

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ  
И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН



# **КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2023-2029 ГОДЫ**

Астана, 2023 год

# КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДО 2029 ГОДА



## ЦЕЛЬ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ



## НАПРАВЛЕНИЯ

- 1 МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА
- 2 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ до 2029 г.



ДОСТУП К УСЛУГАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**100%**

ЦЕЛЕВОЙ  
ИНДИКАТОР 1



ОЧИСТКА  
СТОЧНЫХ ВОД

**98,1%**

ЦЕЛЕВОЙ  
ИНДИКАТОР 2



СНИЖЕНИЕ  
ИЗНОСА СЕТЕЙ  
ЖКХ

**40%**

ЦЕЛЕВОЙ  
ИНДИКАТОР 3



ДОСТУПНОСТЬ  
ЖИЛЬЯ  
*(ср. доход/ср. ст-ть  
продажи 1 кв.м)*

**0,53**

ЦЕЛЕВОЙ  
ИНДИКАТОР 4



СНИЖЕНИЕ ДОЛИ  
ОБЪЕКТОВ  
КОНДОМИНИУМОВ,  
ТРЕБУЮЩИХ  
КАПРЕМОНТА

**28,8%**

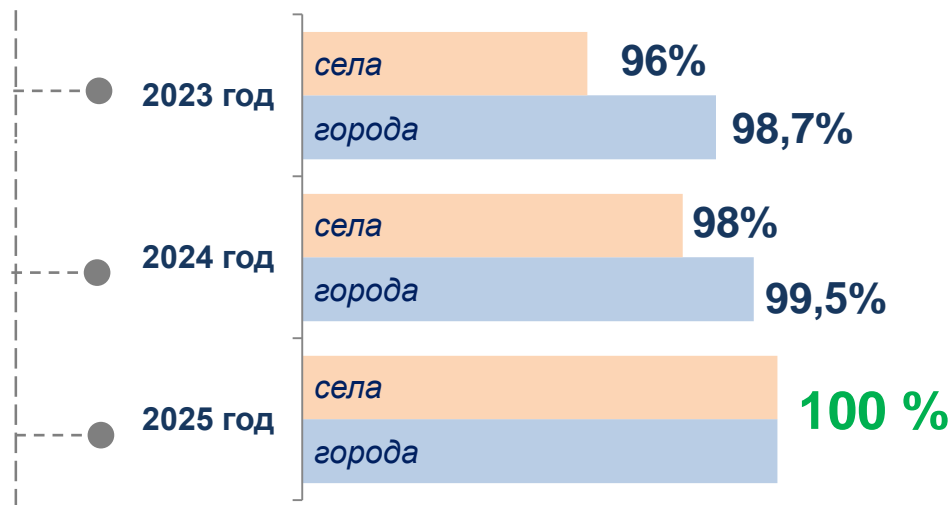
ЦЕЛЕВОЙ  
ИНДИКАТОР 5

# ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 1. ДОСТУП К УСЛУГАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ДОСТУП К УСЛУГАМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ

К 2026 ГОД

**100%**



**НЕОБХОДИМО  
ОБЕСПЕЧИТЬ ДО  
КОНЦА 2025 ГОДА**

**27**  
ГНП

**1387**  
СНП

РАЗРАБОТКА НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЧИСТАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА- В КАЖДЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ»

**ГНП**

**89**

62 обеспечены на 100%  
в 27 требуется системы водоснабжения

**СНП**

(централизованное)

**4 541**

4166 обеспечены централизованным водоснабжением  
в 375 селах планируется развитие систем  
водоснабжения через МИИР и в 41 селах через МЭПР

