниченными физическими возможностями передвижения, оборудуются по требованиям соответствующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

62. Ширина дорог, проездов рассчитывается с учетом габаритов легковых, грузовых машин, машин спасательных служб.

63. Высадка деревьев производится вдали от линий электропередач, подземных коммуникаций.

При озеленении придомовой территории зданий жилых многоквартирных необходимо учитывать требования государственных нормативов области архитектуры, градостроительства и строительства, регулирующие вопросы благоустройства.

64. На дворовой территории зданий жилых многоквартирных предусматриваются безопасные игровые площадки для детей.

65. Дворовые площадки проектируются и строятся:

- 1) с обеспечением освещения;
- 2) отгороженными от парковки и проезжей части;
- 3) безопасными для детей.

Глава 6. Архитектурно-планировочные решения

Параграф 1. Входная группа

66. Состав помещений входной группы проектируется таким образом, чтобы обеспечивался комфорт для жильцов и обслуживающего персонала, а также исключалась возможность несанкционированного доступа посторонних лиц.

67. Помещения вестибюля в зданиях жилых многоквартирных предусматриваются встроенными (или встроенно-пристроенными) или пристроенными.

68. Помещение для дежурного (консьержа) или помещение охраны располагается из расчета обеспечения визуального обзора двери, ведущей из тамбура в вестибюль здания жилого многоквартирного, при отсутствии вестибюля необходимо обеспечить доступ к обзору проходов к лифтам и лестничной клетке.

69. В помещении дежурного (консьержа) предусматривается телефонная связь, объединенная с диспетчерской службой, переговорная связь через домофон.

70. На первом этаже допускается предусматривать кладовую для хранения уборочного инвентаря, оборудованную раковиной, располагаемой смежно с помещением дежурного (консьержа), которую разрешается размещать в цокольном или подвальном этажах с устройством входа снаружи.

71. В первом, цокольном или подвальном этажах зданий жилых многоквартирных могут устраиваться внеквартирные площадки (помещения) для хранения колясок, хозяйственные кладовые для жильцов дома.

72. При размещении почтовых абонентских шкафов в вестибюлях или тамбурах учитываются их габариты, при этом обеспечиваются нормативные параметры проходов в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

73. Входная площадка перед входом в здание жилое многоквартирное обустраивается козырьком (навесом).

Параграф 2. Квартиры

74. Квартиры проектируются с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений в одном или нескольких уровнях.

75. Квартиры в зданиях жилых многоквартирных проектируются исходя из условий заселения одной семьей.

76. Планировочные решения квартир выбираются с учетом климатических, национальных, бытовых и демографических условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов - сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной.

77. Квартиры в зданиях жилых многоквартирных проектируются с учетом функционального зонирования помещений.

78. Естественное освещение в соответствии с документами нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусматривается в жилых комнатах, кухнях (кроме кухонь-ниш), помещениях общественного назначения встроенные в здания жилые многоквартирные.

79. Общая комната (гостиная) проектируется таким образом, чтобы она занимала центральное положение в квартире, находясь смежно с передней.

Общую комнату допускается располагать рядом с холлом, который может пространственно объединяться дверями с широким проемом или раздвижными перегородками со столовой и кухней.

80. Площадь общей комнаты (гостиной) определяется с учетом расстановки минимального набора мебели и устройства проходов.

81. В общей комнате (гостиной) допускается размещение кухонного оборудования с организацией обеденной зоны.

82. Спальни располагаются в наиболее изолированной части квартиры, в ее глубине, по возможности в отдалении от кухни и лестничной клетки. Спальни удобно связываются с санузлами.

83. Спальные помещения проектируются непроходными, из них допускается осуществлять вход:

1) в кладовую (или гардеробную);

2) в дополнительную комнату, совмещенный санузел, ванную комнату или душевую.

84. Каждое жилое помещение проектируется, по меньшей мере, с одним окном, обращенным непосредственно к улице или во двор.

85. В квартире, исходя из численного состава семьи, обеденную зону предусматривают в кухне, кухне-столовой, столовой или в общей комнате.

86. Не допускается размещение санузлов над жилыми помещениями.

87. При группировке санитарных приборов учитывается удобство эксплуатации.

88. Помимо обязательных площадей и помещений квартиры в ней допускается предусматривать помещения для хозяйственных работ – рабочую комнату для стирки, шитья, глажки с соответствующим оборудованием.

Также в составе квартиры допускается предусматривать изолированное жилое помещение для занятий профессиональным трудом (кабинет).

89. Высота внутриквартирных коридоров, холлов определяется условиями безопасности передвижения людей.

90. В квартирах зданий жилых предусматриваются устройство летних помещений (балконов, лоджий, террас) в соответствии с климатическими условиями района строительства и требований соответствующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

91. Ограждения летних помещений допускаются глухими с раскрываемым (трансформируемым) остеклением (полностью или частично) или решетчатым с устройством водоотвода с поверхности пола.

92. Квартиры в зданиях жилых многоквартирных проектируются таким образом, чтобы обеспечивалась достаточная естественная освещенность, инсоляция, соответствующая нормируемая температура, влажность и подвижность воздуха, а также изоляция от воздействий внешних и внутренних источников шума, визуальная изоляция от смежных жилищ.

Параграф 3. Дополнительные помещения зданий и квартир

93. В цокольном, подвальном и подземном этажах зданий жилых многоквартирных допускается размещать помещения санитарно-гигиенического назначения (душевая и ванная комната, санузел) и физкультурно-оздоровительного назначения (тренажерный и/или спортивный зал, раздевалка, бильярдная), помещения хозяйственного назначения (постирочная, гардеробная и кладовые), автомобильные стоянки, а также бассейн, сауну, не ухудшающие условия проживания жильцов, с учетом пожарной безопасности и мер по снижению их негативного воздействия на жилую часть здания:

- 1) по допустимому уровню шума в вышележащих жилых помещениях;
- 2) по допустимым параметрам микроклимата;
- 3) по допустимому уровню загрязненности воздуха;
- 4) по разделению потоков движения, в том числе жителей дома, посетителей.

94. В составе квартир жилых зданий допускается предусматривать дополнительные помещения: вторую гостиную или общую комнату, игровую, столовую, кабинет, библиотеку, помещения санитарно-гигиенического назначения (душевая и ванная комната, санузел), помещения физкультурно-оздоровительного назначения (сауна, тренажерный и спортивный зал,

раздевалка и бильярдная) с соблюдением требований по шумоизоляции, помещения для хозяйственных работ (постирочная, гардеробная и кладовые) и другие.

95. В многоэтажных жилых зданиях допускается устройство каминов на твердом топливе с учетом соблюдения требований пожарной безопасности, государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства и технических рекомендаций по установке заводов-изготовителей.

Параграф 4. Помещения общественного назначения, встроенные и встроенно-пристроенные в здания жилые многоквартирные

96. В зданиях жилых многоквартирных допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения.

97. Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях зданий жилых многоквартирных могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения, не ухудшающие условия проживания жильцов, с учетом мер по снижению их негативного воздействия на жилую часть здания:

- 1) по допустимому уровню шума, вибрации, электрических и магнитных полей в смежных и (или) в вышележащих жилых помещениях;
- 2) по допустимому уровню загрязненности воздуха;
- 3) по разделению потоков движения, в том числе жителей дома, посетителей и товаров при загрузке предприятий;
- 4) по дифференциации придомовой территории для устройства проездов, площадок и других элементов.

98. Высота помещений общественного назначения, встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания, в зависимости от технологических требований, может отличаться от высоты жилых помещений.

99. При размещении в жилых зданиях учреждений оздоровительного и досугового назначения, учреждений здравоохранения и социального обеспечения, объектов общественного питания, розничной торговли и бытового обслуживания, организаций дошкольного воспитания и образования, учреждений управления, информации и связи предусматривается:

- 1) устройство автономных входов;
- 2) размещение технологически шумных зон с виброгенерирующим оборудованием, а также источниками электрических и магнитных полей вне объема жилого здания;
- 3) разработка мероприятий по звукоизоляции, виброзвукоизоляции и экранированию от воздействия электрических и магнитных полей смежных и (или) вышележащих жилых помещений;

4) устройство кровли пристроенных помещений не выше уровня пола вышерасположенного этажа;

5) устройство отдельных инженерных систем;

6) применение технологического инженерного и другого оборудования, не создающего шума и вибрации, превышающих допустимые показатели для жилых помещений.

100. Планировочные решения встроенно-пристроенных и пристроенных объемов, в том числе их выступ за пределы объема здания, регламентируются градостроительными условиями, типом и мощностью предприятия, его технологией, а также нормативными противопожарными требованиями.

Параграф 5. Коммуникационные пространства

101. Устройство лестничных клеток и лестниц в зданиях жилых многоквартирных выполняется в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

102. При выборе типов и количества лестничных клеток или лестниц для жилых зданий учитываются ограничения, связанные с величиной суммарной общей площади квартир на этаже и высотой расположения верхнего этажа жилого здания.

103. Незадымляемые лестничные клетки проектируются с выходами непосредственно наружу и на кровлю. Двери выходов на кровлю предусматриваются противопожарными типа 2.

104. Лестничные клетки, за исключением лестничных клеток типа Л2 оборудуются световыми проемами.

105. Полы при входе в подъезды и на лестничных площадках предусматриваются прочными, твердыми, нескользкими и без перепадов, выполненными в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

106. Отделочные материалы для внутренней отделки принимаются из негорючих материалов.

Параграф 6. Мусороудаление

107. Здания жилые многоквартирные обеспечиваются системой мусороудаления.

108. Размещение и устройство контейнеров осуществляется в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Глава 7. Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

109. Пути передвижения лиц с ограниченными физическими возможностями передвижения, включая детей, проектируются безопасными, в том числе при наличии лестниц, проемов, наклонных и скользких поверхностей, разности высот и низкорасположенных элементов, а также пешеходных зон, расположенных на высоте, подвижных элементов оборудования зданий и сооружений и других конструктивных особенностей.

110. Здания жилые многоквартирные проектируются таким образом, чтобы обеспечить их доступность для лиц с ограниченными физическими возможностями передвижения, их безопасность и досягаемость ими мест проживания, посещения и труда.

111. Проектирование зданий жилых многоквартирных с учетом потребностей маломобильных групп населения производится с соблюдением требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Глава 8. Санитарно-гигиенические требования и инженерные коммуникации

112. При проектировании и строительстве зданий жилых многоквартирных в соответствии с настоящими строительными нормами предусматриваются меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей среды.

113. В помещениях зданий жилых многоквартирных обеспечивается температура воздуха и кратность воздухообмена в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

114. Система отопления и вентиляции здания проектируются таким образом, чтобы в помещениях в течение отопительного периода температура внутреннего воздуха обеспечивала оптимальные параметры, при расчетных параметрах наружного воздуха для соответствующих районов строительства.

115. В здании жилом многоквартирном на вводе теплоносителя предусматривается автоматизированный пункт управления контроля и учета тепловой энергии и индивидуальные узлы с приборами учета тепловой энергии для каждой квартиры в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

При наличии в здании жилом многоквартирном (в том числе, реконструируемом) встроенных или встроенно-пристроенных помещений общественного назначения учет расхода тепла предусматривается отдельно по каждому потребителю.

116. Система вентиляции проектируется так, чтобы обеспечивалась чистота (качество) воздуха в помещениях, а также равномерность его распространения в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

117. Воздух из помещений, в которых могут выделяться вредные вещества или неприятные запахи, необходимо удалять непосредственно наружу и не должен попадать в другие помещения здания, в том числе через вентиляционные каналы.

Объединение вентиляционных каналов из кухонь, уборных, ванных комнат (душевых), совмещенных санузлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием и автостоянок не допускается.

118. Вентиляция встраиваемых помещений общественного назначения, в том числе помещений для курения предусматривается автономной.

Проектирование вентиляционных систем и оборудования осуществляется в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

119. В наружных стенах подвалов, технических подполий и холодного чердака, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи, равномерно расположенные по периметру наружных стен.

120. Температура внутренней поверхности ограждающей конструкции (за исключением вертикальных светопрозрачных конструкций) в зоне теплопроводных включений, в углах и оконных откосах принимается не ниже точки росы внутреннего воздуха при расчетной температуре наружного воздуха в холодный период года.

121. Помещения зданий жилых многоквартирных обустраиваются защитными конструктивными средствами и техническими устройствами от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем.

122. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений проектируется таким образом, чтобы обеспечивалось снижение звукового давления от внешних источников шума и от шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов.

123. Для удаления сточных вод предусматривается централизованная или локальная система водоотведения.

124. Использование локальной системы водоотведения не допускается при наличии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов или территории соответствующих зон санитарной охраны.

