

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
**по проекту Закона Республики Казахстан**  
**«О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты**  
**Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»**

№ п/п	Структурный элемент	Редакция законодательного акта	Редакция проекта	Редакция предлагаемого изменения или дополнения	Автор изменения или дополнения и его обоснование	Решение головного комитета. Обоснование (в случае непринятия)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года</b>						
1.	Пункт 1 статьи 1 проекта  <i>Статья 235 Гражданского кодекса РК</i>	Статья 235. Основания приобретения права собственности ... 4. Члены потребительского кооператива ( <b>жилищного</b> , жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного), другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом в пользование,	1. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года: в пункте 4 статьи 235 слово « <b>жилищного</b> ,» исключить.	пункт 1 статьи 1 проекта исключить;	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  В связи с необходимостью проработки данного вопроса.	<b>Принято</b>

		приобретают право собственности на указанное имущество.				
<b>2. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях»</b>						
2.	Абзац второй подпункта 1) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 1. Жилищное законодательство Республики Казахстан  <b>5. Отсутствует.</b>	1) в статье 1: в пункте 4 слово «(пребывание)» исключить;	абзац второй подпункта 1) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «дополнить пунктом 5 следующего содержания: <b>«5. На правоотношения, урегулированные жилищным законодательством Республики Казахстан, не распространяется действие законодательства Республики Казахстан о государственных закупках в части оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума и целевых взносов.»»;»;</b>	<b>Депутат Рау А.П.</b>  В целях упрощения процедуры и оперативного приобретения бюджетными организациями и собственниками недвижимого имущества у объединения собственников имущества и простого товарищества работ и услуг для бесперебойного функционирования многоквартирного жилого дома.	<b>Принято</b>

3.	<p>Абзац третий подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>... 2) индивидуальная (раздельная) собственность – собственность граждан, юридических лиц, государства на квартиру, нежилое помещение;</p> <p>...</p>	<p>2) в статье 2: подпункты 2), 3) и 11) изложить в следующей редакции:</p> <p>«2) индивидуальная (раздельная) собственность – собственность граждан, юридических лиц, государства на квартиру, нежилое помещение, парковочное место, <b>кладовых (внеквартирных)</b>;»;</p> <p>.....</p>	<p>в абзаце третьем подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта слова <b>«кладовых (внеквартирных)»</b> заменить словом <b>«кладовку»</b>;</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>Юридическая техника; приведение в соответствие с пунктом 3 статьи 529 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», в котором применяется термин «кладовка».</p>	<b>Принято</b>
4.	<p>Абзац четвертый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>... 3) голосование – процесс принятия решений собственниками квартир, нежилых помещений,</p>	<p>2) в статье 2: подпункты 2), 3) и 11) изложить в следующей редакции:</p> <p>.... «3) голосование – процесс принятия решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего</p>	<p>абзац четвертый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) голосование – процесс принятия решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>В целях законодательного закрепления права голосования посредством объектов информатизации в сфере жилищных</p>	<b>Принято</b>

	<i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, осуществляемый путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком, или посредством письменного опроса. Голосование может осуществляться посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;	имущества объекта кондоминиума, осуществляемый путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком, или <b>посредством письменного опроса. Голосование может осуществляться посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства при явочном порядке или при письменном опросе;</b> »;	кондоминиума, осуществляемый путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком, или <b>путем</b> письменного опроса. Собственники квартир, нежилых помещений на собрании, проводимом в явочном порядке, или путем письменного опроса, могут проголосовать посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;»;	отношений и жилищно-коммунального хозяйства.	
5.	Абзац пятый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 11) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может	2) в статье 2: подпункты 2), 3) и 11) изложить в следующей редакции: .... «11) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из <b>квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, кладовых (внеквартирных), парковочных мест</b> и общего	абзац пятый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «11) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из <b>квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не</b>	Депутаты <b>Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  Приведение в соответствии с термином «индивидуальная (раздельная) собственность».	<b>Принято</b>

	<i>ных отнош ениях»</i>	находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок; ...	имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;»;	может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, <b>парковочных мест, кладовок</b> на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;»;		
6.	Новые абзацы восьмой, девятой и десятый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 2</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 14) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые	<b>Отсутствует.</b>	подпункт 2) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами восьмым, девятым и десятым следующего содержания: «подпункт 14) изложить в следующей редакции: «14) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки,	<b>Депутат Рау А.П.</b>  Приведение в соответствие с термином «индивидуальная (раздельная) собственность».	<b>Принято</b>

	<p><i>Закон а РК «О жилищ ных отнош ениях»</i></p>	<p>инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме <b>квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности;</b></p> <p>... 16-5) кондоминиум многоквартирного жилого дома (далее – кондоминиум) – форма собственности, зарегистрированная в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, при которой квартиры, <b>нежилые помещения</b> находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, а те части, которые не находятся в индивидуальной (раздельной) собственности, принадлежат собственникам квартир, <b>нежилых помещений</b> на</p>		<p>технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), <b>кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности;»;</b></p> <p>«в подпункте 16-5): после слов «<b>нежилые помещения</b>» дополнить словами «<b>парковочные места, кладовки</b>»;</p> <p>после слов «<b>нежилых помещений</b>» дополнить словами «<b>, парковочных мест, кладовок</b>»;</p>		
--	--	---	--	---	--	--

		праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;				
7.	Новые абзацы одиннадцатый, двенадцатый и тринадцатый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 2 Закон РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 22-1) целевой взнос – деньги, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений для оплаты мероприятия, не предусмотренного сметой расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума <b>на один календарный год;</b> ... 37) нежилая площадь жилища - сумма площадей внутренних подсобных помещений (кухни, ванной комнаты, туалета, прихожей, коридора, <b>квартирной</b>	<b>Отсутствует.</b>	подпункт 2) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами одиннадцатым, двенадцатым и тринадцатым следующего содержания: «подпункт 22-1) изложить в следующей редакции: «22-1) целевой взнос – деньги, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений для оплаты мероприятия, не предусмотренного сметой расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;»; «в подпункте 37) слова «, квартирной кладовой» исключить;	<b>Депутат Рау А.П.</b>  Законопроектом предусматривается применение понятия «годовой сметы» при исчислении размера расходов. Редакционная правка.	<b>Принято</b>

		кладовой и тому подобных) в жилище (квартире), исчисляемая в квадратных метрах;				
8.	Абзацы тринадцатый и четырнадцатый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 47) общедомовые инженерные системы – системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов (подъемников), мусороудаления, кондиционирования, вентиляции, терморегуляции и <b>вакуумирования</b> , находящиеся в многоквартирном жилом доме	2) в статье 2: .... подпункт 47) изложить в следующей редакции: «47) общедомовые инженерные системы – системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов (подъемников), мусороудаления, кондиционирования, вентиляции, терморегуляции и вакуумирования, <b>слаботочные инженерные системы</b> , находящиеся в многоквартирном жилом доме за пределами или внутри квартиры, нежилого	абзацы тринадцатый и четырнадцатый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «в подпункте 47): после слова « <b>вакуумирования</b> ,» дополнить словами « <b>слаботочные инженерные системы</b> ,»; после слов « <b>внутри квартиры, нежилого помещения</b> » дополнить словами «, <b>парковочного места, кладовки</b> »; после слов « <b>более квартиры, нежилого помещения</b> » дополнить словами «, <b>парковочных мест, кладовок</b> »;»;	Депутаты <b>Рау А.П.</b> <b>Смышляева Е.В.</b> <b>Абаканов Е.Н.</b>  Юридическая техника.	<b>Принято</b>



		за пределами или <b>внутри квартиры, нежилого помещения</b> и обслуживающие две (два) и <b>более квартиры, нежилого помещения;</b>	помещения и обслуживающие две (два) и более квартиры, нежилого помещения;»;			
9.	Абзацы шестой – двенадцатый, пятнадцатый и шестнадцатый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта <i>Статья 2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе В настоящем Законе используются следующие основные понятия: ... 15-4) общее имущество объекта кондоминиума ограниченного пользования – часть общего имущества объекта кондоминиума, переданная <b>в определяемом настоящим Законом порядке</b> в пользование собственнику квартиры, нежилого помещения или третьему лицу; ... 16-4) совет многоквартирного жилого дома (далее – совет дома) – <b>орган управления объектом кондоминиума</b> , избираемый из числа собственников квартир, нежилых помещений; ...	2) в статье 2: .... дополнить подпунктом 12-1) следующего содержания: «12-1) <b>исполнительный орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума (объединение собственников имущества многоквартирного жилого дома, простое товарищество многоквартирного жилого дома, управляющий многоквартирным жилым домом, управляющая компания);»;</b> подпункты 15-4), 16-4), 27) и 29) изложить в следующей редакции: «15-4) общее имущество объекта кондоминиума	абзацы шестой-двенадцатый, пятнадцатый и шестнадцатый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «в подпункте 16-4) слова « <b>орган управления объектом кондоминиума</b> » заменить словами « <b>представительный коллегиальный орган управления объектом кондоминиума</b> »; подпункт 27) после слов « <b>объекта кондоминиума</b> » дополнить словами «и <b>кладовок</b> »; дополнить подпунктом 51) следующего содержания: «51) <b>кладовка – место, предусмотренное на стадии проекта строительства многоквартирного жилого дома, не являющееся</b>	<b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>  Юридическая техника; приведение в соответствие с пунктом 3 статьи 529 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», в котором применяется термин «кладовка».	<b>Принято</b>

		<p>27) нежилое помещение – отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества <b>объекта кондоминиума.</b></p> <p>Паркинг относится к нежилому помещению, если он</p>	<p><b>ограниченного пользования – часть общего имущества объекта кондоминиума, переданная в установленном порядке в пользование собственнику квартиры, нежилого помещения или третьему лицу»;»;</b></p> <p>«16-4) совет многоквартирного жилого дома (далее – совет дома) – <b>постоянно действующий представительный коллегиальный орган,</b> избираемый из числа собственников квартир, нежилых помещений»;»;</p> <p>«27) нежилое помещение – отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка</p>	<p><b>нежилым помещением, предназначенное для хранения предметов быта с соблюдением норм пожаробезопасности и взрывобезопасности, располагаемое вне квартиры, не имеющее в совокупности общедомовые инженерные системы, а также отдельную входную группу, и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности.»»;»;</b></p>		
--	--	--	--	---	--	--

		<p>находится в индивидуальной (раздельной) собственности;</p> <p>...</p> <p>29) наем (аренда) жилища - предоставление жилища или части его нанимателю (арендатору) в постоянное или временное владение и пользование за плату;</p> <p>...</p> <p>47) общедомовые инженерные системы – системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов (подъемников), мусороудаления, кондиционирования, вентиляции, терморегуляции и <b>вакуумирования</b>, находящиеся в многоквартирном жилом доме за пределами или внутри квартиры, нежилого</p>	<p>(межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума и <b>кладовых (внеквартирных)</b>;»;</p> <p>«29) <b>наем (аренда) жилища - предоставление жилища или части его нанимателю (арендатору) во временное владение и пользование за плату;</b>»;</p> <p>...</p> <p>дополнить подпунктом 50) следующего содержания:</p> <p>«50) <b>кладовая (внеквартирная) – хозяйственное помещение, предусмотренное на стадии проекта строительства, предназначенное для хранения предметов быта,</b></p>			
--	--	---	--	--	--	--

		<p>помещения и обслуживающие две (два) и более квартиры, нежилого помещения;</p> <p>...</p> <p>50) исключен Законом РК от 26.12.2019 № 284-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).</p>	<p><b>исключая взрывоопасные вещества и материалы, располагаемое вне квартиры многоквартирного жилого дома, не имеющая отдельную входную группу и совокупности инженерных коммуникаций: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции и сетей телекоммуникации, не являющееся нежилым помещением и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности;»;</b></p>			
10.	<p>Подпункт 3) пункта 2 статьи 1 проекта а</p>	<p>Статья 6. Управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума</p> <p>Собственники квартир, нежилых помещений осуществляют управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества</p>	<p>3) статью 6 изложить в следующей редакции:</p> <p>«6. Управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>Собственники квартир, нежилых помещений осуществляют управление</p>	<p>подпункт 3) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) в статье 6: дополнить частью второй следующего содержания:</p> <p><b>«Услуги по содержанию общего имущества объекта кондоминиума</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>В целях исключения навязывания услуг субъектом сервисной деятельности</p>	<b>Принято</b>

	<p><i>Статья 6 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>объекта кондоминиума путем участия на собрании, выбора формы управления объектом кондоминиума, избрания совета дома, а также оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>Убытки, причиненные собственникам квартир, нежилых помещений физическими, юридическими лицами, осуществляющими функции по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.</p>	<p>объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума путем участия на собрании, выбора формы управления объектом кондоминиума, избрания совета дома, а также оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p><b>Содержание общего имущества объекта кондоминиума осуществляется субъектом сервисной деятельности в соответствии с договором, заключаемым с исполнительным органом управления объектом кондоминиума.</b></p> <p>Убытки, причиненные собственникам квартир, нежилых помещений физическими, юридическими лицами, осуществляющими функции по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта</p>	<p><b>осуществляется субъектом сервисной деятельности на основании договора, заключаемого с председателем объединения собственников имущества или доверенным лицом простого товарищества либо управляющим многоквартирным жилым домом или управляющей компанией.</b></p> <p>дополнить частью третьей следующего содержания:  <b>«Не допускается оказание услуг по содержанию общего имущества объекта кондоминиума путем заключения индивидуального договора между собственниками квартир, нежилых помещений с субъектом сервисной деятельности, если иное не предусмотрено настоящим Законом.»»;</b></p>	<p>собственникам квартир, нежилых помещений.</p>	
--	--	--	---	---	--	--

			кондоминиума, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.».			
11.	Новые абзацы второй и третий подпункта 4) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 10-2 Закон а РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа Уполномоченный орган: ... 10-10) утверждает правила содержания общего имущества объекта кондоминиума;	<b>Отсутствует.</b>	подпункт 4) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания: «подпункт 10-10) изложить в следующей редакции: «10-10) утверждает правила <b>по управлению объектом кондоминиума и содержанию</b> общего имущества объекта кондоминиума;»»;	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  Редакционная правка.	<b>Принято</b>
12.	Абзац третий	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа	4) в статье 10-2:	абзац третий подпункта 4) пункта 2 статьи 1 проекта	<b>Депутаты Рау А.П.</b>	<b>Принято</b>

<p>подпункта 4) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Уполномоченный орган: ...</p> <p><b>10-28) отсутствует;</b></p>	<p>дополнить подпунктами 10-28) и 10-29) следующего содержания:</p> <p>«10-28) разрабатывает и утверждает правила определения и назначения жилищной инспекцией <b>временной управляющей компании</b> либо <b>управляющего многоквартирным жилым домом</b> для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома;»;</p> <p>...</p>	<p>изложить в следующей редакции:</p> <p>«10-28) разрабатывает и утверждает правила определения и назначения жилищной инспекцией <b>временной управляющей компании</b> для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома;»;</p>	<p><b>Смышляева Е.В.</b></p> <p>В соответствии с законодательством банковский счет не может открываться на многоквартирный жилой дом. Банковские счета открываются на имя физических и юридических лиц.</p> <p>При этом управляющий многоквартирным жилым домом является физическим лицом, которое на свое имя открывает текущий счет для зачисления денег по расходам на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>Вместе с тем, текущий счет не защищен от взысканий, в этой</p>	
---	--	---	---	--	--

					связи, возникают риски ограничения в распоряжении деньгами собственников по неисполненным обязательствам самого управляющего, а также наследования, признания средств жителей доходом физического лица и противоправных действий в отношении средств собственников квартир, нежилых помещений.	
13.	Абзац четвертый подпункта 4) пункта 2 статьи 1 проекта а	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа .... <b>10-29) отсутствует;</b>	4) в статье 10-2: дополнить подпунктами 10-28) и 10-29) следующего содержания: .... «10-29) разрабатывает и утверждает критерии для банков второго уровня, участвующих <b>в проведении капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиума;</b> »;	абзац четвертый подпункта 4) пункта 2 статьи 1 проекта исключить;	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  Банковская деятельность является лицензируемым видом деятельности. В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Республики	<b>Принято</b>



	<i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищ- ных отнош- ениях»</i>				Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан», лицензия на проведение банковских операций выдается уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций. Соответственно дополнительные требования к банкам, их деятельности могут быть установлены нормативными правовыми актами вышеуказанного уполномоченного органа.	
14.	Новые абзацы пятый и шестой	Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа Уполномоченный орган: ... <b>Отсутствует.</b>	4) в статье 10-2: ... <b>Отсутствует.</b>	подпункт 4) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:	<b>Депутаты Набиев В.Г. Абсеметова А.М.</b>	<b>Принято</b>

<p>подпункта 4) пункта 2 статьи 1 проект а</p>	<p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>«дополнить подпунктом 10-30) следующего содержания: <b>«10-30) разрабатывает и утверждает правила субсидирования затрат работодателей, построивших работникам жилища в селе, поселке, сельском округе;»»;</b></p>	<p>В целях исполнения поручения Главы Государства на пятом заседании Национального совета общественного доверия 25 февраля 2021 года для решения жилищного вопроса в сельской местности проработан механизм субсидирования затрат работодателей при строительстве арендных ломов при селе. В связи с чем, законопроекте предусмотрена наделение уполномоченного компетенцией по утверждению Правил и осуществлению субсидирования затрат работодателей, построивших работников жилища</p>
--	---	--	---

