

**Теміртау қаласы әкімдігінің «Теміртау қаласы және Ақтау кентінің тұрғын үй қорын қайта жаңарту бағдарламаны бекіту туралы» қаулы жобасына ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА**

№	Көрсетілуі тиіс мәліметтердің тізбесі	Мемлекеттік органның ақпараты
1	Нормативтік акті жобасының атауы	«Теміртау қаласы мен Ақтау ауылының тұрғын үй қорын жаңарту бағдарламасын бекіту туралы» Теміртау қаласы әкімдігінің қаулысы.
2	Жобаны әзірлеуші	"Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
3	Құқықтық актіні қабылдау қажеттілігінің нормативтік негіздемесі	Қазақстан Республикасы Президентінің Жарлығымен бекітілген "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының Заңы, "Құқықтық актілер туралы" Қазақстан Республикасының Заңы, "Қуатты өңірлер-ел дамуының драйвері" ұлттық жобасы, "Нұрлы жер" тұрғын үй-коммуналдық дамытудың 2020-2025 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің Қаулысы жылдар"
4	Жобаны жүзеге асырумен байланысты күтілетін қаржы шығындары	Осы нормативтік құқықтық акт жергілікті бюджеттің шығыстарын көздейді, өйткені авариялық және ескірген тұрғын үйлерді бұзу және Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында, "Мемлекеттік мүлік туралы" және "тұрғын үй қатынастары туралы" заңдарда көзделген тәртіппен одан азаматтарды көшіру жолымен "ескі"көп пәтерлі тұрғын үйлерді кешенді реконструкциялауды көздейді.
5	Жоба қабылданған жағдайда болжанатын салдар	Теміртау қаласы мен Ақтау кентінде тұрғын үй қорын реновациялау– Теміртау қаласы мен Ақтау кентінде авариялық тұрғын үй қорының өсуін болдырмау, тұрғын аумақтарды дамытуды және оларды абаттандыруды қамтамасыз ету мақсатында өмір сүру ортасын жаңартуға және азаматтардың

		тұруына, қоғамдық кеңістікке қолайлы жағдай жасауға бағытталған іс-шаралар жиынтығы
6	Жобаны қабылдаған жағдайда күтілетін нәтижелердің нақты мақсаттары мен мерзімдері, енгізілген ұсыныстардың тиімділігі	Реновациялау бағдарламасы 2025 жылға дейінгі мерзімге қабылданады және соңғы онжылдықта жинақталған қалалық ортаны дамытудағы теңгерімсіздікті жоюға және Теміртау қаласы мен Ақтау кентінде авариялық тұрғын үйлердің жаппай пайда болуына жол бермеуге мүмкіндік береді
7	Жобада көрініс тапқан мәселелер күзіретіне енетін мемлекеттік орган басшысы визасының болмау себептері	барлық визалар бар
8	Жобада көзделген мәселелер бойынша бұрын қандай құқықтық актілер қабылданғаны және оларды әзірлеуші қалай орындағаны туралы мәліметтер	Жобада көзделген мәселелер бойынша құқықтық актілер қабылданбаған
9	Қолданыстағы нормативтік-құқықтық және өкімдік актілерге бұрын өзгерістер, толықтырулар енгізілді ме	Жоқ
10	Осы акті әділет органдарында тіркелуге жатады ма	Жоқ
11	Қаулы жобасының мемлекеттік органның интернет-ресурсында, сондай-ақ ашық нормативтік құқықтық актілердің интернет-порталында орналастырылғаны туралы ақпарат	Осы қаулы жобасы Теміртау қаласы әкімі аппаратының сайтында орналастырылған <a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/karaganda-temirtau/documents/details/330086?lang=kz">https://www.gov.kz/memleket/entities/karaganda-temirtau/documents/details/330086?lang=kz</a>
12	Тауарлардың, көрсетілетін қызметтердің саудасына немесе зияткерлік меншік құқықтарына қатысты жобаның, уәкілетті мемлекеттік органдардың интернет-ресурстарында орналастырылғаны туралы ақпарат	Қаулы жобасы тауарлар, қызметтер саудасына немесе зияткерлік меншік құқықтарына қатысты емес. Қаулы жобасы кәсіпкерлердің мүдделерін қозғамайды, осыған байланысты кәсіпкерлік Кодекстің 82-бабына сәйкес реттеушілік әсерге талдау жүргізу көзделмеген.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления акимата города Темиртау

**«Об утверждении программы реновации жилищного фонда города Темиртау и поселка Актау»**

№	Перечень сведений, которые должны быть отражены	Информация государственного органа
1	Название проекта нормативного правового акта	Постановление акимата города Темиртау «Об утверждении программы реновации жилищного фонда города Темиртау и поселка Актау»
2	Разработчик проекта	государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»
3	Нормативное обоснование необходимости принятия проекта нормативного правового акта	Закон Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Закон Республики Казахстан «О правовых актах», Национальный проект «Сильные регионы-драйвер развития страны», утвержденный Указом Президента Республики Казахстан, Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы»
4	Предполагаемые финансовые затраты, связанные с реализацией проекта	Данный нормативный правовой акт предусматривает расходы местного бюджета, так как предусматривает комплексную реконструкцию «старых» многоквартирных жилых домов путем сноса аварийного и ветхого жилья и переселения из него граждан в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Казахстан, Законами «О государственном имуществе» и «О жилищных отношениях».
5	Предполагаемые последствия в случае принятия проекта	Реновация жилищного фонда в городе Темиртау и поселке Актау – совокупность мероприятий, направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства в целях предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Темиртау и поселке Актау,

		обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства
6	Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов в случае принятия проекта, эффективность вносимых предложений	Программа реновации принимается на срок до 2025 года и позволит устранить накопленный за последние десятилетия дисбаланс развития городской среды и не допустить массового появления аварийного жилья в городе Темиртау и поселке Актау
7	Причины отсутствия визы руководителя государственного органа, в компетенцию которого входят вопросы, отраженные в проекте	все визы имеются
8	Сведения о том, какие правовые акты были приняты ранее по вопросам, предусмотренным в проекте, и как разработчик их исполнял	По вопросам, предусмотренным в проекте, правовые акты не принимались
9	Вносились ли ранее изменения, дополнения в действующие правовые и распорядительные акты	Нет
10	Подлежит ли данный акт регистрации в органах юстиции	нет
11	Информация о размещении проекта постановления на интернет-ресурсе государственного органа, а также интернет-портале открытых нормативных правовых актов	Данный проект постановления размещен на сайте аппарата акима города Темиртау <a href="https://www.gov.kz/memleket/entities/karaganda-temirtau/documents/details/330086?lang=ru">https://www.gov.kz/memleket/entities/karaganda-temirtau/documents/details/330086?lang=ru</a>
12	Информация о размещении проекта, касающегося торговли товарами, услугами или прав интеллектуальной собственности, на интернет-ресурсах уполномоченных государственных органов	Проект постановления не касается торговли товарами, услугами или прав интеллектуальной собственности. Проект постановления не затрагивает интересы предпринимателей, в этой связи в соответствии со статьей 82 Предпринимательского кодекса проведение анализа регуляторного воздействия не предусмотрено.