

Утверждено
постановлением акимата
города Экибастуза
от « » _____ 2023 года
№

**Положение
о государственном учреждении
«Отдел архитектуры и градостроительства
акимата города Экибастуза»**

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим в пределах своей компетенции государственное регулирование архитектурной и градостроительной деятельности, проведение государственной политики в сфере архитектурно-градостроительной деятельности на территории города Экибастуза.

2. Государственное учреждение не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное учреждение вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное учреждение по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые

приказами руководителя государственного учреждения и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение государственного учреждения: Республика Казахстан, Павлодарская область, 141208, город Экибастуз, улица Энергетиктер, строение 62.

10. Режим работы государственного учреждения: понедельник-пятница с 9.00 часов до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов, выходные дни: суббота-воскресенье.

Полное наименование государственного учреждения на государственном языке: "Екібастұз қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

на русском языке: Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза".

11. Учредителем государственного учреждения является акимат города Экибастуза.

12. Настоящее положение является учредительным документом государственного учреждения.

13. Финансирование деятельности государственного учреждения осуществляется из республиканского, областного и местных бюджетов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Государственному учреждению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями государственного учреждения.

Если государственному учреждению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»

15. Задачи:

1) соблюдение субъектами архитектурной и градостроительной деятельности требований, установленных действующим законодательством;

2) обеспечение благоприятной среды обитания и жизнедеятельности при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности в целях устойчивого развития города Экибастуза.

3) разработка градостроительной документации в составе программ социально – экономического развития города.

16. Полномочия:

1) права:

проводить разъяснительную работу по вопросам, относящимся к компетенции государственного учреждения;

разрабатывать проекты нормативных и правовых актов по вопросам архитектуры и градостроительства, представлять их на рассмотрение акимата и акима города;

принимать участие на совещаниях в государственных органах и иных организациях по вопросам, затрагивающим интересы государственного учреждения

вносить в областные государственные органы предложения, связанные с реализацией задач, решение которых обеспечивается на областном уровне;

внесение в соответствующие государственные органы вопросов о привлечении в установленном законодательством порядке лиц, виновных в нарушении градостроительной дисциплины, действующего архитектурного закона

ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

организация работ по регистрации актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

запрашивать и получать на безвозмездной основе от государственных органов и иных организаций, должностных лиц необходимую информацию, документы и иные материалы по вопросам, связанным с исполнением задач, поставленных перед государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза";

осуществлять иные права в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2) обязанности:

соблюдать Конституцию и законодательство Республики Казахстан;

рассматривать дела об административных правонарушениях согласно Кодексу Республики Казахстан от 5 июля 2014 года «Об административных правонарушениях»;

обеспечивать реализацию законодательства о государственной службе;

предоставлять в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Функции:

1) разработка генеральных планов застроек поселков и сел, находящихся на территории города Экибастуза и представление их на утверждение в Экибастузский городской маслихат, выдача разрешений на строительство внутрипоселковых (внутригородских) коммунальных сетей и сооружений;

2) координация деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана, комплексной схемы градостроительного планирования прилегающих территорий, отнесенных в установленном законодательством порядке к зоне влияния города;

3) осуществление полномочий, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

4) взаимодействие с территориальными подразделениями государственной архитектурно-строительной инспекции по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения;

5) ведение государственного градостроительного кадастра базового уровня;

6) осуществление полномочий, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

7) организация разработки и реализация градостроительных проектов, проектов детальной планировки, застройки города и населенных пунктов;

8) информирование населения о планируемой застройке территории либо других градостроительных изменениях;

9) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

10) принятие решений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территорий, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведение комплекса работ по поустутилизации объектов местного значения;

11) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

12) предъявление исков и выступление в судах самостоятельно или через представителя по делам, связанным с функциями государственного учреждения;

13) осуществление приема заявлений и обращений граждан, организаций, предприятий и учреждений города по вопросу строительства и реконструкции существующих объектов и обеспечение контроля за их рассмотрением;

14) оказание государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан:

- выдача справки по определению адреса объекта недвижимости на территории Республики Казахстан;

- предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования);

- предоставление земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта;

- согласование эскиза (эскизного проекта);
 - выдача разрешения на привлечение денег дольщиков;
 - выдача выписки об учетной записи договора о долевом участии в жилищном строительстве.
 - выдача решения на проведение комплекса работ по утилизации объектов (снос строений).
- 15) возбуждать дела об административных правонарушениях при выявлении нарушений Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве" в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях в пределах своей компетенции.
- 16) рассмотрение вопросов об изменении целевого назначения земельных участков в соответствии с действующим законодательством;
- 17) подготовка и согласования акта выбора земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта;
- 18) осуществление в интересах местного государственного управления контроля в сфере рекламы;
- 19) организация и проведение инвентаризации (паспортизации) объектов социальной инфраструктуры на предмет соблюдения доступной среды для инвалидов;
- 20) проводит государственные закупки товаров (работ, услуг) в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 21) осуществление иных функций в пределах полномочий, предусмотренных законодательством.

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»

18. Руководство государственным учреждением осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение задач и осуществление им своих полномочий.

19. Первый руководитель государственного учреждения назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения:

- 1) представляет на утверждение акимату города Положение о государственном учреждении, вносит предложения по его структуре и штату;
- 2) организует и координирует работу государственного учреждения, обеспечивает взаимодействие с иными государственными органами;

3) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей сотрудников государственного учреждения;

4) издает приказы и дает указания, обязательные для всех сотрудников;

5) представляет государственное учреждение в государственных органах, судах и иных организациях;

6) принимает меры, направленные на противодействие коррупции в государственном органе и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер;

7) обеспечивает ежеквартальную сверку с органами казначейства по проведению платежей государственного учреждения, в том числе на соответствующие счета получателей денег;

8) обеспечивает исполнение законодательства о государственной службе;

9) координирует работу по контролю за выполнением актов акимата и акима города, его поручений, прохождения документов в государственном учреждении;

10) представляет на подпись и рассмотрение акиму города проекты актов акимата и акима города, а так же иные адресуемые акиму города документы и материалы;

11) утверждает смету расходов государственного учреждения и в ее пределах распоряжается финансовыми средствами;

12) осуществляет личный прием физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

13) определяет обязанности и полномочия сотрудников государственного учреждения;

14) в установленном законодательством порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения;

15) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

21. Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения и трудовым коллективом регулируются действующим законодательством Республики Казахстан и коллективным договором.

22. Взаимоотношения между государственным учреждением и акиматом города Экибастуза регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

23. Взаимоотношения между государственным учреждением и уполномоченным органом соответствующей отрасли регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 4. Имущество государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»

24. Государственное учреждение может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

25. Имущество, закрепленное за государственным учреждением, относится к коммунальной собственности.

26. Государственное учреждение не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»

27. Реорганизация и упразднение государственного учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

28. Организаций, находящихся в ведении государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза" не имеются.