

п/п	Структурный элемент	Действующая редакция	Предлагаемая редакция	Обоснование 1) Суть поправки; 2) четкое обоснование каждой вносимой поправки.
1	2	3	4	5
1.	пункт 2	<p>2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:</p> <p>1) объекты информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее – объекты информатизации ЖКХ) - электронные информационные ресурсы и информационные системы в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>2) субъекты информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее – субъекты информатизации ЖКХ) - уполномоченный орган, местные исполнительные органы, центр развития жилищно-коммунального хозяйства, субъекты естественных монополий, объединения собственников имущества, простые товарищества, управляющие многоквартирным жилым домом, управляющие компании, субъекты сервисной деятельности, собственники квартир, нежилых помещений и</p>	<p>2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:</p> <p>1) объекты информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее – объекты информатизации ЖКХ) - электронные информационные ресурсы и информационные системы в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>2) субъекты информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее – субъекты информатизации ЖКХ) - уполномоченный орган, местные исполнительные органы, субъекты естественных монополий, объединения собственников имущества, простые товарищества, управляющие многоквартирным жилым домом, управляющие компании, субъекты сервисной деятельности, собственники квартир, нежилых помещений и иные субъекты в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-6 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях»</p>

		<p>иные субъекты в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>3) Центр развития жилищно-коммунального хозяйства (далее – Центр развития ЖКХ) - юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан, деятельность которого направлена на модернизацию и развитие жилищно-коммунального хозяйства, определенным оператором в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>4) информационная система централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее - ИС централизованного сбора) - это информационная система, собственником и (или) владельцем которой является Центр развития ЖКХ, обеспечивающая консолидацию электронных информационных ресурсов с объектов информатизации ЖКХ, для анализа жилищного</p>	<p>3) исключить; 3-1) информационная система централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (далее - ИС централизованного сбора) - это государственная информационная система, обеспечивающая консолидацию электронных информационных ресурсов с объектов информатизации ЖКХ, для анализа жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства и осуществления государственного регулирования в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>4) коммунальные услуги – услуги, предоставляемые потребителю, включающие водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление, обслуживание лифтов, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания (пребывания);</p>	
--	--	---	--	--

		<p>фонда и жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>5) коммунальные услуги – услуги, предоставляемые потребителю, включающие водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление, обслуживание лифтов, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания (пребывания);</p> <p>6) уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.</p>	<p>5) уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.</p>	
2.	пункт 4	<p>4. Автоматизация осуществляется путем создания и (или) развития объектов информатизации ЖКХ с учетом технических и функциональных характеристик к объектам информатизации ЖКХ по обеспечению централизованного сбора по информационному взаимодействию с ИС централизованного сбора (далее – Характеристики), установленными Центром развития ЖКХ.</p>	<p>Исключить;</p>	<p>В связи с изменением формата работы ИС централизованного сбора исключаются функциональные и технические характеристики, влияющие на работу объектов информатизации.</p>

		<p>Характеристики публикуются Центром развития ЖКХ на официальном интернет-ресурсе Центра развития ЖКХ, а также ИС централизованного сбора.</p>		
3.	пункт 5	<p>5. Создаваемые и (или) развиваемые объекты информатизации ЖКХ обеспечивают передачу в ИС централизованного сбора, информацию в зависимости от компетенции субъекта информатизации ЖКХ:</p> <p>в сфере жилищных отношений и жилищного хозяйства:</p> <p>1) об учете многоквартирных жилых домов;</p> <p>2) информацию о многоквартирном жилом доме, заполняемую объединением собственников имущества или простым товариществом либо управляющей многоквартирным жилым домом, либо управляющей компанией объектов кондоминиума;</p> <p>3) об учете взносов собственников квартир и нежилых помещений на капитальный ремонт объекта кондоминиума;</p> <p>4) о плановых мероприятиях, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов;</p> <p>5) отчеты по итогам деятельности</p>	<p>5. Создаваемые и (или) развиваемые объекты информатизации ЖКХ обеспечивают ведение информации в зависимости от компетенции субъекта информатизации ЖКХ и функционала объекта информатизации ЖКХ:</p> <p>в сфере жилищных отношений и жилищного хозяйства:</p> <p>1) об учете многоквартирных жилых домов;</p> <p>2) информацию о многоквартирном жилом доме, заполняемую объединением собственников имущества или простым товариществом либо управляющей многоквартирным жилым домом, либо управляющей компанией, либо одним представителем собственников квартир, нежилых помещений, при непосредственном совместном управлении в соответствии с приложением 1, 2 Правил по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;</p> <p>3) об учете взносов собственников квартир и нежилых помещений на</p>	<p>Приведение в соответствие в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в целях определения единого формата ведения информации о многоквартирном жилом доме.</p>

