

№	Структура нормативного правового акта	Редакция статей принятого Мажилисом закона	Предлагаемые изменения и дополнения, их инициаторы	Принятое решение и его обоснование
1. В Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях»				
1	Статья 1 пункт 1 подпункт 7) абзац третий, подпункт 8) абзац четвертый, подпункт 14) абзацы второй и четырнадцатый, подпункт 23) абзацы пятый и седьмой	Текст Закона, принятого Мажилисом.	По всему тексту Закона слова «(гаража при наличии)» и «(гаражей при наличии)» исключить. <i>(Головной комитет)</i>	ПРИНЯТЬ Юридическая техника.
2	Статья 1 пункт 1 подпункт 1) <i>(подпункт 2) пункта 1 и новый пункт 5</i>	1) статью 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. На отношения, урегулированные жилищным законодательством Республики Казахстан, не распространяется действие законодательства Республики Казахстан о государственных закупках в части	Изложить в следующей редакции: «1) в статье 1: подпункт 2) пункта 1 после слов «нежилыми помещениями» дополнить словами «, парковочными местами, кладовками»;	ПРИНЯТЬ 1. Приведение в соответствие с вносимыми, принятым Мажилисом Законом, поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок. 2. На сегодня есть факты, когда на первых этажах МЖД находятся

	<p><i>статьи 1 Закона)</i></p>	<p>приобретения товаров, работ, услуг по оплате расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума и целевые взносы.»;</p>	<p>дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5. На правоотношения, урегулированные настоящим Законом, не распространяется действие Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» в случае, если собственником квартиры, нежилого помещения является организация с участием государства, в части: взносов по расходам на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, предусмотренных годовой сметой; взносов для накопления на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума; целевых взносов для оплаты мероприятий, не предусмотренных сметой расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.»».</p> <p><i>(Главной комитет)</i></p>	<p>учреждения с государственным участием. Для участия данных объектов в расходах на управление и содержание общего имущества, выплате взносов для накопления на капитальный ремонт, целевых взносов для оплаты мероприятий, не предусмотренных в смете расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, требуется проведение процедур государственных закупок. Это, в свою очередь, требует определенного времени.</p> <p>В этой связи предлагается не распространять действие Закона «О государственных закупках» к указанным взносам, вносимым организациями с государственным участием.</p>
--	------------------------------------	--	---	--

3	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 2) абзац четвертый</p> <p><i>(подпункт 3) статьи 2 Закона)</i></p>	<p>3) голосование – процесс принятия решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, осуществляемый путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком или путем письменного опроса. Собственники квартир, нежилых помещений на собрании, проводимом явочным порядком или путем письменного опроса, могут проголосовать посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «3) голосование – процесс принятия собственниками квартир, нежилых помещений решений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, а также собственниками парковочных мест, кладовок решений, связанных с содержанием парковочных мест и кладовок, осуществляемый путем открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком или путем письменного опроса. Собственники квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на собрании, проводимом явочным порядком или путем письменного опроса, могут проголосовать посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;».</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>В целях обеспечения соблюдения прав собственников парковочных мест и кладовок и возможности решения ими вопросов по содержанию парковочных мест и кладовок предлагается рассматриваемая норма.</p>
	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 2) новые абзацы шестой и седьмой</p>	<p>Отсутствует.</p>	<p>Дополнить новыми абзацами шестым и седьмым следующего содержания: «подпункт 13) изложить в следующей редакции:</p>	<p>В связи с принятием поправки в пункт 5 статьи 1 Закона «О жилищных отношениях».</p>

	(подпункт 13) статьи 2 Закона)		«13) расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума – обязательные <u>взносы</u> собственников квартир, нежилых помещений, установленные решением собрания в соответствии с методикой расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методикой расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;»».	
	Статья 1 пункт 1 подпункт 2) новый абзац седьмой (подпункты 15-4) и 16-2) статьи 2 Закона)	Отсутствует.	Дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания: «подпункты 15-4) и 16-2) после слова «помещения» дополнить словами «, парковочного места, кладовки»;». (Головной комитет)	Приведение в соответствие с вносимыми Законом, принятым Мажилисом, поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.
4	Статья 1 пункт 1	18-1) кладовка – место, предусмотренное <i>на стадии проекта</i>	Изложить в следующей редакции:	ПРИНЯТЬ

<p>подпункт 2) абзац двенадцатый</p> <p><i>(новый подпункт 18-1) статьи 2 Закона)</i></p>	<p>строительства многоквартирного жилого дома, не являющееся нежилым помещением, предназначенное для хранения имущества с соблюдением норм пожарной безопасности и иных требований, располагаемое вне квартиры, не имеющее в совокупности общедомовых инженерных систем, а также отдельной входной группы и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности;</p>	<p>«18-1) кладовка – место, предусмотренное проектно-сметной документацией многоквартирного жилого дома, не являющееся нежилым помещением, предназначенное для хранения имущества с соблюдением норм пожарной безопасности и иных требований, располагаемое вне квартиры, не имеющее в совокупности общедомовых инженерных систем, а также отдельной входной группы и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности;»;</p>	<p>Необходимо регламентировать правоотношения с собственниками кладовок, предусмотренных в проектно-сметной документации многоквартирного жилого дома, так как предусмотренные на стадии проектирования помещения могут быть не включены в ПСД.</p>
<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 2) абзацы тринадцатый, четырнадцатый и пятнадцатый</p> <p><i>(подпункт 22-1) статьи 2 Закона)</i></p>	<p>в подпункте 22-1): слово «сметой» заменить словами «годовой сметой»; слова «на один календарный год» исключить;</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «подпункт 22-1) изложить в следующей редакции: «22-1) целевые взносы – деньги, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок по решению собрания для оплаты дополнительных мероприятий, не предусмотренных годовыми сметами расходов;»».</p>	<p>Приведение в соответствие с вносимыми Законом, принятым Мажилисом, поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>
<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 2)</p>	<p>Отсутствует.</p>	<p>Дополнить новым абзацем шестнадцатым следующего содержания:</p>	<p>Юридическая техника.</p>