					в селе, поселке, сельском округе.	
15.	<p>Новые абзацы пятый и шестой подпункта 4) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 10-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 10-2. Компетенция уполномоченного органа</p> <p>Уполномоченный орган:</p> <p>...</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>4) в статье 10-2:</p> <p>...</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>подпункт 4) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:</p> <p>«дополнить подпунктом 10-31) следующего содержания:</p> <p><b>«10-31) осуществляет субсидирование затрат работодателей, построивших работникам жилища в селе, поселке, сельском округе;».</b></p>	<p><b>Депутаты</b> <b>Набиев В.Г.</b> <b>Абсеметова А.М.</b></p> <p>Внесение данного дополнения необходимо в целях наделения уполномоченного органа компетенцией по осуществлению субсидирования затрат работодателей при строительстве домов в селе, поселке, сельском округе, во исполнение пункта 61 Общенационального плана.</p>	<b>Принято</b>
16.	<p>Новый абзац второй подпункта 5) пункта 2</p>	<p>Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения</p> <p>...</p>	<p>5) в статье 10-3:</p> <p>пункт 2 дополнить подпунктом 18) следующего содержания:</p> <p>...</p> <p><b>отсутствует.</b></p>	<p>подпункт 5) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:</p> <p>«в подпункте 11) пункта 2 слова <b>«компенсации собственниками квартир,</b></p>	<p><b>Депутат</b> <b>Абсеметова А.М.</b></p> <p>Данное уточнение позволит исключить правовую коллизию, связанную с</p>	<b>Принято</b>

	<p>статьи 1 проект а</p> <p><i>Статья 10-3 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения:</p> <p>...</p> <p>11) разрабатывают и утверждают правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту, а также правила <b>компенсации собственниками квартир, нежилых помещений затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;</b></p> <p>...</p>		<p><b>нежилых помещений затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома»</b> заменить словами <b>«обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома»;»;</b></p>	<p>наименованием нормативного правового акта. Уточнение наименования нормативного правового акта.</p>	
17.	<p>Абзац второй подпункта 5) пункта 2</p>	<p>Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения</p>	<p>5) в статье 10-3: пункт 2 дополнить подпунктом <b>18)</b> следующего содержания: <b>«18) обеспечивают проведение инвентаризации</b></p>	<p>в абзаце втором подпункта 5) пункта 2 статьи 1 проекта цифры <b>«18)»</b> заменить цифрами <b>«16-1)»;</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p>	<p><b>Принято</b></p>

	статьи 1 проект а  <i>Статья 10-3 Закон а РК «О жилищ ных отнош ениях»</i>	...  2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения: ... <b>18) отсутствует.</b>	и паспортизации функционирующих многоквартирных жилых домов с заполнением итогов в информационную систему централизованного сбора в соответствии с правилами формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.»;		Юридическая техника.	
18.	Абзац третий подпункта 5) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 10-3</i>	Статья 10-3. Компетенция органов местного государственного управления городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения ... 2. Местные исполнительные органы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения: ... <b>18) отсутствует.</b>	5) в статье 10-3: пункт 2 дополнить подпунктом 18) следующего содержания: «18) обеспечивают проведение инвентаризации и паспортизации функционирующих многоквартирных жилых домов с заполнением итогов <b>в информационную систему централизованного сбора</b> в соответствии с правилами формирования, обработки, а	абзац третий подпункта 5) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «16-1) обеспечивают проведение инвентаризации <b>жилищного фонда и осуществляют учет функционирующих многоквартирных жилых домов с заполнением итоговых сведений</b> в соответствии с правилами формирования, обработки, а	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  В целях приведения в соответствие с подпунктом 12-2) пункта 1 статьи 31 и подпунктом 13) пункта 1-3 статьи 35 Законом «О местном государственном управлении и самоуправлении в	<b>Принято</b>

	<i>Закон а РК «О жилищ ных отнош ениях»</i>		также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.»;	также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.»;	Республике Казахстан». А также в целях приведения в соответствие с Правилами формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.	
19.	Подпункт б) пункта 2 статьи 1 проекта а	Статья 31. Образование, государственная регистрация и прекращение Condominiumа ... 2. В проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом указывается площадь нежилых помещений, передаваемых в	б) в статье 31: пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. В проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом указывается площадь нежилых помещений, передаваемых в состав	подпункт б) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «б) в статье 31: пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. В проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом указывается площадь	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  Редакционная правка. Дополнение нормы объектами индивидуальной собственности.	<b>Принято</b>

<p><i>Статья 31 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>состав общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома обязан до начала продаж квартир, нежилых помещений в индивидуальную (раздельную) собственность обеспечить государственную регистрацию многоквартирного жилого дома согласно проектно-сметной документации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество". Продажа в индивидуальную (раздельную) собственность незарегистрированных квартир, нежилых помещений не допускается.</p> <p>Включение земельного участка в состав общего имущества объекта кондоминиума осуществляется за счет средств заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома в соответствии с</p>	<p>общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p><b>В проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом, нежилые помещения, входящие в состав общего имущества объекта кондоминиума, не подлежат включению в состав индивидуальной (раздельной) собственности.</b></p> <p>Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома обязан до начала продаж квартир, нежилых помещений в индивидуальную (раздельную) собственность обеспечить государственную регистрацию многоквартирного жилого дома согласно проектно-сметной документации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество". Продажа в индивидуальную (раздельную) собственность</p>	<p>нежилых помещений, передаваемых в состав общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p><b>Отчуждение в индивидуальную (раздельную) собственность нежилых помещений, входящих в соответствии с проектно-сметной документации на многоквартирный жилой дом в состав общего имущества объекта кондоминиума, не допускается. При несоблюдении указанного требования, заключенная сделка считается ничтожной.</b></p> <p>Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома обязан до начала продаж квартир, нежилых помещений, <b>парковочных мест, кладовок</b> в индивидуальную (раздельную) собственность обеспечить государственную регистрацию объекта кондоминиума <b>в</b></p>	<p>Дополнение перечня документов, передаваемых по акту приема-передачи.</p>	
---	--	---	--	---	--

	<p>земельным законодательством Республики Казахстан. Заказчик (застройщик), осуществляющий строительство или реконструкцию многоквартирного жилого дома, обязан в течение тридцати календарных дней после регистрации объединения собственников имущества или образования простого товарищества передать на бумажном и (или) электронном носителях по акту приема-передачи: заверенные проектной организацией копии проектной документации многоквартирного жилого дома (<b>без сметного раздела</b>), получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы; копии исполнительной технической документации; копию акта приемки объекта в эксплуатацию с обязательными приложениями; паспорта технологического оборудования (инструкции по</p>	<p>незарегистрированных квартир, нежилых помещений не допускается. <b>Отчуждение в индивидуальную (раздельную) собственность нежилых помещений, входящих в соответствии с проектно-сметной документацией в состав общего имущества объекта кондоминиума, не допускается. При несоблюдении указанного требования, заключенная сделка считается ничтожной.»;</b></p>	<p><b>соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и обеспечить передачу наружных инженерных сетей и сооружений многоквартирного жилого дома в коммунальную собственность согласно проектно-сметной документации. Продажа в индивидуальную (раздельную) собственность незарегистрированных квартир, нежилых помещений, <b>парковочных мест, кладовок</b> не допускается.</b> Включение земельного участка в состав общего имущества объекта кондоминиума осуществляется за счет средств заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.</p>		
--	--	--	---	--	--



	<p>эксплуатации) многоквартирного жилого дома.</p> <p>В приложении к акту приема-передачи от заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома объединению собственников имущества или простому товариществу должен быть определен перечень общего имущества объекта кондоминиума с его детальным описанием.</p> <p>...</p> <p>5. Государственная регистрация объекта кондоминиума в функционирующих многоквартирных жилых домах производится по заявлению инициативной группы, состоящей не менее чем из двух собственников квартир, <b>нежилых помещений</b>.</p> <p>...</p> <p>9. Право собственности в форме кондоминиума прекращается в случаях: перехода прав собственности на все квартиры, нежилые</p>		<p>Заказчик (застройщик), осуществляющий строительство или реконструкцию многоквартирного жилого дома, обязан в течение тридцати календарных дней после регистрации объединения собственников имущества или образования простого товарищества передать на бумажном и (или) электронном носителях по акту приема-передачи: заверенные проектной организацией копии <b>проектно-сметной документации</b> многоквартирного жилого дома, получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;</p> <p><b>копии положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации и всех ее корректировок;</b></p>		
--	---	--	--	--	--

		<p><b>помещения</b> к одному собственнику;      принудительного отчуждения земельного участка под многоквартирным жилым домом для государственных нужд;      повреждения (разрушения) многоквартирного жилого дома и признания его аварийным.</p>		<p>копии исполнительной технической документации;      копию акта приемки объекта в эксплуатацию с обязательными приложениями;      паспорта технологического оборудования (инструкции по эксплуатации) многоквартирного жилого дома.      В приложении к акту приема-передачи от заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома объединению собственников имущества или простому товариществу должен быть определен перечень общего имущества объекта кондоминиума с его детальным описанием.»»;      пункт 5 дополнить словами «, <b>или по заявлению местного исполнительного органа</b>.»»;      абзац второй пункта 9 после слова «<b>помещения</b>»</p>		
--	--	---	--	---	--	--

				дополнить словами «, <b>парковочные места, кладовки</b> »;»;		
20.	Новые абзацы второй и третий подпункта 7) пункта 2 статьи 1 проекта а  <i>Статья 32 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 32. Содержание общего имущества объекта кондоминиума ... 2. Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома, являющийся собственником квартир, нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта кондоминиума, обязан оплачивать расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума в порядке, определенном настоящим Законом....	7) в статье 32: <b>Отсутствует.</b> пункт 4 изложить в следующей редакции: ...	подпункт 7) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания: «пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома, являющийся собственником квартир, нежилых помещений, <b>парковочных мест, кладовок</b> , не входящих в состав общего имущества объекта кондоминиума <b>после регистрации акта приемки объекта в эксплуатацию</b> обязан оплачивать расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума в порядке, определенном настоящим Законом.»»;	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  Уточнение редакции. Дополнение нормы объектами индивидуальной собственности.	<b>Принято</b>

21.	<p>Новые абзацы второй и третий подпункта 7) пункта 2 статьи 1 проекта закона</p> <p><i>Статья 32 Закона РК «Об отношениях»</i></p>	<p>Статья 32. Содержание общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>...</p> <p>3. Председатель объединения собственников имущества в течение пятнадцати рабочих дней со дня избрания обязан открыть в банке второго уровня: текущий счет для зачисления денег по расходам на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (текущий счет); <b>сберегательный счет</b> для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума (сберегательный счет).</p> <p>...</p>	<p>7) в статье 32: <b>Отсутствует.</b> пункт 4 изложить в следующей редакции: ...</p>	<p>подпункт 7) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:</p> <p>«пункт 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. Председатель объединения собственников имущества в течение пятнадцати рабочих дней со дня государственной регистрации <b>объединения собственников имущества в органах юстиции</b> обязан открыть в банке второго уровня: текущий счет для зачисления денег по расходам на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума (текущий счет); <b>сберегательный счет</b> для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума (сберегательный счет).»;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Уточняющая правка.</p> <p>Конкретизация сроков для открытия счетов в банке второго уровня.</p>	<b>Принято</b>
-----	---	---	---	--	--	----------------

22.	<p>Новые абзацы четвертый и пятый подпункта 7) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 32 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 32. Содержание общего имущества объекта кондоминиума ...</p> <p>7. ... Деньги на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума могут быть истребованы только на цели капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, <b>в том числе погашения жилищного займа, полученного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума</b>, и не могут являться предметом залога по обязательствам собственников квартир, нежилых помещений, <b>за исключением договоров на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума</b>. Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется только по решению собрания.</p> <p>...</p>	Отсутствует.	<p>подпункт 7) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами четвертым и пятым следующего содержания:</p> <p>«абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Деньги на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума могут быть истребованы только на цели капитального ремонта общего имущества <b>объекта кондоминиума и не могут</b> являться предметом залога по обязательствам собственников квартир, нежилых помещений. Расходование денег, накопленных на сберегательном счете, осуществляется только по решению собрания.»»;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Предлагается исключить нормы в части получения жилищных займов на цели проведения капитального ремонта.</p>	<b>Принято</b>
23.	<p>Новые абзацы</p>	<p>Статья 32. Содержание общего имущества объекта кондоминиума</p>	Отсутствует.	<p>подпункт 7) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p>	<b>Принято</b>

<p>четвертый и пятый подпункта 7) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 32 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>...</p> <p><b>8-1. Отсутствует.</b></p>			<p>четвертым и пятым следующего содержания:  «дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:  <b>«8-1. При смене формы управления объектом кондоминиума, определенной подпунктами 1) и 2) пункта 1 статьи 42 настоящего Закона, председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества осуществляет перевод ранее накопленных денег со сберегательного счета в банке второго уровня на сберегательный счет в банке второго уровня, открытый председателем либо доверенным лицом вновь созданного объединения собственников имущества или простого товарищества в течение десяти рабочих дней со дня его открытия. »;</b>»;</p>	<p>В целях законодательного закрепления сроков перевода ранее накопленных денег со сберегательного счета в банке второго уровня на сберегательный счет при смене формы управления.</p>	
---	--	--	--	--	--	--

24.	<p>Новые абзацы четвертый и пятый подпункта 7) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 32 Закон а РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 32. Содержание общего имущества объекта кондоминиума</p> <p>1. Собственники квартир, нежилых помещений обязаны принимать меры по содержанию общего имущества объекта кондоминиума и обеспечению его безопасной эксплуатации, включая проведение текущего и капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>...</p> <p><b>10. Отсутствует.</b></p>	<p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>подпункт 7) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами четвертым и пятым следующего содержания: «дополнить пунктом 10 следующего содержания: <b>«10. Субъекту сервисной деятельности запрещается оказывать услуги по управлению объектом кондоминиума.»»;»;</b></p>	<p><b>Депутат Абсеметова А.М.</b></p> <p>В целях исключения возможности сервисной компанией оказывать услуги по управлению объектом кондоминиума.</p>	<p><b>Принято</b></p>
25.	<p>Абзацы второй и третий подпункта 8) пункта</p>	<p>Статья 34. Права и обязанности собственников квартир, нежилых помещений</p> <p>...</p> <p>7. При непогашении собственником квартиры, нежилого помещения задолженности после</p>	<p>8) в статье 34: пункт 7 изложить в следующей редакции: «7. При непогашении собственником квартиры, нежилого помещения, <b>парковочного места</b> задолженности после</p>	<p>абзацы второй и третий подпункта 8) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: <b>«пункт 7 статьи 34 исключить;»;</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>В связи с изложением данной нормы в статье 50 Закона «О</p>	<p><b>Принято</b></p>

	2 статья 1 проект а  <i>Статья 34 Закона РК «О жилищ- ных отнош- ениях»</i>	установленной даты платежа председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо на основании доверенности управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания в соответствии с уставом объединения собственников имущества, договором простого товарищества или решением собрания вправе обратиться к нотариусу или в суд о принудительном взыскании <b>задолженности.</b>	установленной даты платежа председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо на основании доверенности управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания в соответствии с уставом объединения собственников имущества, договором простого товарищества или решением собрания вправе обратиться к нотариусу или в суд о принудительном взыскании <b>задолженности.»;</b>		жилищных отношениях».	
26.	Новые абзацы второй и третий подпун- кта 8) пункта 2 статьи 1	Статья 34. Права и обязанности собственников квартир, нежилых помещений ... <b>Отсутствует.</b>	<b>Отсутствует.</b>	подпункт 8) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания: «дополнить пунктом 4-1 следующего содержания: «4-1. Собственники <b>парковочных мест (гаражей при наличии), кладовок</b> обязаны оплачивать расходы за <b>содержание парковочного</b>	<b>Депутат Абсеметова А.М.</b>  В целях закрепления обязанности собственников оплачивать за парковочное место (гараж при наличии), кладовку.	<b>Принято</b>



	<p>проект а</p> <p><i>Статья 34 Закон а РК «О жилищ ных отнош ениях»</i></p>			<p>места (гаража при наличии), кладовки в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 42-1 настоящего Закона.»»;</p>		
27.	<p>Подпункт 9) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 38 Закон РК «О жилищ ных отнош ениях»</i></p>	<p>Статья 38. Доступ в квартиру, нежилое помещение</p> <p><b>Доступ в квартиру, нежилое помещение</b> осуществляется при уведомлении собственника квартиры, нежилого помещения.</p> <p>Собственник, наниматель (поднаниматель) либо иное лицо, проживающее в квартире, собственник (арендатор) нежилого помещения обязаны допустить собственников квартир, нежилых помещений, членов совета дома или представителей физических и юридических лиц, оказывающих услуги по управлению объектом</p>	<p>9) статью 38 изложить в следующей редакции:</p> <p>«38. Доступ в квартиру, нежилое помещение либо к общему имуществу объекта кондоминиума</p> <p>Доступ к общему имуществу объекта кондоминиума, расположенного в квартире, нежилом помещении осуществляется при уведомлении собственника квартиры, нежилого помещения.</p> <p>Собственник, наниматель (поднаниматель) либо иное лицо, проживающее в квартире, собственник (арендатор) нежилого</p>	<p>подпункт 9) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«9) в статье 38:</p> <p>в части первой слова <b>«Доступ в квартиру, нежилое помещение»</b> заменить словами <b>«Доступ к общему имуществу объекта кондоминиума, расположенного в квартире, нежилом помещении»;</b></p> <p>часть вторую дополнить словами <b>«, расположенного в квартире, нежилом помещении»;</b></p> <p>дополнить частью <b>третьей</b> следующего содержания:</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>В целях законодательного закрепления самостоятельного демонтажа собственником квартиры, нежилого помещения, конструкций, ограничивающих доступ к общему имуществу, расположенному в квартире, нежилом помещении.</p>	<b>Принято</b>