125. Продолжительность инсоляции квартир (помещений) здания жилого многоквартирного принимается в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

126. Требования к естественному и искусственному освещению приведены в документах нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и государственных нормативах в области архитектуры, градостроительства и строительства.

127. Освещение квартир проектируется таким образом, чтобы обеспечивались достаточная и постоянная по времени освещенность поверхностей, необходимое распределение яркостей в окружающем пространстве, отсутствие слепящего действия источников света, а также благоприятный спектральный состав света и правильное направление его падения.

128. Системы теплоснабжения зданий жилых многоквартирных проектируются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

129. Наружные ограждающие конструкции здания проектируются с учетом теплоизоляции, изоляции от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляции от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие:

- 1) требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;
- 2) предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.

130. Разница температур внутреннего воздуха и поверхности конструкций наружных стен при расчетной температуре внутреннего воздуха принимается соответствующей требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

131. Степень обеспечения надежности электроснабжения зданий жилых многоквартирных, а также величина сопротивления заземления оборудования коллективного приема телерадиоканалов принимается по требованиям ПУЭ и государственных нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства.

132. Проектирование внешних электрических сетей, внутридомовых сетей, устройства защитного отключения выполняется в соответствии с требованиями

государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

133. Не допускается установка газового оборудования в помещениях общественного питания, торговли, бытового обслуживания во встроенных (встроенно-пристроенных) в жилые здания объектах.

134. Системы газоснабжения жилых зданий проектируются в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Глава 9. Охрана окружающей среды

135. При проектировании зданий жилых многоквартирных учитываются допустимые антропогенные нагрузки на окружающую среду, предусматриваются мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов потребления, применяются ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды.

Глава 10. Экономия и рациональное использование природных ресурсов

Параграф 1. Требования по сокращению энергопотребления

136. Проектирование и строительство зданий жилых многоквартирных осуществляется с учетом требований по эффективному использованию энергоресурсов.

137. В соответствии с требованиями Закона об энергосбережении и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства в зданиях жилых многоквартирных предусматриваются решения и комплекс мер по повышению энергоэффективности.

138. При проектировании учитывается эффективное использование дневного света.

Предусматриваются мероприятия, предотвращающие перегрев зданий жилых многоквартирных, такие как затенение, обоснование тепловой мощности при строительстве зданий, а также развитие и применение технологий пассивного охлаждения, улучшающие климатические условия вокруг здания и микроклимат внутри здания.

Параграф 2. Рациональное использование природных ресурсов

139. При проектировании необходимо учитывать мероприятия по разумному сохранению ресурсов: воды, почвы, воздуха, биологического разнообразия, энергетических ресурсов, открытых пространств природы и других природных ресурсов.

140. Необходимо учитывать мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов, таких, как сокращение водопотребления, увеличение использования воды в системах оборотного и повторно-последовательного использования, сокращение непроизводительных расходов и потерь воды.

УДК 728

МКС 93.040.10

Ключевые слова: здания жилые многоквартирные, комнаты, площадки, территория, вестибюль, помещение, пожарная безопасность, бытовое обслуживание, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Приложение 2

к приказу председателя Комитета
по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 12 июня 2018 года № 131-нк

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ НОРМАЛАРЫ

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БІР ПӘТЕРЛІК ТҰРҒЫН ҮЙЛЕР МЕН ОЛАРДЫҢ ИНЖЕНЕРЛІК ЖҮЙЕЛЕРІН ЖОБАЛАУ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

ҚР ҚН 3.02–02–2018

СН РК 3.02–02–2018

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

АЛҒЫ СӨЗ

1 ӘЗІРЛЕГЕН: "Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" АҚ

2 ҰСЫНҒАН: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

3 БЕКІТІЛГЕН Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-ЖӘНЕ коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2018 жылғы "___" _____ № ___ ҚОЛДАНЫСҚА бұйрығы

ЕНГІЗІЛГЕН: 2018 жылғы "___" _____ бастап

ПРЕДИСЛОВИЕ

4 РАЗРАБОТАН: АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

5 Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по ПРЕДСТАВЛЕН: инвестициям и развитию Республики Казахстан

6 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В Приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от "___" _____ 2018 года № _____

ДЕЙСТВИЕ: с "___" _____ 2018 года

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті орган ведомствосының рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Содержание

Глава 1.	Область применения
Глава 2.	Нормативные ссылки
Глава 3.	Термины и определения
Глава 4.	Цели нормативных требований и функциональные требования строительных норм
Параграф 1.	Цели нормативных требований строительных норм
Параграф 2.	Функциональные требования строительных норм
Глава 5.	Требования к рабочим характеристикам при проектировании и строительстве
Параграф 1.	Общие положения
Параграф 2.	Требования по несущей способности и надежности конструкций
Параграф 3.	Требования по пожарной безопасности
Параграф 4.	Требования к планировке территории
Глава 6.	Объемно-планировочные решения
Параграф 1.	Общие положения
Параграф 2.	Вспомогательные помещения
Глава 7.	Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований
Глава 8.	Инженерные системы и оборудование
Глава 9.	Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Глава 10.	Охрана окружающей среды

Глава 11.	Требования по энергосбережению и рациональному использованию природных ресурсов
Параграф 1.	Экономия энергопотребления
Параграф 2.	Рациональное использование природных ресурсов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
БІР ПӘТЕРЛІК ТҰРҒЫН ҮЙЛЕР МЕН ОЛАРДЫҢ ИНЖЕНЕРЛІК ЖҮЙЕЛЕРІН ЖОБАЛАУ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ИНЖЕНЕРНЫХ
СИСТЕМ

Дата введения 2018-XX-XX

Глава 1. Область применения

1. Настоящие строительные нормы устанавливают требования к планировке участка, объемно-планировочным и конструктивным решениям для проектирования многоквартирных жилых домов и их инженерных систем, предназначенных для постоянного проживания людей (далее – дома).

2. Настоящие строительные нормы распространяются на вновь строящиеся и реконструируемые дома жилые многоквартирные или находящиеся в составе нескольких жилых блоков, количеством не более десяти, каждый из которых является автономным, предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним (ми) блоком (ами), а также расположен на индивидуальном участке и имеет выход на территорию общего пользования (далее – блокированные дома).

3. Настоящие строительные нормы не распространяются на проектирование зданий жилых многоквартирных.

Глава 2. Нормативные ссылки

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылки на нормативные правовые акты Республики Казахстан:

Кодекс Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года "О здоровье народа и системе здравоохранения" (далее – Кодекс);

Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон);

решение Комиссии таможенного союза от 16 августа 2011 года № 768 "О принятии технического регламента Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (далее – ТР ТС "О безопасности низковольтного оборудования");

приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 "Об утверждении Правил устройства электроустановок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10851) (далее – ПУЭ);

приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 "Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" (зарегистрированные в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15501) (далее – ТР "Общие требования к пожарной безопасности");

приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673 "Об утверждении требований по безопасности объектов систем газоснабжения" (зарегистрированные в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15986) (далее - Требования по безопасности объектов систем газоснабжения).

Примечание - При пользовании целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам "Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан", "Указателю нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан" и "Указателю межгосударственных нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан", составляемым ежегодно по состоянию на текущий год и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням – журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году.

Глава 3. Термины и определения

4. В настоящих строительных нормах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1) дом жилой многоквартирный – жилой дом, включающий одну квартиру и, при необходимости, дополнительные жилые, подсобные, хозяйственные помещения, а также помещения общественного назначения для индивидуальной трудовой деятельности.

2) этаж первый – нижний надземный этаж дома.

3) блок жилой автономный – жилой блок:

не имеющий помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

не имеющий общих с другими жилыми блоками входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций;

имеющий самостоятельную систему отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем.

4) этаж надземный – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

5) этаж подвальный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений.

6) помещения общественного назначения – встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной трудовой деятельности проживающих в доме людей.

7) этаж – часть дома между верхом перекрытия или пола по грунту и верхом расположенного над ним перекрытия.

8) дом жилой блокированный – в настоящем документе блокированный дом, состоящий из двух или более пристроенных друг к другу автономных жилых блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок.

9) приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к жилому дому с непосредственным выходом на него.

10) помещение – пространство внутри дома, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями.

Примечание - Термины, характеризующие назначение различных помещений (например, спальня, кухня, ванная комната, коридор, кладовая и другие), являются общепринятыми и здесь не приводятся. Назначение помещений указывают в проекте дома.

11) этаж цокольный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Глава 4. Цели нормативных требований и функциональные требования строительных норм

Параграф 1. Цели нормативных требований строительных норм

5. Целями настоящих нормативных требований являются – обеспечение безопасности многоквартирных жилых домов и их инженерных систем на всех стадиях их жизненного цикла, прочности несущих конструкций в целях защиты жизни, здоровья людей и имущества, предотвращение возможности возникновения и распространения очага пожара, а также создание благоприятных условий для проживания с учетом энергетической эффективности и ресурсосбережения.

Параграф 2. Функциональные требования строительных норм

6. В многоквартирных домах создаются благоприятные условия для проживания людей с обеспечением недопущения угрозы здоровью и жизни жильцов в процессе эксплуатации здания с принятием рациональных объемно-планировочных решений, благоустройства территории и с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

7. Дома и инженерные системы проектируются и возводятся с учетом воздействий сочетания предполагаемых нагрузок на несущие конструкции и основания, обеспечивая устойчивость и механическую прочность.

8. В целях предотвращения возникновения пожара дома проектируются с учетом мер по предупреждению и предотвращению распространения огня, организации безопасной эвакуации людей, включая маломобильные группы населения.

9. Дома возводятся таким образом, чтобы обеспечивалась механическая безопасность и устойчивость несущих конструкций при землетрясениях и других природно-техногенных событиях.

10. Проектирование и строительство домов и их инженерных систем осуществляется с учетом создания условий доступности и комфортного пребывания людей с ограниченными возможностями.

11. Инженерные системы дома проектируются так, чтобы сводились к минимуму затраты энергетических и природных ресурсов во время строительства и эксплуатации объекта.

12. Инженерные системы канализации и водоснабжения не должны допускать загрязнения почв и окружающей среды, протечек в помещениях и образования конденсата на внутренних поверхностях стен и конструкций.

13. Дома и их инженерные системы проектируются с учетом рационального использования зоны строительства и местных природных ресурсов.

14. Дома проектируются и возводятся с учетом максимально возможного сохранения природного ландшафта и окружающей среды.

Глава 5. Требования к рабочим характеристикам при проектировании и строительстве

Параграф 1. Общие положения

15. При проектировании и строительстве домов соблюдаются требования государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, утверждаемых в соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона (далее – государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства).

16. В доме и на участке предусматриваются соответствующие мероприятия по защите от несанкционированного вторжения.

17. Проектирование и строительство домов осуществляются в соответствии с требованиями настоящих строительных норм и других государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

18. Размещение дома и хозяйственных построек на участке, расстояния от них до строений на соседнем участке, а также состав, назначение и площадь встроенных или пристроенных к дому помещений общественного назначения, в том числе связанных с индивидуальной предпринимательской деятельностью владельца осуществляется в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также требованиям, вытекающим из охраняемых законодательством прав жителей соседних домов (жилых блоков).

Параграф 2. Требования по несущей способности и надежности конструкций

19. Основания и несущие конструкции дома проектируются и возводятся таким образом, чтобы в процессе его строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность:

- 1) разрушений или повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации дома;
- 2) ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или дома в целом вследствие деформаций или образования трещин.

20. Конструкции и основания дома рассчитываются на восприятие следующих нагрузок и воздействий:

- 1) постоянных нагрузок от собственного веса несущих и ограждающих конструкций;
- 2) временных равномерно распределенных и сосредоточенных нагрузок на перекрытия;
- 3) снеговых и ветровых нагрузок для данного района строительства.

21. При размещении дома на подрабатываемой территории, на просадочных грунтах, в сейсмических районах, а также в других сложных геологических условиях учитываются дополнительные требования соответствующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

22. Фундаменты дома проектируются по требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства с учетом физико-механических характеристик грунтов, с учетом характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, а также степени агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям и обеспечения необходимой равномерности осадка оснований под элементами дома.

23. Несущие конструкции дома, которыми определяются его прочность, надежность, устойчивость и срок службы дома в целом проектируются так, чтобы сохранялись их свойства в допустимых пределах в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

24. Решение о применении менее или более долговечных элементов, материалов или оборудования при соответствующем увеличении или уменьшении межремонтных сроков принимается технико-экономическими расчетами.

25. Конструкции и детали выполняются из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, согласно государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства. В соответствии с требованиями действующих стандартов предусматриваются необходимые защитные составы и покрытия.