<p>новый абзац шестнадцатый</p> <p><i>(подпункт 23-1) статьи 2 Закона)</i></p>		<p>«подпункт 23-1) после слова «паркинге» дополнить словами «(гараже при наличии)»;».</p>	
<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 2) абзац шестнадцатый</p> <p><i>(подпункт 27) статьи 2 Закона)</i></p>	<p>часть первую подпункта 27) дополнить словами «и кладовок»;</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Согласно Закону, принятому Мажилисом, кладовки не являются нежилыми помещениями.</p> <p>В связи с введением понятия «кладовка», а также в целях исключения противоречия с понятием «нежилое помещение».</p>
<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 2) абзац семнадцатый</p> <p><i>(подпункт 37) статьи 2 Закона)</i></p>	<p>в подпункте 37) слова «, квартирной кладовой» исключить;</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Подпункт 37) статьи 2 Закона РК «О жилищных отношениях» определяет нежилую площадь жилища как сумму «площадей внутренних подсобных помещений (кухни, ванной комнаты, туалета, прихожей, коридора, квартирной кладовой и тому подобных) в жилище (квартире), исчисляемую в квадратных метрах». Принятым</p>

				<p>Мажилисом Законом исключаются слова «квартирной кладовой».</p> <p>Согласно предлагаемым поправкам квартирная кладовая не может быть включена в состав площади жилища и не признается как нежилая.</p> <p>Однако нормативное исключение квартирной кладовой из состава площади жилища не влечет физическое ее исключение.</p>
	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 2) новый абзац восемнадцатый</p> <p><i>(подпункт 44) статьи 2 Закона)</i></p>	Отсутствует.	<p>Дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания: «подпункт 44) после слов «парковочных мест» дополнить словом «, кладовок»;».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>Приведение в соответствие с вносимыми Законом, принятым Мажилисом, поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>
5	<p>Статья 1 пункт 1 новые подпункты 3) и 4)</p> <p><i>(пункт 2</i></p>	Отсутствуют.	<p>Дополнить новыми подпунктами 3) и 4) следующего содержания: «3) пункт 2 статьи 3 после слова «помещения» дополнить словами «, парковочные места, кладовки»; 4) часть первую статьи 4 изложить в следующей редакции:</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Приведение в соответствие с вносимыми Законом, принятым Мажилисом, поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>

	<p>статьи 3, часть первая статьи 4 Закона)</p>		<p>«Использование квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок не должно приводить к их разрушению или порче, нарушать условия проживания (пребывания) других собственников квартир (нежилых помещений, парковочных мест, кладовок) и должно соответствовать строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам.»».</p> <p><i>Соответственно изменить нумерацию следующих подпунктов</i></p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	
6	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 4) новый абзац второй</p> <p><i>(подпункт 10-6) статьи 10-2 Закона)</i></p>	Отсутствует.	<p>Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания: «подпункт 10-6) исключить;».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Законом, принятым Мажилисом, вносятся изменения в части исключения необходимости заключения председателем ОСИ договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума.</p> <p>В этой связи необходимо исключить компетенцию</p>

				уполномоченного органа по разработке и утверждению типовой формы такого договора.
7	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 4) абзацы шестой и седьмой</p> <p><i>(подпункты 10-29), 10-30) статьи 10-2 Закона)</i></p>	<p>10-29) разрабатывает и утверждает правила субсидирования затрат работодателей, построивших работникам жилища в селе, поселке, сельском округе;</p> <p>10-30) осуществляет субсидирование затрат работодателей, построивших работникам жилища в селе, поселке, сельском округе;»;</p>	<p>Слова «работникам жилища» заменить словами «арендное жилище».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>В целях исключения расширения категории работодателей, которые будут подпадать под действие данной нормы по субсидированию затрат.</p> <p>Приведение в соответствие с поручением Главы государства по «субсидированию затрат работодателей при строительстве арендных домов на селе».</p>
8	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт б) абзац четвертый</p> <p><i>(пункт 2 статьи 31 Закона)</i></p>	<p>Отчуждение в индивидуальную (раздельную) собственность нежилых помещений, входящих в соответствии с проектно-сметной документацией на многоквартирный жилой дом в состав общего имущества объекта кондоминиума, не допускается. При несоблюдении указанного требования, заключенная сделка считается ничтожной.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Пунктом 2 статьи 31 Закона РК «О жилищных отношениях» регламентируется порядок образования и государственной регистрации кондоминиума, включающий регистрацию многоквартирного жилого дома, включение земельного участка в состав общего имущества объекта кондоминиума, определение перечня общего имущества объекта кондоминиума с его детальным описанием и др.</p>

				Тогда как нормы, касающиеся возможности осуществления сделок с общим имуществом объекта кондоминиума, содержатся в пункте 8 статьи 31. В этой связи предлагается эту норму перенести в пункт 8 статьи 31.
Статья 1 пункт 1 подпункт б) абзац пятый (пункт 2 статьи 31 Закона)	Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома обязан до начала продаж квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок в индивидуальную (раздельную) собственность обеспечить государственную регистрацию объекта кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и обеспечить передачу наружных инженерных сетей и сооружений многоквартирного жилого дома в коммунальную собственность согласно проектно-сметной документации. Продажа в индивидуальную (раздельную) собственность незарегистрированных квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок не допускается.	Изложить в следующей редакции: «Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома обязан до начала продаж квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок в индивидуальную (раздельную) собственность обеспечить государственную регистрацию многоквартирного жилого дома в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество». Продажа в индивидуальную (раздельную) собственность незарегистрированных квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок не допускается.	В соответствии с пунктом 3 статьи 31 действующего Закона заказчик может зарегистрировать объект кондоминиума принятого в эксплуатацию многоквартирного жилого дома только с момента регистрации права собственности первым собственником квартиры, нежилого помещения. Тогда как в Законе, принятом Мажилисом, предлагается, чтобы заказчик многоквартирного жилого дома обеспечил государственную регистрацию объекта кондоминиума до начала продажи квартир. Регистрация объекта кондоминиума возможна только после регистрации МЖД. В целях исключения противоречия пункта 2 статьи 31 Закона, принятого Мажилисом, пункту 3 статьи 31 действующего Закона предлагается указанное изменение.	