		<p>кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, если необходимы проверка состояния, ремонт или замена общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p><b>Отсутствует.</b></p> <p><b>В аварийных случаях или при иных чрезвычайных ситуациях, создающих угрозу здоровью или жизни человека, доступ должен быть разрешен и без заблаговременного уведомления.</b></p>	<p>помещения обязаны допустить собственников квартир, нежилых помещений, членов совета дома или представителей физических и юридических лиц, оказывающих услуги по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, если необходимы проверка состояния, ремонт или замена общего имущества объекта кондоминиума, расположенного в квартире, нежилом помещении.</p> <p>В аварийных случаях или при иных чрезвычайных ситуациях, создающих угрозу здоровью или жизни человека, доступ должен быть разрешен и без заблаговременного уведомления.</p> <p>В случае монтажа закрытых коробов на общедомовых сетях, проходящих в квартирах и нежилых помещениях, собственник обязан обеспечить доступ к общедомовым инженерным</p>	<p><b>«При этом демонтаж конструкций, ограничивающих доступ к общему имуществу объекта кондоминиума, расположенному в квартире, нежилом помещении, производится собственником квартиры, нежилого помещения самостоятельно.»»;»;</b></p> <p>часть третью изложить в следующей редакции:</p> <p><b>«В аварийных случаях или при иных чрезвычайных ситуациях, создающих угрозу здоровью или жизни человека, доступ к общему имуществу объекта кондоминиума, расположенному в квартире, нежилом помещении должен быть разрешен и без заблаговременного уведомления собственника квартиры, нежилого помещения.»»;»;</b></p>		
--	--	---	---	--	--	--

			системам и произвести работы по демонтажу самостоятельно.»;			
28.	<p>Новый подпункт 10) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 39 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 39. Возмещение ущерба, причиненного квартире, нежилому помещению, общему имуществу объекта кондоминиума</p> <p>1. Если собственник квартиры, нежилого помещения наносит ущерб другой квартире, нежилому помещению, общему имуществу объекта кондоминиума, он обязан устранить ущерб либо возместить расходы по его устранению.</p> <p>2. Такую же обязанность солидарно с собственником несут члены его семьи или наниматель (поднаниматель), постоянно или временно владеющие или пользующиеся квартирой, арендатор нежилого помещения на основании договора имущественного найма (аренды), если они</p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>пункт 2 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом 10) следующего содержания:</p> <p>«10) в статье 39:</p> <p>в заголовке после слова «<b>помещению</b>» дополнить словами «<b>парковочному месту, кладовке</b>»;</p> <p>в пункте 1:</p> <p>после слова «<b>помещения</b>» дополнить словами «<b>парковочного места, кладовки</b>»;</p> <p>после слова «<b>помещению</b>» дополнить словами «<b>парковочному месту, кладовке</b>»;</p> <p>в пункте 2 после слова «<b>помещения</b>» дополнить словами «<b>парковочного места, кладовки</b>»»;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Уточнение редакции. Дополнение нормы объектами индивидуальной собственности.</p>	<b>Принято</b>

		непосредственно причинили ущерб.				
29.	Новые абзацы второй и третий подпункта 10) пункта 2 статьи 1 проекта	Статья 40. Изменение конструктивной части квартиры, нежилого помещения 1. Изменение собственником квартиры, нежилого помещения конструктивной части и (или) общедомовых инженерных сетей, включая переоборудование и (или) перепланировку квартиры, нежилого помещения, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. <b>1-1. Отсутствует.</b>	10) в статье 40: <b>Отсутствует.</b>	подпункт 10) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания: «дополнить пунктом 1-1 следующего содержания: <b>«1-1. Изменение конструктивной части и функционального назначения паркинга, входящего в состав общего имущества объекта кондоминиума, или парковочного места запрещается.»;</b>	Депутат <b>Абсеметова А.М.</b>  В целях установления запрета для изменения конструктивной части и функционального назначения паркинга, входящего в состав общего имущества объекта кондоминиума, или парковочного места.	<b>Принято</b>
30.	Новые абзацы второй –	Статья 40. Изменение конструктивной части квартиры, нежилого помещения ...	10) в статье 40: пункт 4 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:	в подпункте 10) пункта 2 статьи 1 проекта: дополнить новыми абзацами вторым – шестым следующего содержания:	Депутаты <b>Рау А.П.</b> <b>Смышляева Е.В.</b> <b>Абаканов Е.Н.</b>	<b>Принято</b>

<p>шестой подпункта 10) пункта 2 статьи 1 проекта а подпункта 10) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 40 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>4. К общедомовым инженерным системам относятся находящиеся в многоквартирном жилом доме за пределами или внутри квартиры, нежилого помещения и обслуживающие две (два) и более квартир, нежилых помещений, а именно системы: холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, внутреннего противопожарного водопровода до первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также оборудования, расположенного на этих сетях; отопления, состоящие из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры,</p>	<p><b>«Слаботочные инженерные системы, за исключением оборудования, расположенного в квартире и нежилом помещении»;</b></p>	<p>«заголовок дополнить словами <b>« парковочного места, кладовки»;</b></p> <p>в пункте 4: в абзаце первом: после слов <b>«помещения»</b> дополнить словами <b>« парковочного места, кладовки»;</b></p> <p>после слов <b>«помещений»</b> дополнить словами <b>« парковочных мест, кладовок»;</b></p> <p>в абзаце пятом слова <b>«систем автоматической пожарной сигнализации,»</b> исключить;»;</p> <p>абзацы второй и третий изложить в следующей редакции: «дополнить абзацем восьмым следующего содержания: <b>«слаботочные инженерные системы, состоящие из устройств сигнализации загазованности, задымления и затопления, систем автоматической пожарной сигнализации,</b></p>	<p>В целях дополнения общедомовых инженерных систем слаботочными инженерными системами.</p>
---	--	---	--	---

	<p>общедомовых приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, до первого отключающего устройства в квартире, нежилом помещении;</p> <p>водоотведения, состоящие из стояков, канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, до первых стыковых соединений в квартире, нежилом помещении;</p> <p>электроснабжения, состоящие из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего</p>		<p><b>информационной системы для передачи данных (интернет), систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования зданий (домофонные системы и оборудования, видеонаблюдение), телефонной связи и телевидения, за исключением оборудования, расположенного в квартире, нежилом помещении.»»;»;</b></p>		
--	---	--	---	--	--

	<p>пользования, электрических установок систем дымоудаления, <b>систем автоматической пожарной сигнализации</b>, грузовых и пассажирских лифтов (подъемников), сетей (кабелей) от внешней границы, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, до индивидуальных приборов учета электрической энергии; газоснабжения, состоящие из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или точки присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный жилой дом, технических</p>			
--	--	--	--	--

		<p>устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, приборов учета газа; мусороудаления, кондиционирования, терморегуляции и вакуумирования, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, до первого отключающего устройства в квартире, нежилом помещении.</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>				
31.	<p>Новый подпункт 11) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 41-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 41-2. Полномочия должностных лиц жилищной инспекции, осуществляющих государственный контроль в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственный надзор в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением</p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>пункт 2 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом 11) следующего содержания:</p> <p>«11) в пункте 1 статьи 41-2: в подпункте 5) слово «содержания» заменить словами «<b>по управлению объектом кондоминиума и содержанию</b>»; дополнить подпунктом 7) следующего содержания:</p>	<p><b>Депутат Абсеметова А.М.</b></p> <p>Приведение в соответствие с новой редакцией подпункта 10-10) статьи 10-2 Закона «О жилищных отношениях». В соответствии с концепцией законопроекта жилищная инспекция</p>	<b>Принято</b>



		<p>требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств</p> <p>1. Жилищная инспекция осуществляет полномочия по:</p> <p>...</p> <p>5) вынесению обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений настоящего Закона и правил <b>содержания</b> общего имущества объекта кондоминиума и составлению протоколов об административных правонарушениях;</p> <p>...</p> <p><b>7) отсутствует.</b></p>		<p><b>«7) определению и назначению временной управляющей компании.»»;»;</b></p>	<p>определяет временную управляющую компанию.</p>	
32.	<p>Подпункт 11) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 42</i></p>	<p>Статья 42. <b>Формы</b> управления объектом кондоминиума</p> <p>1. Собственники квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума обязаны выбрать одну из форм</p>	<p>11) статью 42 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Собственники квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума обязаны выбрать одну из форм</p>	<p>подпункт 11) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«11) статью 42 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Собственники квартир, нежилых помещений для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В. Абаканов Е.Н. Камасова З.А.</b></p> <p>Дополнение статьи 42 Закона «О жилищных отношениях» новой формой «непосредственное совместное</p>	<b>Принято</b>

	<p><i>Закон а РК «О жилищ ных отнош ениях»</i></p>	<p>управления объектом кондоминиума: 1) объединение собственников имущества; 2) простое товарищество многоквартирного жилого дома (простое товарищество). 2. Собственники квартир, нежилых помещений свободны в выборе и смене форм управления объектом кондоминиума, определенных пунктом 1 настоящей статьи.</p>	<p>управления объектом кондоминиума: 1) непосредственное совместное управление всеми собственниками квартир, нежилых помещений, если их количество не превышает шестнадцать; 2) простое товарищество многоквартирного жилого дома (простое товарищество), если количество собственниками квартир, нежилых помещений не превышает тридцати; 3) объединение собственников имущества. 2. Собственники квартир, нежилых помещений при выборе формы управления свободны в выборе и смене форм управления объектом кондоминиума с учетом градации квартир, нежилых помещений: непосредственное совместное управление на простое товарищество многоквартирного жилого дома или объединение собственников имущества;</p>	<p>кондоминиума обязаны выбрать одну из форм управления объектом кондоминиума: 1) объединение собственников имущества; 2) простое товарищество многоквартирного жилого дома (простое товарищество), если количество собственниками квартир, нежилых помещений не превышает тридцати; 3) непосредственное совместное управление всеми собственниками квартир, нежилых помещений, если их количество не превышает шестнадцать. 2. <b>Собственники квартир, нежилых помещений свободны в выборе и смене форм управления объектом кондоминиума, определенных пунктом 1 настоящей статьи.</b> 3. Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома, после регистрации</p>	<p>управление» в соответствии с концепцией законопроекта. Установление шестимесячного срока, на который застройщик вправе привлекать управляющую компанию, и срока до одного года для определения жилищной инспекцией временной управляющей компания при недостижении соглашения между собственниками.</p>	
--	--	--	--	---	--	--

			<p>простое товарищество многоквартирного жилого дома на объединение собственников имущества.</p> <p>3. Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома, после регистрации акта приемки построенного объекта в эксплуатацию, вправе привлечь управляющего или управляющую компанию для управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума на период до момента создания в данном многоквартирном жилом доме объединения собственников имущества или простого товарищества многоквартирного жилого дома, не более шести месяцев.</p> <p>4. При недостижении соглашения между собственниками квартир, нежилых помещений о выборе формы управления объектом кондоминиума определенных пунктом 1 настоящей статьи, а также</p>	<p>акта приемки построенного объекта в эксплуатацию, вправе привлечь управляющую компанию для управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума на период до момента создания в данном многоквартирном жилом доме <b>форм управления объектом кондоминиума, определенных пунктом 1 настоящей статьи сроком до шести месяцев.</b></p> <p>4. При недостижении соглашения между собственниками квартир, нежилых помещений о выборе формы управления объектом кондоминиума определенных пунктом 1 настоящей статьи, а также если была использована возможность определенная пунктом 3 настоящей статьи, жилищная инспекция в установленном законодательством <b>Республики Казахстан</b> порядке определяет и</p>		
--	--	--	---	---	--	--

			<p>если были использованы возможности определенные пунктом 3 настоящей статьи, при создании нескольких форм управления в одном многоквартирном жилом доме, жилищная инспекция в установленном законодательством порядке определяет сроком до шести месяцев <b>управляющую компанию либо управляющего многоквартирным жилым домом</b> в соответствии с правилами определения и назначения жилищной инспекцией временной <b>управляющей компании либо управляющего многоквартирным жилым домом</b> для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома, утвержденным уполномоченным органом.</p> <p>Выбранная управляющая компания <b>или управляющий многоквартирным жилым домом</b> должны открыть на <b>данный многоквартирный</b></p>	<p>назначает сроком <b>до одного года</b> <b>временную управляющую компанию</b> в соответствии с правилами определения и назначения жилищной инспекцией <b>временной управляющей компании</b> для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома, утвержденным уполномоченным органом.</p> <p><b>Временная</b> управляющая компания <b>обязана</b> открыть <b>в банке второго уровня текущий счет</b> для зачисления денег на <b>расходы по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума данного многоквартирного жилого дома.</b></p> <p>Собственники квартир, нежилых помещений обязаны в период управления <b>временной управляющей компанией</b> выбрать одну из форм управления согласно пункту 1 настоящей статьи.»»;</p>		
--	--	--	---	---	--	--

			<p><b>жилой дом отдельный текущий счет в банке второго уровня.</b></p> <p>Собственники квартир, нежилых помещений обязаны в период управления <b>управляющим многоквартирным жилым домом или управляющей компанией</b> выбрать одну из форм управления согласно пункту 1 настоящей статьи.»;</p>			
33.	<p>Новый абзац второй подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных</i></p>	<p>Статья 42-1. Собрание 1. Собственники квартир, нежилых помещений на собрании рассматривают вопросы и принимают решения, связанные с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>Принятые собранием решения являются обязательными для всех собственников квартир, нежилых помещений.</p> <p>Решение собрания оформляется протоколом.</p>	Отсутствует	<p>подпункт 12) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:</p> <p>«в абзаце втором пункта 1 после слова <b>«помещений»</b> дополнить словами <b>«парковочных мест (гаражей при наличии), кладовок»;</b>»;</p> <p><i>Аналогичные поправки учесть по тексту законопроекта (при необходимости).</i></p>	<p><b>Депутат Абсеметова А.М.</b></p> <p>В соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 42-1 собрание устанавливает размер платы за содержание парковочного места (гаража при наличии), кладовки.</p>	<b>Принято</b>

	<i>отношениях»</i>					
34.	<p>Абзацы четвертый и пятый подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 42-1. Собрание</p> <p>2. К компетенции собрания относятся вопросы:</p> <p>...</p> <p>б) утверждения сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на один календарный год, а также внесения в нее изменений и дополнений;</p>	<p>12) в статье 42-1:</p> <p>...</p> <p>подпункт б) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) принятие решения о замене (ремонте) <b>лифта в одном из подъездов</b> многоквартирного жилого дома;»;</p>	<p>абзацы четвертый и пятый подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«подпункт б) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) принятие решения о замене (ремонте) <b>лифтов многоквартирного жилого дома;»;</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Уточнение вопросов, входящих в компетенцию собрания.</p>	<b>Принято</b>
35.	<p>Абзац девятый подпункта 12) пункта 2 статьи</p>	<p>Статья 42-1. Собрание</p> <p>2. К компетенции собрания относятся вопросы:</p> <p>...</p> <p>9) утверждения размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего</p>	<p>12) в статье 42-1:</p> <p>...</p> <p>подпункты 9) и 11) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«9) утверждения сметы расходов на управление объектом кондоминиума и</p>	<p>Абзац девятый подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«9) утверждения <b>годовой</b> сметы расходов на управление объектом кондоминиума и</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Закрепление права собрания делегирования отдельных</p>	<b>Принято</b>

	<p>1 проект а</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищ ных отнош ениях»</i></p>	<p>имущества объекта кондоминиума;</p>	<p>содержание имущества объекта кондоминиума <b>на один календарный год</b>, внесения в нее изменений и дополнений, а также размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание имущества объекта кондоминиума <b>либо делегирование полномочий совету дома»;»;</b></p>	<p>содержание имущества объекта кондоминиума, внесения в нее изменений и дополнений, а также размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание имущества объекта кондоминиума <b>либо делегирование полномочий дома»;»;</b></p> <p><i>Аналогичные поправки учесть по тексту законопроекта.</i></p>	<p>полномочий по принятию решений совету дома.</p>	
36.	<p>Новый абзац десятой подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 42-1</i></p>	<p>Статья 42-1. Собрание 2. К компетенции собрания относятся вопросы: ... 10) утверждения размера оплаты за содержание парковочного места; ...</p>	Отсутствует.	<p>подпункт 12) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем десятым: «подпункт 10) пункта 2 изложить в следующей редакции: «10) утверждения размера оплаты за содержание парковочного места <b>(гаража при наличии), кладовки в соответствии с методикой расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>В целях определения порядка утверждения размера оплаты за содержание парковочного места (гаража при наличии), кладовки.</p>	<b>Принято</b>