26. Стыковые соединения сборных элементов и слоистые конструкции рассчитываются на восприятие температурно-влажностных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и при других эксплуатационных воздействиях. Используемые в стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и намокании и быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы применяются совместимые с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения.

27. При строительстве дома обеспечивается возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

28. Для предотвращения падения людей конструкции ограждений лестниц, балконов, лоджий, террас, кровли и в других местах опасных перепадов высот (уровней) принимаются прочными и надежными.

Параграф 3. Требования по пожарной безопасности

29. При проектировании многоквартирных жилых домов учитываются требования ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

30. Многоквартирные жилые дома относятся к классу Ф 1.4 функциональной пожарной опасности в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

31. Противопожарные расстояния между домами, а также другими сооружениями принимаются по требованиям ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

К каждому земельному участку жилого дома предусматривается проезд для легкового транспорта. Проезды для пожарных автомобилей обеспечиваются в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

32. Жилые блоки, расположенные смежно разделяются противопожарными стенами.

33. Самостоятельный эвакуационный выход обустроивается для помещений общественного назначения, связанные с индивидуальной предпринимательской деятельностью, а также для помещений подвальных или цокольных этажей, если в них располагается генератор теплоты на газообразном или жидком топливе и (или) хранят такое топливо.

34. При высоте дома в два этажа внутренние открытые, винтовые и с забежными ступенями лестницы используются в качестве эвакуационных, при этом предел огнестойкости и класс пожарной опасности элементов лестницы, а также ее ширина и уклон не регламентируются.

35. При проектировании и строительстве блокированных домов принимаются приняты меры для предупреждения распространения огня на соседние жилые блоки и пожарные отсеки, минуя противопожарные преграды.

Противопожарные стены, разделяющие жилые блоки дома, могут не пересекать кровлю и наружную облицовку стен при условии, что зазоры между противопожарной стеной и кровлей, а также между противопожарной стеной и облицовкой стены плотно заполнены негорючим материалом на всю толщину противопожарной стены.

36. Дверь между гаражом и жилыми помещениями уплотняется в притворах, устройством для самозакрывания и не должна выходить в помещение для сна.

37. Строительные конструкции дома не должны способствовать скрытому распространению горения.

38. Жилые помещения оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям нормативных документов по пожарной безопасности, действующих на территории Республики Казахстан.

39. Теплогенераторы, в том числе печи и камины на твердом топливе, варочные плиты и дымоходы выполняются с осуществлением конструктивных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность дома в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры,

градостроительства и строительства. Теплогенераторы и варочные плиты заводского изготовления устанавливаются также с учетом требований безопасности, содержащихся в инструкциях предприятий - изготовителей.

40. Газовые камины принимаются заводского изготовления. Отвод продуктов горения производится в дымоход. Размещение каминов и оснащение их газогорелочных устройств автоматикой безопасности производится с соблюдением требований, имеющих в инструкциях предприятия - изготовителя.

41. Электроустановки принимаются по требованиям ТР ТС "О безопасности низковольтного оборудования", ПУЭ и с учетом положений настоящего пункта.

Электропроводка, монтируемая непосредственно по поверхности строительных конструкций или скрыто внутри них выполняется кабелем или изолированными проводами, имеющими оболочки, не распространяющие горение.

42. При проектировании и строительстве домов учитываются требования по обеспечению водой для наружного пожаротушения в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности". При отсутствии наружных водопроводных сетей противопожарного водоснабжения используются естественные водоемы или устраиваются пожарные водоемы.

Параграф 4. Требования к планировке территории

43. Территорию дома разрешается делить на следующие зоны:

1) отдыха и спорта;

2) хозяйственную;

3) цветочного и садоводства (в зависимости от размера участка и пожелания заказчика).

При этом обеспечивается функциональная взаимосвязь между зонами и доступность их из жилого дома, а также рациональное расположение гаража и въезда в него (по возможности исключая пересечение с основными объектами застройки).

44. Хозяйственные постройки и место сбора и хранения мусора проектируется таким образом, чтобы они были скрыты от всеобщего обозрения.

45. При проектировании участка учитывается сложность рельефа.

46. При благоустройстве территории используются существующие зеленые насаждения.

47. Материалы, используемые для ограждения участка, принимаются прочными и надежными.

48. Использование подпорных стенок в ландшафте участка сводится к минимуму.

49. Создание бликов на соседние строения и проезжую часть при установке наружного освещения на приквартирном участке не допускается.

50. На участке территории обеспечивается зона для стоянки транспортных средств.

Глава 6. Объемно-планировочные решения

Параграф 1. Общие положения

51. Решения по архитектуре и планировке дома принимаются исходя из расположения выбранного участка на местности, его размера и рельефа, обусловленного типом дома, размером, конфигурацией.

52. Требования, определяющие архитектурно-планировочные качества дома, делятся по:

- 1) функциональному зонированию и связям между помещениями;
- 2) пропорциям комнат и их размерам;
- 3) необходимому естественному освещению и инсоляции;
- 4) теплозащите здания и другое.

53. Высота помещений принимается исходя из назначения помещений и наклона потолка.

54. Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, перепады уровня пола, а также размеры дверных проемов проектируется так, чтобы обеспечивалось удобство, безопасность передвижения и возможность перемещения предметов и оборудования помещений дома.

В необходимых случаях предусматриваются поручни.

55. В конструктивных решениях элементов дома (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройство вентиляционных отверстий и размещение тепловой изоляции и так далее) предусматривается защита от проникновения грызунов.

56. Кухни, оснащенные бытовым газовым оборудованием, обеспечиваются притоком свежего воздуха через форточки, фрамуги или створки окон, снабженные приборами, обеспечивающими фиксацию их положения для проветривания, или клапаны для постоянного притока свежего наружного воздуха.

57. Допускается устраивать вход в санузел непосредственно из жилых помещений.

58. Входные двери в домах жилых многоквартирных и в помещения общественного назначения принимаются усиленными с открыванием по направлению выхода.

59. При обустройстве балконов (лоджий) обеспечивается удобство и безопасность использования помещений.

60. Для внешней отделки дома используются материалы, препятствующие потере тепла.

61. При проектировании дома выше одного уровня предусматривается гармоничный общий вид.

62. При возведении второго уровня дома над существующим первым нависание объемных частей верхнего этажа над проездами и проходами не допускается.

Параграф 2. Вспомогательные помещения

63. В трехэтажных домах сообщение выходов в наружу из подвальных и цокольных этажей с лестничной клеткой жилой части не допустимо.

64. Не допускается размещать электрощитовую под жилыми комнатами. Для жилой комнаты, расположенной смежно (в плане) с электрощитовой предусматривается защита от электромагнитного излучения.

65. Подполье и погреб размещаются в отдельных заглубленных сооружениях или в помещении подвальной части дома.

66. Для защиты крыльца от атмосферных осадков устанавливается козырек или другие устройства.

67. Пряжки окон и входов, находящиеся снаружи и имеющие отметку низа проема ниже уровня отмостки оснащаются водоотбойными бортиками.

68. В жилых домах наружную лестницу, выходящую на площадку крыльца главного входа, проектируют с допустимым уклоном.

69. Горизонтальные поверхности ступенек, площадок и наклонных поверхностей пандуса крыльца обустройства шероховатым покрытием. Использование глазурованной плитки и полированных (шлифованных) плит из природного камня не допускается. При обустройстве площадки и ступеней природным камнем выбираются твердые породы, подвергшиеся термической обработке. Плиты ступеней предусматриваются цельными.

70. Тамбур предусматривается при устройстве наружного входа непосредственно в отапливаемое помещение.

71. В домах предпочтительно устраивать чердак.

72. Предусматривается проветривание чердаков и подполий при отсутствии вытяжной вентиляции.

73. Водосток организовывается с крыши дома, также на крышах дома предусматриваются места для размещения радио- и телевизионных антенн и стоек воздушных сетей электроснабжения.

74. При устройстве веранд, террас либо лоджий предусматривается их привязка к основным помещениям дома.

75. Не допускается размещать банно-прачечный блок рядом со спальными помещениями.

Глава 7. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

76. При проектировании и строительстве домов предусматриваются меры, обеспечивающие выполнение требований документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, утверждаемых в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса (далее – документы нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

77. Систему воздушного отопления с принудительной подачей воздуха в холодный период года рассчитывают на обеспечение в помещениях дома допустимых значений параметров микроклимата (температура, относительная влажность и скорость движения воздуха, результирующая температура помещения). При устройстве системы кондиционирования воздуха оптимальные параметры обеспечиваются и в теплый период года в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

78. Система вентиляции проектируется таким образом, чтобы обеспечить чистоту (качество) воздуха в помещениях в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также равномерность его поступления и распространения.

79. Для обеспечения естественной вентиляции предусматривается возможность проветривания помещений дома через регулируемые форточки, фрамуги, клапаны и другое.

80. При строительстве используются материалы, разрешенные к применению на территории Республики Казахстан.

81. При строительстве домов на участках, где по данным инженерно-экологических изысканий имеются выделения почвенных газов (радона, метана, торина) применяются меры по изоляции соприкасающихся с грунтом полов и стен подвалов, чтобы воспрепятствовать проникновению почвенного газа из грунта в дом, и другие меры, способствующие снижению его концентрации.

82. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений, воздуховодов и трубопроводов проектируется так, чтобы обеспечивалось снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от оборудования инженерных систем, не превышающего допустимого уровня по требованиям документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

83. Естественное освещение предусматривается в жилых комнатах и кухнях (столовых).

84. Для встроенных помещений общественного назначения необходимость естественного освещения и их показатели устанавливаются по документам нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

85. Ограждающие конструкции дома проектируют с учетом тепло-, воздухоизоляции для предотвращения проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из внутренних помещений, обеспечивающие:

1) соответствующую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений;

2) предотвращение накопления влаги в конструкциях.

86. Помещения дома защищаются от проникновения дождевой, талой, грунтовой воды и бытовых утечек воды.

87. Снабжение дома питьевой водой предусматривается от централизованной сети водоснабжения населенного пункта.

Обеспечение питьевой водой в случае отсутствия централизованной сети водоснабжения в населенном пункте возможно от индивидуальных подземных источников водоснабжения.

88. Качество питьевой воды принимается по требованиям документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

89. В надземных этажах размещаются жилые помещения и кухни. На минимально допустимую высоту помещений не должно влиять устройство подвесных или подшивных потолков.

90. Сбор и удаление твердых бытовых отходов организовывается в соответствии с документами нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

91. Сточные воды и твердые отходы удаляются без загрязнения территории и водоносных горизонтов.

92. При благоустройстве приквартирного участка соблюдаются расстояния при посадке деревьев и кустарников от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Глава 8. Инженерные системы и оборудование

93. Инженерные системы многоквартирного дома проектируются с соблюдением требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

94. Инженерные системы дома должны обеспечить соответствие параметров микроклимата и теплового комфорта в доме, его санитарно-эпидемиологических характеристик, а также уровня безопасности инженерного оборудования требованиям настоящих строительных норм.

95. В доме предусматриваются регистрирующие или суммирующие приборы расхода (счетчики), которые определяют количество потребления:

- 1) теплоты при централизованной системе теплоснабжения;
- 2) газа или жидкого топлива;
- 3) воды из систем холодного и горячего водоснабжения;
- 4) электроэнергии, потребленной всеми электроприемниками.

96. Оборудование и элементы инженерных систем, за исключением заделываемых труб или каналов монтируется так, чтобы был предусмотрен доступ для осмотра, технического обслуживания, ремонта и очистки.

97. Настоящие строительные нормы предъявляют к многоквартирным домам следующие требования по водоснабжению:

1) обеспечение питьевой водой от централизованной сети водоснабжения населенного пункта или от индивидуальных подземных источников водоснабжения;

2) доступность оборудования, арматуры, приборов и устройств системы водоснабжения для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

98. Система водоснабжения дома проектируется так, чтобы обеспечивалась подача требуемого расхода воды в дом в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

99. При проектировании и устройстве систем водоснабжения дома, а также выпуске, прокладке трубопроводов из дома и установке приборов соблюдаются требования государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства и требования настоящих строительных норм.

100. Гидравлический расчет сетей водоснабжения, а также проектирование и монтаж трубопроводов из полимерных материалов осуществляются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

101. Агрегаты и приборы (например, газовые водонагреватели), смещение которых может привести к пожару или взрыву, в доме, возведенном в сейсмическом районе, надежно закрепляются.

102. Для удаления сточных вод предусматривается система канализации - централизованная, локальная или индивидуальная, в том числе выгребная, поглощающая или с санитарной индивидуальной биообработкой.

103. Система канализации многоквартирного дома присоединяется к централизованной или групповой наружной сети, а при их отсутствии устраивается в качестве автономной.