		<p>объединения собственников имущества или простого товарищества либо управляющего многоквартирным жилым домом, либо управляющей компании по содержанию многоквартирным жилым домом;</p> <p>6) о собраниях собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, а также протоколах результатов собрания и голосования;</p> <p>7) о подаче, обработке и выполнении заявок по управлению и содержанию многоквартирных жилых домов;</p> <p>8) по заключенным договорам между субъектами информатизации ЖКХ; в сфере коммунального хозяйства;</p> <p>9) паспорта поставщика коммунальных услуг;</p> <p>10) об учете поставщиков коммунальных услуг;</p> <p>11) о лицевых счетах потребителей коммунальных услуг;</p> <p>12) об учете общедомовых приборов учета коммунальных услуг;</p> <p>13) о данных показаний приборов учета коммунальных услуг;</p> <p>14) о тарификации, начислении, оплате стоимости коммунальных услуг;</p>	<p>капитальный ремонт объекта кондоминиума;</p> <p>4) о плановых мероприятиях, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов;</p> <p>5) отчеты по итогам деятельности объединения собственников имущества или простого товарищества либо управляющего многоквартирным жилым домом, либо управляющей компании по содержанию многоквартирным жилым домом;</p> <p>6) о собраниях собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, а также протоколах результатов собрания и голосования;</p> <p>7) о подаче, обработке и выполнении заявок по управлению и содержанию многоквартирных жилых домов;</p> <p>8) по заключенным договорам между субъектами информатизации ЖКХ; в сфере коммунального хозяйства;</p> <p>9) паспорта поставщика коммунальных услуг;</p> <p>10) об учете поставщиков коммунальных услуг;</p> <p>11) о лицевых счетах потребителей коммунальных услуг;</p> <p>12) об учете общедомовых и индивидуальных приборов</p>	
--	--	---	--	--

		<p>15) о коммунальных инженерных сетях: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализационных очистных сооружениях, электроснабжения, газоснабжения.</p>	<p>учета коммунальных услуг; 13) о данных показаний приборов учета коммунальных услуг; 14) о тарификации, начислении, оплате стоимости коммунальных услуг; 15) о коммунальных инженерных сетях: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализационных очистных сооружениях, электроснабжения, газоснабжения.</p>	
4.	пункт 6	<p>6. Формирование, обработка, в том числе обеспечение актуализации, полноты и достоверности информации в электронной форме в объектах информатизации ЖКХ осуществляются субъектами информатизации ЖКХ, в соответствии с законодательством в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства через личный кабинет.</p>	<p>6. Формирование, обработка, в том числе обеспечение актуализации, полноты и достоверности информации в электронной форме в объектах информатизации ЖКХ осуществляются субъектами информатизации ЖКХ, в соответствии с законодательством в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства через личный кабинет.</p> <p>Ежемесячный отчет по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума представляется председателем объединения собственников имущества или доверенным лицом простого товарищества либо управляющим многоквартирным жилым домом или</p>	<p>Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан от 15 марта 2023 года № 207-VII ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (часть первая статьи 50-2 ЗРК «О жилищных отношениях»).</p> <p>Также в целях определения единого формата ведения информации о ежемесячных отчетах.</p>

