

**Глава 10. Основные технико-экономические показатели  
Генерального плана города Алматы**

<b>№ п.п.</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние (на 01.01.2020 г.)</b>	<b>Первый этап (на 01.01.2031 г.)</b>	<b>Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)</b>
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
<b>1.1</b>	<b>Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего</b>	<b>тыс. га</b>	<b>68,35</b>	<b>68,35</b>	<b>68,35</b>
<b>2</b>	<b>Население</b>				
<b>2.1</b>	<b>Численность учетного населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего</b>	<b>тыс.чел.</b>	<b>1916,8</b>	<b>2 500</b>	<b>3 000</b>
	в том числе:				
2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-	1916,8	2 500	3 000
	Среднегодовой прирост численности населения, всего		47,6	49,6	51,6
2.2	Показатели среднегодового естественного движения населения:		19,7	20,8	22,7
2.2.1	прирост	-//-	37,9	39,9	43,7
2.2.2	убыль	-//-	18,2	19,1	21,0
2.3	Показатели среднегодовой миграции населения:		27,9	28,8	28,9
2.3.1	прирост	-//-	119,0	158,4	159,0
2.3.2	убыль	-//-	91,1	129,6	130,1
2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га	76	110	115
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-	28	37	44
2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет включительно	тыс. чел./%	463,9/24,2	625,0/25,0	765,0/25,5

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
2.5.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-63 года, женщины 16-62 года)	-//-	1314,9/68,6	1687,5/67,5	1995,0/66,5
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	138,0/7,2	187,5/7,5	240,0/8,0
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица	618/3,1	780/3,2	910/3,3
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек	1435,8 /74,9	1900/76,0	2340/78,0
	из них:				
2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%	986,6/51,49	1325/53,0	1680/56,0
	в том числе:				
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	-//-	936,5/48,87	1225/49,0	1650/55,0
1)	в градообразующей группе	-//-	453,8/23,69	600/24,0	810/27
2)	в обслуживающей группе	-//-	482,7/25,19	625/25,0	780/26
2а)	из них: самостоятельно занятые население		72,3/3,77		
2.7.1.2	Безработные	-//-	50,0/2,61	55/2,2	63/2,1
2.7.2	Экономически не активное население	-//-	449,22/23,44	575/23,0	660/22,0
	в том числе:				
2.7.2.1	Учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	-//-	236,1/12,3	350/14,0	450/15,0
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятые экономической деятельностью и учебой	-//-	213,12/11,14	225/9,0	210/7,0
<b>3</b>	<b>Жилищное строительство</b>				
<b>3.1</b>	<b>Жилищный фонд, всего</b>	<b>тыс.м<sup>2</sup> общей площади</b>	<b>45 707,30</b>	<b>66 873,15</b>	<b>89 494,74</b>
	в том числе:				
3.2	Из общего фонда:	-//-	45 707,30	66 873,15	89 494,74
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-	25 738,42	45616,66	66 718,77
3.2.2	в малоэтажных домах	-//-	1 970,28	3 442,87	5 001,77
3.2.3	в домах усадебного типа	-//-	17 998,59	17 813,62	17 774,19
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	-//-	5 247,50	5 382,40	6 207,84
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	-//-	1800	-	-
3.4	Сохраняемый жилищный фонд, всего	-//-	45 707,30	44 754,30	43 887,30