	<i>Закона РК «О жилищных отношениях»</i>			имущества объекта кондоминиума, а также методикой расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;»»;»;		
37.	<p>Новый абзац одиннадцатый подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 42-1. Собрание ...</p> <p>2. К компетенции собрания относятся вопросы:</p> <p>13) принятия решения о расходовании денег, накопленных на сберегательном счете, а также о получении жилищного займа на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;</p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>подпункт 12) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:</p> <p>«в подпункте 13) слова «, а также о получении жилищного займа на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;» исключить;»»;»;</p>	<p><b>Депутат Абсеметова А.М.</b></p> <p>В связи с исключением из законопроекта норм, касающихся получения жилищного займа.</p>	<b>Принято</b>



38.	<p>Абзацы одиннадцатый и двенадцатый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 42-1. Собрание ...</p> <p>2. К компетенции собрания относятся вопросы: <b>13-1) отсутствует;</b></p>	<p>12) в статье 42-1: ...</p> <p>пункт 2 дополнить подпунктом 13-1) следующего содержания: <b>«13-1) принятие решения о получении жилищного займа на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;»;</b></p>	<p>Абзацы одиннадцатый и двенадцатый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта <b>исключить.</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>В связи с исключением из законопроекта норм, касающихся получения жилищного займа.</p>	<b>Принято</b>
39.	<p>Абзац четырнадцатый подпункта 2) пункта 2</p>	<p>Статья 42-1. Собрание ...</p> <p>2. К компетенции собрания относятся вопросы: ...</p> <p>14) принятия решения о передаче собственнику квартиры, нежилого</p>	<p>12) в статье 42-1: ...</p> <p>подпункт 14) пункта 2 изложить в следующей редакции: <b>«14) принятия решения о передаче собственнику квартиры, нежилого</b></p>	<p>абзац четырнадцатый подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: <b>«14) принятия решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения или третьим</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В. Камасова З.А.</b></p> <p>Практика работы созданных объединений</p>	<b>Принято</b>

<p>статьи 1 проект а</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищ ных отнош ениях»</i></p>	<p>помещения части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду); ...</p>	<p>помещения <b>или</b> <b>третьим</b> <b>лицам</b> части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду);»;</p>	<p>лицам части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду) <b>делегирование</b> <b>полномочия</b> <b>дома»;»;</b></p>	<p>собственников имущества показывает сложность и порой невозможность принятия решения о передаче части общего имущества в имущественный наем (аренду), что в последующем позволит снизить нагрузку на собственников либо произвести дополнительные работы по улучшению качества проживания в многоквартирном жилом доме. Особенно это касается многоквартирного жилого дома с большим количеством квартир, 200 и более. Поэтому предлагается предусмотреть возможность</p>	
--	---	--	---	---	--

					делегирования совету дома права принятия решения о передаче части общего имущества в имущественный наем (аренду).	
40.	Новые абзацы пятнадцатый и шестнадцатый подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта	Статья 42-1. Собрание ... 2. К компетенции собрания относятся вопросы: ... 14) принятия решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду); <b>Отсутствует.</b>	12) в статье 42-1: ... подпункт 14) пункта 2 изложить в следующей редакции: «14) принятия решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения или третьим лицам части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду);»; <b>Отсутствует.</b>	подпункт 12) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами пятнадцатым и шестнадцатым следующего содержания: «пункт 2 дополнить подпунктом 14-1) следующего содержания: «14-1) <b>принятие решения о выборе субъектов сервисной деятельности либо делегирование такого полномочия совету дома;</b> »;	<b>Депутаты Рау А.П. Абаканов Е.Н.</b>  Закрепление права собрания делегирования отдельных полномочий по принятию решений совету дома.	<b>Принято</b>
	<i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных</i>					

	<i>отношениях»</i>					
41.	Новые абзацы пятнадцатый и шестнадцатый подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта а  <i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 42-1. Собрание ... 2. К компетенции собрания относятся вопросы: ... 16) согласования размера оплаты труда председателю объединения собственников имущества, доверенному лицу <b>16-1) отсутствует;</b>	12) в статье 42-1: <b>Отсутствует;</b>	подпункт 12) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами пятнадцатым и шестнадцатым следующего содержания: «пункт 2 дополнить подпунктом 16-1) следующего содержания: «16-1) принятия решения о выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства <b>либо делегирование такого полномочия совету дома;»;</b> »;	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  Закрепление права собрания делегирования отдельных полномочий по принятию решений совету дома.	<b>Принято</b>
42.	Новые абзацы пятнадцатый	Статья 42-1. Собрание ... 3. <b>Все</b> собственники квартир, нежилых помещений	12) в статье 42-1: ... <b>отсутствует.</b>	подпункт 12) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами пятнадцатым и	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В. Абаканов Е.Н.</b>	<b>Принято</b>

<p>цатый и шестнадцатый подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>уведомляются <b>советом дома</b> не менее чем за десять календарных дней о дате проведения собрания <b>индивидуально, а также</b> посредством электронной почты или сотовой связи <b>и путем размещения объявления в общедоступных местах.</b></p>		<p>шестнадцатым следующего содержания:  «пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. Собственники квартир, нежилых помещений уведомляются <b>советом дома либо председателем объединения собственников имущества, либо доверенным лицом простого товарищества, либо ревизионной комиссией (ревизором), либо не менее десятью процентом собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекцией</b> не менее чем за десять календарных дней о дате проведения собрания <b>путем размещения объявления в общедоступных местах, а также индивидуально</b> посредством электронной почты или по абонентскому номеру сотовой связи.»»;</p>	<p>В целях расширения круга лиц, имеющих право инициировать проведение собрания.</p>	
---	---	--	--	--	--

43.	<p>Абзацы восемнадцатый и девятнадцатый подпункта 2 пункта 1 проекта</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 42-1. Собрание ... 6. По вопросам, указанным в подпунктах 8), 9), 10), 11), 12) и 13) пункта 2 настоящей статьи, собрание <b>принимает решение при наличии более двух третей</b> от общего числа собственников квартир, нежилых помещений. Решение принимается при согласии <b>более двух третей</b> от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.</p>	<p>12) в статье 42-1: ... пункт 6 изложить в следующей редакции: «6. По вопросам, указанным в подпунктах 8), 9), 10), 11), 12), 13) <b>и 13-1)</b> пункта 2 настоящей статьи, собрание <b>правомочно принимать решение, если в нем участвуют более двух третей</b> от общего числа собственников квартир, нежилых помещений. Решение принимается при согласии <b>большинства</b> от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.»;</p>	<p>Абзацы восемнадцатый и девятнадцатый подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «6. По вопросам, указанным в подпунктах <b>6-1)</b>, 8), 9), 10), 11), 12) и 13) пункта 2 настоящей статьи, собрание правомочно принимать решение, если в нем участвуют <b>большинство от общего числа</b> собственников квартир, нежилых помещений. Решение принимается при согласии <b>большинства от общего числа</b> собственников квартир, нежилых помещений.»;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В. Камасова З.А.</b></p> <p>Снижение порогового значения по обеспечению кворума и принятию решения на собрании. Также предлагается утверждать на собрании размер взносов на капитальный ремонт на собрании.</p>	<b>Принято</b>
44.	<p>Абзацы двадцать первый – двадцать</p>	<p>Статья 42-1. Собрание ... <b>6-1. Отсутствует.</b></p>	<p>12) в статье 42-1: ... дополнить пунктами 6-1 и 6-2 следующего содержания: «6-1. <b>Решение о замене (ремонте) лифта в одном из подъездов</b></p>	<p>абзацы двадцать первый – двадцать третий подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «6-1. <b>Решение собственников квартир,</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Закрепление права собственников одного подъезда</p>	<b>Принято</b>

	<p>ть третий подпун кта 12) пункта 2 статьи 1 проект а</p> <p><i>Стат ья 42-1 Закона РК «О жилищ ных отнош ениях»</i></p>		<p><b>многоквартирного жилого дома,</b> может приниматься собственниками квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома, при наличии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.</p> <p>Решение принимается при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.</p> <p>Оплата <b>работ по замене (ремонте) лифта</b> осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.»;</p>	<p><b>нежилых помещений одного из подъездов многоквартирного жилого дома о замене (ремонте) лифта в данном подъезде многоквартирного жилого дома</b> может приниматься при наличии согласия более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.</p> <p>Оплата расходов по <b>замене (ремонте) лифта</b> осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.»»;</p>	<p>многоквартирного жилого дома принимать решения о замене (ремонте) лифта в данном подъезде.</p>	
45.	<p>Абзац ы двадц ать шестой</p>	<p>Статья 42-1. Собрание ... 10. Собрание проводится не реже одного раза в год. Собрание созывается по</p>	<p>12) в статье 42-1: ... пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции: «10. Собрание проводится</p>	<p>в подпункте 12) статьи 1 проекта: абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p>	<p><b>Принято</b></p>

<p>, двадцать седьмой, новые абзацы тридцать первый, тридцать второй подпункта 12) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>инициативе совета дома, доверенного лица простого товарищества либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции.</p> <p>Протоколы собраний хранятся у совета дома или доверенного лица простого товарищества. Копии протоколов собрания предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения.</p>	<p>не реже одного раза в год. Собрание созывается <b>или письменный опрос назначается</b> по инициативе совета дома, <b>председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции. При проведении первого собрания данные лица вправе принять решение о выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношения и жилищно-коммунального хозяйства для проведения электронного голосования.</b></p> <p>Протоколы собраний хранятся у совета дома, <b>председателя объединения собственников имущества</b> или доверенного лица простого товарищества. <b>При формировании</b></p>	<p>«10. Собрание проводится не реже одного раза в год. Собрание созывается или письменный опрос назначается по инициативе <b>совета дома либо председателя объединения собственников имущества, либо доверенного лица простого товарищества, либо по требованию ревизионной комиссии (ревизора), либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции.</b> При проведении собрания данные лица вправе принять решение о выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношения и жилищно-коммунального хозяйства для проведения электронного голосования.»;</p> <p><b>абзац двадцать седьмой исключить;</b></p>	<p>В целях расширения круга лиц, имеющих права инициировать собрание.</p>	
--	--	--	---	---	--



			<p>электронного документа хранение производится в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи». Копии протоколов собрания предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения.»;</p>	<p>дополнить <b>новым абзацем тридцать первым и тридцать вторым следующего содержания:</b>  «дополнить пунктом 13 следующего содержания:  «13. Протоколы собраний хранятся у председателя объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества. При формировании электронного документа хранение <b>протоколов собраний</b> производится в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи». Копии протоколов собраний предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения, либо жилищной инспекции в течение пяти рабочих дней.»;</p>	
--	--	--	---	---	--

46.	<p>Абзац второй, четвертый, шестой, восьмой, одиннадцатый – тринадцатый, пятнадцатый – девятнадцатый, двадцать четвертый, двадцать восьмой, тридцатый подпункта 12)</p>	<p>Статья 42-1. Собрание ...          2. К компетенции собрания относятся вопросы:          1) избрания членов совета дома, переизбрания, а также досрочного прекращения их полномочий;          ...          б) утверждения сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на один календарный год, а также внесения в нее изменений и дополнений;  <b>б-1) отсутствует;</b>          ...          9) утверждения размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;          ...          11) принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (модернизации, реконструкции, реставрации), об утверждении сметы</p>	<p>12) в статье 42-1:  <b>подпункт 1) пункта 2 изложить в следующей редакции:</b>          «1) избрания председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества, членов совета дома, переизбрания, а также досрочного прекращения их полномочий;»;          подпункт б) <b>пункта 2</b> изложить в следующей редакции:          «б) принятие решения о замене (ремонте) лифта в одном из подъездов многоквартирного жилого дома;»;  <b>пункт 2</b> дополнить подпунктом б-1) следующего содержания:          «б-1) утверждения размера взносов для накопления денег на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, превышающего размер взносов, утвержденный настоящим Законом;»;</p>	<p>в подпункте 12):          абзац второй изложить в следующей редакции:          «<b>в пункте 2:</b>».          в абзацах четвертом, шестом, восьмом и тринадцатом слова «<b>пункта 2</b>», «<b>пункт 2</b>» исключить;          в абзаце пятнадцатом слова «<b>абзацем вторым</b>» заменить словами «<b>частью второй</b>»;          абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:          «<b>Квартира, нежилое помещение, находящееся в совместной собственности двух и более лиц, при голосовании имеет один голос.</b>»;          в абзаце двадцать четвертом:          слово «<b>собственниками</b>» заменить словами «<b>собственниками квартир, нежилых помещений</b>»;          слова «<b>платы на содержание жилья</b>» заменить словами «<b>размера расходов на управление</b></p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>Юридическая техника.</p>	<p><b>Принято</b></p>
-----	---	--	---	---	---	-----------------------

<p>пункта 2 статьи 1 проект а</p> <p><i>Статья 42-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p>...</p> <p>13) принятия решения о расходовании денег, накопленных на сберегательном счете, а также о получении жилищного займа на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p><b>13-1) отсутствует;</b></p> <p>14) принятия решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду);</p> <p>...</p> <p>3. Все собственники квартир, нежилых помещений уведомляются советом дома не менее чем за десять календарных дней о дате проведения собрания индивидуально, а также посредством электронной почты или сотовой связи и</p>	<p>подпункты 9) и 11) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«9) утверждения сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на один календарный год, внесения в нее изменений и дополнений, а также размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума либо делегирование таких полномочий совету дома;»;</p> <p>«11) принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (модернизации, реконструкции, реставрации), об утверждении сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума либо делегирование таких полномочий совету дома;»;</p>	<p><b>объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума»;</b></p> <p>слова «<b>минимальный размер на содержание общедомового имущества</b>» заменить словами «<b>минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума</b>»;</p> <p>абзац двадцать восьмой после слова «<b>информатизации</b>» дополнить словами «<b>в сфере жилищных отношения и жилищно-коммунального хозяйства</b>»;</p> <p>в абзаце тридцатом слова «<b>могут быть совместно учтены</b>» заменить словом «<b>учитываются</b>».</p>		
---	--	--	--	--	--

	<p>путем размещения объявления в общедоступных местах.</p> <p>4. Каждый собственник квартиры, нежилого помещения при голосовании имеет один голос. Если собственнику квартиры, нежилого помещения принадлежит несколько квартир, нежилых помещений, он имеет соответствующее количество голосов.</p> <p>...</p> <p>6. По вопросам, указанным в подпунктах 8), 9), 10), 11), 12) и 13) пункта 2 настоящей статьи, собрание принимает решение при наличии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений. Решение принимается при согласии более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.</p> <p><b>6-1. отсутствует.</b></p> <p><b>6-2. отсутствует.</b></p> <p>...</p> <p>10. Собрание проводится не реже одного раза в год. Собрание созывается по инициативе совета дома,</p>	<p><b>пункт 2 дополнить подпунктом 13-1) следующего содержания: «13-1) принятие решения о получении жилищного займа на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;»;</b></p> <p>подпункт 14) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«14) принятия решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения или третьим лицам части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду);»;</p> <p>пункт 4 дополнить <b>абзацем вторым</b> следующего содержания:</p> <p><b>«Отдельной квартире, нежилому помещению, принадлежащему нескольким собственникам, соответствует один голос при голосовании. Взаимоотношения между такими собственниками</b></p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>доверенного лица простого товарищества либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции.</p> <p>Протоколы собраний хранятся у совета дома или доверенного лица простого товарищества. Копии протоколов собрания предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения.</p> <p>11. При проведении голосования посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства собственник квартиры, нежилого помещения по вопросу, вынесенному на голосование, голосует с использованием электронной цифровой подписи или лично расписывается в бумажном протоколе.</p>	<p><b>регулируются письменным соглашением между ними.»;</b></p> <p><b>пункт 6 изложить в следующей редакции:</b></p> <p><b>«6. По вопросам, указанным в подпунктах 8), 9), 10), 11), 12), 13) и 13-1) пункта 2 настоящей статьи, собрание правомочно принимать решение, если в нем участвуют более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.</b></p> <p><b>Решение принимается при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений.»;</b></p> <p>дополнить пунктами 6-1 и 6-2 следующего содержания:</p> <p>«6-1. Решение о замене (ремонте) лифта в одном из подъездов многоквартирного жилого дома, может приниматься собственниками квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома, при наличии более двух третей от общего числа</p>			
--	--	---	--	--	--	--

		<p>Итоги электронного голосования фиксируются посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>...</p>	<p>собственников квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.</p> <p>Решение принимается при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.</p> <p>Оплата работ по замене (ремонте) лифта осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.»;</p> <p>«6-2. Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума применяется в многоквартирных жилых домах, где собственники квартир, нежилых помещений не приняли решение в соответствии с подпунктом 9) пункта 2 настоящей статьи о размере расходов или где ранее</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>собственниками было принято решение об утверждении платы на содержание жилья, меньше чем установленный представительным органом минимальный размер на содержание общедомового имущества.»;</p> <p>пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:</p> <p>«10. Собрание проводится не реже одного раза в год. Собрание созывается или письменный опрос назначается по инициативе совета дома, председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции. При проведении первого собрания данные лица вправе принять решение о выборе объекта информатизации в сфере</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>жилищных отношения и жилищно-коммунального хозяйства для проведения электронного голосования.</p> <p>Протоколы собраний хранятся у совета дома, председателя объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества. При формировании электронного документа хранение производится в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи». Копии протоколов собрания предоставляются по требованию собственника квартиры, нежилого помещения.»;</p> <p>«11. Голосование собственника квартиры, нежилого помещения может осуществляться посредством объектов <b>информатизации</b>, абонентского устройства сотовой связи и с использованием иных способов, не запрещенных законодательством</p>			
--	--	--	---	--	--	--