			<p>Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома обязан в течение шести месяцев с момента регистрации многоквартирного жилого дома обеспечить безвозмездную передачу наружных инженерных сетей и сооружений многоквартирного жилого дома в коммунальную собственность согласно проектно-сметной документации.».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>Пункт 2 дополняется частью второй, регламентирующей безвозмездную передачу заказчиком (застройщиком) МЖД в течение шести месяцев наружных инженерных сетей и сооружений в коммунальную собственность.</p>
9	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт б) абзац шестой</p> <p><i>(пункт 2 статьи 31 Закона)</i></p>	<p>Включение земельного участка в состав общего имущества объекта кондоминиума осуществляется за счет средств заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «Включение земельного участка в состав общего имущества объекта кондоминиума осуществляется за счет средств заказчика (застройщика) многоквартирного жилого дома в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан. При этом право землепользования на земельный участок, предоставленный заказчику (застройщику) для строительства данного многоквартирного жилого дома или находившийся в частной собственности заказчика (застройщика), подлежит</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>В соответствии с действующим законодательством одним из условий, предъявляемых застройщику, является наличие у него земельного участка, принадлежащего на праве временного возмездного землепользования (аренды), предоставленного государством или на праве собственности, для осуществления деятельности по строительству МЖК.</p> <p>Между тем, ввиду отсутствия в действующем законодательстве норм, регулирующих передачу земельного участка от застройщика в</p>

			<p>прекращению в связи с включением земельного участка в состав общего имущества объекта кондоминиума.».</p> <p><i>(Комитет по аграрным вопросам, природопользованию и развитию сельских территорий)</i></p>	<p>общую долевую собственность собственникам недвижимости объекта кондоминиума, земельный участок, на котором находятся МЖК, формально и по факту будут оставаться в собственности застройщика.</p> <p>При этом нормы действующего законодательства о том, что переход права собственности на недвижимое имущество в объектах кондоминиума предусматривает переход доли в общем имуществе объекта кондоминиума, не применимы. Это связано с отсутствием законодательной нормы о прекращении права на земельный участок застройщика ввиду их включения в общее имущество объекта кондоминиума.</p>
10	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт б) новый абзац двенадцатый</p> <p><i>(пункт 2 статьи 31 Закона)</i></p>	Отсутствует.	<p>Дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания: «копию правоустанавливающего документа на земельный участок;».</p> <p><i>(Комитет по аграрным вопросам, природопользованию и развитию сельских территорий)</i></p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>В связи с вносимыми поправками в части прекращения права на земельный участок у застройщика и включения земельного участка в общее имущество объекта кондоминиума.</p>

11	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт б) новый абзац пятнадцатый</p> <p><i>(пункты 6 и 7 статьи 31 Закона)</i></p>	Отсутствует.	<p>Дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания: «абзацы третий, четвертый пункта 6 и часть первую пункта 7 после слов «помещения», «помещений» дополнить соответственно словами «, парковочного места, кладовки», «, парковочных мест, кладовок»;».</p>	<p style="text-align: center;">ПРИНЯТЬ</p> <p>Приведение в соответствие с вносимыми поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>
	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт б) новый абзац пятнадцатый</p> <p><i>(новая часть вторая пункта 8 статьи 31 Закона)</i></p>	Отсутствует.	<p>Дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания: «пункт 8 дополнить частью второй следующего содержания: «Отчуждение общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с предусмотренной проектно-сметной документацией на многоквартирный жилой дом в индивидуальную (раздельную) собственность не допускается. При несоблюдении указанного требования заключенная сделка считается ничтожной.».</p> <p style="text-align: center;"><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>В соответствии с действующей редакцией пункта 8 статьи 31 Закона РК «О жилищных отношениях» до государственной регистрации объекта кондоминиума сделки с общим имуществом объекта кондоминиума не приобретают юридической силы, за исключением случаев, когда сделка с долей в общем имуществе считается совершенной при осуществлении сделки с имуществом, находящимся в индивидуальной (раздельной) собственности.</p> <p>В этой связи в целях установления логической последовательности норм Закона предлагается пункт 8 статьи 31 дополнить новым абзацем, согласно</p>

				которому отчуждение общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с ПСД в индивидуальную (раздельную) собственность не будет допускаться.
12	Статья 1 пункт 1 подпункт б) абзац пятнадцатый (<i>абзац второй пункта 9 статьи 31 Закона</i>)	абзац второй пункта 9 после слова «помещения» дополнить словами «, парковочные места, кладовки»;	Изложить в следующей редакции: «абзац второй пункта 9 после слова «помещения» дополнить словами «, парковочные места, кладовки в совокупности »;». (<i>Головной комитет</i>)	ПРИНЯТЬ Необходимо уточнить, что право собственности в форме кондоминиума будет прекращаться в случае перехода права собственности на все квартиры, нежилые помещения, парковочные места и кладовки в совокупности. Так как могут быть случаи перехода всех нежилых помещений одному собственнику, а остальные квартиры, парковочные места и кладовки принадлежать разным собственникам.
13	Статья 1 пункт 1 подпункт 7) абзац седьмой (<i>пункт 4 статьи 32 Закона</i>)	4. В случае, если управление объектом кондоминиума осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений самостоятельно без образования юридического лица , открытие счетов в банках второго уровня осуществляется доверенным лицом простого товарищества на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством	Изложить в следующей редакции: «4. В случае, если управление объектом кондоминиума осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений самостоятельно без образования юридического лица в форме простого товарищества , открытие счетов в банках второго уровня осуществляется доверенным лицом	ПРИНЯТЬ 1. Правление объектом кондоминиума собственниками квартир и нежилых помещений самостоятельно без образования юридического лица возможно согласно рассматриваемому Закону: а) при простом товариществе; б) при непосредственном совместном управлении всеми

