

**Пояснительная записка
к проекту национального стандарта
СТ РК 2966 «Жилищно-коммунальное хозяйство. Термины и определения»**

1 Техническое обоснование разработки проекта документа по стандартизации

Пересмотр национального стандарта СТ РК 2966-2017 необходима с целью приведения терминологии в соответствие с Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997 года № 94, «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» от 26 декабря 2019 года № 284-VI.

В проекте национального стандарта приведены термины такие как, управление объектом кондоминиума, содержание общего имущества объекта кондоминиума, многоквартирный жилой дом, придомовой земельный участок многоквартирного жилого дома, капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, обследование технического состояния здания (сооружения) или техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений.

Пересмотр и актуализация терминов, приведенных в СТ РК 2966-2017 связано с новыми механизмами управления и содержания многоквартирных жилых домов в Республике Казахстан.

2 Основание для разработки документа по стандартизации

Национальный план стандартизации на 2023 год, утвержденный приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК от 20 декабря 2022 года № 433- НК (с учетом всех изменений).

3 Характеристика объекта стандартизации

Объектом стандартизации является услуга в сфере управления и содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

4 Сведения о взаимосвязи проекта документа по стандартизации с техническими регламентами и документами по стандартизации

ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

5 Предполагаемые пользователи проекта документа по стандартизации

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства», Ассоциацией субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак», ОЮЛ «Ассоциация жителей самоуправляемых кондоминиумов «Мой дом», «Национальная ассоциация кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан»

6 Сведения о рассылке проекта документа по стандартизации на согласование

Проект национального стандарта направлен на согласование и рассмотрение заинтересованным организациям и государственным органам, техническим комитетам по

стандартизации, ассоциациям, органам по подтверждению соответствия и лабораториям в соответствии с областью аккредитации, научно-исследовательским институтам и т.д.

7 Информация о результатах научных исследований (испытаний) и измерений, документах по стандартизации и иных документах, на основе которых разрабатывается проект документа по стандартизации

Настоящий проект национального стандарта пересматривает действующий национальный стандарт СТ РК 2966-2017 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными жилыми домами. Термины и определения».

8 Данные о разработчике и соисполнителях (контактные данные), сроках разработки документа по стандартизации

РГП на ПХВ «Казахстанский институт стандартизации и метрологии»
г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, д. 11, здание «Эталонный Центр»
тел. +7 (7172) 28-29-35, e-mail: Taizhankn@gmail.com, zh.tuyakov@ksm.kz.

**Заместитель
генерального директора**

Е. Амирханова