

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ
И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2023-2029 ГОДЫ

Астана, 2023 год

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДО 2029 ГОДА



ЦЕЛЬ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ



НАПРАВЛЕНИЯ

- 1 МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА
- 2 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ до 2029 г.



ДОСТУП К УСЛУГАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

100%

ЦЕЛЕВОЙ
ИНДИКАТОР 1



ОЧИСТКА
СТОЧНЫХ ВОД

98,1%

ЦЕЛЕВОЙ
ИНДИКАТОР 2



СНИЖЕНИЕ
ИЗНОСА СЕТЕЙ
ЖКХ

40%

ЦЕЛЕВОЙ
ИНДИКАТОР 3



ДОСТУПНОСТЬ
ЖИЛЬЯ
*(ср. доход/ср. ст-ть
продажи 1 кв.м)*

0,53

ЦЕЛЕВОЙ
ИНДИКАТОР 4



СНИЖЕНИЕ ДОЛИ
ОБЪЕКТОВ
КОНДОМИНИУМОВ,
ТРЕБУЮЩИХ
КАПРЕМОНТА

28,8%

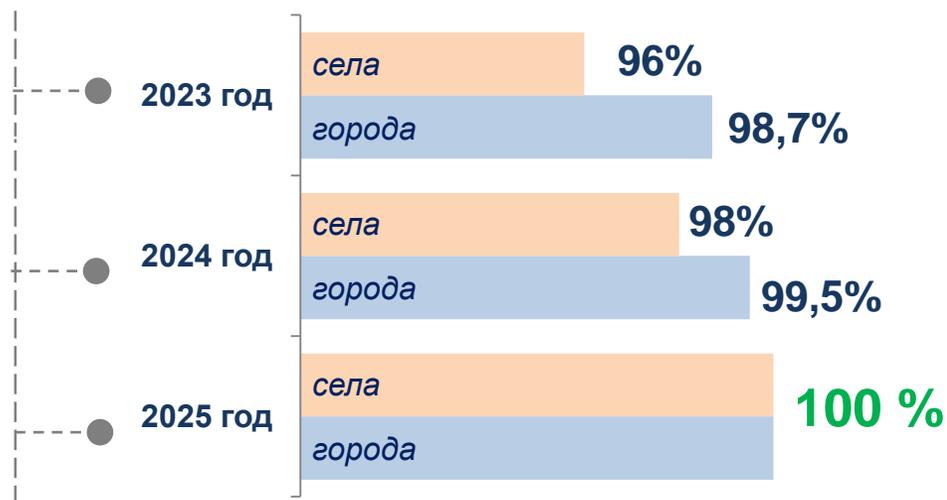
ЦЕЛЕВОЙ
ИНДИКАТОР 5

ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 1. ДОСТУП К УСЛУГАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ДОСТУП К УСЛУГАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ

К 2026 ГОД

100%



НЕОБХОДИМО
ОБЕСПЕЧИТЬ ДО
КОНЦА 2025 ГОДА

27
ГНП

1387
СНП

РАЗРАБОТКА НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЧИСТАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА- В КАЖДЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ»

ГНП

89

62 обеспечены на 100%
в 27 требуется системы водоснабжения

СНП

(централизованное)

4 541

4166 обеспечены централизованным водоснабжением
в 375 селах планируется развитие систем
водоснабжения через МИИР и в 41 селах через МЭПР

СНП

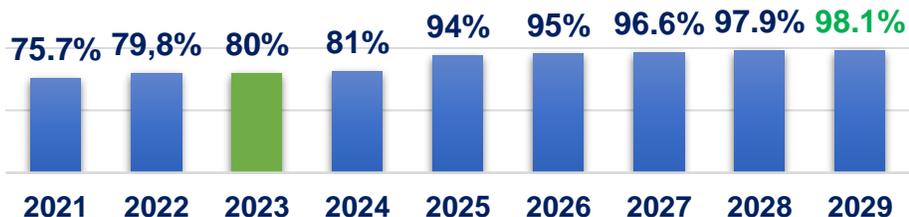
(КБМ)

