

**Пояснительная записка
к проекту национального стандарта
СТ РК 2967 «Жилищно-коммунальное хозяйство. Коммунальные услуги. Общие
требования»**

1 Техническое обоснование разработки проекта документа по стандартизации

Пересмотр национального стандарта СТ РК 2967-2017 необходима для обеспечения и выполнения требования Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях».

В целях реализации принятого Закона Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 284-VI «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства», во всех регионах проводится работа по переходу на новые формы управления многоквартирными жилыми домами - объединение собственников имущества (ОСИ) или простое товарищество (ПТ).

В этой связи с учетом новых механизмов управления и содержания многоквартирных жилых домов пересматривается СТ РК 2967-2017.

Кроме того, в СТ РК 2967-2017 встречаются процедуры предоставления коммунальных услуг, применяемые в Российской Федерации.

2 Основание для разработки документа по стандартизации

Национальный план стандартизации на 2023 год, утвержденный приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК от 20 декабря 2022 года № 433- НК (с учетом всех изменений).

3 Характеристика объекта стандартизации

Объектом стандартизации является услуга в сфере управления и содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

4 Сведения о взаимосвязи проекта документа по стандартизации с техническими регламентами и документами по стандартизации

СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Общие технические условия и порядок применения

СТ РК 2966 Жилищно-коммунальное хозяйство. Термины и определения *(на стадии пересмотра)*

СТ РК 2970 Жилищно-коммунальное хозяйство. Управление объектом кондоминиума. Общие требования *(на стадии пересмотра)*

СТ РК 2975-2017 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания. Общие требования

ГОСТ 8.156–83 Государственная система обеспечения единства измерений. Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки

ГОСТ 12.0.004–90 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения

ГОСТ 30494–96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ Р 54964–20121 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости

5 Предполагаемые пользователи проекта документа по стандартизации

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства», Ассоциацией субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырақ», ОЮЛ «Ассоциация жителей самоуправляемых кондоминиумов «Мой дом», «Национальная ассоциация кооперативов и других форм экономических сообществ Республики Казахстан»

6 Сведения о рассылке проекта документа по стандартизации на согласование

Проект национального стандарта направлен на согласование и рассмотрение заинтересованным организациям и государственным органам, техническим комитетам по стандартизации, ассоциациям, органам по подтверждению соответствия и лабораториям в соответствии с областью аккредитации, научно-исследовательским институтам и т.д.

7 Информация о результатах научных исследований (испытаний) и измерений, документах по стандартизации и иных документах, на основе которых разрабатывается проект документа по стандартизации

Настоящий проект национального стандарта пересматривает действующий национальный стандарт СТ РК 2967-2017 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными жилыми домами. Коммунальные услуги. Общие требования.

8 Данные о разработчике и соисполнителях (контактные данные), сроках разработки документа по стандартизации

РГП на ПХВ «Казахстанский институт стандартизации и метрологии»
г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, д. 11, здание «Эталонный Центр»
тел. +7 (7172) 28-29-35, e-mail: Taizhankn@gmail.com, zh.tuyakov@ksm.kz.

**Заместитель
генерального директора**

Е. Амирханова