			<p>управляющей компанией либо назначенной жилищной инспекцией временной управляющей компанией собственникам квартир, нежилых помещений до десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно- коммунального хозяйства и размещается в общедоступных местах.</p> <p>Ежемесячные отчеты, заполняются в объектах информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно- коммунального хозяйства в машиночитаемом виде в соответствии с Типовой формой договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, а также формах ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 164 (зарегистрирован в</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 20247), и в последующем передаются в ИС централизованного сбора посредством интеграции для обеспечения хранения и доступа местных исполнительных органов, а также по требованию председателя объединения собственников имущества или доверенного лица простого товарищества либо управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании либо назначенной жилищной инспекцией временной управляющей компании собственникам квартир, нежилых помещений.</p> <p>В случае отсутствия у субъекта информатизации ЖКХ в собственности и (или) во владении объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства ежемесячные отчеты, заполняются в ИС централизованного сбора через личный кабинет при регистрации.</p>	
5.	пункт 7	7. Доступ к объекту информатизации ЖКХ предоставляется субъектом информатизации ЖКХ,	7. Доступ к объекту информатизации ЖКХ предоставляется субъектом информатизации ЖКХ,	В целях конкретизации функционала и информации доступного

		<p>являющимся его собственником и (или) владельцем в соответствии с соглашением на право доступа, заключенным между ним и иным субъектом информатизации ЖКХ.</p> <p>Собственники квартир, нежилых помещений не несут расходов по использованию объектов информатизации ЖКХ.</p>	<p>являющимся его собственником и (или) владельцем в соответствии с соглашением на право доступа, заключенным между ним и иным субъектом информатизации ЖКХ.</p> <p>Собственники квартир, нежилых помещений не несут расходов по доступу к информации, в подпунктах 2, 5 пункта 5 настоящих Правил, в объектах информатизации ЖКХ в сфере жилищных отношений и жилищного хозяйства.</p>	<p>собственникам в объекте информатизации.</p>
6.	пункт 12	<p>12. Центр развития ЖКХ осуществляет методологическое обеспечение функционирования и формирования электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, а также централизованный сбор, анализ и хранение, обеспечение сохранности и конфиденциальности электронных информационных ресурсов, полученных из объектов информатизации ЖКХ путем:</p> <p>установления Характеристик;</p> <p>заключения соглашений с субъектами информатизации ЖКХ, являющимися собственниками и (или) владельцами объектов информатизации ЖКХ по</p>	<p>12. Уполномоченный орган осуществляет методологическое обеспечение функционирования и формирования электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, а также централизованный сбор, анализ и хранение, обеспечение сохранности и конфиденциальности электронных информационных ресурсов, полученных из объектов информатизации ЖКХ путем:</p> <p>Исключить;</p> <p>заключения соглашений с субъектами информатизации ЖКХ, являющимися собственниками и (или) владельцами объектов информатизации ЖКХ по интеграции с ИС централизованного сбора;</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК. ИС централизованного сбора на основании договора ГЧП от 28 июня 2022 года №2490002/22-02 передана на баланс Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК.</p>

		<p>интеграции с ИС централизованного сбора; анализа жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства; централизованного сбора, хранения, обеспечения сохранности и конфиденциальности электронных информационных ресурсов, полученных от субъектов информатизации ЖКХ.</p> <p>ИС централизованного сбора приобретается Центром развития ЖКХ в собственность и (или) во владение.</p>	<p>анализа жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства; централизованного сбора, хранения, обеспечения сохранности и конфиденциальности электронных информационных ресурсов, полученных от субъектов информатизации ЖКХ.</p> <p>Уполномоченный орган приказом вправе делегировать функции по администрированию ИС централизованного сбора в подведомственную ему организацию и определить Администратора ИС централизованного сбора.</p>	
7.	Новый пункт 13-1	отсутствует	<p>13-1. Местные исполнительные органы проводят инвентаризацию жилищного фонда и осуществляют учет функционирующих многоквартирных жилых домов с заполнением итоговых сведений в ИС централизованного сбора в соответствии с обязательными полями согласно приложению 1 к настоящим Правилам. Периодичность обновления и подтверждения итоговых сведений в ИС централизованного сбора составляет не реже 1 раза в год.</p>	<p>Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан от 15 марта 2023 года № 207-VII ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (подпункт 16-1) пункта 2 статьи 10-3 ЗРК «О жилищных отношениях»).</p>
8.	пункт 16	<p>16. Центр развития ЖКХ в течение 5 рабочих дней рассматривает заявку и</p>	<p>16. Администратор ИС централизованного сбора в течение 5 рабочих дней рассматривает</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики</p>