			<p>Республики Казахстан с обязательной идентификацией собственника квартиры, нежилого помещения.</p> <p>Итоги электронного голосования фиксируются посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>При подведении итогов голосования <b>могут быть совместно учтены</b> голоса явочного собрания и посредством объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, письменного опроса и объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.»;</p>			
47.	Абзац шестой подпункта 13)	Статья 42-2. Проведение письменного опроса ... 7. Подведение итогов голосования осуществляется	13) в статье 42-2: пункты 1, 2, 3 и 7 изложить в следующей редакции: ...	в абзаце шестом подпункта 13) пункта 2 статьи 1 проекта: слово «голосования» заменить словами	<b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>	<b>Принято</b>

	<p>2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 42-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>коллегиально в составе членов совета дома, председателя объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества либо представителя управляющей компании, либо управляющего многоквартирным жилым домом (в случае их наличия).</p>	<p>«7. Подведение итогов <b>голосования</b> осуществляется коллегиально в составе членов совета дома, инициативной группой из числа собственников квартир, нежилых помещений, председателя объединения собственников имущества <b>или доверенного</b> лица простого товарищества либо представителя управляющей компании, либо управляющего многоквартирным жилым домом (в случае их наличия).»;</p>	<p>«голосования <b>путем письменного опроса</b>»; слова «<b>или доверенного</b>» заменить словом «<b>доверенного</b>».</p>	<p>Уточняющая правка.</p>	
48.	<p>Новый абзац второй подпункта 14) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 42-3</i></p>	<p>Статья 42-3. Совет дома ....</p> <p>3. Совет дома осуществляет следующие функции:</p> <p>....</p> <p>2) принятие решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, <b>о заключении договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума сроком на один календарный год, а</b></p>	<p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>подпункт 14) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем вторым следующего содержания: «в подпункте 2) пункта 3 слова «, <b>о заключении договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума сроком на один календарный год, а также о его изменении или расторжении</b>» исключить.»;</p>	<p><b>Депутат Абсеметова А.М.</b></p> <p>В целях приведения в соответствие с пунктом 1 статьи 48-1 Закона, согласно которому управляющий многоквартирного жилого дома или управляющая компания оказывает услуги на основании</p>	<p><b>Принято</b></p>

	<i>Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	<b>также о его изменении или расторжении</b> при условии делегирования собранием таких полномочий совету дома;			договора, заключаемого с председателем объединения собственников имущества или доверенным лицом простого товарищества.	
49.	Новый абзац второй подпункта 14) пункта 2 статьи 1 проекта закона  <i>Статья 42-3 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 42-3. Совет дома ... 3. Совет дома осуществляет следующие функции: ... 3) координацию деятельности объединения собственников имущества, простого товарищества, управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании и <b>рассмотрение ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;</b>	<b>Отсутствует.</b>	подпункт 14) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем вторым следующего содержания: «в подпункте 3) пункта 3 слова «и <b>рассмотрение ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума</b> » исключить;»;	<b>Депутат Абсеметова А.М.</b>  Приведение в соответствие с абзацем третьим подпункта 14) пункта 2 статьи 1 законопроекта.	<b>Принято</b>
50.	Абзац третий	Статья 42-3. Совет дома ...	14) в статье 42-3:	абзац третий подпункта 14) пункта 2 статьи 1	<b>Депутаты Рау А.П.</b>	<b>Принято</b>

	<p>подпункта 14) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 42-3 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>3. Совет дома осуществляет следующие функции:</p> <p>...</p> <p>4) рассмотрение проектов сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на один календарный год и годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума для представления их на утверждение собранию;</p>	<p>подпункты 4) и 7) пункта 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4) рассмотрение проектов сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума <b>на один календарный год, ежемесячного</b> и годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума для представления их на утверждение собранию;»;</p>	<p>проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«4) рассмотрение проектов сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, ежемесячного и годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;»;</p>	<p><b>Смышляева Е.В.</b></p> <p>Предлагается утверждать смету и тариф по мере необходимости. Исключается необходимость ежегодного проведения собрания собственников с соответствующими затратами финансовых средств и времени. Проектом предусматривается применение «годовой сметы» при исчислении размера расходов.</p>	
51.	<p>Абзац шестой подпункта 14) пункта 2 статьи 1</p>	<p>Статья 42-3. Совет дома</p> <p>...</p> <p>3. Совет дома осуществляет следующие функции:</p> <p>...</p> <p><b>7-1) отсутствует;</b></p>	<p>14) в статье 42-3:</p> <p>...</p> <p>пункт 3 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:</p> <p>«7-1) принятие решения о выборе субъектов сервисной деятельности, о заключении договоров об оказании услуг</p>	<p>абзац шестой подпункта 14) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«7-1) принятие решения о выборе субъектов сервисной деятельности <b>при условии делегирования собранием</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Предлагается компетенцию совета дома дополнить принятием решения о выборе субъектов</p>	<b>Принято</b>

	проект а  <i>Статья 42-3 Закона РК «О жилищ ных отнош ениях»</i>		по содержанию общего имущества объекта кондоминиума <b>сроком на один календарный год</b> , а также об их изменениях или расторжениях;»;	<b>такого полномочия совету дома;»;</b>	сервисной деятельности. Закрепление возможности принятия решения по отдельным вопросам советом дома при делегировани таких полномочии собранием.	
52.	Новые абзацы седьмой и восьмой и подпункта 14) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 42-3 Закона РК «О</i>	Статья 42-3. Совет дома ... 3. Совет дома осуществляет следующие функции: ... 8) мониторинг расходования денег на текущем и сберегательном счетах; <b>8-1) отсутствует;</b> 9) выполнение иных функций, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума. В случае передачи советом дома функций по управлению объектом кондоминиума управляющему многоквартирным жилым	14) в статье 42-3: ... дополнить <b>пунктами 8-1, 8-2 и 6</b> следующего содержания: <b>«8-1. принятие решения о выборе арендатора части общего имущества объекта кондоминиума;»;</b> ...	подпункт 14) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами седьмым и восьмым следующего содержания: «дополнить подпунктом 8-1) следующего содержания: <b>«8-1) принятие решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения или третьим лицам части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду) при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома;»»;</b>	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  Предлагается компетенцию совета дома дополнить принятием решения о выборе арендатора части общего имущества объекта кондоминиума. Закрепление возможности принятия решения по отдельным вопросам советом дома при делегировани таких полномочии	<b>Принято</b>

	жилищных отношениях»	<p>домом или управляющей компании выполнение функций, определенных подпунктами 5), 6), 7) и 8) части первой настоящего пункта, возлагается на управляющего многоквартирным жилым домом или управляющую компанию.</p> <p>...</p> <p>5. Решение совета дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, оформляется протоколом и подписывается членами совета дома.</p> <p><b>6. Отсутствует.</b></p> <p><b>7. Отсутствует.</b></p> <p><b>8. Отсутствует.</b></p> <p><b>8-1. Отсутствует.</b></p>			собранием.	
53.	Новые абзацы седьмой и восьмой и подпункта 14) пункта	<p>Статья 42-3. Совет дома</p> <p>...</p> <p>3. Совет дома осуществляет следующие функции:</p> <p>...</p> <p>8) мониторинг расходования денег на текущем и сберегательном счетах;</p> <p><b>8-1) отсутствует;</b></p> <p><b>8-2) отсутствует;</b></p>	<p>14) в статье 42-3:</p> <p>...</p> <p>дополнить пунктами 8-1, 8-2 и 6 следующего содержания:</p> <p>...</p> <p><b>«8-2. принятие решения о выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношения и</b></p>	<p>подпункт 14) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:</p> <p>«дополнить подпунктом 8-2) следующего содержания: <b>«8-2) принятие решения о выборе объекта информатизации в сфере</b></p>	<p><b>Депутаты</b></p> <p><b>Рау А.П.</b></p> <p><b>Смышляева Е.В.</b></p> <p>Предлагается компетенцию совета дома дополнить принятием решения о выборе объекта информатизации.</p>	<b>Принято</b>

	<p>2 статьи 1 проект а</p> <p><i>Статья 42-3 Закона РК «О жилищ- ных отнош- ениях»</i></p>	<p>9) выполнение иных функций, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>В случае передачи советом дома функций по управлению объектом кондоминиума управляющему многоквартирным жилым домом или управляющей компании выполнение функций, определенных подпунктами 5), 6), 7) и 8) части первой настоящего пункта, возлагается на управляющего многоквартирным жилым домом или управляющую компанию.</p> <p>...</p> <p>5. Решение совета дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, оформляется протоколом и подписывается членами совета дома.</p> <p><b>6. Отсутствует.</b></p> <p><b>7. Отсутствует.</b></p> <p><b>8. Отсутствует.</b></p> <p><b>8-1. Отсутствует.</b></p>	<p><b>жилищно-коммунального хозяйства для проведения электронного голосования;»;</b></p>	<p><b>жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома;»»»;</b></p>	<p>Закрепление возможности принятия решения по отдельным вопросам советом дома при делегировании таких полномочий собранием.</p>	
--	--	--	--	---	--	--

		<b>8-2. Отсутствует.</b>				
54.	Новый абзац седьмой подпункта 14) пункта 2 статьи 1 проекта	Статья 42-3. Совет дома .... 3. Совет дома осуществляет следующие функции: .... 9) выполнение иных функций, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума. В случае передачи советом дома функций по управлению объектом кондоминиума управляющему многоквартирным жилым домом или управляющей компании выполнение функций, определенных подпунктами 5), 6), 7) и 8) части первой настоящего пункта, возлагается на управляющего многоквартирным жилым домом или управляющую компанию.	<b>Отсутствует.</b>	подпункт 14) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания: «в части второй подпункта 9) пункта 3 слова «, 6), 7) и 8)» заменить словами «и 6)»;»;	<b>Депутат Абсеметова А.М.</b>  Уточняющая правка. В целях приведения в соответствие с концепцией законопроекта.	<b>Принято</b>
55.	Абзац второй,	Статья 42-3. Совет дома ...	14) в статье 42-3:	абзацы второй, четвертый, седьмой - двенадцатый подпункта 14) пункта 2	<b>Комитет по экономической реформе и</b>	<b>Принято</b>



<p>четвертый, седьмой - двенадцатый подпункта 14) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 42-3 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>3. Совет дома осуществляет следующие функции:</p> <p>...</p> <p>4) рассмотрение проектов <b>сметы</b> расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на <b>один календарный год</b> и годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума для представления их на утверждение собранию;</p> <p>...</p> <p>7) <b>обеспечение предоставления собственникам квартир, нежилых помещений ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;</b></p> <p>7-1) отсутствует;</p> <p>...</p> <p>4. Совет дома избирается сроком на три года. Член</p>	<p>подпункты 4) и 7) пункта 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4) рассмотрение проектов сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на один календарный год, <b>ежемесячного</b> и годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума для представления их на утверждение собранию;»;</p> <p>«7) <b>обеспечение предоставления председателем объединения собственников имущества, доверенным лицом простого товарищества, управляющим многоквартирным жилым домов или управляющей компанией собственникам квартир, нежилых помещений ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом</b></p>	<p>статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«в пункте 3: подпункт 7) <b>исключить;</b> пункт 5 изложить в следующей редакции:</p> <p><b>«5. Решение совета дома по вопросам, входящим в его компетенцию, принимается простым большинством голосов членов совета дома, оформляется протоколом и подписывается членами совета дома. Решение совета дома является обязательным для исполнения председателем объединения собственников имущества, доверенным лицом простого товарищества, управляющим многоквартирным жилым домом или управляющей компанией, собственниками квартир, нежилых помещений.»»;</b></p>	<p><b>региональному развитию</b></p> <p>Юридическая техника;</p> <p>В целях законодательного закрепления обязательного исполнения решений совета дома всеми собственниками.</p>	
---	---	---	--	---	--

		<p>совета дома не может быть избран председателем объединения собственников имущества, доверенным лицом простого товарищества или членом ревизионной комиссии (ревизором).</p> <p>5. Решение совета дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, оформляется протоколом и подписывается членами совета дома.</p> <p><b>6. Отсутствует.</b></p> <p><b>8-1. Отсутствует.</b></p> <p><b>8-2. Отсутствует.</b></p>	<p><b>кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;»;</b></p> <p>пункт 3 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:</p> <p><b>«7-1) принятие решения о выборе субъектов сервисной деятельности, о заключении договоров об оказании услуг по содержанию общего имущества объекта кондоминиума сроком на один календарный год, а также об их изменениях или расторжениях;»;</b></p> <p>пункт 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«5. Решение совета дома по вопросам, входящим в его компетенцию, принимается простым большинством голосов членов совета дома, оформляется протоколом и подписывается членами совета дома. Решение совета дома является обязательным для исполнения исполнительным органом</p>			
--	--	---	---	--	--	--

		<p>управления объектом кондоминиума.»;</p> <p>дополнить пунктами 8-1, 8-2 и 6 следующего содержания:</p> <p>«8-1. принятие решения о выборе арендатора части общего имущества объекта кондоминиума;»;</p> <p>«8-2. принятие решения о выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношения и жилищно-коммунального хозяйства для проведения электронного голосования;»;</p> <p>«6. При продаже квартиры или нежилого помещения в многоквартирном жилом доме председателем объединения собственников имущества, доверенным лицом простого товарищества или невозможности исполнения ими обязанностей в связи с болезнью (смертью), решением совета дома функции председателя объединения</p>			
--	--	---	--	--	--

			<b>собственников имущества, доверенного лица простого товарищества могут быть временно переданы одному из членов совета дома сроком до трех месяцев.»;</b>			
56.	Абзац третий, четвертый, шестой, девятый - одиннадцатый подпункта 15) пункта 2 статьи 1 проекта <i>Статья 43 Закона РК «О жилищных</i>	Статья 43. Объединение собственников имущества ... 2. В многоквартирных жилых домах, расположенных на едином фундаменте либо имеющих единые общедомовые инженерные системы, собственники квартир, нежилых помещений вправе создать одно объединение собственников имущества при согласии более двух третей собственников квартир, нежилых помещений каждого многоквартирного жилого дома. ... 4. Председатель объединения собственников имущества избирается на собрании сроком на один календарный год. ... 7. Председатель объединения собственников имущества	15) в статье 43: пункты 2 и 4 изложить в следующей редакции: «2. В многоквартирных жилых домах, расположенных на едином фундаменте либо имеющих единые общедомовые инженерные системы или единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, собственники квартир, нежилых помещений <b>обязаны создать</b> одно объединение собственников имущества при согласии большинства собственников квартир, нежилых помещений каждого многоквартирного жилого дома.»;	в подпункте 15): в абзаце третьем слова « <b>обязаны создать</b> » заменить словами « <b>создают</b> »; абзац четвертый изложить в следующей редакции: « <b>4. Председатель объединения собственников имущества избирается на собрании из числа собственников квартир, нежилых помещений сроком на один год. Члены семьи собственника квартиры, нежилого помещения (супруга (супруг), совместные или одного из супругов дети, родители и родители супруга (супруги), зарегистрированные и постоянно проживающие в данном</b>	<b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>  В целях определения круга лиц, имеющих право быть избранными на собрании председателем объединения собственников имущества.	<b>Принято</b>

	<p><i>отношениях»</i></p>	<p>осуществляет следующие функции:</p> <p>...</p> <p>2) формирование списка собственников квартир, нежилых помещений и заключение с ними договоров об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p>...</p> <p>4) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях;</p> <p>...</p> <p>б) заключение и исполнение договоров об оказании услуг с субъектами сервисной деятельности;</p> <p>...</p> <p>9) представление совету дома ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего</p>	<p><b>«4. Председатель объединения собственников имущества избирается на собрании из числа собственников квартир, нежилых помещений сроком на один на один год, с возможностью пролонгации решением совета дома до одного года. Председателем совета объединения собственников имущества также может быть избран супруг (супруга), их дети, достигшие совершеннолетия, родители супруга (супруги), зарегистрированные по месту жительства и постоянно проживающие в данном многоквартирном жилом доме.»;</b></p> <p><b>подпункты 2), 4) и 6) пункта 7 изложить в следующей редакции:</b></p> <p>«2) формирование списка собственников квартир, нежилых помещений»;»;</p> <p>«4) размещение в общедоступных местах</p>	<p><b>многоквартирном жилом доме также могут быть избраны в качестве председателя объединения собственников имущества.»;</b></p> <p>абзац шестой дополнить словами «, парковочных мест и кладовок»;</p> <p>абзацы девятый, десятый и одиннадцатый изложить в следующей редакции:</p> <p>«пункт 7 дополнить подпунктом 9-1) следующего содержания:</p> <p><b>«9-1) предоставление по письменному требованию в течение пятнадцати календарных дней собственнику квартиры, нежилого помещения, одному из членов совета дома или одному из членов ревизионной комиссии (ревизору) копий финансовой документации (первичные учетные документы, финансовую отчетность, документы, связанные с операциями по текущему</b></p>		
--	---------------------------	---	---	--	--	--