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
<b>3.7</b>	<b>Убыль жилищного фонда, всего</b>	-//-	-	<b>953</b>	<b>867</b>
	в том числе:				
3.7.1	по техническому состоянию	-//-	-	585	534
3.7.2	по реконструкции	-//-	-	368	333
3.7.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-	-	-	-
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:				
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%	-	2,08	1,89
3.7.4.2	к новому строительству	-//-	-	4,3	3,7
<b>3.8</b>	<b>Новое жилищное строительство, всего</b>	<b>общей площади</b>	-	<b>22 118,00</b>	<b>23 490,00</b>
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	-//-	-		
	в том числе:				
3.9.1	малоэтажный	-//-	-	2 212,00	2 349,00
	из них:				
3.9.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	-	487,00	517,00
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире (таунхаузы)	-//-	-	-	-
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-	1 725,00	1 832,00
3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-		
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	-	19 906,00	21 141,00
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	-//-	-	22 118,00	23 490,00
3.10.1	на свободных территориях	-//-	-	10 012	10 972
3.10.2	за счет реконструкции существующей застройки	-//-	-	12 106	12 518
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м	-	2 010,75	2 349,00
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	100	100	100
3.12.2	канализацией	-//-	97,5	99	100
3.12.3	напольными электроплитами	-//-	1,7	1,5	0
3.12.4	газовыми плитами	-//-	98,3	98,5	100
3.12.5	теплом	-//-	71,9	85	100
3.12.6	горячей водой	-//-	69,4	85	100
3.13	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир всего жилищного фонда				
3.13.1	-строительство нового жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел.	-	30	33
13.13.2	- средняя обеспеченность по городу с учетом нового строительства	м <sup>2</sup> /чел.	23,85	25,55	28,55
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего фактическая вместимость /норматив/на 1000 человек. Расчет по Генеральному плану	фактическая вместимость/на 1000 человек	68 500/36	127 250/51,0	195 000/65
4.1.1	уровень обеспеченности по норме	%	65,45	92,73	100
4.1.2	Детские дошкольные учреждения, всего фактическая вместимость /норматив/на 1000 человек. Расчет по рекомендациям общественного обсуждения.	фактическая вместимость/на 1000 человек	68 500/36	150 000/60,0	195 000/65
4.1.3	Норматив по демографической структуре населения г.Алматы на 1000 человек	место	55	60	65
4.1.4.	Новое строительство ( по расчету Генплана)	-//-	-	59 000	67 500
4.1.5.	Новое строительство. (Расчет по рекомендациям общественного обсуждения.	место	-	81 500	45 000

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек (при фактической численности обучающихся школьников при 1,5 сменном режиме обучения).Расчет по Генплану	место, фактическая вместимость/на 1000 человек	286 810/150	375 000/150	480 000/160
4.2.1	уровень обеспеченности по норме (при 1,5 сменном обучении).Расчет по Генплану	%	99,75	100	100
4..2.2.	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек (по проектной вместимости школ на 1 сменном режиме обучения). Расчет по рекомендациям общественного обсуждения.	место, проектная вместимость / на 1000 человек	196 870/103	375 000/150	480 000/160
4.2.3.	уровень обеспеченности по норме (при 1 сменном обучении). Расчет по рекомендациям общественного обсуждения.	%	70,83	100	100
4.2.4	Норматив по демографической структуре населения г.Алматы на 1000 человек	место	145	150	160
4.2.5	Новое строительство ( по расчету Генплана)	-//-	-	88 190	105 000
4.2.6.	Новое строительство (Расчет по рекомендациям общественного обсуждения.			178 130	105 000
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	коек	11 495/6,1	16 575/6,3	23400/7,8
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещен.в смену	26 980 /14,0	42 913 /17,0	63 901 /21,3
4.5	Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) - всего/1000 человек	место	720/0,37	4 780/1,9	9 656/3,2
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 человек	м <sup>2</sup> общей площади	350 800/183	754010/301	1266260/422