104. Проектирование и устройство систем канализации осуществляется по требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

105. Оборудование и трубопроводы, на работу которых могут отрицательно повлиять низкие температуры, защищается от их воздействия.

106. В автономной системе канализации при отведении сточных вод предусматриваются фильтрующие установки.

107. Устройство туалетов, выгребных ям и септиков в канализационной зоне не допускается.

108. При устройстве люфт-клозетов или биотуалетов в системе канализации устраиваются емкости для накопления и последующего вывоза фекалий.

109. При прокладке выпусков и трубопроводов учитывается уровень грунтовых вод, места укладки и тип почвы.

110. При строительстве домов в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, вводы инженерных коммуникаций выполняются с учетом компенсации возможных перемещений основания.

111. Системы отопления должны распределять тепло так, чтобы во всех жилых комнатах и других помещениях, где могут постоянно находиться люди, обеспечивались нормируемые параметры микроклимата.

112. Проектирование системы отопления дома осуществляется с учетом равномерного нагревания воздуха помещений, а также гидравлической и тепловой устойчивости системы теплоснабжения, согласно требований

государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства. При этом предусматриваются меры по обеспечению пожарной безопасности и эксплуатационной надежности системы.

113. Предусматривается ручное или автоматическое регулирование систем отопления и горячего водоснабжения дома.

114. Расчет водяного теплого пола, выбор нужного вида, а также установку рекомендуется осуществлять с учетом его нагрузки.

115. При экономической целесообразности допустима установка электрического отопления.

116. При обустройстве камина учитывается место его расположения, особенности конструкций и отделки помещения.

117. Конструкция дымохода проектируется так, чтобы выдерживалась высокая температура выделяющихся газов, соответствовала пожарным и эксплуатационным нормам, и была устойчива к смеси сажи с конденсатом.

118. Не допускается для каминных дымоходов использовать такие материалы, как дерево, оцинкованная жечь, силикатный и пустотелый кирпич, глина.

119. Диаметр дымохода принимается равным диаметру выходного отверстия топки камина.

120. Системы отопления проектируются, монтируются и испытываются в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

121. Система вентиляции проектируется, так чтобы обеспечивалась нормативная величина воздухообмена, но при этом не допускалось разряжение воздуха внутри дома, отрицательно влияющего на работу дымоудаления от теплогенераторов.

Система вентиляции проектируется так, чтобы обеспечивался приток воздуха в объеме не менее требуемого для полного сгорания топлива и вентиляции помещения. Воздух подается по возможности близко к теплогенератору.

122. При использовании для теплоснабжения здания теплогенераторов с герметичными камерами сгорания воздух для горения подается по воздуховоду непосредственно снаружи здания.

123. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем вентиляции и кондиционирования воздуха принимаются по требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

124. Воздухообмен в доме организовывается таким образом, чтобы не допускать распространения (перетекания) вредных веществ и неприятных запахов из одного помещения в другое.

Предусматривается удаление воздуха из кухни, уборной, ванны, сушильного шкафа, и при необходимости, из других помещений дома.

125. Для защиты от проникновения животных или насекомых воздухозаборные отверстия, в том числе вентиляционные отверстия в наружных стенах подполий и чердаков, закрываются металлическими сетками или решетками.

126. В районах песчаных бурь и интенсивного переноса пыли и песка за воздухозаборными отверстиями предусматриваются камеры для их осаждения.

127. Электропроводки, включая разводку сети, выполняются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, в том числе ПУЭ и настоящих строительных норм.

128. Газупотребляющее оборудование для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции дома, а также газовые плиты для приготовления пищи должны присоединяться к сети централизованного газоснабжения. При отсутствии централизованного газоснабжения создается автономная система газоснабжения на основе индивидуальных баллонных установок или резервуаров сжиженного газа, обеспечивающая газовым топливом все упомянутые выше системы дома или их часть.

129. При установке резервуаров сжиженного газа на участке соблюдаются Требования по безопасности объектов систем газоснабжения.

130. Отопление и горячее водоснабжение дома обеспечивается путем присоединения к централизованной системе, а при ее отсутствии путем устройства индивидуального источника теплоснабжения (теплогенератора). К системе теплоснабжения дома допускается присоединение систем отопления надворных построек, расположенных на придомовом участке.

131. Индивидуальные тепловые пункты присоединенных многоквартирных жилых домов к централизованному источнику теплоснабжения оборудуются в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства. При соответствии температуры и давления теплоносителя в системе теплоснабжения, отопления и вентиляции дома допускается их подключение к тепловой сети по зависимой схеме. Тепловая сеть на придомовом участке предусматривается доступной для ремонта.

132. Требуемая производительность индивидуальных теплогенераторов определяется с таким расчетом, чтобы количество вырабатываемого тепла, поступающего в систему отопления (а при необходимости также в систему вентиляции), было достаточным для поддержания оптимальных (комфортных) параметров воздуха в доме при расчетных параметрах наружного воздуха, а количество тепла, поступающего в систему горячего водоснабжения, достаточным для поддержания заданной температуры горячей воды при максимальной расчетной нагрузке на эту систему.

133. Теплогенераторы заводского производства устанавливаются с соблюдением требований безопасности и мер предосторожности, указанных в заводских инструкциях предприятия-изготовителя.

134. Проектирование и устройство систем газоснабжения домов осуществляется по следующим основным требованиям:

1) обеспечение подачи газа в соответствующем объеме и требуемых параметров;

2) внутренние диаметры газопроводов определяются расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа;

3) расчет газопроводов на прочность включает определение толщины стенок труб и соединительных деталей и напряжений в них.

Глава 9. Требования по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

135. При необходимости обеспечения доступности многоквартирных жилых домов для маломобильных групп населения на стадии проектирования предусматриваются пандусы, нормируемые габариты дорожек на участке, соответствующие размеры дверей, тамбуров, коридоров и кухонь, жилых и общих комнат, а также санузлов в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

136. Лестницы дублируются пандусами или подъемными устройствами при необходимости.

137. Все пешеходные дорожки при перепаде высот оборудуются пандусами.

138. Двери принимаются максимально удобными и безопасными для маломобильных групп населения.

139. В туалетах, ванных комнатах, предназначенных для маломобильных групп, двери принимаются с открыванием в наружу и так, чтобы при спасении упавшего человека, можно было ее беспрепятственно открыть.

140. В санузлах для маломобильных групп населения предусматриваются поручни-держатели. Поручни проектируются так, чтобы на каждом участке помещения человек имел возможность опереться.

141. Конструкции поручней выполняются без выступающих элементов, способных поранить или зацепить при касании. Не допускается поверхность захвата поручня перекрывать конструктивными элементами или препятствиями.

142. Санитарные узлы в жилых домах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках оснащаются приспособлениями, помогающими инвалидам самостоятельно пользоваться санитарными приборами.

143. При проектировании многоквартирных жилых домов для семей с инвалидами, передвигающихся с помощью кресло-коляски на уровне первого этажа обеспечивается возможность выхода непосредственно на приквартирный участок.

144. При проектировании жилых помещений предусматривается возможность последующего их переоснащения, при необходимости, с учетом потребности других категорий проживающих.

Глава 10. Охрана окружающей среды

145. На территории участка предусматривается посадка зеленых насаждений.

146. Для исключения загрязнения территории и водоносных горизонтов выполняются мероприятия по очистке и обезвреживанию стоков, своевременной утилизации отходов.

147. При организации вертикальной планировки предусматривается устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в периоды таяния снега и ливней и образования непредусмотренных водотоков, смывающих почвенный слой.

148. Строительные материалы и элементы конструкций не должны выделять в воздух, воду и почву химические вещества в количествах, превышающих предельно-допустимые концентрации, и способствовать развитию микрофлоры на поверхностях.

149. Во время строительства дома организовываются мероприятия по снижению вредных воздействий на окружающую среду от применения техники, земляных и прочих видов работ.

150. При наличии на территории участка водоема ее прибрежная зона благоустраивается.

Глава 11. Требования по энергосбережению и рациональному использованию природных ресурсов

Параграф 1. Экономия энергопотребления

151. При проектировании дома учитывается возможность использования современных энергосберегающих технологий и высокоэффективных теплоизоляционных материалов.

152. Соблюдение требований, касающихся норм по энергосбережению, оценивается по характеристикам основных элементов дома (строительных конструкций и инженерных систем) либо комплексному показателю удельного расхода энергии на отопление дома.

153. Для оценки энергоэффективности дома по характеристикам его строительных конструкций и инженерных системах требуется соблюдать следующие условия:

1) приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых в соответствии с действующими нормативными документами;

2) системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения имеют автоматическое или ручное регулирование;

3) инженерные системы дома при централизованном снабжении оснащены приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, электроэнергии и газа.

154. Для освещения дома и прилегающего участка потребление энергии сводится к минимуму.

155. Для энергосбережения и сокращения расхода тепла устанавливаются приборы с современными системами регулирования при устройстве электрического отопления.

156. При строительстве дома применяются эффективные теплоизоляционные материалы для сокращения теплопотерь через ограждающие конструкции.

Параграф 2. Рациональное использование природных ресурсов

157. Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома осуществляется таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование невозобновляемых природных ресурсов при его эксплуатации.

158. Проектирование помещений выполняется с учетом распределения солнечного света во всех помещениях дома.

159. Для контроля расхода воды при поливе участка предусматривается система автоматической регулировки.

160. Для освещения участка допускается предусмотреть использование автономных солнечных светильников.

161. Для полива участка и других бытовых нужд предусматривается сбор и использование дождевых вод.

УДК

728 МКС 91.040.30

Ключевые слова: дом жилой многоквартирный, блок, этаж, подземный этаж, чердак, гараж, подвал, вентиляция, отопление, газоснабжение, кухня, блокированные здания.

Приложение 3
к приказу председателя Комитета
по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 12 июня 2018 года № 131-нк

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСТЫҚ НОРМАЛАРЫ

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**ҚОНАҚ ҮЙЛЕРДІ ЖОБАЛАУ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ**

ҚР ҚН 3.02–06–2018

СН РК 3.02–06–2018

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

АЛҒЫ СӨЗ

1 ӘЗІРЛЕГЕН: "Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" АҚ

2 ҰСЫНҒАН: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

3 БЕКІТІЛГЕН Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-ЖӘНЕ коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2018 жылғы "___" _____ № ___ ҚОЛДАНЫСҚА бұйрығымен

ЕНГІЗІЛГЕН: 2018 жылғы "___" _____ бастап

ПРЕДИСЛОВИЕ

4 РАЗРАБОТАН: АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

5 Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по ПРЕДСТАВЛЕН: инвестициям и развитию Республики Казахстан

6 УТВЕРЖДЕН И Приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от "___" _____ ВВЕДЕН В 2018 года № _____ ДЕЙСТВИЕ: с "___" _____ 2018 года

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы уәкілетті орган ведомствосының рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Содержание

Глава 1.	Область применения
Глава 2.	Нормативные ссылки
Глава 3.	Термины и определения
Глава 4.	Цели нормативных требований и функциональные требования строительных норм
Параграф 1.	Цели нормативных требований строительных норм
Параграф 2.	Функциональные требования строительных норм
Глава 5.	Требования к рабочим характеристикам при проектировании и строительстве
Параграф 1.	Общие требования
Параграф 2.	Требования по обеспечению надежности и устойчивости здания
Параграф 3.	Требования безопасности зданий при пожарах
Параграф 4.	Требования по обеспечению охраны здоровья людей в процессе эксплуатации
Параграф 5.	Инженерные системы и оборудование гостиниц
Параграф 6.	Безопасность при эксплуатации
Параграф 7.	Требования к эксплуатационным характеристикам зданий с учетом санитарно-эпидемиологических требований
Параграф 8.	Доступность для маломобильных групп населения
Параграф 9.	Охрана окружающей среды
Глава 6.	Экономия и рациональное использование природных ресурсов
Параграф 1.	Экономия энергопотребления
Параграф 2.	Рациональное использование природных ресурсов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚОНАҚ ҮЙЛЕРДІ ЖОБАЛАУ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ

Дата введения 2018-XX-XX

Глава 1. Область применения

1. Настоящие строительные нормы устанавливают требования к размещению, земельному участку, объемно-планировочным решениям, инженерному оборудованию зданий гостиниц.

2. Настоящие строительные нормы распространяются на проектирование вновь строящихся и реконструируемых гостиничных зданий и комплексов, а также гостиниц, входящих в состав многофункциональных зданий и зданий иного назначения вне зависимости от форм собственности, проектируемых:

1) для крупных и средних городов - вместимостью не менее 10 номеров и высотой до 50 метров включительно;

2) для малых городов, курортных, туристических и спортивных зон - вместимостью не менее 6 номеров;

3) для поселков и сельских населенных мест, а также в составе учреждений, предприятий и тому подобное - вместимостью не менее двух номеров.