		<p>уведомляет субъект информатизации ЖКХ, являющийся собственником и (или) владельцем объекта информатизации ЖКХ, об одобрении или отказе заявки на электронный адрес указанного в заявке.</p> <p>Центр развития ЖКХ отказывает в заявке в случае: несоответствия объекта информатизации ЖКХ Характеристикам; неполноты представленной информации в заявке.</p>	<p>заявку и уведомляет субъект информатизации ЖКХ, являющийся собственником и (или) владельцем объекта информатизации ЖКХ, об одобрении или отказе заявки на электронный адрес указанного в заявке.</p> <p>Администратор ИС централизованного сбора отказывает в заявке в случае: неполноты представленной информации в заявке.</p>	<p>Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК.</p>
9.	пункт 17	<p>17. При одобрении заявки Центр развития ЖКХ заключает соглашение с субъектом информатизации ЖКХ, являющимся собственником и (или) владельцем объекта информатизации ЖКХ, об интеграции объекта информатизации ЖКХ с ИС централизованного сбора и проводит тестирование объекта информатизации ЖКХ.</p>	<p>17. При одобрении Администратором ИС централизованного сбора заявки, уполномоченный орган заключает соглашение с субъектом информатизации ЖКХ, являющимся собственником и (или) владельцем объекта информатизации ЖКХ, об интеграции объекта информатизации ЖКХ с ИС централизованного сбора и проводит тестирование объекта информатизации ЖКХ.</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК.</p>
10.	пункт 19	<p>19. Центр развития ЖКХ ведет реестр объектов информатизации ЖКХ в ИС централизованного сбора.</p>	<p>исключить</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и</p>

				дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в целях снижения излишнего регулирования объектов информатизации ЖКХ.
11.	пункт 20	<p>20. Исключение из реестра объектов информатизации ЖКХ Центром развития ЖКХ осуществляется в следующих случаях:</p> <p>1) по основаниям определенных пунктом 22 настоящих Правил;</p> <p>2) вывода с эксплуатации объекта информатизации ЖКХ;</p> <p>3) на основании заявления субъекта информатизации ЖКХ, являющийся собственником объекта информатизации ЖКХ.</p>	исключить	Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в целях снижения излишнего регулирования объектов информатизации ЖКХ.
12.	пункт 21	<p>21. Доступ к информации и размещение информации в ИС централизованного сбора предоставляется уполномоченному органу, местным исполнительным органам, иным государственным органам и поставщикам коммунальных услуг</p>	<p>21. Доступ к информации и размещение информации в ИС централизованного сбора предоставляется центральным государственным органам, местным исполнительным органам, иным государственным органам и поставщикам</p>	Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и

		<p>осуществляется через личный кабинет, в соответствии с соглашением, заключенным с Центром развития ЖКХ.</p>	<p>коммунальных услуг осуществляется через личный кабинет, в соответствии с соглашением, заключенным с уполномоченным органом.</p> <p>Субъекты информатизации в сфере коммунальных услуг в случае отсутствия в собственности и (или) во владении объекта информатизации ЖКХ могут вести учет информации, указанной в подпунктах 9, 10, 12, 14, 15 пункта 5 настоящих Правил в ИС централизованного сбора через личный кабинет при регистрации в соответствии с соглашением.</p>	<p>дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в целях снижения излишнего регулирования объектов информатизации ЖКХ, а также в целях предоставления информации в ИС централизованного сбора при отсутствии собственного объекта информатизации ЖКХ. Приведение в соответствие нумерации.</p>
13.	пункт 22	<p>22. Права доступа субъектов информатизации ЖКХ прекращаются в ИС централизованного сбора, в следующих случаях:</p> <p>1) истечение срока, на который были предоставлены права доступа согласно заключенного соглашения с Центром развития ЖКХ;</p> <p>2) размещение в ИС централизованного сбора информации об отзыве прав доступа;</p> <p>3) размещение в ИС централизованного сбора информации об отказе от прав доступа лицом, которому были предоставлены права доступа на совершение действий в ИС</p>	<p>22. Права доступа субъектов информатизации ЖКХ прекращаются в ИС централизованного сбора, в следующих случаях:</p> <p>1) истечение срока, на который были предоставлены права доступа согласно заключенного соглашения с уполномоченным органом;</p> <p>2) размещение в ИС централизованного сбора информации об отзыве прав доступа;</p> <p>3) размещение в ИС централизованного сбора информации об отказе от прав доступа лицом, которому были предоставлены права доступа на совершение действий в ИС</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в приведение в соответствие нумерации.</p>