		<p>Республики Казахстан, по которой доверенное лицо простого товарищества уполномочено каждым членом совета дома на открытие счетов в банках второго уровня. Доверенное лицо простого товарищества открывает текущий и сберегательный счета только в целях, определенных настоящим Законом, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора простого товарищества.</p>	<p>простого товарищества на основании простой письменной доверенности, по которой доверенное лицо простого товарищества уполномочено всеми собственниками квартир, нежилых помещений на открытие счетов в банках второго уровня. Доверенное лицо простого товарищества открывает текущий и сберегательный счета только в целях, определенных настоящим Законом, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора простого товарищества.»».</p> <p style="text-align: center;"><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>собственниками квартир, нежилых помещений.</p> <p>Но непосредственное совместное управление всеми собственниками квартир, нежилых помещений может осуществляться без открытия счетов в банках второго уровня.</p> <p>2. В соответствии со статьей 229 Гражданского кодекса ведение общих дел участников договора о совместной деятельности осуществляется по их общему согласию. По соглашению между собой они могут поручить руководство совместной деятельностью и ведение общих дел одному из участников, действующему в этом случае на основании доверенности, выданной остальными участниками, и договора. То есть такая доверенность (простая) должна быть подписана каждым собственником. Члены совета дома не заменяют всех участников простого товарищества.</p>
14	Статья 1 пункт 1 новый подпункт 8)	Отсутствует.	<p>Дополнить новым подпунктом 8) следующего содержания: «8) в статье 33: в пункте 1: часть первую после слов «помещение», «помещением»</p>	<p style="text-align: center;">ПРИНЯТЬ</p> <p>Приведение в соответствие с вносимыми поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>

	<i>(пункты 1 и 3 статьи 33 Закона)</i>		<p>дополнить соответственно словами «, парковочное место, кладовку», «, парковочным местом, кладовкой»;</p> <p>часть вторую после слов «помещения», «помещений»</p> <p>дополнить соответственно словами «, парковочного места, кладовки», «, парковочных мест, кладовок»;</p> <p>пункт 3 после слова «помещение» дополнить словами «, парковочное место, кладовку»;».</p> <p><i>(Соответственно изменить нумерацию следующих подпунктов)</i></p> <p><i>(Главной комитет)</i></p>	
15	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 8) новые абзацы третий, четвертый, пятый, шестой и седьмой</p> <p><i>(пункт 1 статьи 34 Закона)</i></p>	Отсутствуют.	<p>Дополнить новыми абзацами третьим, четвертым, пятым, шестым и седьмым следующего содержания:</p> <p>«в пункте 1:</p> <p>часть первую изложить в следующей редакции:</p> <p>«Все собственники квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок являются участниками кондоминиума.»;</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Приведение в соответствие с вносимыми поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>

			<p>часть вторую после слова «помещения» дополнить словами «, парковочного места, кладовки»;</p> <p>часть третью после слов «помещений», «помещение» дополнить соответственно словами «, парковочных мест, кладовок», «, парковочное место, кладовку»;».</p> <p><i>(Главной комитет)</i></p>	
16	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 8) новый абзац третий</p> <p><i>(пункт 2 статьи 34 Закона)</i></p>	Отсутствует.	<p>Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания: «часть вторую и абзац первый части третьей пункта 2 после слова «помещения» дополнить словами «, парковочного места, кладовки»;».</p> <p><i>(Комитет по финансам и бюджету)</i></p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>С целью дополнения нормы объектами индивидуальной собственности, а также необходимости соблюдения в отношении них обязанностей, установленных законодательными актами РК.</p>
17	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 8) новый абзац третий</p> <p><i>(пункт 3 статьи 34)</i></p>	Отсутствует.	<p>Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания: «пункт 3 после слова «помещений» дополнить словами «, парковочных мест, кладовок»;».</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Приведение в соответствие с вносимыми поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>

	<i>Закона)</i>			
	Статья 1 пункт 1 подпункт 8) абзац четвертый <i>(новый пункт 4-1 статьи 34 Закона)</i>	4-1. Собственники парковочных мест (гаражей при наличии), кладовок обязаны оплачивать расходы за содержание парковочного места (гаража при наличии), кладовки в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 42-1 настоящего Закона.	Изложить в следующей редакции: «4-1. Собственники парковочных мест, кладовок обязаны оплачивать расходы в соответствии с подпунктами 10) и 12-1) пункта 2 статьи 42-1 настоящего Закона.». <i>(Головной комитет)</i>	Норма дополнена обязанностью собственников парковочных мест, кладовок оплачивать расходы целевых взносов.
18	Статья 1 пункт 1 подпункт 8) новые абзацы пятый и шестой <i>(часть первая пункта 5 статьи 34 Закона)</i>	Отсутствуют.	Дополнить новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания: «часть первую пункта 5 изложить в следующей редакции: «5. Собственники квартир, нежилых помещений обязаны самостоятельно заключать договоры об оказании коммунальных услуг в квартирах, нежилых помещениях с организациями, предоставляющими коммунальные услуги.»». <i>(Головной комитет)</i>	ПРИНЯТЬ Приведение в соответствие с вносимыми изменениями в статьи 6, 43 и 43-1 Закона РК «О жилищных отношениях», согласно которым исключается положение об обязательном заключении договоров ОСИ или ПТ с собственниками квартир, нежилых помещений.