**СНП**

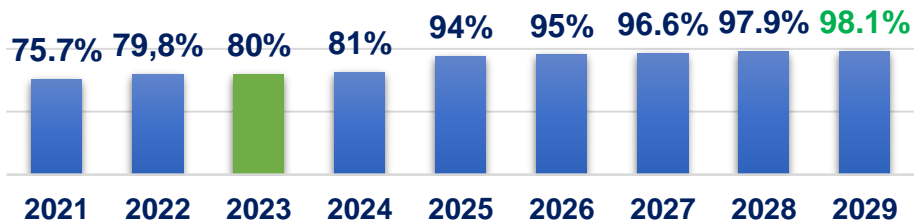
(КБМ)

**1 711**

в 740 установлены КБМ  
в 971 селах требуется установка

# ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД В ГОРОДАХ

Обеспечение очистки сточных вод в городах



❑ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

❑ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ КОС ЧЕРЕЗ ЗАЙМЫ МФО

**89**

ГОРОДОВ

**68**

требуется строительство/  
реконструкция КОС

**41** РЕКОНСТРУКЦИЯ

**27** СТРОИТЕЛЬСТВО

	ПРОЕКТЫ МФО		СТОИМОСТЬ млрд. тенге		ТРАНСФЕРТЫ из РБ		СТОИМОСТЬ млрд. тенге
<b>I ЭТАП</b> <i>2023 – 2026 годы</i>	12	»»	186		5	»»	10
<b>II ЭТАП</b> <i>2024 – 2027 годы</i>	8	»»	133		18	»»	43
<b>III ЭТАП</b> <i>2025 – 2028 годы</i>	6	»»	84		13	»»	23
<b>ИТОГО</b>	<b>26</b>	<b>»»</b>	<b>403</b>		<b>36</b>	<b>»»</b>	<b>76</b>

С 2021 года **ведется реализация 6 проектов КОС** на 38,4 млрд тенге

# ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 3. «СНИЖЕНИЕ ИЗНОСА СЕТЕЙ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»



## МОДЕРНИЗАЦИЯ СЕТЕЙ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

### ДЕЙСТВУЮЩИЕ МЕХАНИЗМЫ

Гос. СЕМ



БЮДЖЕТНОЕ  
КРЕДИТОВАНИЕ ИЗ РБ  
срок – 20 лет  
ставка вознаграждения – 0,01%

частные СЕМ



СУБСИДИРОВАНИЕ  
СТОИМОСТИ ПСД  
(50% - МФО, 50% - РБ)



ЦЕЛЕВЫЕ ТРАНСФЕРТЫ  
НА РАЗВИТИЕ СИСТЕМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И  
ВОДООТВЕДЕНИЯ

### ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕХАНИЗМЫ



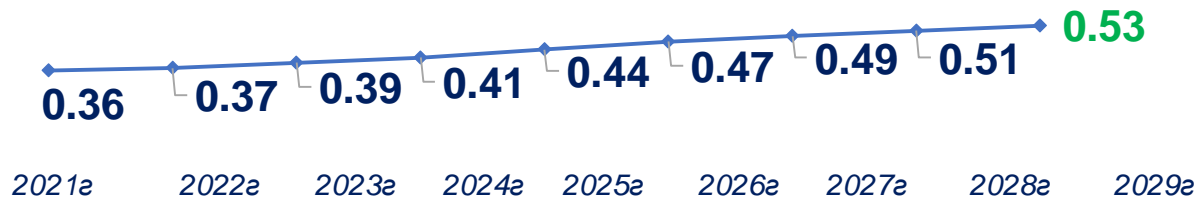
ЦЕЛЕВЫЕ ТРАНСФЕРТЫ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО И  
РЕКОНСТРУКЦИЮ СИСТЕМ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



«ТАРИФ В ОБМЕН НА  
ИНВЕСТИЦИИ»  
ПОЭТАПНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ  
ТАРИФА (2023-2029гг.)  
(МНЭ ответственный  
исполнитель)

# ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 4. «ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ»

## «ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ»



## НЕОБХОДИМЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

# 4,2

ТРИЛН. ТЕНГЕ

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА

**1** трлн.тенге

СРЕДСТВА РБ

**3,2** трлн.тенге

## ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ НА 2023-2029 гг.

ВВОД ЖИЛЬЯ  
ПО РК

# 111

млн. м<sup>2</sup>

ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ (ИКИ)

# 280

тыс. участков  
ежегодно по 40 тыс.