		<p>централизованного сбора от имени субъекта информатизации ЖКХ;</p> <p>4) прекращение прав доступа пользователя ИС централизованного сбора, предоставившего полномочия на совершение действий в ИС централизованного сбора, от своего имени иному лицу;</p> <p>5) прекращение или выявление отсутствия оснований, в соответствии с которыми лицу предоставлены права доступа;</p> <p>6) выявление факта представления субъектом информатизации ЖКХ в ИС централизованного сбора недостоверных сведений в заявке;</p> <p>7) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.</p>	<p>централизованного сбора от имени субъекта информатизации ЖКХ;</p> <p>4) прекращение прав доступа пользователя ИС централизованного сбора, предоставившего полномочия на совершение действий в ИС централизованного сбора, от своего имени иному лицу;</p> <p>5) прекращение или выявление отсутствия оснований, в соответствии с которыми лицу предоставлены права доступа;</p> <p>6) выявление факта представления субъектом информатизации ЖКХ в ИС централизованного сбора недостоверных сведений в заявке;</p> <p>7) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.</p>	
14.	пункт 23	<p>23. Субъекты информатизации ЖКХ, за исключением Центра развития ЖКХ имеют доступ к открытой части ИС централизованного сбора и к информации, размещенной в ней, без прохождения процедур регистрации.</p> <p>В открытой части ИС централизованного сбора размещается реестр, рейтинг управляющих компаний, управляющих многоквартирным жилым домом, субъектов сервисной деятельности и поставщиков</p>	<p>23. Субъекты информатизации ЖКХ имеют доступ к открытой части ИС централизованного сбора и к информации, размещенной в ней, без прохождения процедур регистрации.</p> <p>второй абзац исключить;</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также исключения излишней детализации состава информации, в виду</p>

		коммунальных услуг по качеству, количеству предоставления услуг и исполнения заявок. По поставщикам коммунальных услуг также указывается тариф (стоимость) коммунальных услуг		дублирования некоторых функций с рыночными решениями. Приведение в соответствие нумерации.
15.	пункт 24	24. Доступ к закрытой части системы и к информации, размещенной в ней, обеспечивается путем предоставления функциональных возможностей в личных кабинетах, предназначенных для работы в ИС централизованного сбора, и (или) с использованием иных объектов информатизации после прохождения процедуры регистрации, а также после включения в реестр объектов информатизации ЖКХ и заключения соглашения с Центром развития ЖКХ.	24. Доступ к закрытой части системы и к информации, размещенной в ней, обеспечивается путем предоставления функциональных возможностей в личных кабинетах, предназначенных для работы в ИС централизованного сбора, и (или) с использованием иных объектов информатизации после прохождения процедуры регистрации и заключения соглашения с уполномоченным органом.	Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в приведение в соответствие нумерации.
16.	пункт 25	25. Хранение информации в объектах информатизации ЖКХ обеспечивается субъектами информатизации ЖКХ и в ИС централизованного сбора Центром развития ЖКХ.	25. Хранение информации в объектах информатизации ЖКХ обеспечивается субъектами информатизации ЖКХ и в ИС централизованного сбора уполномоченным органом.	Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в

				приведение в соответствие нумерации.
17.	пункт 26	26. Субъекты информатизации ЖКХ осуществляют передачу информации Центру развития ЖКХ в соответствии с установленными характеристиками с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в сферах информатизации, обеспечения информационной безопасности и защиты персональных данных.	26. Субъекты информатизации ЖКХ осуществляют передачу информации в ИС централизованного сбора с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в сферах информатизации, обеспечения информационной безопасности и защиты персональных данных.	Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в приведение в соответствие нумерации.
18.	пункт 27	27. Центр развития ЖКХ предоставляет или распространяет, в том числе передает информацию о субъектах информатизации ЖКХ, с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в сферах информатизации, обеспечения информационной безопасности и защиты персональных данных.	27. Уполномоченный орган предоставляет или распространяет, в том числе передает информацию о субъектах информатизации ЖКХ, с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в сферах информатизации, обеспечения информационной безопасности и защиты персональных данных.	Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в приведение в соответствие нумерации.
19.	пункт 28	28. Для обеспечения надежности и безопасности	28. Для обеспечения надежности и безопасности	В целях оптимизации ссылок на нормативные