19	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 9)</p> <p><i>(статья 38 Закона)</i></p>	<p>9) в статье 38: заголовок изложить в следующей редакции: «Статья 38. Доступ к общему имуществу объекта condominiumа, расположенному в квартире, нежилом помещении»; в части первой слова «Доступ в квартиру, нежилое помещение» заменить словами «Доступ к общему имуществу объекта condominiumа, расположенному в квартире, нежилом помещении.»; часть вторую дополнить словами «, расположенного в квартире, нежилом помещении»; дополнить частью третьей следующего содержания: «При этом демонтаж конструкций, ограничивающих доступ к общему имуществу объекта condominiumа, расположенному в квартире, нежилом помещении, производится собственником квартиры, нежилого помещения самостоятельно.»; часть третью изложить в следующей редакции: «В аварийных случаях или при иных чрезвычайных ситуациях, создающих угрозу здоровью или жизни человека, доступ к общему имуществу объекта condominiumа,</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «9) в статье 38: заголовок изложить в следующей редакции: «Статья 38. Доступ к общему имуществу объекта condominiumа»; в части первой слова «Доступ в квартиру, нежилое помещение» заменить словами «Доступ к общему имуществу объекта condominiumа, расположенному в квартире, нежилом помещении, парковочном месте, кладовке,»; часть вторую изложить в следующей редакции: «Собственник, наниматель (поднаниматель) либо иное лицо, проживающее в квартире, собственник (арендатор) нежилого помещения, парковочного места, кладовки обязаны допустить собственников квартир, нежилых помещений, членов совета дома или представителей физических и юридических лиц, оказывающих услуги по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объекта condominiumа, если необходимы проверка состояния, ремонт или замена общего имущества объекта</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Приведение в соответствие с вносимыми поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>
----	--	--	---	---

		<p>расположенному в квартире, нежилом помещении, должен быть разрешен и без заблаговременного уведомления собственника квартиры, нежилого помещения.»;</p>	<p>кондоминиума, расположенного в квартире, нежилом помещении, парковочном месте, кладовке.»; дополнить частью третьей следующего содержания: «При этом демонтаж конструкций, ограничивающих доступ к общему имуществу объекта кондоминиума, расположенному в квартире, нежилом помещении, парковочном месте, кладовке, производится собственником квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки самостоятельно.»; часть третью изложить в следующей редакции: «В аварийных случаях или при иных чрезвычайных ситуациях, создающих угрозу здоровью или жизни человека, доступ к общему имуществу объекта кондоминиума, расположенному в квартире, нежилом помещении, парковочном месте, кладовке, должен быть разрешен и без заблаговременного уведомления собственника квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки.»».</p> <p style="text-align: center;"><i>(Головной комитет)</i></p>	
--	--	--	---	--

20	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 11) абзац четвертый</p> <p>(новый пункт 1-1 статьи 40 Закона)</p>	<p>1-1. Изменение конструктивной части и функционального назначения паркинга, входящего в состав общего имущества объекта condominiumа, или <i>парковочного места</i> запрещается.</p>	<p>После слов «<i>парковочного места</i>» дополнить словами «<i>либо кладовки</i>».</p> <p>(Головной комитет)</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Согласно предлагаемым поправкам изменение конструктивной части и функционального назначения паркинга, входящего в состав общего имущества объекта condominiumа, или парковочного места запрещается.</p> <p>В то же время такое ограничение не распространяется на кладовки, которые также являются составной частью жилого дома.</p>
21	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 13) абзац восьмой</p> <p>(пункт 3 статьи 42 Закона)</p>	<p>3. Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома после регистрации <i>акта приемки объекта в эксплуатацию</i> вправе привлечь управляющую компанию для управления <i>объектом condominiumа</i> на период до момента создания в данном многоквартирном жилом доме одной из форм управления объектом condominiumа, определенных пунктом 1 настоящей статьи, сроком до шести месяцев.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. Заказчик (застройщик) многоквартирного жилого дома после регистрации многоквартирного жилого дома вправе привлечь управляющую компанию для управления многоквартирным жилым домом на период до момента создания в данном многоквартирном жилом доме одной из форм управления объектом condominiumа, определенных пунктом 1 настоящей статьи, сроком до шести месяцев.».</p> <p>(Головной комитет)</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Заказчик МЖД после регистрации МЖД до регистрации condominiumа может привлечь управляющую компанию для управления МЖД в случае недостижения соглашения между собственниками квартир и нежилых помещений о выборе формы управления.</p>

22	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 14) абзац второй</p> <p><i>(пункт 1 статьи 42-1 Закона)</i></p>	<p>часть вторую пункта 1 дополнить словами «, парковочных мест (гаражей при наличии), кладовок»;</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «в пункте 1: дополнить частью второй следующего содержания: «Собственники парковочных мест, кладовок на собрании рассматривают вопросы и принимают решения, связанные с содержанием парковочных мест, кладовок.»; часть вторую дополнить словами «, парковочных мест, кладовок»».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>В целях обеспечения соблюдения прав собственников парковочных мест и кладовок и возможности решения ими вопросов по содержанию парковочных мест и кладовок предлагается рассматриваемая норма.</p>
23	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 14) абзац тринадцатый</p> <p><i>(подпункт 9) пункта 2 статьи 42-1 Закона)</i></p>	<p>9) утверждения годовой сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, внесения в нее изменений и дополнений, а также утверждения размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума либо делегирования таких полномочий совету дома;</p>	<p>Слова «либо делегирования таких полномочий совету дома» исключить.</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Совет дома может состоять из 3 человек. Законом, принятым Мажилисом, предлагается коллегиальность решения основных вопросов содержания и управления многоквартирным жилым домом.</p> <p>В предлагаемой редакции нормы коллегиальность не будет соблюдаться, что может привести к неравенству собственников квартир и нежилых помещений.</p> <p>Предлагается норму, касающуюся делегирования полномочий совету дома, исключить.</p>