КРЕДИТНОЕ  
ЖИЛЬЕ

# 105

тыс. жилищ  
ежегодно по 15 тыс.

ПРИОБРЕТЕНИЕ  
АРЕНДНОГО  
ЖИЛЬЯ

# 42

тыс. жилищ  
ежегодно по 6 тыс.

ПРОГРАММЫ  
РЕНОВАЦИИ

# 1,5

тыс. домов  
2023 г-120, ежегодно по 230

ЛЬГОТНЫЕ  
ЗАЙМЫ (2%,5%)

# 95

тыс. займов  
ежегодно 180 млрд. тг.

СУБСИДИРОВАНИЕ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

# 3

тыс. очередников

СУБСИДИРОВАНИЕ  
КРЕДИТОВ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ

# 20

тыс. жилищ  
ежегодно по 2,8 тыс.

ЗАВЕРШЕНИЕ  
ПРОБЛЕМНЫХ  
ОБЪЕКТОВ

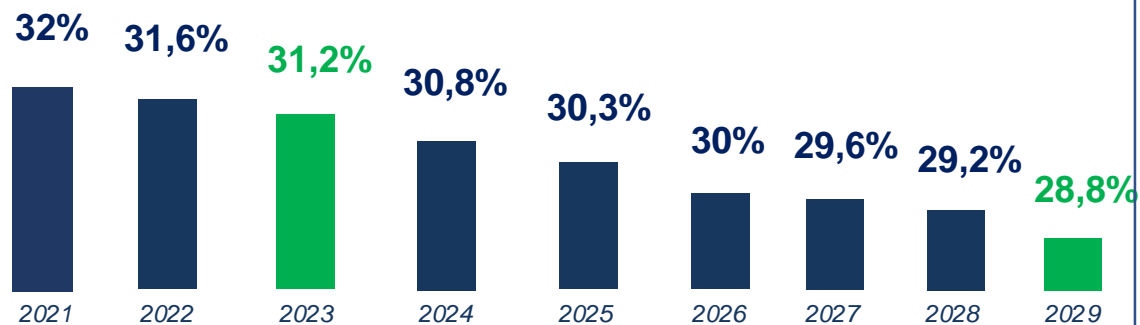
# 50

 МЖД

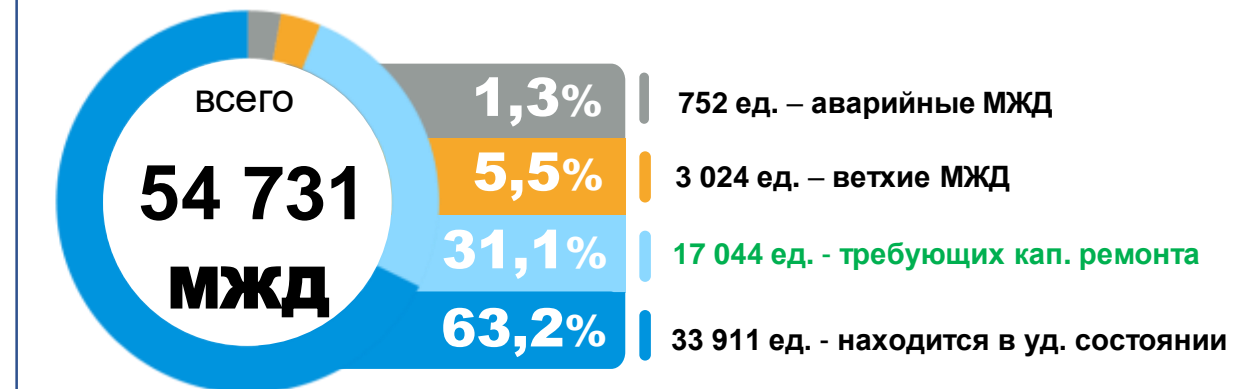
2023г-15, 2024г-14,  
2025 г-13, 2026г -8