		<p>функционирования объектов информатизации ЖКХ техническим средствам, которые используются для хранения, обработки и передачи информации, необходимо соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, в том числе в части обеспечения информационной безопасности Единым требованиями в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832, а также стандартам, действующим на территории Республики Казахстан.</p>	<p>функционирования объектов информатизации ЖКХ техническим средствам, которые используются для хранения, обработки и передачи информации, необходимо соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, а также стандартам, действующим на территории Республики Казахстан.</p>	<p>правовые акты. Общие требования в целом выставлены в законодательстве.</p>
20.	пункт 29	<p>29. Объекты информатизации ЖКХ обеспечиваются мобильными версиями для субъектов информатизации ЖКХ в сфере жилищных отношений и жилищного хозяйства.</p>	<p>Исключить;</p>	<p>В целях исключения излишних требований к объектам информатизации ЖКХ</p>
21.	пункт 30	<p>30. Объекты информатизации ЖКХ в сфере жилищных отношений и жилищного хозяйства обеспечиваются функциями электронного</p>	<p>30. Голосование собственника квартиры, нежилого помещения может осуществляться посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-</p>	<p>Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан от 15 марта 2023 года № 207-VII ЗРК «О внесении изменений и дополнений в</p>

		<p>голосования и предоставления отчетности с подписанием электронной цифровой подписью и (или) одноразовыми смс-паролями.</p>	<p>коммунального хозяйства, абонентского устройства сотовой связи и с использованием иных способов, не запрещенных законодательством Республики Казахстан, с обязательной идентификацией собственника квартиры, нежилого помещения.</p> <p>Итоги электронного голосования фиксируются посредством объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>При подведении итогов голосования учитываются голоса собственников квартир, нежилых помещений на собрании, проводимом явочным порядком и посредством объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства, путем письменного опроса и посредством объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>При формировании электронного документа хранение протоколов собраний производится в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи».</p>	<p>некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (статья 42-1 ЗРК «О жилищных отношениях»).</p>
--	--	---	--	--

			<p>Государственная регистрация, перерегистрация, внесение изменений и дополнений в учредительные документы, прекращение деятельности юридического лица объединения собственников имущества, осуществляется на основании электронного заявления, а также уведомления при изменении руководителя объединения собственников имущества посредством интеграции объектов информатизации в сфере ЖКХ в порядке, определяемом Министерством юстиции Республики Казахстан.</p>	
22.	Новый пункт 30-1	Отсутствует;	<p>30-1. Объект информатизации в сфере жилищных отношений и жилищного фонда обеспечивает доступ к информационному ресурсу для обеспечения проверки электронной цифровой подписи в электронном документе, в том числе распечатанного на бумажном носителе.</p>	<p>В целях предоставления дополнительного инструмента проверки подписей при электронном голосовании.</p>
23.	пункт 34	<p>34. Для обеспечения функционирования объектов информатизации ЖКХ и предоставления информации из ИС централизованного сбора в объекты информатизации ЖКХ, ИС централизованного сбора может</p>	<p>34. ИС централизованного сбора может предоставлять информацию объектам информатизации ЖКХ посредством интеграции, в соответствии с соглашением, заключенным с уполномоченным органом.</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и</p>