				Тем более, Законом, принятым Мажилисом, предлагается снизить количество голосов для принятия решения от двух третей до большинства.
	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 14) абзацы пятнадцатый, шестнадцатый семнадцатый</p> <p><i>(подпункт 11) пункта 2 статьи 42-1 Закона)</i></p>	<p>в подпункте 11): слово «сметы» заменить словами «годовой сметы»; дополнить словами «либо делегирования таких полномочий совету дома»;</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «в подпункте 11) слово «сметы» заменить словами «годовой сметы»»;</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>Совет дома может состоять из 3 человек. Законом, принятым Мажилисом, предлагается коллегиальность решения основных вопросов содержания и управления многоквартирным жилым домом.</p> <p>В предлагаемой редакции нормы коллегиальность не будет соблюдаться, что может привести к неравенству собственников квартир и нежилых помещений.</p> <p>Предлагается норму, касающуюся делегирования полномочий совету дома, исключить.</p> <p>Тем более, рассматриваемым Законом предлагается снизить количество голосов для принятия решения от двух третей до большинства.</p>
24	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 14) новые абзацы</p>	Отсутствуют.	<p>Дополнить новыми абзацами восемнадцатым и девятнадцатым следующего содержания: «дополнить подпунктом 12-1) следующего содержания: «12-1) принятия решения</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>В целях обеспечения соблюдения прав собственников парковочных мест и кладовок и возможности решения ими вопросов по сбору</p>

	<p>восемнадцатый и девятнадцатый</p> <p><i>(новый подпункт 12-1) пункта 2 статьи 42-1 Закона)</i></p>		<p>собственниками парковочных мест, кладовок о сборе целевых взносов и их размере;»».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>целевых взносов предлагается рассматриваемая норма.</p>
25	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 14) абзацы двадцать восьмой, новые двадцать девятый и тридцатый</p> <p><i>(новый пункт 5-1 статьи 42-1 Закона)</i></p>	<p>часть вторую пункта 5 дополнить словами «, за исключением вопросов, указанных в подпунктах 6-1), 8), 9), 10), 11), 12) и 13) пункта 2 настоящей статьи, по которым решение принимается при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений»;</p> <p>Отсутствуют.</p>	<p>После цифр «12)» дополнить цифрами «, 12-1)».</p> <p>Дополнить новыми абзацами двадцать девятым и тридцатым следующего содержания: «дополнить пунктом 5-1 следующего содержания: «5-1. Собственники парковочных мест, кладовок принимают решение на собрании по вопросам, указанным в подпунктах 10) и 12-1) пункта 2 настоящей статьи.</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>В целях обеспечения соблюдения прав собственников парковочных мест и кладовок и возможности решения ими вопросов по содержанию парковочных мест и кладовок предлагается рассматриваемая норма.</p>

			Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство собственников парковочных мест, кладовок от общего числа собственников парковочных мест, кладовок.»».	
Статья 1 пункт 1 подпункт 14) абзацы тридцать первый, тридцать второй <i>(новый пункт 6-1 статьи 42-1 Закона)</i>	6-1. Решение собственников квартир, нежилых помещений одного из подъездов многоквартирного жилого дома о замене (ремонте) лифта в данном подъезде многоквартирного жилого дома может приниматься при наличии согласия более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома. Оплата расходов по замене (ремонту) лифта осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.	Изложить в следующей редакции: «6-1. В случае осуществления организации и финансирования замены (ремонта) лифта одного из подъездов многоквартирного жилого дома за счет бюджетных средств с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир и нежилых помещений собственники квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома могут принимать решение о замене (ремонте) лифта в данном подъезде многоквартирного жилого дома при наличии согласия более двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома с оформлением соответствующего протокола. В случае, предусмотренном	Предлагается законодательно предусмотреть механизм финансирования замены (ремонта) лифта одного из подъездов за счет бюджетных средств с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир и нежилых помещений.	

			<p>частью первой настоящего пункта, оплата расходов по замене (ремонту) лифта осуществляется собственниками квартир, нежилых помещений данного подъезда многоквартирного жилого дома.».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	
26	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 15) абзац третий</p> <p><i>(пункт 1 статьи 42-2 Закона)</i></p>	<p>1. Собрание проводится путем письменного опроса по инициативе совета дома, председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества либо по требованию ревизионной комиссии (ревизора), либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений, либо по инициативе жилищной инспекции без проведения собрания в явочном порядке.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Собрание проводится путем письменного опроса, если ранее объявленное собрание в явочном порядке не состоялось ввиду отсутствия кворума. Собрание проводится по инициативе совета дома, председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества либо по требованию ревизионной комиссии (ревизора), либо по инициативе жилищной инспекции, либо по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений.».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Предложенная, принятым Мажилисом Законом, норма, касающаяся проведения собрания, требует изменений. Так, согласно рассматриваемому Закону собрание может проводиться только путем письменного опроса. Считаем необходимым предусмотреть возможность выбора собственников квартир и нежилых помещений вида собрания: в явочном порядке или опросным путем. Так, например, на собрание в явочном порядке могут быть приглашены представители акимата и других государственных органов. Тогда как при проведении собрания опросным путем сотрудники акимата не будут ходить к собственникам квартир с разъяснениями или обсуждением.</p>

27	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 16) новые абзацы второй и третий</p> <p>(пункт 1 статьи 42-3 Закона)</p>	Отсутствуют.	<p>Дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания: «пункт 1 дополнить частью второй следующего содержания: «Членами совета дома не могут быть избраны члены семьи председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества или ревизионной комиссии (ревизор).»».</p> <p>(Комитет по финансам и бюджету)</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>С целью исключения аффилированности лиц предлагается предусмотреть норму, запрещающую членам семей председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества или члена ревизионной комиссии (ревизора), быть избранными членом Совета дома.</p>
28	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 16) абзацы девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый тринадцатый и четырнадцатый</p> <p>(пункт 3 статьи 42-3 Закона)</p>	<p>дополнить подпунктами 7-1), 8-1), 8-2), 8-3) и 8-4) следующего содержания: «7-1) принятие решения о выборе субъектов сервисной деятельности при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома;»; «8-1) принятие решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения или третьим лицам части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду) при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома; 8-2) принятие решения о выборе объекта информатизации в сфере</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «дополнить подпунктами 7-1), 7-2) и 7-3) следующего содержания: «7-1) принятие решения о выборе субъектов сервисной деятельности при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома; 7-2) принятие решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения или третьим лицам части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду) при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома;</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Совет дома может состоять из 3 человек. Законом, принятым Мажилисом, предлагается коллегиальность решения основных вопросов содержания и управления многоквартирным жилым домом. В предлагаемой редакции нормы коллегиальность не будет соблюдаться, что может привести к неравенству собственников квартир и нежилых помещений. Предлагается норму, касающуюся делегирования полномочий совету дома, исключить. Тем более, Законом предлагается снизить количество голосов для</p>