1 711

в 740 установлены КБМ
в 971 селах требуется установка

ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД В ГОРОДАХ

Обеспечение очистки сточных вод в городах



❑ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

❑ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ КОС ЧЕРЕЗ ЗАЙМЫ МФО

89

ГОРОДОВ

68

требуется строительство/
реконструкция КОС

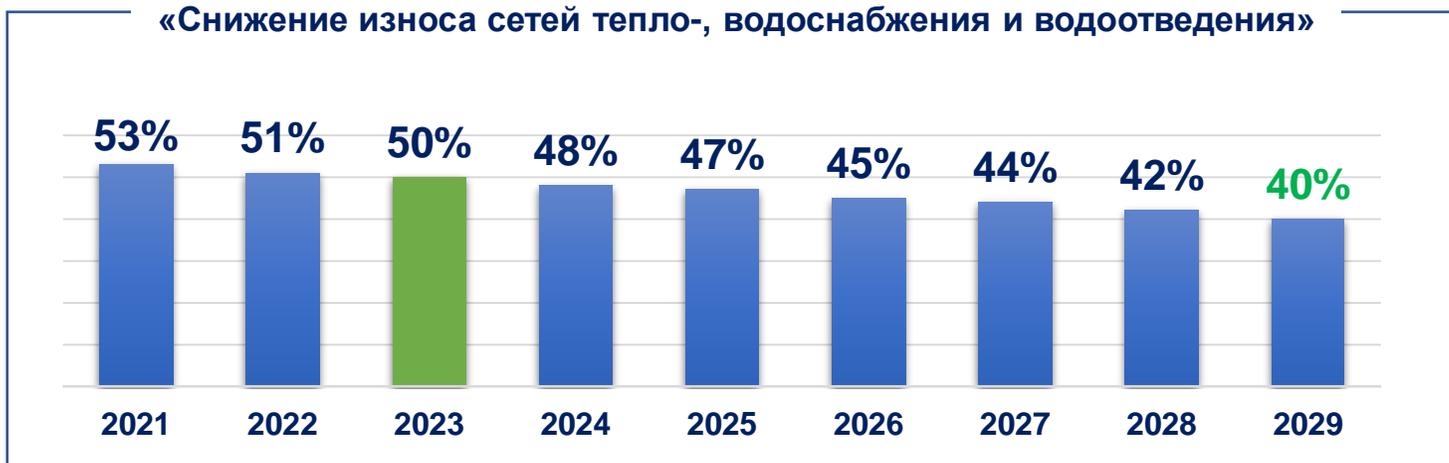
41 РЕКОНСТРУКЦИЯ

27 СТРОИТЕЛЬСТВО

	ПРОЕКТЫ МФО		СТОИМОСТЬ млрд. тенге		ТРАНСФЕРТЫ из РБ		СТОИМОСТЬ млрд. тенге
I ЭТАП <i>2023 – 2026 годы</i>	12	»»	186		5	»»	10
II ЭТАП <i>2024 – 2027 годы</i>	8	»»	133		18	»»	43
III ЭТАП <i>2025 – 2028 годы</i>	6	»»	84		13	»»	23
ИТОГО	26	»»	403		36	»»	76

С 2021 года **ведется реализация 6 проектов КОС** на 38,4 млрд тенге

ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 3. «СНИЖЕНИЕ ИЗНОСА СЕТЕЙ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»



МОДЕРНИЗАЦИЯ СЕТЕЙ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

ДЕЙСТВУЮЩИЕ МЕХАНИЗМЫ

Гос. СЕМ



БЮДЖЕТНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ ИЗ РБ
срок – 20 лет
ставка вознаграждения – 0,01%

частные СЕМ



СУБСИДИРОВАНИЕ
СТОИМОСТИ ПСД
(50% - МФО, 50% - РБ)