3. Требования настоящих норм не распространяются на проектирование:

1) уникальных гостинично-туристских комплексов;

2) гостиниц, размещаемых в некапитальных зданиях (временных, мобильных, сборно-разборных и других аналогичных строениях);

3) гостиниц, не использующих обслуживающий персонал (полностью автоматизированные здания).

Глава 2. Нормативные ссылки

Сноска. Глава 2 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.06.2019 № 84-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылки на нормативные правовые акты Республики Казахстан:

Кодекс Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года "О здоровье народа и системе здравоохранения" (далее – Кодекс);

Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон);

Закон Республики Казахстан от 13 января 2012 года "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" (далее – Закон об энергосбережении);

постановление Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2013 года № 876 "Об утверждении перечня объектов Республики Казахстан, уязвимых в террористическом отношении";

постановление Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 191 "Об утверждении требований к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении";

приказ Министра туризма и спорта Республики Казахстан от 11 ноября 2008 года № 01-08/200 "Об утверждении Правил классификации мест размещения туристов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5367) (далее – Правила классификации мест размещения туристов);

приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230 "Об утверждении Правил устройства электроустановок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10851) (далее – ПУЭ);

приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 1111 "Об утверждении технического регламента "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14858) (далее – ТР "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре");

приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 438 "Об утверждении технического регламента "Требования к безопасности пожарной техники для защиты объектов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15511) (далее – ТР "Требования к безопасности пожарной техники для защиты объектов");

приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 "Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15501) (далее – ТР "Общие требования к пожарной безопасности");

СТ РК ГОСТР 12.4.026 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Общие технические условия и порядок применения".

Примечание - При пользовании целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным каталогам "Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан", "Указателю нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан" и "Указателю межгосударственных нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан", составляемым ежегодно по состоянию на текущий год и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным бюллетеням – журналам и информационным указателям стандартов, опубликованным в текущем году.

Глава 3. Термины и определения

5. В настоящих строительных нормах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1) вестибюльная группа помещений - помещения приема и регистрации, гардероба, камеры хранения, охраны, отделения связи, администрации, обменного пункта валюты и тому подобное;

2) фонарь верхнего света (зенитный фонарь) - конструкция из светопропускающего материала, которая встраивается в конструкции покрытия;

3) гостиница - здание или комплекс помещений с меблированными комнатами ("номерами") для временного проживания;

4) гостиничный комплекс - несколько зданий различного функционального назначения, связанных с оказанием гостиничных услуг;

5) пожарный лифт - лифт, предназначенный для использования пожарными подразделениями при пожаре;

6) пожарный отсек - часть здания, выделяемая противопожарными преградами (стенами, зонами, перекрытиями и другими преградами при их обосновании) с целью ограничения возможной площади пожара и обеспечения условий для его ликвидации;

7) предприятия питания - рестораны, столовые, буфеты, бары, включая производственные и складские помещения;

8) помещения вспомогательного использования - помещения, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в том числе кухня или кухня-ниша, передняя, ванная комната или душевая, уборная или совмещенный санузел, кладовая или хозяйственный встроенный шкаф, постирочная, помещение теплогенераторной и тому подобное;

9) лифтовой холл - помещение перед входом в лифт;

10) лоджия - площадка с перекрытием, ограниченная с трех сторон поверхностью несущих (капитальных) стен и открытая с фасадной стороны;

11) жилое помещение - обособленное помещение, которое пригодно для временного проживания;

12) этаж цокольный - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты этажа.

Глава 4. Цели нормативных требований и функциональные требования строительных норм

Параграф 1. Цели нормативных требований строительных норм

6. Целями настоящих нормативных требований являются обеспечение безопасности зданий гостиниц на всех стадиях их жизненного цикла для защиты жизни, здоровья людей и животных, имущества и охраны окружающей среды, обеспечение энергетической эффективности и ресурсосбережения, а также создание комфортных и безопасных условий для временного проживания и пребывания.

Параграф 2. Функциональные требования строительных норм

7. Основным функциональным требованием к проектируемым зданиям гостиниц и гостиничных комплексов является создание условий для безопасного и комфортного проживания.

На этапе проектирования зданий гостиниц необходимо определить относимость объекта к перечню объектов Республики Казахстан, уязвимых в террористическом отношении для выстраивания мер антитеррористической защиты объекта согласно Требованиям к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 191.

Сноска. Пункт 7 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.06.2019 № 84-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. Здания гостиниц проектируются и строятся так, чтобы удовлетворялись ожидания проживающих, связанные со спецификой гостиницы (особое лечебно-профилактическое обслуживание (курортная гостиница), детское обслуживание (гостиница для семейного отдыха), деловое обслуживание и другое).

9. Для обеспечения механической безопасности конструкции зданий должны выдерживать сочетания предполагаемых воздействий, которые они могут испытывать во время строительства, реконструкции и эксплуатации в течение расчетного срока эксплуатации.

Основания зданий проектируются с использованием характерных численных значений воздействий и коэффициентов безопасности, эксплуатируются с соблюдением предупреждающих и защитных мероприятий.

10. В целях обеспечения пожарной безопасности здания гостиниц проектируются и строятся с учетом требований ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, утверждаемых в соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона (далее – государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства).

11. Здания гостиниц проектируются и строятся таким образом, чтобы в течение срока его службы при проживании и пребывании в них людей не создавалась угроза для здоровья человека, связанная с содержанием в воздухе помещений загрязняющих веществ, микроклиматом, освещением, инсоляцией, солнцезащитой, шумом, вибрацией и излучениями.

12. Системы водоснабжения и водопровода проектируются и строятся так, чтобы обеспечивалась непрерывная подача горячей и холодной воды в необходимом количестве.

13. Системы канализации проектируются и строятся так, чтобы обеспечивалось своевременное удаление жидких стоков безпротечек и попадания их в систему водоснабжения, почву, окружающую среду, без выделения в среду запахов.

14. Влагозащита зданий выполняется таким образом, чтобы обеспечивалось отсутствие проникновения атмосферной влаги в помещения, проявлений в них сырости, а в случае протечек воды или жидких стоков из систем водоснабжения и канализации – локализации очага аварии в пределах помещения.

15. Гостиницы и прилегающие территории проектируются и строятся с учетом обеспечения беспрепятственного доступа людей, в том числе с ограниченными физическими возможностями передвижения, к местам в соответствии с их назначением.

16. Гостиницы и прилегающие территории проектируются и строятся с выполнением установленных требований к эксплуатации, а также со сведением к минимуму возможности несчастных случаев, нанесения травм и создание угроз для жизни людей, в том числе маломобильных.

17. Здания гостиниц и их установки обогрева, охлаждения, освещения и вентиляции проектируются и строятся так, чтобы требуемое количество используемой энергии было максимально низким с учетом климатических условий.

18. Здания гостиниц проектируются и строятся с соблюдением условий комплексного использования природных ресурсов, в частности, гарантировать повторное применение (рециклинг) строительных конструкций, их частей и материалов после разрушения, использование экологически совместимых и вторичных материалов.

Глава 5. Требования к рабочим характеристикам при проектировании и строительстве

Параграф 1. Общие требования

19. Проектирование гостиниц осуществляется в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности", ТР "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре", ТР "Требования к безопасности пожарной техники для защиты объектов", а также государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

20. Классификация уровня комфорта гостиниц определяется в соответствии с Правилами классификации мест размещения туристов и обозначается графическим знаком представляющей собой совокупность от одной до пяти пятиконечных звезд правильной формы произвольного размера.

Параграф 2. Требования по обеспечению надежности и устойчивости зданий

21. При соблюдении требований действующих на территории Республики Казахстан государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, несущие конструкции здания сохраняют свои свойства в соответствии с требованиями настоящих строительных норм в течение расчетного срока службы.

22. Несущие конструкции здания, которые определяют его прочность и устойчивость, а также срок службы здания в целом, проектируются так, чтобы они могли сохранять свои свойства в допустимых пределах с учетом требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

23. Замена элементов, деталей, оборудования со сроками службы меньшими, чем расчетный срок службы здания, производится в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами. Решение о применении менее или более долговечных элементов, материалов или оборудования при соответствующем увеличении или уменьшении межремонтных периодов устанавливается технико-экономическими расчетами.

При этом материалы, конструкции и технология строительных работ выбираются с учетом обеспечения минимальных последующих расходов на ремонт, техобслуживание и эксплуатацию.

24. Конструкции и детали выполняются из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов.

В необходимых случаях принимаются соответствующие меры от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования недопустимого количества конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путем достаточной герметизации конструкций или устройства вентиляции закрытых пространств и воздушных прослоек. Также допускается применять необходимые защитные составы и покрытия в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

25. Стыковые соединения сборных элементов и слоистые конструкции рассчитываются на восприятие температурно-влажностных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и при других эксплуатационных воздействиях. Используемые в стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и влаги, а также быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы принимаются совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения.

26. Обеспечивается возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

Оборудование и трубопроводы закрепляются на строительных конструкциях здания таким образом, чтобы их работоспособность не нарушалась при возможных перемещениях конструкций.

27. При строительстве зданий в районах со сложными геологическими условиями, подверженных сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам

и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, вводы инженерных коммуникаций выполняются с учетом необходимости компенсации возможных деформаций основания в соответствии с требованиями, установленными в нормативных документах по различным инженерным сетям.

Параграф 3. Требования безопасности зданий при пожарах

28. Проектирование пожарной безопасности зданий гостиниц осуществляется в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, регулирующих вопросы пожарной безопасности.

Минимальные расстояния между зданиями принимаются в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

29. Требования к средствам защиты и спасения людей выполняются в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

30. К зданию гостиницы по всей ее длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей в соответствии с требованиями ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

Подъезды пожарных автомашин предусматривают к основным эвакуационным выходам из зданий, к входам, ведущим к лифтам для пожарных подразделений. Подъезды к фасадам здания пожарных автолестниц и автоподъемников допускается проектировать по эксплуатируемым кровлям стилобатов и пристроек, рассчитанным на соответствующие нагрузки.

31. Въезды, выезды, входы и выходы в здания гостиниц, выполняются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Материалы, применяемые для отделки, облицовки стен и потолков, покрытий полов зальных помещений и путей эвакуации, принимаются соответствующими классу пожарной опасности согласно требованиям ТР "Общие требования к пожарной безопасности".

32. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей при гостиницах проектируются с учетом требований действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

33. При высоте здания выше 50 метров предусматриваются пожаробезопасные зоны. Здания оборудуются комплексом систем противопожарной защиты. На покрытии верхнего этажа здания предусматривается площадка для спасения людей пожарными вертолетами.

34. Допускается размещать гостиницы и гостиничные номера в зданиях иного функционального назначения в соответствии с требованиями

государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

35. Количество надземных и подземных этажей зданий гостиниц и гостиничных комплексов определяется в соответствии с градостроительными условиями и эксплуатационной необходимостью.

При проектировании атриумов выполняются требования государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства по пожарной безопасности.

36. Состав и площади помещений зданий гостиниц, взаимное расположение проектируемых в них помещений определяются исходя из эксплуатационной необходимости.

37. Вестибюльная группа помещений отделяется от помещений иного назначения противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями.

38. Блоки питания, культурно-досугового назначения, жилые зоны и другие группы помещений выделяются в отдельные пожарные отсеки с изолированными эвакуационными выходами.

39. Размещение бань сухого жара на жилых (за исключением одно- и двухэтажных зданий) и подземных этажах не допускается.

В жилой части гостиниц допускается размещение бань с мокрыми процессами (влажные, паровые, травяные и другие).

40. В подвальных и цокольных этажах допускается размещать помещения, рассчитанные на одновременное пребывание в них не более ста человек.

41. Эвакуационные пути принимаются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

42. Двери и раздвижные перегородки в коридорах и холлах на путях эвакуации в обычных условиях должны быть открыты и иметь ручной и автоматический (по сигналу из центрального пульта управления, средств пожарной защиты) приводы для закрывания. Конструкция привода и дверей должна обеспечить блокирование закрывания при наличии человека в проёме, а после закрывания – уплотнение в притворах.

43. При размещении на путях эвакуации запираемых по условиям эксплуатации дверей в них предусматриваются запоры, открываемые только со стороны эвакуирующихся.

44. При проектировании зенитных фонарей выполняются требования государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

45. Окна помещений, оснащенных системой кондиционирования воздуха, допускается ориентировать во внутренние дворики и атриумы.

В помещениях, имеющих двустороннюю ориентацию (в атриум и на улицу), и в которые обеспечен доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников со стороны улицы, автоматическое пожаротушение допускается не предусматривать.