		<p>жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома;</p> <p>8-3) утверждение годовой сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, внесение в нее изменений и дополнений, а также утверждение размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома;</p> <p>8-4) принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума (модернизации, реконструкции, реставрации), об утверждении годовой сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома;</p>	<p>7-3) принятие решения о выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства при условии делегирования собранием такого полномочия совету дома;»».</p> <p>(Головной комитет)</p>	<p>принятия решения от двух третей до большинства.</p>
29	Статья 1 пункт 1 подпункт 18)	Собственники квартир, нежилых помещений из своего состава могут определить доверенное лицо,	Изложить в следующей редакции:	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Предложенная редакция противоречит статье 229</p>

	<p>абзац седьмой (часть вторая пункта 2 статьи 43-1 Закона)</p>	<p>являющееся физическим лицом, для руководства совместной деятельностью, действующее на основании договора простого товарищества о совместной деятельности и протокола собрания. Члены семьи собственника квартиры, нежилого помещения (супруга (супруг), совместные или одного из супругов дети (в том числе усыновленные (удочеренные), родители и родители супруга (супруги), постоянно проживающие с собственником квартиры, нежилого помещения, могут быть избраны в качестве доверенного лица простого товарищества.</p>	<p>«Собственники квартир, нежилых помещений из своего состава могут определить для руководства совместной деятельностью доверенное лицо, являющееся физическим лицом, действующее на основании договора простого товарищества о совместной деятельности и простой письменной доверенности, выданной всеми собственниками квартир, нежилых помещений.»;».</p> <p>(Головной комитет)</p>	<p>Гражданского кодекса, согласно которой ведение общих дел участников договора о совместной деятельности осуществляется по их общему согласию. По соглашению между собой они могут поручить руководство совместной деятельностью и ведение общих дел одному из участников, действующему в этом случае на основании доверенности, выданной остальными участниками договора.</p> <p>Таким образом, во-первых, для руководства совместной деятельностью доверенному лицу необходима доверенность, выданная остальными участниками договора.</p> <p>Во-вторых, таким доверенным лицом может быть только участник простого товарищества, то есть один из собственников квартиры или нежилого помещения. Члены семьи такого собственника, не являющиеся также собственниками, участником простого товарищества не являются. Следовательно, доверенным лицом простого товарищества быть не могут.</p>
30	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 19)</p>	<p>1. Собственники квартир, нежилых помещений одного многоквартирного жилого дома, если их количество не</p>	<p>Слова «их количество» заменить словами «количество таких собственников».</p>	<p>ПРИНЯТЬ В целях уточнения редакции и приведения в соответствие с</p>

	<p>абзац третий</p> <p><i>(пункт 1 новой статьи 43-2 Закона)</i></p>	<p>превышает шестнадцати, вправе самостоятельно осуществлять управление объектом кондоминиума, финансирование его содержания и обеспечение сохранности общего имущества объекта кондоминиума.</p>	<p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>нормами, вносимыми в подпункт 3) пункта 1 статьи 42 принятого Мажилисом Закона «О жилищных отношениях» в новой редакции.</p>
31	<p>Статья 1 пункт 1 новый подпункт 20)</p> <p><i>(пункт 2 статьи 44-1 и пункт 1 статьи 44-2 Закона)</i></p>	<p>Отсутствует.</p>	<p>Дополнить подпунктом 20) следующего содержания: «20) части первую и вторую пункта 2 статьи 44-1 и абзац четвертый пункта 1 статьи 44-2 после слова «помещений» дополнить словами «, парковочных мест, кладовок»;».</p> <p><i>Соответственно изменить нумерацию следующих подпунктов</i></p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Приведение в соответствие с вносимыми поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>
32	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 22)</p> <p><i>(пункт 1 статьи 49 Закона)</i></p>	<p>22) пункт 1 статьи 49 дополнить частью второй следующего содержания: «Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет проверку финансовой документации по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума.»;</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «22) пункт 1 статьи 49 дополнить частями второй и третьей следующего содержания: «Членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны члены семьи председателя объединения собственников имущества,</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>С целью исключения аффилированности лиц предлагается предусмотреть норму, запрещающую членам семей председателя объединения собственников имущества, доверенного лица простого товарищества или члена Совета дома быть избранными</p>

			<p>доверенного лица простого товарищества или совета дома.</p> <p>Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет проверку финансовой документации по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума.»»).</p> <p><i>(Комитет по финансам и бюджету)</i></p>	<p>членом ревизионной комиссии (ревизором).</p>
33	<p>Статья 1 пункт 1 подпункт 23) абзацы второй, третий, четвертый и седьмой</p> <p><i>(пункты 1, 3, 4 и 6 статьи 50 Закона)</i></p>	<p>Отсутствует.</p> <p>в части первой пункта 3: слово «сметой» заменить словами «годовой сметой»; слова «на один календарный год» исключить;</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «часть первую пункта 1 после слова «помещения» дополнить словами «, парковочного места, кладовки»;</p> <p>пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции: «3. Собственники нежилых помещений обязаны возмещать сверх установленных годовой сметой расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума расходы по пользованию общим имуществом, связанные с осуществляемой ими производственной, торговой и иной деятельностью.</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>Приведение в соответствие с вносимыми поправками в части регламентирования норм, касающихся парковочных мест и кладовок.</p>