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
4.8	Зрелищно-культурные учреждения (клубы, кинотеатры, универсальные зрелищные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место	28 581/14,9	151 440/60,5	241 315/80,4
4.9	Предприятия торгово-бытового обслуживания всего/на 1000 человек	рабочих мест	20 126/10	26 125/10,5	33 000/11
4.10	Пожарное депо	количество автомобилей/депо	144/17	266/29	428/55
<b>5</b>	<b>Транспортное обеспечение</b>				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего/в границах города	км	74,6	79,3	911,6
	в том числе:				
5.1.1	метрополитен	-//-	14,37	19,7	32,7
5.1.2	LRT	-//-	-	-	54
5.1.3	BRT/выделенные полосы	-//-	80,9	235,57	387,63
5.1.5	троллейбус	-//-	240	240	240
5.1.6	автобус	-//-	746	79,3	911,6
5.2	Протяженность городских улиц и до-рог, всего	км	3097	3144	3262,8
	в том числе:				
5.2.1	магистральные дороги скоростного и регулируемого движения	-//-	69	69	69
5.2.2	магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	-//-	131	140,4	140,4
5.2.3	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	-//-	349	385,6	429,2
5.2.4	магистральные улицы районного значения	-//-	594	604,4	679,6
5.2.5	значимые улицы и дороги местного значения	-//-	1954	1954	1955,6
5.3	Внешний транспорт				
	в том числе:				
5.3.1	железнодорожный,				
	в том числе:				
	пассажиrow	млн. пасс./год			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
	грузов	млн. тонн/год	12	17	19
5.3.2	воздушный,				
	в том числе:				
	пассажиров	млн. пасс./год	3,4		
	грузов	млн. тонн/год	20997		
5.3.3	автомобильный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год			
	грузов	млн. тонн/год			
5.4	Плотность УДС				
5.4.1	плотность магистральной УДС на за-строенных территориях	км/км <sup>2</sup>	4,53	4,6	4,78
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование</b>				
6.1	<b>Водоснабжение:</b>	Млн.м <sup>3</sup> /год	239,38	369,06	401,58
6.1.1	Суммарное потребление, всего	Тыс.м <sup>3</sup> /сутки	655,83	1 011,11	1 100,21
	в том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	Тыс.м <sup>3</sup> /сутки		660,16	720,17
6.1.1.2	на производственные нужды (полив, прилегающие территории)	Тыс.м <sup>3</sup> /сутки	655,83	350,95	380,04
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	Тыс.м <sup>3</sup> /сутки	1 343,0	1 343,0	1 343,0
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:				
6.1.3.1	подземные водозаборы	Тыс.м <sup>3</sup> /сутки	249,89	315,0	315,0
6.1.3.2	водозаборы из поверхностных источников	Тыс.м <sup>3</sup> /сутки	1 093,11	1 028,0	1 028,0
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники				
6.1.4	Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ. Утвержденные запасы значительно превышают отбираемые объемы, что регулируется соответствующими документами	Тыс.м <sup>3</sup> /сутки	1061,41	1061,41	1061,41

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут	305,04	404,4	366,7
	в том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды				
6.1.6	Протяженность сетей (дополнительно к существующим)	км			
	в том числе:			1 187,5	1 263,0
6.1.6.1	новое строительство	км		745,0	378,0 (доп-но)
6.1.6.2	реконструкция	км		442,5	885,0 (доп-но)
6.2	<b>Канализация:</b>	Млн.м3/год	132,63	308,45	352,65
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	Тыс.м3/сутки	363,38	881,49	983,36
	в том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация (от городской застройки)	Тыс.м3/сутки	363,38	760,21	868,85
6.2.1.2	Прилегающие поселки (перспективное развитие)	Тыс.м3/сутки	-	121,28	114,51
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	Тыс.м3/сутки	640,0	800,0	920,0
6.2.3	Протяженность сетей (дополнительно к существующим)	км		878	831
	в том числе:				
	новое строительство	км		622	315,0 (доп-но)
	реконструкция	км		256	516,0 (доп-но)
6.3	<b>Электроснабжение</b>				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	млн.кВт. час/год	5172	6417	8905
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	2692	3567	4901
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-	953	1131	1822
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт.час/чел	2698	2567	2960
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-	1404	1426	1634



№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
6.3.3	Источники покрытия нагрузок,	МВт	1080	1260	1560
	в том числе:				
6.3.3.1	ТЭЦ, ГРЭС	-//-	681	1416	1416
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-	15	145	145
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-	384	-301	-1
6.3.4	Протяженность сетей	км	1408	1726	1708
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.4.1	Тепловая мощность (располагаемая) теплоисточников, всего	Гкал/ч (МВт)	8 801 (10 234)	8 627 (10 031)	8 895 (10 342)
	в том числе:				
6.4.1.1	ТЭЦ-1,2, ЗТК	Гкал/ч (МВт)	3 025 (3 517)	2 730 (3 174)	2 884 (3 353)
6.4.1.2	районные котельные южной зоны	Гкал/ч (МВт)	805 (936)	863 (1 003)	910 (1 058)
6.4.1.3	квартальные котельные	Гкал/ч (МВт)	577 (671)	626 (728)	696 (809)
6.4.1.4	суммарная тепловая мощность локальных источников	Гкал/ч (МВт)	2 264 (2 633)	2 264 (2 633)	2 264 (2 633)
6.4.1.5	суммарная тепловая мощность автономных систем отопления	Гкал/ч (МВт)	2 130 (2 477)	2 144 (2 493)	2 141 (2 489)
6.4.2	Потребление на отопление и вентиляцию, всего	Гкал/ч (МВт)	5 535 (6 436)	5 959 (6 929)	6 503 (7 562)
	в том числе:				
6.4.2.1	на коммунально-бытовые и общественно-административные нужды	Гкал/ч (МВт)	5 040 (5 860)	5 389 (6 266)	5 723 (6 655)
6.4.2.2	на производственные нужды	Гкал/ч (МВт)	495 (576)	570 (663)	780 (907)
6.4.3	Потребление на горячее водоснабжение, всего	Гкал/ч (МВт)	485 (564)	562 (653)	625 (727)
	в том числе:				
6.4.3.1	на коммунально-бытовые и общественно-административные нужды	Гкал/ч (МВт)	460 (535)	532 (619)	585 (680)
6.4.3.2	на производственные нужды	Гкал/ч (МВт)	25 (29)	30 (35)	40 (47)
6.4.4	Протяженность сетей	км	1200	1283	1304
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.5.1.	Потребление природного газа, всего	млн. м <sup>3</sup> /год	1284	2118	2560
6.5.1.1	в том числе: население и коммунально-бытовые нужды	-//-	619	747	1185