		<p>имущества объекта кондоминиума;</p> <p><b>9-1) отсутствует;</b> <b>9-2) отсутствует;</b> 10) выполнение иных функций, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума.</p>	<p>информации о принятых собранием и советом дома решениях и иной информации с учетом требований установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите;»;</p> <p>«б) заключение и исполнение договоров об оказании услуг с субъектами сервисной деятельности по решению совета дома;»;</p> <p>пункт 7 дополнить подпунктами 9-1) и 9-2) следующего содержания: «9-1) предоставление собственникам квартир, нежилых помещений ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, <b>согласованного с Советом дома.»;</b> «9-2) предоставление по первому требованию членов совета дома и членов ревизионной</p>	<p><b>и сберегательному счетам) по ежемесячным и годовым отчетам в бумажном и (или) электронном виде;»;</b></p>		
--	--	---	--	---	--	--

			комиссии финансовой документации касательно ежемесячных и годовых отчетов с приложением расшифровок, банковских выписок по текущему и сберегательному счету.»;			
57.	Новые абзацы двенадцатой и тринадцатой подпункта 15) пункта 2 статьи 1 проекта закона	Статья 43. Объединение собственников имущества ... 7. Председатель объединения собственников имущества осуществляет следующие функции: ... <b>11) отсутствует;</b>	Отсутствует.	подпункт 15) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами двенадцатым и тринадцатым следующего содержания: «пункт 7 дополнить подпунктом 11) следующего содержания: «11) предоставление информации согласно требованиям, указанным в правилах формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.»»;	Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.  Закрепление обязанности председателя объединения собственников имущества по предоставлению информации, указанной в Правилах формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в	Принято
	Статья 43 Закона РК «О жилищных»					

	отношениях»				сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.	
58.	<p>Абзацы второй и третий подпункта 16) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 43-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома</p> <p>1. Для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума <b>собственниками квартир, нежилых помещений</b> одного многоквартирного жилого дома создается простое товарищество, действующее на основе договора о совместной деятельности, заключаемого в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.</p> <p>...</p>	<p>16) в статье 43-1: пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума <b>физическими лицами, являющимися собственниками квартир, нежилых помещений</b> одного многоквартирного жилого дома создается простое товарищество, действующее на основе договора о совместной деятельности, заключаемого <b>всеми собственниками квартир, нежилых помещений</b>, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.»;</p>	<p>абзацы второй и третий подпункта 16) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «часть первую пункта 1 изложить в следующей редакции: «1. Для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума <b>всеми собственниками квартир, нежилых помещений</b> одного многоквартирного жилого дома создается простое товарищество, действующее на основе договора о совместной деятельности, заключаемого <b>всеми собственниками квартир, нежилых помещений</b>, в соответствии с</p>	<p>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</p> <p>Уточняющая правка.</p>	Принято



				гражданским законодательством Республики Казахстан.»»;»;		
59.	Абзац второй, третий, пятый – девятый, двенадцатый, тринадцатый подпункта 16) пункта 2 статьи 1 проекта а  <i>Статья 43-1 Закона РК «О жилищных</i>	Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома 1. Для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума <b>собственниками квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома создается простое товарищество, действующее на основе договора о совместной деятельности, заключаемого в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.</b> Собственники квартир, нежилых помещений принимают на себя все обязательства по совместному принятию решений и выполнению обязанностей,	16) в статье 43-1: <b>пункт 1 изложить в следующей редакции:</b> «1. Для управления объектом кондоминиума, финансирования его содержания и обеспечения сохранности общего имущества объекта кондоминиума <b>физическими лицами, являющимися собственниками квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома создается простое товарищество, действующее на основе договора о совместной деятельности, заключаемого всеми собственниками квартир, нежилых помещений, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.»;</b> Абзац третий пункта 1 изложить в следующей	в подпункте 16) пункта 2 статьи 1 проекта: в абзаце пятом слова « <b>обязаны создать</b> » заменить словами « <b>создают</b> »; дополнить абзацем шестым следующего содержания: « <b>в пункте 2:</b> ». в абзаце шестом слова « <b>пункта 2</b> » исключить. предложение второе абзаца седьмого изложить в следующей редакции: « <b>Члены семьи собственника квартиры, нежилого помещения (супруга (супруг), совместные или одного из супругов дети, родители и родители супруга (супруги), зарегистрированные и постоянно проживающие в данном многоквартирном жилом доме также могут быть</b>	<b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>  Юридическая техника. В целях определения круга лиц, имеющих право быть избранными на собрании доверенным лицом простого товарищества.	<b>Принято</b>

	<p><i>отношениях»</i></p>	<p>предусмотренных настоящим Законом.</p> <p>В многоквартирных жилых домах, расположенных на едином фундаменте либо имеющих единые общедомовые инженерные системы, собственники квартир, нежилых помещений вправе создать одно простое товарищество при согласии более двух третей собственников квартир, нежилых помещений каждого многоквартирного жилого дома.</p> <p>2. По договору о совместной деятельности (простое товарищество) собственники квартир, нежилых помещений обязуются совместно действовать в целях управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>Собственники квартир, нежилых помещений из своего состава могут определить доверенное лицо для руководства совместной деятельностью, действующее</p>	<p>«В многоквартирных жилых домах, расположенных на едином фундаменте либо имеющих единые общедомовые инженерные системы или единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, собственники квартир, нежилых помещений <b>обязаны создать</b> одно простое товарищество при согласии большинства собственников квартир, нежилых помещений каждого многоквартирного жилого дома.»;</p> <p>Абзац второй <b>пункта 2</b> изложить в следующей редакции:</p> <p>«Собственники квартир, нежилых помещений из своего состава могут определить доверенное лицо, являющееся физическим лицом, для руководства совместной деятельностью, действующее на основании договора простого</p>	<p><b>избраны в качестве доверенного лица простого товарищества.»;</b></p> <p>абзац девятый изложить в следующей редакции:</p> <p><b>«1) формирование списка собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест и кладовок;»;</b></p> <p><b>абзацы двенадцатый и тринадцатый исключить;</b></p>		
--	---------------------------	---	---	---	--	--

	<p>на основании простой письменной доверенности, выданной всеми собственниками квартир, нежилых помещений.</p> <p>Доверенное лицо простого товарищества осуществляет следующие функции:</p> <p>1) формирование списка собственников квартир, нежилых помещений и заключение с ними договоров об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p>...</p> <p>3) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях;</p> <p>...</p> <p>5) заключение и исполнение договоров об оказании услуг с субъектами сервисной деятельности;</p> <p>...</p> <p>8) представление совету дома ежемесячного и годового отчетов по управлению</p>	<p>товарищества о совместной деятельности и протокола собрания. <b>Доверенным лицом также может быть избран супруг (супруга), их дети, достигшие совершеннолетия, родители супруга (супруги), зарегистрированные по месту жительства и постоянно проживающие в данном многоквартирном жилом доме.»;</b></p> <p><b>подпункты 1), 3) и 5) пункта 2 изложить в следующей редакции:</b></p> <p><b>«1) формирование списка собственников квартир, нежилых помещений;»;</b></p> <p><b>«3) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях и иной информации с учетом требований установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите;»;</b></p> <p><b>«5) заключение и исполнение договоров об</b></p>			
--	---	--	--	--	--

		<p>объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p><b>8-1) отсутствует;</b></p> <p>...</p>	<p>оказании услуг с субъектами сервисной деятельности по решению совета дома;»;</p> <p><b>пункт 2 дополнить подпунктом 8-1) следующего содержания:</b></p> <p><b>«8-1) предоставление собственникам квартир, нежилых помещений ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, согласованного с Советом дома.»;</b></p>			
60.	<p>Новые абзацы четырнадцатой и пятнадцатой подпункта 16) пункта 2 статьи 1</p>	<p>Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома</p> <p>...</p> <p>2. По договору о совместной деятельности (простое товарищество) собственники квартир, нежилых помещений обязуются совместно действовать в целях управления объектом кондоминиума и содержания</p>	<p>16) в статье 43-1:</p> <p>...</p> <p><b>отсутствует.</b></p>	<p>подпункт 16) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами четырнадцатым и пятнадцатым следующего содержания:</p> <p>«пункт 2 дополнить подпунктом 8-1) следующего содержания:</p> <p><b>«8-1) предоставление по письменному требованию в течение пятнадцати календарных дней собственнику квартиры,</b></p>	<p><b>Депутат Абсеметова А.М.</b></p> <p>Закрепление права собственников в получении информации.</p>	<b>Принято</b>

	<p>проект а</p> <p><i>Статья 43-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>...</p> <p>Доверенное лицо простого товарищества осуществляет следующие функции:</p> <p>...</p> <p>8) представление совету дома ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p><b>8-1) отсутствует;</b></p>		<p><b>нежилого помещения, одному из членов совета дома или ревизионной комиссии (ревизору) копий финансовой документации (первичные учетные документы, финансовую отчетность, документы, связанные с операциями по текущему и сберегательному счетам) по ежемесячным и годовым отчетам в бумажном и (или) электронном виде;»;</b></p>		
61.	<p>Новый абзац четырнадцатой и подпункта 16) пункта 2 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 43-1. Простое товарищество многоквартирного жилого дома</p> <p>...</p> <p>2. По договору о совместной деятельности (простое товарищество) собственники квартир, нежилых помещений обязуются совместно действовать в целях управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума.</p>	<p>16) в статье 43-1: ... <b>отсутствует.</b></p>	<p>подпункт 16) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем четырнадцатым следующего содержания: «пункт 2 дополнить подпунктом 10) следующего содержания: «10) предоставление информации по управлению объектом кондоминиума согласно требованиям, указанным в правилах формирования,</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Закрепление обязанности доверенным лицом простого товарищества по предоставлению информации, указанной в Правилах формирования, обработки, а также</p>	<b>Принято</b>

	<p><i>Статья 43-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>... Доверенное лицо простого товарищества осуществляет следующие функции: ... 9) выполнение иных функций, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума. <b>10) отсутствует.</b></p>		<p><b>обработки,</b> а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.»»;</p>	<p>централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.</p>	
62.	<p>Абзац третий подпункта 17) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 43-2 Закона РК «О жилищных</i></p>	<p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>17) дополнить статьей 43-2 следующего содержания: «Статья 43-2. Непосредственное совместное управление 1. Собственники квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома, если их количество не превышает шестнадцати, вправе самостоятельно осуществлять управление объектом кондоминиума, финансирование его содержания и обеспечение сохранности общего имущества объекта кондоминиума <b>без</b></p>	<p>в абзаце третьем подпункта 17) пункта 2 статьи 1 проекта слова «<b>без регистрации объединения собственников имущества и образования простого товарищества</b>» исключить;</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>Уточнение редакции;</p>	<p><b>Принято</b></p>

	<i>отношениях»</i>		<p>регистрации объединения собственников имущества и образования простого товарищества.</p> <p>2. <b>Непосредственное совместное управление всеми собственниками объекта кондоминиума может осуществляться без открытия счетов в банках второго уровня.</b></p> <p>3. Собственники квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, если их количество не превышает шестнадцати, вправе нанять управляющего многоквартирным жилым домом или управляющую компанию по договору оказания услуг, подписанным всеми собственниками квартир, нежилых помещений.</p> <p>4. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания вправе объединить под своим управлением несколько многоквартирных жилых домов, которые выбрали форму управления</p>			
--	--------------------	--	--	--	--	--

			<p>непосредственное совместное управление, расположенных в одном жилом массиве.</p> <p><b>Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания обязана открыть текущие счета на каждый многоквартирный жилой дом.»;</b></p>			
63.	<p>Абзацы четвертый - шестой подпункта 17) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p>Статья 43-2 (новая) Закона РК «О жилищ</p>	Отсутствует.	<p>17) дополнить статьей 43-2 следующего содержания:</p> <p>«Статья 43-2. Непосредственное совместное управление</p> <p>1. Собственники квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома, если их количество не превышает шестнадцати, вправе самостоятельно осуществлять управление объектом кондоминиума, финансирование его содержания и обеспечение сохранности общего имущества объекта кондоминиума без регистрации объединения собственников имущества и</p>	<p>абзацы четвертый - шестой подпункта 17) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Непосредственное совместное управление всеми собственниками объекта кондоминиума может осуществляться без открытия <b>текущих и сберегательных</b> счетов в банках второго уровня.</p> <p>3. Собственники квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, если их количество не превышает шестнадцати, вправе нанять <b>управляющую компанию</b> по договору оказания услуг,</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Законодательное закрепление новой формы управления объектом кондоминиума «Непосредственное совместное управление».</p>	Принято



	ных отнош ениях»		<p>образования простого товарищества.</p> <p>2. Непосредственное совместное управление всеми собственниками объекта кондоминиума может осуществляться без открытия счетов в банках второго уровня.</p> <p>3. Собственники квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, если их количество не превышает шестнадцати, вправе нанять <b>управляющего многоквартирным жилым домом или управляющую компанию</b> по договору оказания услуг, подписанным всеми собственниками квартир, нежилых помещений.</p> <p>4. <b>Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания</b> вправе объединить под своим управлением несколько многоквартирных жилых домов, которые выбрали форму управления</p>	<p>подписанным всеми собственниками квартир, нежилых помещений.</p> <p>4. <b>Управляющая компания</b> вправе объединить под своим управлением несколько многоквартирных жилых домов, которые выбрали форму управления <b>непосредственное совместное управление, расположенных в одном жилом массиве.»»;»;</b></p>		
--	------------------------	--	---	--	--	--

			<p>непосредственное совместное управление, расположенных в одном жилом массиве.</p> <p><b>Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания обязана открыть текущие счета на каждый многоквартирный жилой дом.»;</b></p>			
64.	<p>Новые абзацы второй и третий подпункта 19) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 48-1 Закона РК «О жилищ</i></p>	<p>Статья 48-1. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания ...</p> <p>2. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания осуществляет следующие функции:</p> <p>1) формирование списка собственников квартир, нежилых помещений <b>и заключение с ними договоров об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума;</b></p>	<p>19) в статье 48-1: <b>отсутствует;</b></p>	<p>подпункт 19) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:</p> <p>«подпункт 1) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1) формирование списка собственников квартир, нежилых помещений, <b>парковочных мест и кладовок»;</b>»;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Уточняющая правка.</p>	<b>Принято</b>

	<i>ных отнош ениях»</i>					
65.	<p>Новый абзац второй подпункта 19) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p>а</p> <p><i>Статья 48-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 48-1. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания</p> <p>...</p> <p>2. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания осуществляет следующие функции:</p> <p>...</p> <p>б) составление проектов сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума <b>на один календарный год</b> и годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, представление их на рассмотрение совету дома;</p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>подпункт 19) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:</p> <p>«подпункт б) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) составление проектов сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума и годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, представление их на рассмотрение совету дома;»»;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Проектом предусматривается применение «годовой сметы» при исчислении размера расходов.</p>	<b>Принято</b>
66.	Абзац пятый	Статья 48-1. Управляющий многоквартирным жилым	19) в статье 48-1: ...	абзац пятый подпункта 19) пункта 2 статьи 1 проекта	<b>Депутаты Рау А.П.</b>	<b>Принято</b>

	<p>подпункта 19) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 48-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>домом или управляющая компания ...</p> <p>2. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания осуществляет следующие функции:</p> <p>... 8) обеспечение свободного доступа <b>собственникам</b> квартир, нежилых помещений к информации об основных показателях деятельности, о заключенных договорах на оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, порядке и условиях их оказания (выполнения), стоимости;</p>	<p>подпункт 8) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«8) обеспечение свободного доступа <b>собственников</b> квартир, нежилых помещений к информации об основных показателях деятельности, о заключенных договорах на оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, порядке и условиях их оказания (выполнения), стоимости, <b>а также информацию о движении денежных средств по текущему и сберегательному счету.»</b>;</p>	<p>изложить в следующей редакции:</p> <p>«8) обеспечение свободного доступа собственников квартир, нежилых помещений к информации об основных показателях деятельности, о заключенных договорах на оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, порядке и условиях их оказания (выполнения), стоимости, а также информацию о движении денег по текущему и сберегательному счетам.»;</p>	<p><b>Смышляева Е.В.</b></p> <p>Юридическая техника.</p>	
67.	<p>Абзац девятый подпункта 19) пункта 2 статьи 1</p>	<p>Статья 48-1. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания ...</p> <p><b>3-1. Отсутствует.</b></p>	<p>19) в статье 48-1: ...</p> <p>дополнить пунктами 3-1 и 5 следующего содержания:</p> <p>«3-1. В рамках оказания услуг по управлению объектом кондоминиума управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая</p>	<p>Абзац девятый подпункта 19) пункта 2 статьи 1 проекта <b>исключить.</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Из законопроекта исключены нормы касательно закупок посредством электронной площадки закупок</p>	<b>Принято</b>

	проект а  <i>Статья 48-1 Закона РК «О жилищ ных отнош ениях»</i>		компания <b>обязаны</b> осуществлять закупку товаров, работ, услуг для управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума <b>при превышении суммы закупки установленным уполномоченным органом,</b> посредством электронной площадки закупок <b>исполнительных органов</b> управления объектом кондоминиума.»;		ввиду необходимости проведения анализа регуляторного воздействия.	
68.	Абзацы десятой и одинадцатый подпункта 19) пункта 2 статьи 1 проект а	Статья 48-1. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания ... <b>5. Отсутствует.</b>	19) в статье 48-1: ... дополнить пунктами 3-1 и 5 следующего содержания: ... «5. При назначении жилищной инспекцией управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, услуги по управлению объектом кондоминиума, осуществляются на основании договора между жилищной инспекцией и	Абзацы десятый и одиннадцатый подпункта 19) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: «5. При назначении жилищной инспекцией <b>временной</b> управляющей компании, услуги по управлению объектом кондоминиума, осуществляются на основании договора между жилищной инспекцией и управляющей компанией.	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  В целях конкретизации, так как минимальный размер расходов рассчитывается согласно Методике расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего	<b>Принято</b>