46. Лестничные клетки и лифтовые шахты, обеспечивающие технологическую (функциональную) связь подземных и надземных этажей, проектируются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

47. Применение системы противопожарной автоматики (или отдельных ее составляющих) в гостиницах регламентируется настоящими строительными нормами и ТР "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре".

Противопожарная автоматика проектируется так, чтобы обеспечивался требуемый уровень безопасности людей при пожаре с учетом возможных отказов элементов инженерного оборудования или группы этих систем.

Автоматические системы пожарной сигнализации гостиницы проектируются с дымовыми пожарными извещателями.

Системы противодымной защиты устанавливаются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

48. В зданиях гостиниц с атриумами (многосветными пространствами) эвакуация людей при пожаре подтверждается расчетами.

49. При проектировании инженерного оборудования здания предусматривается разработка плана совместного функционирования инженерного оборудования, используемого при пожаре.

План включает в себя:

- 1) цель функционирования при пожаре противопожарной защиты здания;
- 2) способы ее достижения при использовании инженерного оборудования;
- 3) перечень основного противопожарного инженерного оборудования и оборудования двойного назначения (используемого при пожаре и в нормальных условиях эксплуатации).

50. В плане приводится хронометрическая последовательность срабатывания элементов инженерного (и другого) оборудования, используемого при пожаре (с

учетом их возможных отказов), в частности – положение оконных, дверных и других проемов.

51. В зданиях гостиниц не требуется оснащение средствами пожарной защиты подсобных помещений с мокрыми процессами (уборные, умывальные, душевые, бассейны и другие).

52. Защита зданий гостиниц автоматическими установками обнаружения и тушения пожара производится в соответствии с требованиями ТР "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре".

53. Здания гостиниц и гостиничных комплексов оборудуются системами оповещения при аварийных ситуациях в соответствии с требованиями, указанного в пункте 56 настоящих строительных норм.

54. Уровень звука устанавливается обеспечивающий слышимость текста оповещения в наиболее удаленных точках помещений при работе размещенной в помещении аппаратуры.

55. Допускается использование в системе оповещения и управления эвакуацией линейных световых указателей, места, установки которых определяются расчетом.

56. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели с надписью "Выход", "Exit", подключенные к сети эвакуационного освещения. Световые или освещенные указатели принимаются в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ Р 12.4.026 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Общие технические условия и порядок применения".

57. Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения в зданиях гостиниц выполняются согласно требованиям государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

58. В зданиях со спринклерной установкой пожаротушения в случае отказов основной схемы водоснабжения необходимо предусмотреть возможность ее запитки от хозяйственно-питьевых резервуаров (бассейнов).

59. Подвалы с двумя и более этажами защищаются установками автоматического пожаротушения и другими средствами противопожарной защиты в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

60. В зданиях гостиниц с отметкой пола верхнего этажа выше 26 м (или 9 этажей и более) предусматривается на каждый пожарный отсек пожарный лифт.

В качестве пожарного лифта может быть использован грузовой или пассажирский лифт при выполнении требований, предъявляемых к пожарным лифтам. В обычных условиях пожарные лифты могут использоваться наряду с пассажирскими и грузовыми.

61. Устройство пожарных лифтов в зданиях гостиниц, а также система управления пожарными лифтами должны обеспечивать работу лифтов в обычном режиме эксплуатации и в режиме "пожарная опасность" в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

62. Лифты, не используемые в качестве пожарных, в которых при возникновении пожара не производится посадка-высадка пассажиров, должны автоматически – при поступлении сигнала о пожаре с центрального пульта управления противопожарными системами – опуститься на первый этаж, вне зависимости от команды находящихся в них людей, и двери в них должны открыться для высадки пассажиров.

После высадки пассажиров двери в них автоматически закрываются.

63. Сигналы о работе элементов системы противопожарной защиты, включая элементы инженерного оборудования здания, используемые при пожаре, выводятся в помещение центрального пульта управления системой пожарной защиты. Помещение центрального пульта управления инженерными системами противопожарной защиты принимается соответствующим требованиям, предъявляемым к помещению пожарного поста.

64. Трансформаторные подстанции размещаются на нижнем, цокольном или подземном этажах с выходом непосредственно наружу. Применяются только сухие трансформаторы.

65. Электроснабжение средствами пожарной защиты производится от независимых источников с автоматическим переключением с основного на резервный. Проектирование осуществляется согласно требованиям ПУЭ и действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства по электрооборудованию жилых и общественных зданий. Предусматриваются меры, исключающие возможность отключения электроснабжения средствами пожарной защиты при пожаре.

Параграф 4. Требования по обеспечению охраны здоровья людей в процессе эксплуатации

66. Размещение и объемно-пространственное решение зданий гостиниц принимаются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

67. Площадь участка определяется с учетом градостроительной ситуации, средовых характеристик, специализации, функционального состава и категории гостиницы.

68. Проектирование и строительство здания гостиницы или зданий гостиничного комплекса осуществляют таким образом, чтобы они органически вписывались в окружающую среду, сохраняя особенности городского или сельского ландшафта.

69. В составе участка предусматриваются:

1) благоустроенные площадки перед входами в помещения общественного и жилого назначения;

2) площадки для стоянки автомобилей;

3) площадки для временной парковки автомобилей и автобусов;

4) внутренние сквозные проезды, подъезды к главному и другим входам в гостиницу, въезды в подземные гаражи или стоянки;

5) хозяйственная зона, изолированная от зоны гостей, с проездом для грузового транспорта;

6) защитные устройства и ограждения на опасных участках (в зоне подъемников, канатных дорог, горнолыжных трасс, осыпей, камнепадов, водоемов и тому подобных) в случаях размещения гостиницы в горной местности или на площадках со сложным рельефом.

Для установки мусорных контейнеров на участке гостиницы предусматриваются огражденные с трех сторон площадки с твердым покрытием.

70. При гостиницах категории 3 "звезды" и выше предусматриваются охраняемые автостоянки.

71. Расстояние между жилыми корпусами и автостоянкой принимается в соответствии с требованиями документа государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, утвержденного согласно пункта 6 статьи 144 Кодекса (далее – документы нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения).

72. Парковочная зона проектируется с учетом устройства парковочного места достаточно большого для размещения туристического автобуса.

73. В гостиницах при грузовых терминалах и гостиницах, обслуживающих грузовые автомобильные потоки, предусматриваются автостоянки (пункты отстоя) грузового автотранспорта.

74. При проектировании дорог на территории гостиниц необходимо обеспечить качественное покрытие.

75. Ширина дорог, проездов рассчитывается с учетом габаритов легковых, грузовых машин, машин спасательных служб, а также туристических автобусов.

76. Если гостиничные номера расположены на первом этаже, используются насаждения в таком количестве, чтобы обеспечить уединенность гостей.

77. В состав гостиниц могут входить следующие группы помещений и служб: приемно-вестибюльная, жилая, культурно-досуговая, физкультурно-оздоровительная, медицинского обслуживания, бытового обслуживания, предприятий питания, предприятий торговли, деловой деятельности, администрации и служб эксплуатации, помещений обслуживания, других предприятий и учреждений.

Наличие жилой и приемно-вестибюльной групп помещений является обязательным.

78. Жилая часть зданий гостиниц функционально и планировочно обособливается.

79. При проектировании гостиниц в составе многофункциональных зданий, приобъектных гостиниц, а также в случаях блокирования помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями, гостиницы планировочно отделяются, изолируются и обеспечиваются самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными).

Для гостиниц вместимостью до 30 мест категорий 1 "звезда" - 2 "звезды" допускаются совмещенные с другими предприятиями и учреждениями входы и коммуникации.

80. Номера располагаются в зоне минимального воздействия шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием гостиницы, и быть изолированы от шумов и запахов из кухни.

81. Размещение жилых помещений в подвальных и цокольных этажах не допускается.

82. В составе гостиниц необходимо предусматривать санитарные узлы, оборудованные санитарными приборами в зависимости от категории гостиниц.

83. Пространственная структура гостиниц должна обеспечивать четкое разделение потоков гостей, обслуживающего персонала и посетителей блоков общественного назначения, работающих на город. При включении в состав гостиницы групп помещений общественного назначения, работающих на город, для них предусматриваются изолированные входы с улицы.

84. По возможности зона приема пищи принимается с прямым доступом к вестибюлю, в маленьких гостиницах данную зону, возможно принять непосредственно примыкающим к нему.

85. При проектировании гостиниц вместимостью более 100 мест и в гостиницах категорий 3 "звезды" и выше необходимо исключить совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов (загрузки и тому подобное) внутренних учреждений гостиницы с маршрутами проживающих и посетителей.

86. Раздвижные и вращающиеся двери дублируются распашными.

87. Основные входы в гостиницы оборудуются двойными тамбурами. Второстепенные входы допускается оборудовать одинарными тамбурами. Двери принимаются с открыванием изнутри помещения.

88. Без естественного освещения не допускается проектировать апартаменты, жилые помещения, служебные и административные помещения с постоянным режимом работы. Допускается размещение служебных и административных помещений в подвальных и подземных этажах при условии обеспечения естественного освещения с помощью инженерных устройств (световых приемков, световодов и другое).

89. В зданиях гостиниц допускается размещение офисов гостиничных объединений и туристских организаций различного типа при условии, что это не снижает комфорта проживания.

90. В составе гостиниц и гостиничных комплексов допускается предусматривать помещения бытового обслуживания и торговли, хозяйственно-производственные помещения.

91. В группу жилых помещений включаются жилые комнаты, помещения поэтажного обслуживания, помещения общественного назначения (гостиные, детские комнаты и другие).

Минимальные площади жилых помещений на одного проживающего принимаются в соответствии с документом нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В гостиницах с категорией 3 "звезды" и выше допускается включать помещения информационного сервиса (интернет, телефакс, множительная техника и тому подобное) в группу жилых помещений. В жилых помещениях (в каждом номере) обеспечивается доступ к интернету.

92. Номера могут проектироваться в составе одной жилой комнаты либо дополняться передней, санитарным узлом, гардеробной. Допускается объединение двух и более смежных номеров, а также устройство при номерах кабинетов для представительств фирм. Многоместные номера допускается проектировать в составе только жилой комнаты.

93. Номера высшей категории (апартаменты, люкс), проектируются из двух и более жилых комнат. Количество санитарных узлов, других дополнительных помещений и оборудования, включая кухонное, определяется в каждом конкретном случае.

Состав помещений апартаментов квартирного типа устанавливается в каждом конкретном случае.

94. В составе апартаментов допускается предусматривать помещения для прислуги (жилую комнату, служебную комнату со шкафами, санузлом). Допускается проектирование апартаментов в двух уровнях.

95. Высота жилых помещений гостиниц принимается в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства и учитывая классификацию по количеству звезд.

96. В номерах и гостиных допускается устройство лоджий и балконов с учетом мероприятий, обеспечивающих безопасность пребывания.

В номерах предусматриваться шкафы для верхней одежды, белья, багажа, размещенные в передней или жилой комнате. Допускается замена встроенных шкафов корпусной мебелью.

97. В номерах высшей категории с числом комнат три и более при спальнях предусматриваются гардеробные.

В номерах высшей категории, возможно предусмотреть рабочую зону.

98. Жилые комнаты предпочтительно проектировать с восточной и (или) западной ориентацией. Во всех номерах гостиницы предусматривается естественное освещение в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

99. Время инсоляции номеров не лимитируется. В номерах, ориентированных на южную сторону, предусматривают солнцезащитные устройства, которые на уровне 2-3 этажей могут быть заменены защитным озеленением.

100. Внутренние лестницы номеров проектируются в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства. Допускается устройство деревянных лестниц с забежными ступенями. Устройство внутренних лестниц, а также входов в номера рассчитывается на возможность вноса (выноса) крупной мебели и смену внутреннего оборудования при ремонте.

101. Помещения поэтажного обслуживания в гостиницах категории 1 "звезда" - 2 "звезды" допускается располагать через этаж.

102. При централизованной доставке пищи в номера обеспечивается связь между раздаточной основной пищеблока и жилой частью гостиницы по служебным коридорам и лестницам, лифтам или с применением специальных подъемников.

103. Размещение помещений общественного назначения смежно с жилыми помещениями не допускается.

На жилых этажах гостиниц категорий 1 "звезда" - 2 "звезды" допускается устройство помещений общественного назначения (баров, кафе, буфетов, телевизионных гостиных, помещений для деловых встреч, детских комнат и другое) при условии шумозащиты жилых помещений.

104. В гостиницах категорий 3 "звезды" и выше наличие гостиных (общих или поэтажных) обязательно.

105. В жилой части гостиниц могут предусматриваться помещения для пребывания детей.