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
6.5.1.2	на ТЭК и производственные нужды	-//-	665	1371	1735
6.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	45	30	25
6.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	45	30	25
6.2.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.3	Источники подачи природного газа	млн. м3/год	1284	2118	2560
6.4	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта	%	37	37,5	38
6.5	Протяженность сетей	км	5875	6030	6907
	Высокого давления	км	41,4	70	90
	Среднего давления	км	646,3	660	817
	Низкого давления	км	5187,3	5300	6000
	Газораспределительные пункты				
	ГРП	шт	80	85	90
	ШГРП, ШРП	шт	1718	2000	2100
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения			
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей			
<b>7</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации открытого типа (арычная система)	км			
7.1.1	Очистная система ливневых вод (очистные модульные установки)	шт.			
7.2	Защита территории от затопления:				
7.2.1	площадь	га			
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км			
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м <sup>3</sup>			
7.4	Берегоукрепление	км			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
7.5	Понижение уровня грунтовых вод (вертикальный дренаж)	шт			
<b>8</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
8.1	Общее количество кладбищ	га	480	780	1 100
8.2	Общее количество крематориев	единиц			
<b>9</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год			
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м /год			
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га			
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	% от общей			
9.5	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	% от общей			
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел			
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га			
9.8	Защита почв и недр	-//-			
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-			
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год			
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%			
9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/ тыс. т. год			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	-//-			
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	-//-	-	-	-
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-	-
9.9.6	Общая площадь свалок	га	-	-	-
9.9.7	в том числе стихийных	-//-	-	-	-
9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы	-	-	-
10	<b>Ориентировочный объем инвестиций всех форм собственности по реализации первоочередных проектных решений генерального плана в период 2020-2030 гг. *, всего</b>	млн. тенге		<b>9 710 414,04</b>	
	<i>в том числе:</i>				
10.1	<b>Инженерная инфраструктура</b>	млн. тенге		<b>757 950</b>	
10.1.1	Электроснабжение	млн. тенге		<b>125 000</b>	
10.1.2	Теплоснабжение, всего	млн. тенге	-	<b>150 911</b>	-
	<i>в том числе:</i>				
	теплоисточники	млн. тенге	-	56 978	-
	тепловые сети	млн. тенге	-	93 933	-
10.1.3	Газоснабжение	млн. тенге		<b>27 600</b>	
10.1.4	Водоснабжение и канализация	млн. тенге		<b>454 438,74</b>	
10.2	<b>Транспортная инфраструктура</b>	млн. тенге		<b>629 023</b>	
10.3	<b>Социальная инфраструктура</b>	млн. тенге		<b>8 323 440,74</b>	
10.3.1	Учреждения и предприятия обслуживания населения	млн. тенге		1 391 493,04	
10.3.2	Жилищное строительство	млн. тенге		6 931 947,70	

\* Ориентировочный объем инвестиций по реализации первоочередных проектных предложений предусматривается согласно СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» Прогнозные показатели по инвестициям носят ориентировочный и рекомендательный характер и рассчитаны по аналогам и укрупненным показателям. В дальнейшем, при составлении конкретных программ развития города на проектные этапы, объемы и источники финансирования всех форм собственности будут уточняться при формировании бюджетов на соответствующие годы с учетом возможностей республиканского, местного бюджетов и прочих негосударственных источников финансирования.

<https://legalacts.egov.kz/npa/view?id=14462147>