# ЦЕЛЕВОЙ ИНДИКАТОР 5. «СНИЖЕНИЕ ДОЛИ МЖД, ТРЕБУЮЩИХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

«Снижение доли МЖД, требующих капитального ремонта»



СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



## МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ



### ВОЗВРАТНЫЙ

ПОТРЕБНОСТЬ ИЗ РБ - **75** млрд. тенге

БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ  
ПО СТАВКЕ **0,1%** НА **7** ЛЕТ



### ЕЖЕГОДНО

**200**

МЖД





### БЕЗВОЗВРАТНЫЙ

# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ


## ДЕЙСТВУЮЩАЯ

 ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ 1 М<sup>2</sup> В ПРЕДЕЛАХ **170-290 ТЫС.ТГ**

 ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЗ РБ НЕ БОЛЕЕ **9,6 МЛН. ТГ** ЗА **1 ЕД. ЖИЛЬЯ**

 РЕАЛИЗАЦИЯ 50% ОБЪЕМА ЖИЛЬЯ ЧАСТНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ ЗА 1 М<sup>2</sup> ПРИ ПОДВЕДЕНИИ ИКИ ИЛИ СУБСИДИРОВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ **220-310 ТЫС.ТГ**

 СТОИМОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ КЖК ЖИЛЬЯ ДЛЯ АРЕНДЫ С ВЫКУПОМ 1 М<sup>2</sup> В ПРЕДЕЛАХ **220-310 ТЫС.ТГ**

 ОТБОР УЧАСТНИКОВ **ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ** ПО ДАТЕ И ВРЕМЕНИ ЗАЯВКИ, ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НУЖДАЕМОСТИ В ЖИЛЬЕ

## ПРЕДЛАГАЕМАЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО ПАРАМЕТРА **ФИНАНСИРОВАНИЯ/ РЕАЛИЗАЦИИ 1 М<sup>2</sup>** НА ОСНОВЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ В ПРОПОРЦИИ **80%** ЗА СЧЕТ ГЦБ И 20% ЗА СЧЕТ МБ  
*(по стоимости проектов ДСК)*

ОПРЕДЕЛЕНИЕ **ПРЕДЕЛЬНОЙ СУММЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ РБ** НА **ПРИОБРЕТЕНИЕ 1 ЕД.** АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ НА ОСНОВЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ  
*(по стоимости проектов ДСК)*

РЕАЛИЗАЦИЯ **50% ОБЪЕМА** ЖИЛЬЯ ЗА **1 М<sup>2</sup>** НА ОСНОВЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ ОТ СУММЫ КРЕДИТА  
*(по стоимости проектов ДСК)*

ОПРЕДЕЛЕНИЕ **СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ** ЗА **1 М<sup>2</sup>** НА ОСНОВЕ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМ  
*(по стоимости проектов ДСК)*

УТОЧНЕНИЕ **ПРОЦЕДУР И ТРЕБОВАНИЙ**  
*(ограничить участие не более 1 раза, отсутствие жилья, ипотек, арендных жилищ, приоритетность отбора, выбора жилья для лиц с ограниченными возможностями, выкуп за счет собственных средств)*



# ОЖИДАЕМЫЕ ЭФФЕКТЫ

## СОЦИАЛЬНЫЕ



УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
ОБСТАНОВКИ



УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



УВЕЛИЧЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И  
СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ



НАДЕЖНОСТЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ



ВКЛАД В ПРИРОСТ ВВП В ПРЕДЕЛАХ **5,8%**



УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ТОВАРОВ И  
УСЛУГ НА **8,8** ТРЛН. ТЕНГЕ



СТИМУЛИРОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИЙ В СФЕРУ ЖКХ И ЖИЛИЩНОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО



СОЗДАНИЕ И СОХРАНЕНИЕ **70** ТЫС.  
РАБОЧИХ МЕСТ