106. В вестибюле гостиницы рекомендуется выделять входную зону, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха и сбора организованных групп, информации, установки телефонов-автоматов, банкоматов и торговых киосков, входа в предприятия питания и бытового обслуживания, коммуникационную зону (с лифтовыми холлами), помещение для хранения багажа.

Допускается частичное взаимопроникновение функциональных зон без нарушения системы коммуникаций вестибюля. Зона ожидания, отдыха и сбора организованных групп проектируется не проходной.

107. В гостиницах 4 "звезды" - 5 "звезд" предусматриваются завесы из горячего воздуха для защиты от перепадов температур, в гостиницах ниже 4 "звезды" наличие данных завес предпочтительно.

108. Стойка администратора и бар располагаются рядом с входом с обеспечением идеального просмотра лифтов и коридоров, ведущих в районы гостевых комнат. При этом, стойку также устраивают так, чтобы обеспечивалось достаточное пространство для нескольких одновременных операций по регистрации клиентов и их расчету.

109. Помещения бытового обслуживания предпочтительнее проектировать непосредственно при вестибюле гостиницы.

110. Предприятия питания, размещаемые в гостиницах, разделяют на открытые (общедоступные, но с преимущественным обслуживанием

проживающих в гостинице, имеющие доступ как из гостиницы, так и с улицы) и закрытые, обслуживающие только проживающих.

111. В гостиницах всех категорий вместимостью более 300 мест допускается устройство магазинов кулинарии с входами из гостиницы и из города.

112. При основном производстве предприятий питания с числом мест более 20 предусматриваются помещения загрузки (при необходимости - с дебаркадерами). При предприятиях питания гостиниц предусматриваются хозяйственные двory (или зоны общих хозяйственных дворов). Загрузочные и хозяйственные зоны предусматриваются крытыми, с визуальной и шумовой изоляцией от жилых и общественных зон гостиницы и окружающих зданий.

113. В составе предприятий питания гостиниц, осуществляющих концертно-эстрадные программы, предусматриваются дополнительные помещения и площадки.

114. При размещении предприятий общественного питания над жилыми зонами гостиниц и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений и окружающей жилой застройки.

115. В структуру гостиниц допускается включать культурно-зрелищные и досуговые учреждения различного типа. Набор помещений культурно-зрелищного и досугового назначения в составе гостиниц и их площади, а также их оборудование и технологическое обеспечение определяются с учетом нормативных документов по проектированию соответствующих объектов.

116. В составе помещений гостиниц категорий 3 "звезды" и выше предпочтительно предусматривать помещения для деловой деятельности и встреч. В данную группу помещений входят: бизнес-центр, представительства фирм, комнаты деловых встреч и залы совещаний, выставочные и демонстрационные залы с экспозициями, вспомогательные помещения (службы связи, множительной техники и компьютеров, машбюро, переводчиков и другое).

117. При проектировании залов для встреч необходимо обеспечить изолированность и возможность установки видео- и аудиоаппаратуры.

118. Залы для встреч проектируются таким образом, чтобы была возможность установки экрана.

119. Доступ в залы для встреч организовывается через замкнутые или крытые проходы из общедоступных мест гостиницы. Кроме того, обеспечивается звукоизоляция.

120. В залах для встреч освещенность принимается соответствующей для проведения бизнес встреч, презентаций, ведения записей.

121. Для гостиниц категории 5 "звезд", в гостиницах "семейного типа" в составе культурно-досуговой группы допускается предусматривать помещения для обслуживания детей, обеспечивающие безопасные и комфортные условия для их пребывания.

122. Состав и площади вспомогательных и технических помещений, а также конструкцию покрытий и высоту помещений физкультурно-оздоровительного назначения принимают в соответствии с нормами проектирования физкультурно-оздоровительных зданий и сооружений. Сауны проектируются согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

123. На территории гостиниц категорий 4-5 "звезд" в зависимости от возможностей участка допускается предусматривать физкультурно-оздоровительные сооружения.

124. В гостиницах туристического и спортивного назначения необходимо предусматривать помещение инструкторов и медицинский кабинет.

125. В гостиницах туристического и спортивного назначения предусматриваются помещения для хранения (кладовые), ремонта (мастерская) и проката инвентаря и снаряжения. Эти помещения целесообразно располагать либо в здании гостиницы, предпочтительно смежно с помещениями приемно-вестибюльной группы, либо в отдельном сооружении вблизи от основного здания гостиницы.

126. При проектировании бассейнов при гостиницах необходимо:

- 1) обеспечить максимальную шумо- и гидроизоляцию;
- 2) предусмотреть систему автоматического дозирования реагентов в бассейне.

При строительстве крытых бассейнов необходимо использовать паровлагозащитные материалы, устойчивые к воздействию моющих и дезинфицирующих средств.

127. При проектировании открытого бассейна при гостиницах необходимо предусмотреть складское помещение для инвентаря и оборудования.

128. При проектировании тренажерных залов необходимо предусмотреть наличие напольных розеток для тренажеров.

129. Помещения для игры в бильярд проектируются с шумо- и звукоизоляцией, не превышающей показатели, установленные в документах нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Бильярдная зона должна иметь прямую связь с главным баром. Бильярдные зоны организовываются так, чтобы не мешать потоку гостей.

130. Количество спортивных объектов зависит от типа гостиницы и профиля ожидаемых гостей.

131. В курортных гостиницах возможно объединение центров досуга, спорта и оздоровительных клубов.

132. При проектировании в гостиницах спортивных площадок необходимо обеспечить шумоизоляцию жилых номеров.

133. В крупных гостиницах, гостиницах семейного типа возможно проектирование комнат для детей.

134. Детская комната устраивается максимально безопасной для детей.

135. При гостиницах рекомендуется проектировать прачечные для пользования гостей. Прачечные необходимо проектировать так, чтобы шум не мешал жильцам, разрешается устройство прачечных в подвальном помещении.

136. Комната для составления букетов проектируется в гостиницах категории 5 "звезд", там, где букеты требуются в больших количествах.

137. В гостиницах разгрузочные площадки, складские помещения проектируются с учетом визуальной и шумовой защиты жилых и общественных зон гостиницы в соответствии с действующими нормами.

Параграф 5. Инженерные системы и оборудование гостиниц

138. Инженерные системы и оборудование гостиниц проектируются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также требованиями настоящих норм.

Здания гостиниц обеспечиваются отоплением, водопроводом с подачей холодной и горячей воды, системами канализации, вентиляции и кондиционирования, электроснабжением и системами электрооборудования, централизованным газоснабжением, при необходимости, подъемными устройствами, системами связи и сигнализации, вещания и тому подобным.

139. Для сетей водо- и теплоснабжения, электроснабжения предусматриваются системы автоматизированного учета.

140. Инженерное оборудование, обеспечивающее работу устройств и систем, принимается соответствующим требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

141. В гостиницах категорий 4-5 "звезд" предусматривается обеспечение работы инженерных систем от нескольких отдельных источников, дублирование регулировок (включая ручной режим), индикацию аварийных режимов и ситуаций, запись условий аварий компьютерами и другое. В заблокированных системах необходимо предусматривать возможность отдельной регулировки.

142. Все системы и устройства оборудования в гостиницах применяются ремонтпригодными с учетом смены узлов и деталей. При крупногабаритном и тяжелом оборудовании предусматриваются монтажно-демонтажные люки и грузоподъемные устройства.

143. Инженерное оборудование встроенных или пристроенных к зданиям иного назначения гостиниц вместимостью более 50 мест принимается автономным от инженерного оборудования этих зданий.

144. Для различных блоков зданий гостиниц вместимостью свыше 100 мест, в том числе для жилой и общественной частей, предусматриваются отдельные сети (отдельные ветви) тепло- и водоснабжения.

145. При отсутствии возможности водо- и теплоснабжения от двух различных источников допускается предусматривать аварийные расходные емкости воды на все или часть видов водопотребления, а также устройство систем аварийного приготовления горячей воды.

146. Способ прокладки труб (открытый или закрытый), размещение, тип, внешний вид, температура поверхности нагревательных приборов и другого оборудования принимается соответствующий разряду гостиницы и характеру интерьера.

147. Трубопроводная система водоснабжения тщательно проектируется, чтобы избежать чрезмерно больших скоростей течения, приводящих к большим перепадам давления и к генерированию шума, в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства. Кроме того, при выборе размеров трубопроводов учитываются разнообразие различных систем. Особое внимание обращают на то, чтобы не было застоя воды в любой точке системы и не было тупиковых ветвей.

148. Холодная вода в соответствии с системой водоснабжения здания распределяется и подводится ко всем санитарно-техническим приборам, к присоединяемому к водопроводной сети оборудованию и к важным выпускам. Когда устанавливаются специальные санитарные приборы и оборудование, которые требуют подвода воды под другим давлением, то проект базовой водопроводной сети перерабатывается в соответствии с этими требованиями.

149. В зданиях гостиниц, подключенных к внешней сети канализации, предусматриваются системы хозяйственно-фекальной, производственной и ливневой канализации, системы водоотведения, а также, при необходимости, дренаж инженерных коммуникаций и территории.

150. В помещениях с мокрыми процессами (душевые, бассейны и так далее) предусматриваются системы и устройства для отведения воды с пола. Открытая прокладка канализационных стояков в гостиницах не допускается.

151. Канализационные колодцы, камеры и главные безнапорные резервуары оборудуются сигнализацией, срабатывающей в случае неисправности.

152. Допускается проектирование воздушного (совмещенного с системами вентиляции), лучистого и других систем отопления, в том числе с ионизационными и увлажняющими установками.

153. Для мастерских и части служебных помещений и зон рекомендуется устройство воздушного отопления, в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

154. Системы кондиционирования обязательно предусматриваются в жилых и общественных помещениях гостиниц и предпочтительно предусмотреть в административных и бытовых помещениях. В производственных и технических помещениях наличие систем кондиционирования определяется технологией и рациональностью применения подобных систем.

155. Система вентиляции в гостиницах должна обеспечить нормальную циркуляцию воздуха и не допускать проникновение посторонних запахов в жилые комнаты, номера и общие помещения.

Вентиляцию и кондиционирование в жилых и общественных помещениях гостиниц категорий 4-5 "звезд" проектируют в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

В гостиницах категории 3 "звезды" и ниже, а также в общественных помещениях гостиниц категории 4 "звезды" и ниже применяются системы кондиционирования 3-го класса.

156. При отсутствии систем кондиционирования в здании гостиницы в целом или в отдельных его частях предусматривают приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением вытяжки во всех основных помещениях.

157. В зданиях гостиниц предусматривают сети, промежуточные и конечные устройства электроснабжения, выполняемые в соответствии с требованиями ПУЭ и других действующих нормативных документов. Категорию электроприемников по степени обеспечения надежности принимают в соответствии с указаниями действующих нормативных документов, при этом гостиницы категорий 4 "звезды" - 5 "звезд" обеспечиваются по 1-ой категории надежности.

158. В гостиницах категории 3 "звезды" и выше предусматриваются дополнительные независимые (включая аккумуляторные) источники электроснабжения с ограниченным временем работы для обеспечения нормальной эвакуации.

159. Бани гостиниц оборудуются сертифицированными агрегатами заводского изготовления.

160. Необходимо обеспечить освещение главных фасадов здания, видимое с проезжей части. Осветительная аппаратура устанавливается так, чтобы исключалась возможность прямого попадания света в окна.

161. В гостиницах с количеством светильников 300 и более предусматриваются технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в контейнерах отработавших люминесцентных ламп.

162. Электроосвещение гостиниц обеспечивается по следующим группам:

- 1) жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- 2) вспомогательные помещения;
- 3) технические помещения;
- 4) наружное освещение.

В зданиях гостиниц предусматривается рабочее, эвакуационное, аварийное и охранное освещение.

163. На территории и в зданиях гостиниц предусматривается система световых или освещенных указателей входа, направлений движения, мест парковки, названий залов, предприятий питания и другое, а также указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса гостиницы на фасаде и прочее.

164. Аварийное освещение предусматривается для службы приема, центрального пульта управления, узла связи, электрощитовых, постов охраны, противопожарных служб. Эвакуационное освещение гостиниц обеспечивается в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

165. Количество вводов систем связи в здания гостиниц принимается минимальным. Допускается установка в одном помещении оборудования систем связи, электрочасофикации, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования.

166. В гостиницах рекомендуется предусматривать электрочасофикацию, а также интернет и другие информационные технологии.

167. Схемы распределительных сетей телевидения от входов приемных систем или выходов усилителей домовой распределительной сети до входов

телевизионных приемников устраиваются так, что обеспечивалась передача сигнала с минимальным искажением и ослаблением.

168. Прием спутникового телевидения и возможность входа в компьютерные сети различной специализации и охвата обеспечивается в гостиницах категорий 4 "звезды" - 5 "звезд", в гостиницах категорий ниже телевидение рекомендуется.