Гос. СЕМ



ЦЕЛЕВЫЕ ТРАНСФЕРТЫ
НА РАЗВИТИЕ СИСТЕМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕХАНИЗМЫ

Гос. СЕМ



ЦЕЛЕВЫЕ ТРАНСФЕРТЫ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО И
РЕКОНСТРУКЦИЮ СИСТЕМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Гос. СЕМ



«ТАРИФ В ОБМЕН НА
ИНВЕСТИЦИИ»
ПОЭТАПНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ
ТАРИФА (2023-2029гг.)
(МНЭ ответственный
исполнитель)

ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 4. «ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ»

«ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ»



НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

4,2

ТРИЛН. ТЕНГЕ

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА

1 трлн.тенге

СРЕДСТВА РБ

3,2 трлн.тенге

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ НА 2023-2029 гг.

ВВОД ЖИЛЬЯ
ПО РК

111

млн. м²

ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ (ИКИ)

280

тыс. участков
ежегодно по 40 тыс.

КРЕДИТНОЕ
ЖИЛЬЕ

105

тыс. жилищ
ежегодно по 15 тыс.

ПРИОБРЕТЕНИЕ
АРЕНДНОГО
ЖИЛЬЯ

42

тыс. жилищ
ежегодно по 6 тыс.

ПРОГРАММЫ
РЕНОВАЦИИ

1,5

тыс. домов
2023 г-120, ежегодно по 230

ЛЬГОТНЫЕ
ЗАЙМЫ (2%,5%)

95

тыс. займов
ежегодно 180 млрд. тг.

СУБСИДИРОВАНИЕ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3

тыс. очередников

СУБСИДИРОВАНИЕ
КРЕДИТОВ
ЗАСТРОЙЩИКОВ

20

тыс. жилищ
ежегодно по 2,8 тыс.