	<i>Статья 48-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>		<p>управляющим многоквартирным жилым домом или управляющей компанией.</p> <p>Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания должны применять минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденный местным представительным органом.»;</p>	<p><b>Временная</b> управляющая компания должна применять минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденный местным представительным органом <b>в соответствии с методикой расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методикой расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;»;</b></p>	имущества объекта кондоминиума.	
69.	Абзацы второй – четвертый,	Статья 48-1. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания ...	<p>19) в статье 48-1: <b>пункт 2 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:</b> «7-1) предоставление собственникам квартир,</p>	<p>в подпункте 19) пункта 2 статьи 1 проекта: абзацы второй и третий исключить;</p>	<b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b>	<b>Принято</b>

<p>шестой – восьмой и подпункта 19) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 48-1 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>2. Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания осуществляет следующие функции:</p> <p>... 7) представление совету дома ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p><b>7-1) отсутствует;</b></p> <p>8) обеспечение свободного доступа собственникам квартир, нежилых помещений к информации об основных показателях деятельности, о заключенных договорах на оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, порядке и условиях их оказания (выполнения), стоимости;</p> <p>... <b>10) отсутствует.</b></p> <p>3. Управляющему многоквартирным жилым домом или управляющей компании запрещается оказывать услуги по</p>	<p>нежилых помещений ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума,</p> <p><b>согласованного с Советом дома.»;</b></p> <p>подпункт 8) <b>пункта 2</b> изложить в следующей редакции:</p> <p>«8) обеспечение свободного доступа собственников квартир, нежилых помещений к информации об основных показателях деятельности, о заключенных договорах на оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, порядке и условиях их оказания (выполнения), стоимости, а также информацию о движении <b>денежных средств</b> по текущему и сберегательному <b>счету.</b>»;</p> <p><b>пункт 2</b> дополнить подпунктом 10) следующего содержания:</p>	<p>в абзацах четвертом и шестом слова «<b>пункта 2</b>», «<b>пункт 2</b>» исключить;</p> <p>в абзаце седьмом знак «;» заменить знаком «.»;</p> <p>абзац восьмой изложить в следующей редакции:</p> <p>«дополнить пунктом 5 следующего содержания:»;</p>	<p>Юридическая техника;</p>	
---	--	---	---	-----------------------------	--

		<p>содержанию имущества кондоминиума.</p> <p><b>3-1. Отсутствует.</b></p> <p>...</p> <p><b>5. Отсутствует.</b></p>	<p>общего объекта</p> <p>«10) размещение в общедоступных местах информации о принятых собранием и советом дома решениях и иной информации с учетом требований установленных законодательством Республики Казахстан о персональных данных и их защите;»;</p> <p>дополнить пунктами <b>3-1</b> и <b>5</b> следующего содержания: «<b>3-1. В рамках оказания услуг по управлению объектом кондоминиума управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания обязаны осуществлять закупку товаров, работ, услуг для управления объектом кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума при превышении суммы закупки установленного уполномоченным органом, посредством электронной площадки закупок</b></p>			
--	--	--	--	--	--	--



		<p><b>исполнительных органов управления объектом кондоминиума.»;</b></p> <p>«5. При назначении жилищной инспекцией управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, услуги по управлению объектом кондоминиума, осуществляются на основании договора между жилищной инспекцией и управляющим многоквартирным жилым домом или управляющей компанией.</p> <p><b>Управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания должны применять минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденный местным представительным органом.»;</b></p>			
--	--	--	--	--	--

70.	<p>Новый подпункт 20) пункта 2 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 49 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 49. Ревизионная комиссия (ревизор)</p> <p>1. Собственники квартир, нежилых помещений на собрании вправе избирать ревизионную комиссию в составе не менее трех человек либо ревизора из числа собственников квартир, нежилых помещений, осуществляющих контроль за деятельностью по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p><b>Отсутствует.</b></p> <p>...</p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>пункт 2 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом 20) следующего содержания:</p> <p>«20) пункт 1 статьи 49 дополнить частью второй следующего содержания:</p> <p><b>«Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет проверку финансовой документации по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума.»»;»;</b></p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Абсеметова А.М. Абаканов Е.Н.</b></p> <p>Предлагается конкретизировать функции ревизионной комиссии (ревизора) по проверке финансовой документации.</p>	<b>Принято</b>
71.	<p>Новый подпункт 20) пункта 2 статьи 1 проекта а</p>	<p>Статья 50. Участие собственников квартир, нежилых помещений в расходах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума</p> <p>...</p> <p>3. Собственники нежилых помещений обязаны</p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>пункт 2 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом 20) следующего содержания:</p> <p>«20) в части первой пункта 3 статьи 50 слова <b>«на один календарный год»</b> исключить;»;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Проектом предусматривается применение «годовой сметы» при исчислении размера расходов.</p>	<b>Принято</b>

	<i>Статья 50 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	возмещать сверх установленной сметой расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума <b>на один календарный год</b> расходы по пользованию общим имуществом, связанные с осуществляемой ими производственной, торговой и иной деятельностью. ...				
72.	Новый подпункт 20) пункта 2 статьи 1 проекта <i>Статья 50 Закона РК «О жилищных</i>	Статья 50. Участие собственников квартир, нежилых помещений в расходах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума ... 5. При несвоевременной оплате собственником квартиры, нежилого помещения расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума за каждый просроченный день, начиная с первого дня последующего	<b>Отсутствует.</b>	пункт 2 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом 20) следующего содержания: «20) пункт 5 статьи 50 изложить в следующей редакции: «5. При несвоевременной оплате собственником квартиры, нежилого помещения расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, <b>а также собственником парковочного места</b>	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  В целях установления пени за несвоевременную оплату расходов собственниками индивидуальной (раздельной) собственности.	<b>Принято</b>

	<i>отношениях»</i>	<p>месяца, на сумму долга начисляется пеня в размере, определенном законодательством Республики Казахстан.</p> <p>На требование по погашению задолженности срок исковой давности не распространяется.</p>		<p><b>(гаража при наличии), кладовки расходов за содержание парковочного места (гаража при наличии), кладовки за каждый просроченный день, начиная с первого дня последующего месяца, на сумму долга начисляется пеня в размере, определенном законодательством Республики Казахстан.</b></p> <p>На требование по погашению задолженности срок исковой давности не распространяется.»»;</p>		
73.	<p>Новый подпункт 2) пункта 1 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 50</i></p>	<p>Статья 50. Участие собственников квартир, нежилых помещений в расходах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума</p> <p>...</p> <p><b>б. Отсутствует.</b></p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>пункт 2 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом 20) следующего содержания:</p> <p>«20) статью 50 дополнить пунктом 6 следующего содержания:</p> <p>«6. При непогашении собственником квартиры, нежилого помещения, <b>парковочного места (гаража при наличии), кладовки</b> задолженности по платежам,</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>В связи с переносом нормы со статьи 34 Закона «О жилищных отношениях». А также ввиду отсутствия основания для взыскания задолженности по</p>	<b>Принято</b>

	<i>Закона РК «О жилищных отношениях»</i>			<p><b>определенным подпунктами 6-1), 9), 10) и 12) пункта 2 статьи 42-1 настоящего Закона, председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества либо на основании доверенности управляющий многоквартирным жилым домом либо управляющая компания либо на основании договора с жилищной инспекцией временная управляющая компания</b> вправе обратиться к нотариусу или в суд о принудительном взыскании задолженности с собственника квартиры, нежилого помещения, <b>парковочного места (гаража при наличии), кладовки по истечении трех месяцев после установленной даты платежа.»»;»;</b></p>	платежам собственников парковочных мест, гаражей и кладовок.	
74.	Абзац третий подпун	Статья 50-2. Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию	20) в статье 50-2: Абзац первый изложить в следующей редакции:	абзац третий подпункта 20) пункта 2 статьи 1 проекта после слова	<b>Депутат Абсеметова А.М.</b>	<b>Принято</b>

	<p>кта 20) пункта 2 статьи 1 проект а</p> <p><i>Статья 50-2 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>общего имущества объекта кондоминиума</p> <p>Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума представляется собственникам квартир, нежилых помещений до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, и размещается в общедоступных местах.</p> <p>...</p>	<p>«Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума представляется собственникам квартир, нежилых помещений до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом посредством объектов информатизации и размещается в общедоступных местах.»;</p>	<p>«представляется» дополнить словами «<b>председателем объединения собственников имущества или доверенным лицом простого товарищества либо управляющим многоквартирным жилым домом или управляющей компанией либо назначенной жилищной инспекцией временной управляющей компанией</b>»;</p>	<p>Уточняющая правка.</p>	
75.	<p>Абзац третий подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проект а</p> <p><i>Статья 50-2</i></p>	<p>Статья 50-2. Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума</p> <p>Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума представляется собственникам квартир, нежилых помещений до десятого числа месяца, следующего за отчетным</p>	<p>20) в статье 50-2:</p> <p>Абзац первый изложить в следующей редакции:</p> <p>«Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума представляется собственникам квартир, нежилых помещений до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом посредством</p>	<p>абзац третий подпункта 2) пункта 2 статьи 1 проекта после слова «<b>информатизации</b>» дополнить словами «<b>в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства</b>»;</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>Приведение в соответствие со статьей 10-6 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».</p>	<b>Принято</b>

	<i>Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	периодом, и размещается в общедоступных местах. ...	объектов информатизации и размещается в общедоступных местах.»;			
76.	Абзац четвертый подпункта 21) пункта 2 статьи 1 проекта  <i>Статья 50-3 Закона РК «О жилищных отношениях»</i>	Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума ... <b>2. Специализированный фонд гарантирования капитального ремонта определяется Правительством Республики Казахстан для гарантирования исполнения объединением собственников имущества или простым товариществом обязательства по погашению жилищного займа, полученного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, а также сохранности накоплений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за</b>	21) в статье 50-3: пункты 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции: ... <b>2. Жилищные займы объединениям собственников имущества или простым товариществам на цели проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума обеспечиваются способами обеспечения исполнения обязательств, определенными банками второго уровня, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, внутренними документами банков второго уровня, и (или) гарантией местных исполнительных органов.</b>	абзац четвертый подпункта 21) пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции: <b>«пункты 2 и 4 статьи 50-3 исключить.»;</b>	<b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b>  В связи с исключением из законопроекта норм, касающихся получения жилищного займа и деятельности специализированного фонда гарантирования капитального ремонта.	<b>Принято</b>

	<p>исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов.</p> <p>Выплаты банкам второго уровня по не исполненным заемщиком обязательствам в рамках жилищного займа, полученного на цели капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, осуществляются специализированным фондом гарантирования капитального ремонта.</p> <p>...</p> <p>4. Получение объединением собственников имущества или простым товариществом жилищного займа на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума возможно при включении жилищной инспекцией многоквартирного жилого дома в перечень многоквартирных жилых домов, требующих</p>			
--	--	--	--	--



		<p>проведения капитального ремонта. Договор жилищного займа подписывается председателем объединения собственников имущества либо доверенным лицом простого товарищества при наличии письменного согласия всех собственников квартир, нежилых помещений. Погашение жилищного займа, полученного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, осуществляется из денег, накапливаемых на сберегательном счете, в порядке, определенном статьей 32 настоящего Закона.</p>				
77.	<p>Абзацы третий и пятый подпункта 21) пункта</p>	<p>Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума</p> <p>1. Для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума председатель</p>	<p>21) в статье 50-3: пункты 1, 2 и 3 изложить в следующей редакции: «1. Для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума председатель объединения собственников</p>	<p>в подпункте 21) пункта 2 статьи 1 проекта: в абзаце третьем слова «, соответствующих требованиям, установленным уполномоченным органом» исключить;</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>В связи с исключением из</p>	<p><b>Принято</b></p>

	<p>2 статьи 1 проект а</p> <p><i>Статья 50-3 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>объединения собственников имущества либо доверенное лицо простого товарищества открывает сберегательный счет в одном из банков второго уровня, перечень которых определяется специализированным фондом гарантирования капитального ремонта на основании заключенных договоров с банками второго уровня.</p> <p>...</p> <p>3. Банки второго уровня, в которых открыты сберегательные счета, за счет собственных средств осуществляют ежемесячные взносы в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, в специализированный фонд гарантирования капитального ремонта.</p> <p>Участие в накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума для банков второго уровня является правом. В случае их участия в накоплении средств</p>	<p>имущества либо доверенное лицо простого товарищества открывает сберегательный счет в одном из банков второго уровня, <b>соответствующих требованиям, установленным уполномоченным органом.</b></p> <p>...</p> <p>3. Участие в накоплении <b>средств</b> на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума для банков второго уровня является правом. В случае их участия в накоплении средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума банки второго уровня должны соблюдать требования настоящего Закона.».</p>	<p>в абзаце пятом слово «<b>средств</b>» заменить словом «<b>денег</b>»;</p>	<p>законопроекта компетенции уполномоченного органа по утверждению критериев для банков второго уровня, участвующих в проведении капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.</p>	
--	--	---	--	--	--	--

		на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума банки второго уровня должны соблюдать требования настоящего Закона. ...				
78.	Новый абзац шестой подпункта 21) пункта 2 статьи 1 проекта а  <i>Статья 50-3 Закона РК «Об отношениях»</i>	Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума ... 5. Жилищная инспекция в случаях, <b>предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи</b> , проводит конкурс на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета.	<b>Отсутствует.</b>	подпункт 21) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем шестым следующего содержания: «пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Жилищная инспекция при включении многоквартирного жилого дома <b>в перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта за счет бюджетных средств</b> , проводит конкурс на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета.»»;	<b>Депутат Абсеметова А.М.</b>  В целях приведения в соответствие с Порядком проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.	<b>Принято</b>

79.	<p>Новый абзац шестой подпункта 21) пункта 2 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 50-3 Закона РК «О жилищных отношениях»</i></p>	<p>Статья 50-3. Особенности финансирования капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума</p> <p>...</p> <p>б. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума осуществляет совет дома. Совет дома осуществляет мониторинг целевого расходования денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума. <b>Банки второго уровня, в которых открыты сберегательные счета в соответствии со статьей 32 настоящего Закона, несут ответственность за целевое использование жилищного займа, выданного на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.</b></p>	<p>21) в статье 50-3: <b>Отсутствует.</b></p>	<p>подпункт 21) пункта 2 статьи 1 проекта дополнить новым абзацем шестым следующего содержания: «пункт 6 изложить в следующей редакции: «б. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума осуществляет совет дома. Совет дома осуществляет мониторинг целевого расходования денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.»»;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>В связи с исключением из законопроекта норм, касающихся получения жилищного займа.</p>	<b>Принято</b>
<p><b>3. Закон Республики Казахстан от 14 июля 1997 года «О нотариате»</b></p>						

80.	<p>Абзац третий подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта</p> <p><i>Статья 92-1 Закона РК «О нотариате»</i></p>	<p>Статья 92-1. Взыскание денег или истребование иного движимого имущества от должника</p> <p>... 2. На основании исполнительной надписи производится взыскание задолженности по следующим бесспорным требованиям:</p> <p>... б) о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях", за исключением требований о взыскании дополнительных расходов;</p>	<p>1) в статье 92-1: подпункт 6) пункта 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) о взыскании задолженности с собственников <b>помещений (квартир)</b>, уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума <b>и на проведение капитального ремонта</b> общего имущества объекта кондоминиума <b>утвержденных</b> Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», за исключением требований о взыскании дополнительных расходов.»;</p>	<p>абзац третий подпункта 1) пункта 3 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) о взыскании задолженности с собственников <b>квартир, нежилых помещений</b>, уклоняющихся от участия в расходах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума <b>и в расходах на капитальный ремонт</b> общего имущества объекта кондоминиума, <b>предусмотренных</b> Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», за исключением требований о взыскании дополнительных расходов;»;</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>Уточняющая правка; приведение в соответствие с подпунктами 13) и 15-2) статьи 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях»;</p>	Принято
81.	<p>Новый подпункт 2) пункта 3 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 92-2. Условия совершения исполнительной надписи</p> <p>... 3. Исполнительная надпись на основании подпунктов 1), 2), 3), 4), 5), <b>6), 7)</b> и 8) пункта</p>	Отсутствует.	<p>пункт 3 статьи 1 проекта дополнить новым подпунктом 2) следующего содержания:</p> <p>«2) в пункте 3 статьи 92-2: цифры «<b>6), 7)</b>» исключить;</p>	<p><b>Депутаты Рау А.П. Смышляева Е.В.</b></p> <p>Определяется порядок взыскания задолженности,</p>	Принято