		<p>Отсутствует.</p> <p>....</p> <p>6. При непогашении собственником квартиры, нежилого помещения, парковочного места (гаража при наличии), кладовки задолженности по платежам, определенным подпунктами 6-1), 9), 10) и 12) пункта 2 статьи 42-1 настоящего Закона, председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо</p>	<p>В таком же порядке оплачиваются расходы собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, связанные с индивидуальным использованием предоставленного им объединением собственников имущества общего имущества ограниченного пользования или земельного участка.</p> <p>4. Расходы, связанные с использованием общего имущества объекта кондоминиума для личных целей, должны компенсироваться тем собственником квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки, которому принадлежит право ограниченного пользования этим имуществом.»».</p> <p>Слова «и 12)» заменить словами «, 12) и 12-1)».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	
--	--	---	---	--

		<p>простого товарищества либо на основании доверенности управляющий многоквартирным жилым домом, либо управляющая компания, либо на основании договора с жилищной инспекцией временная управляющая компания вправе обратиться к нотариусу или в суд о взыскании задолженности по истечении трех месяцев после установленной даты платежа.</p>		
34	<p>Статья 1 пункт 1 новый подпункт 26)</p> <p><i>(часть вторая пункта 1 статьи 73 Закона)</i></p>	Отсутствует.	<p>Дополнить новым подпунктом 26) следующего содержания: «26) часть вторую пункта 1 статьи 73 изложить в следующей редакции: «Не подлежат снятию с учета кандасы, получившие гражданство Республики Казахстан, в порядке расселения в регионы, определяемые Правительством Республики Казахстан, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, неполные семьи, многодетные матери, награжденные подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получившие ранее звание «Мать-героиня», а также награжденные орденами «Материнская слава» I и II степени,</p>	<p>ПРИНЯТЬ</p> <p>В соответствии с действующим законодательством этнические казахи после получения статуса кандаса могут подать заявление на получение жилья из государственного жилищного фонда по категории «кандас» статьи 68 Закона РК «О жилищных отношениях». При этом необходимо отметить, что статус кандаса действует до получения гражданства РК или по истечении одного года со дня получения статуса кандас (статья 25 ЗРК «О миграции населения»). С момента получения гражданства РК кандасы подлежат снятию с учета, то есть лишаются льгот, предусмотренных статьей 68 Закона РК «О жилищных отношениях».</p>

			<p>многодетные семьи, в установленном настоящим Законом порядке признанные нуждающимися в жилище и поставленные на учет, до получения жилища.»».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>При этом последние годы активно стоит вопрос обеспечения рабочей силой труднодефицитных регионов.</p> <p>В этой связи в целях рационального распределения трудовых ресурсов необходимо предусмотреть преимущественные условия переселения кандасов в северные регионы.</p>
<p>2. В Закон Республики Казахстан от 14 июля 1997 года «О нотариате»</p>				
35	<p>Статья 1 пункт 2 подпункт 1) абзац второй</p> <p><i>(подпункт б) пункта 2 статьи 92-1 Закона)</i></p>	<p>б) о взыскании задолженности с собственников квартир, нежилых помещений, уклоняющихся от участия в расходах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума и во взносах для накопления денег на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», за исключением требований о взыскании дополнительных расходов;</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) о взыскании задолженности с собственников квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, уклоняющихся по платежам, определенным подпунктами 6-1), 9), 10), 12) и 12-1) пункта 2 статьи 42-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях»».</p> <p><i>(Головной комитет)</i></p>	<p style="text-align: center;">ПРИНЯТЬ</p> <p>Новым пунктом 6 статьи 50 Закона РК «О жилищных отношениях», принятого Мажилисом, регламентируется, что соответствующие лица вправе обратиться к нотариусу или в суд о взыскании задолженности при непогашении задолженности по платежам не только собственником квартиры, нежилого помещения, но и собственником парковочного места, кладовки.</p> <p>В этой связи, в целях исключения противоречия норм двух законов РК «О жилищных отношениях» и «О нотариате» необходимо внести соответствующее изменение.</p>

5. Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»

36	<p>Статья 1 пункт 5 подпункт 1) абзац второй</p> <p><i>(новый пункт 2-12 статьи 6 Закона)</i></p> <p>Статья 1 пункт 5 подпункт 2) абзац пятый</p> <p><i>(пункт 1-7 статьи 27 Закона)</i></p>	<p>2-11. К компетенции маслихата области относится утверждение списка сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ работодателями.</p> <p>1-7. Акимат области субсидирует затраты работодателей при строительстве жилищ в селе, поселке, сельском округе, а также представляет на утверждение в маслихат области список сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ работодателями.</p>	<p>После слова «строительство» дополнить словом «арендных».</p> <p>После слов «строительстве» и «строительство» дополнить словом «арендных».</p>	<p align="center">ПРИНЯТЬ</p> <p>В целях исключения расширения категории работодателей, которые будут подпадать под действие данной нормы по субсидированию затрат.</p> <p>Приведение в соответствие с поручением Главы государства по «субсидированию затрат работодателей при строительстве арендных домов на селе».</p>
	<p>Статья 1 пункт 5 подпункт 3) абзац четвертый</p>	<p>1-2. Акимат района (города областного значения) подготавливает и предоставляет акимату области список сел, поселков, сельских округов, на территории которых планируется строительство жилищ</p>	<p>После слов «строительство» и «строительстве» дополнить словом «арендных».</p> <p align="center"><i>(Головной комитет)</i></p>	<p>В целях исключения расширения категории работодателей, которые будут подпадать под действие данной нормы по субсидированию затрат.</p>

	<i>(пункт 1-2 статьи 31 Закона)</i>	работодателями, а также осуществляет субсидирование затрат работодателей при <i>строительстве</i> жилищ в селе, поселке, сельском округе.		Приведение в соответствие с поручением Главы государства по «субсидированию затрат работодателей при строительстве арендных домов на селе».
--	---	---	--	---

**Председатель Комитета
по экономической политике, инновационному развитию
и предпринимательству**

С. АЛДАШЕВ