Устройства для подключения телевизоров предусматриваются во всех жилых помещениях гостиниц и во всех основных общественных помещениях. Допускается установка телеприемников в других помещениях.

169. В зальных помещениях, в вестибюле, поэтажных гостиных и холлах рекомендуется применение систем видеопроекции. При необходимости допускается предусматривать мероприятия по кинофикации, рирпроекции и тому подобное для зальных помещений гостиниц.

170. В зданиях гостиниц предусматривается телефонизация с прямым или опосредованным выходом к абонентам, а также внутренние сети телефонной и селекторной связи. Рекомендуется также применять системы поисковой связи персонала, селекторного оборудования для руководящего, технического и дежурного персонала, радиосвязи охранных служб и другое.

171. Номера гостиниц категории 3 "звезды" и выше оборудуются средствами охранной сигнализации, которые в гостиницах категорий 4 "звезды" - 5 "звезд" дополняются индикацией занятости номера и присутствия в номере проживающих. Объем мероприятий по защите помещений гостиниц от криминогенных посягательств устанавливается с учетом требований технических условий субъектов охранной деятельности, предоставляющих услуги на договорной основе в соответствии с законодательством и другими действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан.

172. Потребность в лифтах в зависимости от этажности гостиниц, количество лифтов, их типы, расчетное время ожидания лифтов определяется по требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Противопожарные требования к устройству лифтов выполняются в соответствии с указаниями ТР "Общие требования к пожарной безопасности" и государственных нормативах в области архитектуры, градостроительства и строительства.

173. При предприятиях общественного питания и для связи хозяйственных и производственных служб с потребителями на этажах предусматриваются подъемники малой мощности. Для подачи на этажи продуктов, белья, расходных

средств и тому подобное допускается также использование грузовых и грузопассажирских лифтов.

174. При необходимости, допускается предусматривать пассажирские эскалаторы.

175. Остановочная площадка лифта на первом этаже предусматривается вблизи вестибюля и, что крайне желательно, в поле зрения стойки администратора.

Параграф 6. Безопасность при эксплуатации

176. Здание гостиницы проектируется, возводится и оборудуется таким образом, чтобы предупредить риск получения травм персонала и гостей при передвижении внутри и снаружи здания, при входе и выходе, а также при пользовании его элементами и инженерным оборудованием.

Проектирование осуществляется по требованиям законодательства Республики Казахстан по гражданской обороне и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

177. Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, а также размеры дверных проемов проектируется так, чтобы обеспечивались удобство и безопасность передвижения, а также возможность перемещения предметов оборудования соответствующих жилых, общественных и хозяйственных помещений.

178. Высота перепадов на уровне пола разных помещений и пространств в здании принимается безопасной. В необходимых случаях предусматриваются поручни и пандусы. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не допускается. В двухуровневых номерах внутренние лестницы допускаются винтовые или с забежными ступенями.

179. Конструктивные решения элементов здания (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройство вентиляционных отверстий, размещение тепловой изоляции и тому подобное) принимаются с устройством защиты от проникновения грызунов.

180. Инженерные системы здания проектируются и монтируются с учетом требований безопасности, содержащихся в указаниях инструкциях заводов - изготовителей оборудования.

181. При строительстве гостиниц в сейсмоопасной зоне инженерное оборудование и приборы надежно закрепляются.

182. Камин допускается проектировать в номерах на последнем этаже здания, на любом уровне многоуровневого номера, размещенного последним по высоте в здании.

183. В здании и на прилегающем участке предусматриваются мероприятия, направленные на обеспечение безопасности от воздействия террористических угроз, в соответствии с Требованиями к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 апреля 2015 года № 191.

Сноска. Пункт 183 в редакции приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.06.2019 № 84-нқ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

184. Общие системы безопасности (телевизионного контроля, охранной сигнализации и тому подобное) проектируются таким образом, чтобы обеспечить защиту противопожарного оборудования от несанкционированного доступа и вандализма.

185. Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений, дополняются на стадии эксплуатации.

186. В отдельных зданиях, определяемых по схеме размещения сооружений гражданской обороны, проектируются помещения двойного назначения.

187. Молниезащита проектируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по еҮ устройству.

188. На эксплуатируемых кровлях зданий, кровлях встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, а также при входной зоне рекомендуется устройство ограждений и мероприятий по защите вентиляционных выпусков.

189. Электрощитовую, помещения для головных станций (ГС), технических центров (ТЦ) кабельного телевидения, звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП), а также места для телефонных распределительных шкафов (ШРТ) не располагают под помещениями с мокрыми процессами (ваннами, санузлами и другие).

190. В помещения ГС, ТЦ, ЗТП предусматриваются входы непосредственно с улицы; в помещение электрощитовой (в том числе для оборудования связи, автоматизированную систему учета энергопотребления, диспетчеризации и телевидения) предусматривается вход непосредственно с улицы или из поэтажного коридора (холла); к месту установки ШРТ подход предусматривается также из указанного коридора.

Параграф 7. Требования к эксплуатационным характеристикам зданий с учетом санитарно-эпидемиологических требований

191. В жилых и общественных помещениях гостиниц обеспечивается возможность пылеуборки (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов или систем централизованного пылеудаления).

В гостиницах вместимостью свыше 500 мест предусматривается централизованное пылеудаление (система вакуумной уборки) из жилых и основных общественных помещений.

192. Мусоропроводы в гостиницах проектируются, не допуская смежного расположения их стволов и камер с жилыми и иными помещениями с повышенными требованиями к шумозащите, в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

193. Помещения гостиниц проектируются так, чтобы обеспечивалась защита от ионизирующего и высокочастотного излучения, в том числе и от внутренних источников (медицинское, кухонное, техническое оборудование и другие).

194. Допустимые уровни шума принимаются в соответствии с требованиями документов нормирования в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Предусматриваются мероприятия по защите номеров и общественных помещений от шума (шумозащищающие двери, уплотнения в притворах, устройство тамбуров либо вторых дверей в передних и так далее) и вибраций, производимых механическим оборудованием (устройство амортизаторов, гибких вставок, подвесок, плавающих фундаментов и так далее).

195. Отделка помещений гостиниц принимается устойчивой к моющим и дезинфицирующим средствам.

196. В строительстве и отделке основных помещений гостиниц применяются экологически чистые и безопасные материалы, имеющие документы о качестве и безопасности.

Применяемое оборудование, арматура, фурнитура и регулирующие устройства предусматриваются не травмоопасными.

197. Оценка экологичности проектных решений зданий гостиниц производится по двум направлениям:

1) экологичность условий проживания и производственной деятельности персонала;

2) воздействие здания на окружающую среду (устройства и мероприятия, обеспечивающие снижение вредных выбросов в атмосферу, например установка фильтров, очистка канализационных стоков от автостоянок, мойки автомашин, от производственных процессов пищеблоков).

Параграф 8. Доступность для маломобильных групп населения

198. Во вновь строящихся или в расширяемых, модернизируемых, технически перевооружаемых, реконструируемых, реставрируемых, капитально ремонтируемых существующих гостиницах обеспечиваются условия доступа и проживания маломобильных групп населения, передвигающихся на колясках, в соответствии с требованиями государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства. При этом, необходимо предусматривать часть одно- и двухместных номеров с соответствующим оборудованием, габаритом санузлов, шириной проходов и дверных проемов, а также устройства для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по горизонтальным и вертикальным коммуникациям от вестибюля до указанных номеров.

Система открывания, фиксации и закрывания дверей основного входа должна обеспечивать маломобильным группам населения, в том числе передвигающихся с помощью кресел-колясок, беспрепятственный вход в здание гостиницы.

199. При проектировании и строительстве гостиниц обеспечиваются условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступности участка, здания и номеров гостиниц для людей, пользующихся креслами-колясками.

Градостроительные и архитектурно-планировочные решения для создания полноценной среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения принимаются по требованиям государственного норматива в области архитектуры, градостроительства и строительства.

200. Комнаты планируются так, чтобы обеспечить возможность маневрирования лицами, передвигающимися с помощью кресел-колясок.

201. В комнатах для маломобильных групп населения помимо звуковой сирены предусматривается аварийное освещение и мигающая тревожная лампа.

202. В комнатах для маломобильных групп населения выключатели, ручки, вешалки, розетки, приборы необходимо располагать с учетом доступности для маломобильных групп населения, передвигающихся с помощью кресел-колясок.

203. На автостоянках предусматриваются места для транспортных средств лиц с ограниченными физическими возможностями, отмеченные международными символами доступности. Места для личного автотранспорта лиц с ограниченными физическими возможностями размещаются вблизи входа на расстоянии, установленном в государственных нормативах в области архитектуры, градостроительства и строительства. Специальные устройства (пандусы, подъемники), обеспечивающие доступность для маломобильных групп населения общественных зон зданий и территории гостиницы,

оборудуются в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Параграф 9. Охрана окружающей среды

204. При проектировании и организации участка и территории гостиниц необходимо свести к минимуму любые отрицательные воздействия на окружающую среду и микроклимат, обеспечить правильное использование ландшафта и биологического разнообразия с эффективным использованием энергии и ресурсов.

205. В зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать гостиницы, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

206. При проектировании объекта предусматриваются мероприятия, предотвращающие сброс загрязненных сточных вод и препятствующие непосредственному загрязнению подземных и поверхностных вод.

207. При строительстве допускается временное накопление отходов производства и потребления на объекте. Строительные отходы хранятся на площадке, расположенной в удобном для подъезда транспорта месте. Объем временного накопления определяется размером площадки.

208. В случае, если на отведенной территории обитают редкие и охраняемые виды растений и животных, проводятся мероприятия по охране животного и растительного мира.

209. При посадке деревьев необходимо учитывать: климатические условия, тип почвы, количество осадков, направление ветра, обслуживание растений, безопасность проживающих и персонала. Во избежание повреждений зданий ветками нежелательно высаживать высокие деревья в непосредственной близости от здания.

210. При проектировании участка необходимо учитывать условие естественного развития ландшафта.

Глава 6. Экономия и рациональное использование природных ресурсов

Параграф 1. Экономия энергопотребления

211. Здание проектируется и возводится таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации в

соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

212. В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии необходимо предусматривать:

1) наиболее компактное объемно-планировочное решение здания;

2) ориентацию здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;

3) применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным коэффициентом полезного действия;

4) утилизацию теплоты отходящего воздуха и сточных вод, использование возобновляемых источников энергии (солнечной, ветра и так далее).

Теплотехнические характеристики здания и класс энергоэффективности вносят в энергетический паспорт здания и впоследствии уточняют их по результатам эксплуатации и с учетом проводимых мероприятий по энергосбережению.

213. С целью контроля энергоэффективности здания по нормативным показателям проектирование гостиниц в части экономии энергии и сокращения расхода тепла выполняется в соответствии с требованиями Закона об энергосбережении и государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, требования которого направлены на эффективное использование и экономию энергетических ресурсов.

214. Здание проектируется и строится с учетом требований по эффективному использованию энергии для систем зданий и частей.

215. Для обеспечения эффективного использования тепла, ограждающие конструкции здания проектируются с использованием энергосберегающих материалов.

216. При совершенствовании энергетической эффективности зданий принимаются во внимание климатические и местные условия, а также условия внутри помещений и учитывать экономическую эффективность. Эти меры не должны влиять на другие технические требования зданий, а также на их общедоступность, безопасность и целевое использование.

Параграф 2. Рациональное использование природных ресурсов

217. Необходимо учитывать мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов, таких, как: сокращение водопотребления, увеличение использования воды в системах оборотного и повторно-последовательного

использования, сокращение непроизводительных расходов и потерь воды, снижение и прекращение сброса загрязненных сточных вод.

218. В целях обеспечения рационального использования строительного материала необходимо применение (рециклинга) строительных отходов, что обеспечит:

1) экономию строительных материалов, снижение себестоимости строительства;

2) облегчение проблемы утилизации отходов;

3) решение экологических проблем.

219. В ландшафтные планы включается разумное сохранение природных ресурсов, таких как: вода, почва, биологическое разнообразие, энергетические ресурсы, качество воздуха, открытые пространства дикой природы и другие природные ресурсы в интересах общества.

220. При посадке деревьев необходимо учитывать: климатические условия, тип почвы, количество осадков, направление ветра, техническое обслуживание растений.

УДК 728.5

МКС 93.040.10

Ключевые слова: гостиницы, расчетная вместимость, проектирование, территория, комнаты, вестибюль, помещение, пожарная безопасность, бытовое обслуживание, водоснабжение, санитарно-техническое оборудование, шкафы, электроснабжение, парковочная зона, слаботочные системы.