ЗАВЕРШЕНИЕ
ПРОБЛЕМНЫХ
ОБЪЕКТОВ

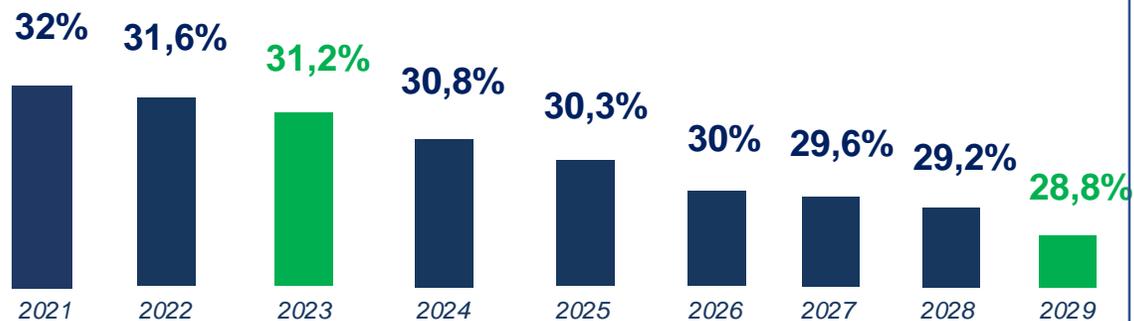
50

 МЖД

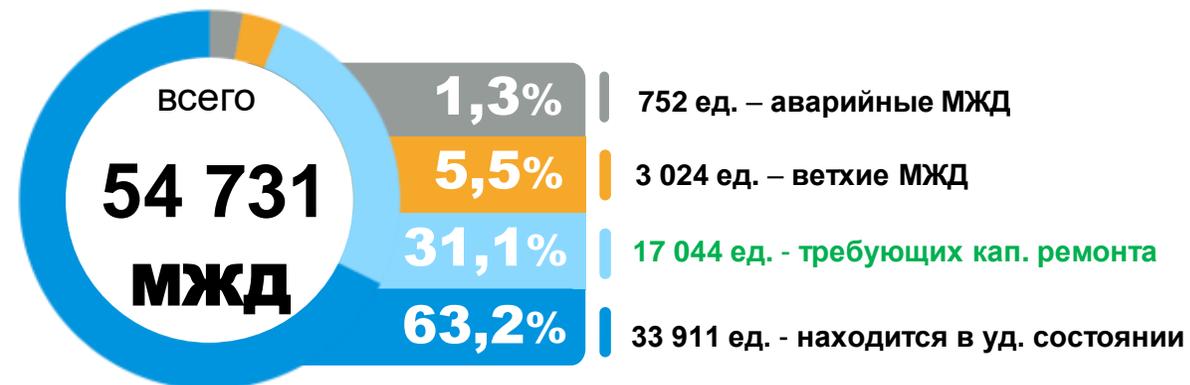
2023г-15, 2024г-14,
2025 г-13, 2026г -8

ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 5. «СНИЖЕНИЕ ДОЛИ МЖД, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

«Снижение доли МЖД, требующих капитального ремонта»



СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ



ВОЗВРАТНЫЙ

ПОТРЕБНОСТЬ ИЗ РБ - **75** млрд. тенге

БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ
ПО СТАВКЕ **0,1%** НА **7** ЛЕТ



ЕЖЕГОДНО

200

МЖД



БЕЗВОЗВРАТНЫЙ

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ДЕЙСТВУЮЩАЯ

ПРЕДЛАГАЕМАЯ

 ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ 1 М² В ПРЕДЕЛАХ **170-290 ТЫС.ТГ**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО ПАРАМЕТРА **ФИНАНСИРОВАНИЯ/ РЕАЛИЗАЦИИ 1 М²** НА ОСНОВЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ В ПРОПОРЦИИ **80%** ЗА СЧЕТ ГЦБ И 20% ЗА СЧЕТ МБ
(по стоимости проектов ДСК)

 ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЗ РБ НЕ БОЛЕЕ **9,6 МЛН. ТГ** ЗА **1 ЕД. ЖИЛЬЯ**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ **ПРЕДЕЛЬНОЙ СУММЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ РБ** НА **ПРИОБРЕТЕНИЕ 1 ЕД.** АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ НА ОСНОВЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ
(по стоимости проектов ДСК)

 РЕАЛИЗАЦИЯ 50% ОБЪЕМА ЖИЛЬЯ ЧАСТНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ ЗА 1 М² ПРИ ПОДВЕДЕНИИ ИКИ ИЛИ СУБСИДИРОВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ **220-310 ТЫС.ТГ**

РЕАЛИЗАЦИЯ **50% ОБЪЕМА** ЖИЛЬЯ ЗА **1 М²** НА ОСНОВЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ ОТ СУММЫ КРЕДИТА
(по стоимости проектов ДСК)

 СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ КЖК ЖИЛЬЯ ДЛЯ АРЕНДЫ С ВЫКУПОМ 1 М² В ПРЕДЕЛАХ **220-310 ТЫС.ТГ**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ **СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ** ЗА **1 М²** НА ОСНОВЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ
(по стоимости проектов ДСК)

 ОТБОР УЧАСТНИКОВ **ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ** ПО ДАТЕ И ВРЕМЕНИ ЗАЯВКИ, ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НУЖДАЕМОСТИ В ЖИЛЬЕ

УТОЧНЕНИЕ **ПРОЦЕДУР И ТРЕБОВАНИЙ**
(ограничить участие не более 1 раза, отсутствие жилья, ипотек, арендных жилищ, приоритетность отбора, выбора жилья для лиц с ограниченными возможностями, выкуп за счет собственных средств)

ОЖИДАЕМЫЕ ЭФФЕКТЫ

СОЦИАЛЬНЫЕ



УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ
ОБСТАНОВКИ



УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



УВЕЛИЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И
СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ



НАДЕЖНОСТЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ



ВКЛАД В ПРИРОСТ ВВП В ПРЕДЕЛАХ **5,8%**



УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ТОВАРОВ И
УСЛУГ НА **8,8** ТРЛН. ТЕНГЕ



СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ И ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



СОЗДАНИЕ И СОХРАНЕНИЕ **70** ТЫС.
РАБОЧИХ МЕСТ