		предоставлять объектам информатизации ЖКХ доступ, в соответствии с соглашением, заключенным с Центром развития ЖКХ.		дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в приведение в соответствие нумерации.
24.	пункт 36	<p>36. Центр развития ЖКХ и собственник или владелец объекта информатизации обеспечивают:</p> <p>1) бесперебойную круглогодичную и круглосуточную работу объектов информатизации ЖКХ;</p> <p>2) быстрое (не более одного часа) восстановление работоспособности объектов информатизации ЖКХ в случае отказа их работы;</p> <p>3) постоянное проведение мониторинга событий и текущего состояния ИС централизованного сбора и объектов информатизации ЖКХ, позволяющего непрерывно отслеживать доступность программно-аппаратного комплекса ИС централизованного сбора и текущее состояние использования оборудования, а также незамедлительно формировать уведомления собственникам и (или) владельцам объектов информатизации ЖКХ об отказе работы ИС централизованного сбора.</p>	<p>36. Уполномоченный орган и собственник или владелец объекта информатизации обеспечивают:</p> <p>1) бесперебойную круглогодичную и круглосуточную работу объектов информатизации ЖКХ;</p> <p>2) быстрое (не более одного часа) восстановление работоспособности объектов информатизации ЖКХ в случае отказа их работы;</p> <p>3) постоянное проведение мониторинга событий и текущего состояния ИС централизованного сбора и объектов информатизации ЖКХ, позволяющего непрерывно отслеживать доступность программно-аппаратного комплекса ИС централизованного сбора и текущее состояние использования оборудования, а также незамедлительно формировать уведомления собственникам и (или) владельцам объектов информатизации ЖКХ об отказе работы ИС централизованного сбора.</p>	<p>Приведение в соответствие с пунктом 2 статьи 10-5 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» в рамках изменений принятых Законом Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития конкуренции» от 3 января 2022 года № 101-VII ЗРК, а также в приведение в соответствие нумерации.</p>

25.	Новое приложение	Отсутствует;	<p>Приложение 1 к правил формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Перечень обязательных полей Таблицы для заполнения итоговых сведений в информационной системе централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства (ИС централизованного сбора) по итогам учета функционирующих многоквартирных жилых домов</p> <table border="1" data-bbox="810 920 1198 2022"> <thead> <tr> <th data-bbox="810 920 874 1043">№ п/п</th> <th data-bbox="874 920 1043 1043">Наименование поля</th> <th data-bbox="1043 920 1198 1043">Описание</th> </tr> <tr> <th data-bbox="810 1043 874 1077">1</th> <th data-bbox="874 1043 1043 1077">2</th> <th data-bbox="1043 1043 1198 1077">3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="810 1077 874 1256">1</td> <td data-bbox="874 1077 1043 1256">Кадастровый номер дома</td> <td data-bbox="1043 1077 1198 1256">Выбор, внесение и/или изменение кадастрового номера дома</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 1256 874 1536">2</td> <td data-bbox="874 1256 1043 1536">КАТО</td> <td data-bbox="1043 1256 1198 1536">Код классификатора административно-территориальных объектов из Адресного регистра.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 1536 874 1693">3</td> <td data-bbox="874 1536 1043 1693">РКА</td> <td data-bbox="1043 1536 1198 1693">Регистрационный код адреса дома</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 1693 874 2022">4</td> <td data-bbox="874 1693 1043 2022">Целевое назначение (литер по плану)</td> <td data-bbox="1043 1693 1198 2022">Предоставит возможность изменения целевого назначения (литер по плану) дома. Выбор значения справочника</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование поля	Описание	1	2	3	1	Кадастровый номер дома	Выбор, внесение и/или изменение кадастрового номера дома	2	КАТО	Код классификатора административно-территориальных объектов из Адресного регистра.	3	РКА	Регистрационный код адреса дома	4	Целевое назначение (литер по плану)	Предоставит возможность изменения целевого назначения (литер по плану) дома. Выбор значения справочника	<p>Приведение в соответствие с Законом Республики Казахстан от 15 марта 2023 года № 207-VII ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (подпункт 16-1) пункта 2 статьи 10-3 ЗРК «О жилищных отношениях»).</p>
№ п/п	Наименование поля	Описание																				
1	2	3																				
1	Кадастровый номер дома	Выбор, внесение и/или изменение кадастрового номера дома																				
2	КАТО	Код классификатора административно-территориальных объектов из Адресного регистра.																				
3	РКА	Регистрационный код адреса дома																				
4	Целевое назначение (литер по плану)	Предоставит возможность изменения целевого назначения (литер по плану) дома. Выбор значения справочника																				

