

**Пояснительная записка  
к проекту национального стандарта  
СТ РК 2862 «Жилищно-коммунальное хозяйство. Сбор и вывоз бытовых отходов.  
Общие требования»**

## **1 Техническое обоснование разработки проекта документа по стандартизации**

Пересмотр национального стандарта СТ РК 2862-2016 необходима с целью приведения в соответствие с Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года № 94, «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» от 26 декабря 2019 года № 284-VI.

В рамках Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» закреплены два новых форм управления объединение собственников имущества (ОСИ) и простое товарищество многоквартирного жилого дома (ПТ).

Новые формы управления должны работать по принципу «один дом – одно объединение собственников имущества – один счет», что предусматривает индивидуальный подход по управлению каждым домом для обеспечения прозрачности за расходованием средств на содержание объекта кондоминиума. Управлением многоквартирного жилого дома будет осуществляться председателем ОСИ либо доверенным лицом простого товарищества, а также управляющим многоквартирным жилым домом, управляющей компанией в случае передачи им функции управления.

Кроме того, в целях повышения качества обслуживания субъекты сервисных организаций должны оказывать услуги в рамках заключенного договора с председателем ОСИ или доверенным лицом ПТ либо управляющим многоквартирным жилым домом, управляющей компанией.

В этой связи с учетом новых механизмов управления и содержания многоквартирных жилых домов пересматривается СТ РК 2862-2016.

В проекте национального стандарта терминология и порядок предоставления услуг по содержанию придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов приведено в соответствие с внесенными изменениями в законодательство в области жилищно-коммунального хозяйства.

## **2 Основание для разработки документа по стандартизации**

Национальный план стандартизации на 2023 год, утвержденный приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК от 20 декабря 2022 года № 433- НҚ (с учетом всех изменений).

## **3 Характеристика объекта стандартизации**

Объектом стандартизации является услуга в сфере управления и содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

## **4 Сведения о взаимосвязи проекта документа по стандартизации с техническими регламентами и документами по стандартизации**

СТ РК 1743-2013 Услуги коммунальные. Общие технические требования и методы контроля

СТ РК 2966 Жилищно-коммунальное хозяйство. Термины и определения. *(на стадии пересмотра)*

СТ РК 2970 Жилищно-коммунальное хозяйство. Управление объектом кондоминиума. Общие требования. *(на стадии пересмотра)*

СТ РК 2976 Жилищно-коммунальное хозяйство. Содержание общего имущества объекта кондоминиума *(на стадии пересмотра)*

СТ РК 2978 Жилищно-коммунальное хозяйство. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования. *(на стадии пересмотра)*

СТ РК 2979-2017 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги по проведению технических осмотров многоквартирных домов и определения на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования.

СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 Цвета сигнальные, знаки безопасности и сигнальная разметка. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний

ГОСТ 12.0.004-90 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения

ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 12.1.010-76 Система стандартов безопасности труда. Взрывобезопасность. Общие требования

ГОСТ 12.4.009-83 Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание

ГОСТ Р 54964-2012 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости

## **5 Предполагаемые пользователи проекта документа по стандартизации**

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства», Ассоциацией субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырақ», ОЮЛ «Ассоциация жителей самоуправляемых кондоминиумов «Мой дом», «Национальная ассоциация кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан»

## **6 Сведения о рассылке проекта документа по стандартизации на согласование**

Проект национального стандарта будет направлен на согласование государственным органам, ассоциациям и другим заинтересованным лицам.

## **7 Информация о результатах научных исследований (испытаний) и измерений, документах по стандартизации и иных документах, на основе которых разрабатывается проект документа по стандартизации**

Настоящий проект национального стандарта пересматривает действующий национальный стандарт СТ РК 2862-2016 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными жилыми домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования».

## **8 Данные о разработчике и соисполнителях (контактные данные), сроках разработки документа по стандартизации**

РГП на ПХВ «Казахстанский институт стандартизации и метрологии»

г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, д. 11, здание «Эталонный Центр»

Эл.почта: [Taizhankn@gmail.com](mailto:Taizhankn@gmail.com), [zh.tuyakov@ksm.kz](mailto:zh.tuyakov@ksm.kz)

Тел.: 8 (775) 999 91 91

**Заместитель  
генерального директора**

**Е. Амирханова**