	<p><i>Статья 92-2 Закона РК «О нотариате»</i></p>	<p>2 статьи 92-1 совершается по месту регистрации либо месту жительства должника (физического лица), если иной адрес не указан в договоре, в случае если должником является юридическое лицо, то по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа.</p>		<p>цифры «<b>92-1</b>» заменить словами «<b>92-1 настоящего Закона</b>»; дополнить частью второй следующего содержания: «Исполнительная надпись на основании подпунктов <b>б) и 7)</b> пункта 2 статьи 92-1 настоящего Закона совершается по месту регистрации либо месту жительства <b>либо по месту нахождения недвижимого имущества должника</b> (физического лица), в случае если должником является юридическое лицо, то по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа <b>либо по месту нахождения недвижимого имущества.</b>»»;</p>	<p>когда собственники квартир проживают за пределами городов, где находится собственность. Действующая норма ограничивает возможности объединения собственников имущества и простого товарищества взыскивать задолженность по беспорному требованию, в связи с необходимостью розыска должника по территории Республики Казахстан и за её пределами.</p>	
82.	<p>Подпункт 2) пункта 3 статьи 1 проекта</p>	<p>Статья 92-8. Отмена и оспаривание исполнительной надписи 1. Нотариус выносит постановление об отмене исполнительной надписи не позднее трех рабочих дней со</p>	<p>2) в статье 92-8: пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Нотариус выносит постановление об отмене исполнительной надписи не позднее трех рабочих дней со</p>	<p>подпункт 2) пункта 3 статьи 1 проекта исключить;</p>	<p><b>Депутат Рау А.П.</b>  Предлагается оставить действующий порядок отмены</p>	<p><b>Принято</b></p>

	<i>Статья 92-8 Закона РК «О нотариате»</i>	дня получения возражения против заявленного требования.	дня получения возражения против заявленного требования, за исключением случаев взыскания задолженности по следующим бесспорным требованиям: 1) по ежемесячным расходам на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума; 2) по ежемесячным взносам на сберегательный счет для проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума; 3) по оплате коммунальных услуг. 4) по целевым сборам при согласии большинства собственников согласно протокола собрания.».		исполнительной надписи.	
<b>Закон Республики Казахстан от 1 июля 1998 года «Об особом статусе города Алматы»</b>						
83.	Новый пункт	Статья 4. Полномочия исполнительного органа города Алматы	Отсутствует.	Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:	Депутат Абсеметова А.М.	Принято

4 статья 1 проект а  <i>Статья 4 Закона РК «Об особом статусе города Алматы»</i>	Исполнительный орган города Алматы: ... 6-5) разрабатывает и утверждает правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Алматы, а также правила компенсации собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома затрат, связанных с ремонтom и заменой лифтов, капитальным ремонтom многоквартирного жилого дома;		«4. В Закон Республики Казахстан от 1 июля 1998 года «Об особом статусе города Алматы»: в подпункте 6-5) статьи 4 слова <b>«компенсации собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома затрат, связанных с ремонтom и заменой лифтов, капитальным ремонтom многоквартирного жилого дома»</b> заменить словами <b>«обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтom и заменой лифтов, капитальным ремонтom многоквартирного жилого дома»;».</b>	Данное уточнение позволит исключить правовую коллизию, связанную с наименованием нормативного правового акта. Уточнение наименования нормативного правового акта.	
<i>Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»</i>					



84.	<p>Новый пункт 4 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 6 Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»</i></p>	<p>Статья 6. Компетенция маслихатов</p> <p>1. К компетенции маслихатов относится:</p> <p>...</p> <p><b>Отсутствует.</b></p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:</p> <p><b>«4. В Закон Республики Казахстан 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»:</b></p> <p>«1) статью 6 дополнить пунктом 2-11 следующего содержания:</p> <p><b>«2-11. К компетенции маслихата области</b> относится утверждение списков сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ <b>работодателями.</b>».</p>	<p><b>Депутаты</b> <b>Набиев В.Г.</b> <b>Абсеметова А.М.</b></p> <p>В целях исполнения поручения Главы государства по внедрению новых механизмов по стимулированию жилищного строительства.</p>	<b>Принято</b>
85.	<p>Новый пункт 4 статьи</p>	<p>Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы</p>	<b>Отсутствует.</b>	<p>Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:</p> <p>«4. В Закон Республики Казахстан от 23 января 2001</p>	<p><b>Депутат</b> <b>Абсеметова А.М.</b></p> <p>Данное уточнение позволит исключить</p>	<b>Принято</b>

	<p>1 проект а</p> <p><i>Статья 27 Закон а РК «О местн ом госуда рствен ном управл ении и самоуп равлен ии в Респуб лике Казахс тан»</i></p>	<p>1. Акимат области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан: ... 27-6) разрабатывает и утверждает правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту, а также правила <b>компенсации собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;</b></p>		<p>года «О местном государственном управлении и самоуправления в Республике Казахстан»: 1) в подпункте 27-6) пункта 1 статьи 27 слова <b>«компенсации собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома»</b> заменить словами <b>«обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома»;»;</b></p>	<p>правовую коллизию, связанную с наименованием нормативного правового акта. Уточнение наименования нормативного правового акта.</p>	
86.	<p>Новый пункт 4 статьи</p>	<p>Статья 27. Компетенция акимата области, города республиканского значения, столицы 1. Акимат области, города</p>	<p><b>Отсутствует.</b></p>	<p>Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 4 следующего содержания: <b>«4. В Закон Республики Казахстан 23 января 2001</b></p>	<p><b>Депутаты Набиев В.Г. Абсеметова А.М.</b></p>	<p><b>Принято</b></p>

	<p>1 проект а</p> <p><i>Статья 27 Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»</i></p>	<p>республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан:</p> <p>...</p> <p><b>1-5. Акимат города республиканского значения, столицы в соответствии с правилами погребения и организации дела по уходу за могилами осуществляет контроль за соблюдением условий договора об организации дела по погребению, а также организует свод данных (сведений) учета и регистрации земельных участков, предназначенных под могилы.</b></p> <p>1-5. Акимат города республиканского значения, столицы разрабатывает и представляет на утверждение в соответствующий маслихат ставки туристского взноса для иностранцев. Ставки туристского взноса для иностранцев разрабатываются на основе правил уплаты туристского взноса для иностранцев, утверждаемых</p>		<p><b>года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»:</b></p> <p>«2) в статье 27: слова «<b>1-5.</b> Акимат города республиканского значения, столицы разрабатывает» <b>заменить словами «1-6.</b> Акимат города республиканского значения, столицы разрабатывает»; дополнить <b>пунктом 1-7</b> следующего содержания: <b>«1-7. Акимат области</b> субсидирует затраты работодателей при строительстве жилищ в селе, поселке, сельском округе, <b>а также</b> представляет на утверждение в маслихат области списки сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ работодателями.».</p>	<p>В целях исполнения поручения Главы государства по внедрению новых механизмов по стимулированию жилищного строительства.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

		Правительством Республики Казахстан. ... <b>1-7. Отсутствует.</b>				
87.	Новый пункт 4 статьи 1 проекта а	Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата 1. Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан: ... 16-5) разрабатывает и утверждает правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту, а также правила <b>компенсации собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом</b>	<b>Отсутствует.</b>	Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 4 следующего содержания: «4. В Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»: 2) в подпункте 16-5) пункта 1 статьи 31 слова <b>«компенсации собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома»</b> заменить словами <b>«обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтом и заменой лифтов,</b>	<b>Депутат Абсеметова А.М.</b>  Данное уточнение позволит исключить правовую коллизию, связанную с наименованием нормативного правового акта. Уточнение наименования нормативного правового акта.	<b>Принято</b>

		многоквартирного жилого дома;		капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома»;»;		
88.	Новый пункт 4 статьи 1 проекта а  <i>Статья 31 Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»</i>	Статья 31. Компетенция районного (города областного значения) акимата 1. Районный (города областного значения) акимат в соответствии с законодательством Республики Казахстан:  ... <b>Отсутствует.</b>	<b>Отсутствует.</b>	Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 4 следующего содержания: <b>«4. В Закон Республики Казахстан 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»:</b> 3) в статье 31: дополнить пунктом 1-2 следующего содержания: <b>«1-2. Акимат района (города областного значения) подготавливает и предоставляет акимату области списки сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ работодателями, а также осуществляет субсидирование затрат работодателей при строительстве жилищ в селе, поселке, сельском округе.»</b>	<b>Депутаты Набиев В.Г. Абсеметова А.М.</b>  В целях исполнения поручения Главы государства по внедрению новых механизмов по стимулированию жилищного строительства.	<b>Принято</b>

4. Закон Республики Казахстан от 12 января 2007 года «О национальных реестрах идентификационных номеров»						
89.	<p>Абзацы третий и четвертый пункта 4 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 11 Закона РК «О национальных реестрах идентификационных номеров»</i></p>	<p>Статья 11. Тайна сведений</p> <p>1. Сведения, содержащиеся в национальных реестрах идентификационных номеров, кроме информации, являющейся общедоступной, не подлежат разглашению, за исключением случаев представления сведений:</p> <p>... 3-7) Национальному оператору почты в целях функционирования единой системы электронных абонентских почтовых ящиков в рамках электронного документооборота;</p> <p><b>3-8) отсутствует;</b></p>	<p>в статье 11:</p> <p>пункт 1 дополнить подпунктом <b>3-7)</b> следующего содержания:</p> <p><b>«3-7) жилищной инспекции, осуществляющим государственный контроль в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.».</b></p>	<p>в пункте 4 статьи 1 проекта:</p> <p>в абзацах третьем и четвертом цифры <b>«3-7»</b> заменить цифрами <b>«3-8»</b>;</p> <p>в абзаце четвертом: слово <b>«осуществляющим»</b> заменить словом <b>«осуществляющей»</b>.</p> <p>слова <b>«государственного надзора»</b> заменить словами <b>«государственный надзор»</b>;</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и региональному развитию</b></p> <p>Уточняющая правка.</p>	<p><b>Принято</b></p>

**Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года «О статусе столицы Республики Казахстан»**

90.	<p>Новый пункт 5 статьи 1 проекта Закона РК «О статусе столицы Республики Казахстан»</p> <p><i>Статья 9</i></p>	<p>Статья 9. Полномочия местного исполнительного органа столицы Наряду с полномочиями, установленными законодательством Республики Казахстан, местный исполнительный орган столицы в пределах своей компетенции:</p> <p>....</p> <p>19-10) разрабатывает и утверждает правила компенсации собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;</p>	Отсутствует.	<p>Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:</p> <p>«5. В Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года «О статусе столицы Республики Казахстан»: в подпункте 19-10) статьи 9 слова <b>«компенсации собственниками квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома затрат, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома»</b> заменить словами <b>«обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома»;».</b></p>	<p><b>Депутат Абсеметова А.М.</b></p> <p>Данное уточнение позволит исключить правовую коллизию, связанную с наименованием нормативного правового акта. Уточнение наименования нормативного правового акта.</p>	<b>Принято</b>
-----	---	--	--------------	--	--	----------------

**5. Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»**

91.	Абзац четвертый пункта 5 статьи 1 проекта  <i>Статья 39 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»</i>	Статья 39. Государственная регистрация объекта кондоминиума  1. Для государственной регистрации объекта кондоминиума в регистрирующий орган представляется письменное заявление не менее чем от двух собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома.	5. В Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (Ведомости Парламента Республики Казахстан):  в статье 39: абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции: «1. Для государственной регистрации объекта кондоминиума в регистрирующий орган представляется письменное заявление не менее чем от двух собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, <b>или заявление местного исполнительного органа.</b> ».	абзац четвертый пункта 5 статьи 1 проекта дополнить словами «, <b>или заявление заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома</b> »;	Депутат <b>Абсеметова А.М.</b>  Приведение в соответствие со статьей 31 Закона «О жилищных отношениях».	<b>Принято</b>
<b>Закон Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»</b>						
92.	Новый пункт	Статья 2. ...	Отсутствует.	Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 6 следующего содержания:	Депутат <b>Рау А.П.</b>	<b>Принято</b>



<p>6 статьи 1 проекта а</p> <p><i>Статья 2 Закона РК «О внесении и изменений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунал</i></p>	<p>5. Зарегистрированные и осуществляющие деятельность до введения в действие настоящего Закона кооперативы собственников помещений (квартир), потребительские кооперативы собственников квартир, нежилых помещений, потребительские кооперативы могут осуществлять деятельность по управлению многоквартирным жилым домом до 1 июля 2023 года и обязаны:</p> <p><b>передать совету многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи все имеющиеся документы, связанные со строительством, содержанием и эксплуатацией многоквартирного жилого дома, общего имущества объекта кондоминиума; отсутствует;</b></p> <p>после подписания акта приема-передачи произвести ликвидацию в порядке, определенном</p>		<p>«6. В Закон Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»: в пункте 5 статьи 2:</p> <p><b>абзац второй изложить в следующей редакции:</b></p> <p><b>«передать совету многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи все имеющиеся документы, связанные со строительством, управлением, содержанием и эксплуатацией многоквартирного жилого дома, в том числе финансовую документацию (первичные учетные документы, финансовую отчетность, документы, связанные с операциями по текущему и сберегательному счетам);</b></p> <p><b>дополнить абзацем третьим следующего содержания:</b></p>	<p>В целях урегулирования порядка передачи денег, накопленных на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума на сберегательном счете в банке второго уровня, на сберегательный счет, открытый в банке второго уровня председателем объединения собственников имущества или доверенным лицом простого товарищества многоквартирного жилого дома, а также финансовой документации, связанной с управлением многоквартирного жилого дома.</p>	
---	---	--	---	---	--

	<i>альног о хозяйс тва»</i>	законодательством Республики Казахстан. Установить, что для кооперативов собственников помещений (квартир), потребительских кооперативов собственников квартир, нежилых помещений, потребительских кооперативов статьи 45, 46, 47, 48 и 51 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" сохраняют свое действие до 1 июля 2023 года.		«осуществить перевод денег, накопленных (полученных) на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума на сберегательный счет, открытый в банке второго уровня объединению собственников имущества или доверенному лицу простого товарищества многоквартирного жилого дома для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.»»;»;		
<b>Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»</b>						
93.	Новы й пункт 6 статьи 1 проект а  <i>Стат ья 4</i>	Статья 4. Правовой статус жилищного строительного сберегательного банка 1. Жилищный строительный сберегательный банк - это банк, имеющий лицензию уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций на	<b>Отсутствует.</b>	Статью 1 проекта дополнить новым пунктом 6 следующего содержания: «6. В Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»: <b>часть третью пункта 1 статьи 4 исключить.</b>	<b>Депутат Рау А.П.</b>  В связи с исключением пунктов 2 и 4 статьи 50-3 Закона «О жилищных отношениях», касающихся специализированног	<b>Принято</b>

	<p><i>Закон а РК «О жилищ ных строи тельны х сбере жения х в Респуб лике Казахс тан»</i></p>	<p>осуществление деятельности, предусмотренной статьей 5 настоящего Закона.</p> <p>...</p> <p><b>Специализированный фонд гарантирования капитального ремонта, определенный Правительством Республики Казахстан, гарантирует сохранность накоплений вкладчиков накоплений средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об обязательном гарантировании депозитов, и обеспечивает исполнение обязательств по возврату жилищных займов, выданных на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума.</b></p> <p>...</p>			<p>о фонда гарантирования капитального ремонта.</p>	
94.	<p><i>Статья 2 проекта</i></p>		<p>Статья 2. 1. Настоящий Закон вводится в действие по</p>	<p>в абзаце втором статьи 2 проекта слово «десяти»</p>	<p><b>Комитет по экономической реформе и</b></p>	<p><b>Принято</b></p>

			<p>истечения <b>десяти</b> календарных дней после дня его первого официального опубликования.</p> <p>2. Простые товарищества многоквартирного жилого дома, созданные до введения в действие настоящего Закона, обязаны в течение двух лет со дня введения в действие настоящего Закона привести свою деятельность в соответствие с настоящим Законом.</p> <p><b>3. Отсутствует.</b></p>	<p>заменить <b>словом «шестидесяти»;</b></p> <p>статью 2 проекта дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:</p> <p><b>«3. Управляющие компании, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым домом без заключения договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума с председателем объединения собственников имущества или доверенным лицом простого товарищества до введения в действие настоящего Закона, прекращают действие соглашений по управлению, содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома в течение шести месяцев с момента введения в действие настоящего Закона и обязаны:</b></p>	<p><b>региональному развитию Депутат Рау А.П.</b></p> <p>Юридическая техника.</p> <p>Приведение в соответствие с частью второй пункта 4-1 статьи 42 Закона Республики Казахстан «О правовых актах».</p> <p>В целях приведения в соответствие со статьей 42 Закона «О жилищных отношениях», которая определяет формы управления многоквартирным жилым домом.</p>	
--	--	--	---	--	---	--

				<p><b>передать совету многоквартирного жилого дома</b> по акту приема-передачи все имеющиеся документы, связанные со строительством, управлением, содержанием и эксплуатацией многоквартирного жилого дома, <b>в том числе финансовую документацию</b> (первичные учетные документы, финансовую отчетность, документы, связанные с операциями по текущему и сберегательному счетам);</p> <p><b>осуществить перевод денег, накопленных (полученных) на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума на сберегательный счет, открытый в банке второго уровня объединению собственников имущества или доверенному лицу простого товарищества многоквартирного жилого дома для накопления денег на капитальный</b></p>	
--	--	--	--	--	--

				ремонт общего имущества объекта кондоминиума.».		
--	--	--	--	--	--	--

Текст законопроекта привести в соответствие с требованиями Закона Республики Казахстан «О правовых актах».

**Председатель Комитета**

**А. Рау**



Заведующий сектором Отдела  
документационного обеспечения  
Мамат Н. Шаптанбаев.