					ания МЖД	
			5	Категория фонда	Предоставить возможность изменения категории фонда. Выбор значения из справочника.	Значение из справочника «Категории фонда»: - Жилой - Нежилой
			6	Наличие регистрации и кондоминиума	Указание наличия государственной регистрации объекта кондоминиума.	Значения: Да Нет
			7	Наличие технического паспорта	Указание наличия технического паспорта дома.	Значения: Да Нет
			8	Балансовая принадлежность	Предоставить возможность изменения балансовой принадлежности. Выбор значения из справочника.	Значение из справочника «Балансовая принадлежность»: - Частная (при наличии имущества объекта кондоминиума) - Частная (все квартиры, нежилые помещения принадлежать единственному собственнику) - Государственная (государственных предприятий); -

					Государственная (государственных учреждений)
9	Количество лифтов	Указание наличия лифтов МЖД.	о	в	Целое неотрицательное число либо ноль при отсутствии
10	Наличие электричества	Указание наличия подключения электричества в МЖД.	о		Значения: Да Нет
11	Год постройки	Предоставить возможность изменения года постройки дома. Может отличаться от года ввода в эксплуатацию.			Целое неотрицательное число, ГГГГ.
12	Капитальный ремонт	Предоставить возможность изменения <дд.мм.гггг> последнего проведения капитального ремонта.			Дата <дд.мм.гггг>
13	Общее количество помещений в доме	Общее количество помещений в доме из Адресного регистра: – Жилые – Нежилые – Парковочные места.		из	Целое неотрицательное число
14	Количество этажей	Предоставить возможность изменения количества этажей в доме.		в	Целое неотрицательное число
15	Количество квартир	Количество помещений типом «Квартира»		с	Целое неотрицательное число

			доме Адресного регистра.	из		
16	Количество нежилых помещений	Количество помещений типом «Нежилое помещение» в доме Адресного регистра.	с	в	из	Целое неотрицат ельное число
17	Тип теплоснабж ения	Предоставить возможность изменения типа теплоснабже ния. Выбор значения из справочника.	из			Значение из справочни ка «Тип теплоснаб жения»: - центральн ое - автономно е - индивиду альные установки - отсутству ет
18	Вид теплоснабж ения	Предоставить возможность изменения вида теплоснабже ния. Если тип теплоснабже ния — центральное, то выбор значения из справочника.	из			Значение из справочни ка «Вид теплоснаб жения»: - открытая - закрытая
19	Тип газоснабже ния	Предоставить возможность изменения типа газоснабжени я. Выбор значения из справочника.	из			Значение из справочни ка «Тип газоснабж ения»: - сетевое (природн ый) - сжиженны й (газгольде р- резервуар ы)

					- сжиженны й (баллоны) - отсутству ет	
			20	Наличие газопровода	Предоставить возможность изменения наличия газопровода в МЖД.	Значения: Да Нет
			21	Тип горячего водоснабжения	Предоставить возможность изменения типа горячего водоснабжения. Выбор значения из справочника.	Значение из справочника «Тип горячего водоснабжения»: - центральное - автономное - индивидуальные установки - отсутствует
			22	Тип водоснабжения	Предоставить возможность изменения типа водоснабжения. Выбор значения из справочника.	Значение из справочника «Тип водоснабжения»: - централизованное (сеть или колнока) - децентрализованное (скважины, колодцы)
			23	Наличие водопровода	Предоставить возможность изменения наличия водопровода в МЖД.	Значения: Да Нет
			24	Тип водоотведения	Предоставить возможность изменения типа	Значение из справочника «Тип

				водоотведения. Выбор значения из справочника.	водоотведения»: - централизованное - септик (выгребная яма) - уличный туалет	
			25	Наличие канализации	Предоставить возможность изменения наличия канализации в МЖД.	Значения: Да Нет
			26	Количество общедомовых приборов учета	Предоставить возможность изменения количества общедомовых приборов учета в доме.	Целое неотрицательное число
			27	Ситуация дома	Предоставить возможность изменения ситуации дома. Выбор значения из справочника.	Значение из справочника «Ситуация дома»: - функционирует - функционирует (требуется капитальный ремонт) - функционирует (включен в программу реновации) - не функционирует (бесхозное, пустующее, отключенные от инфраструктуры)

					- признан аварийным	
			28	Причина выбытия дома	Предоставить возможность изменения причины выбытия дома. При наличии данных в поле значение отображать при использовании и функции изменения данных по паспорту.	Строка, 500 символов
			29	Наличие безбарьерной среды		Значения: Да Нет