



Центр управления вашими домами

Универсальная интеграционная платформа для застройщиков и сервисных компаний

Выбор и покупка

Приёмка

Проживание





Разработчик IT-компания Wellsoft

Разрабатывается с 2014 года

80 застройщиков и сервисных компаний

400 000+ лицевых счетов



ЭТАЛОН

ГОЛОС
девелопмент

ПСК ДОМ
Девелопмент

ЭНКО

КАМАСТРОЙИНВЕСТ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ДРЕВО
девелоперская компания

ЭФЕС
строительство и архитектура



ТОО "Adalsoft (Адалсофт)"

Работает в Казахстане с **2020 года**

Обслуживает более **5000** лицевых счетов

Планируемый рост лицевых счетов
до **15 000** в ближайшие 5 месяцев



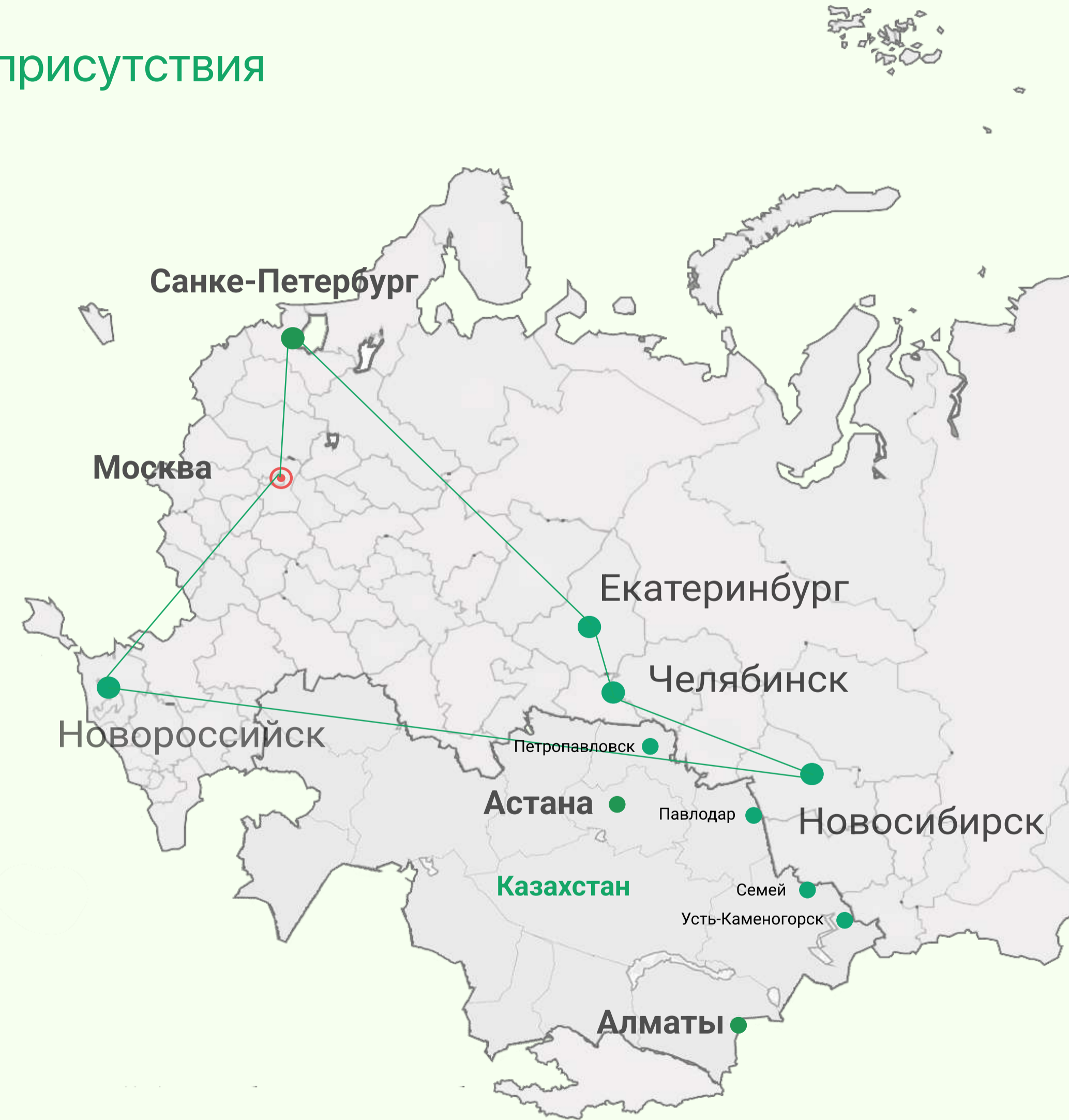
Единая платформа

Во всех домах и городах вашего присутствия

Дом



ЖК



Единая платформа

С учетом особенностей каждого объекта

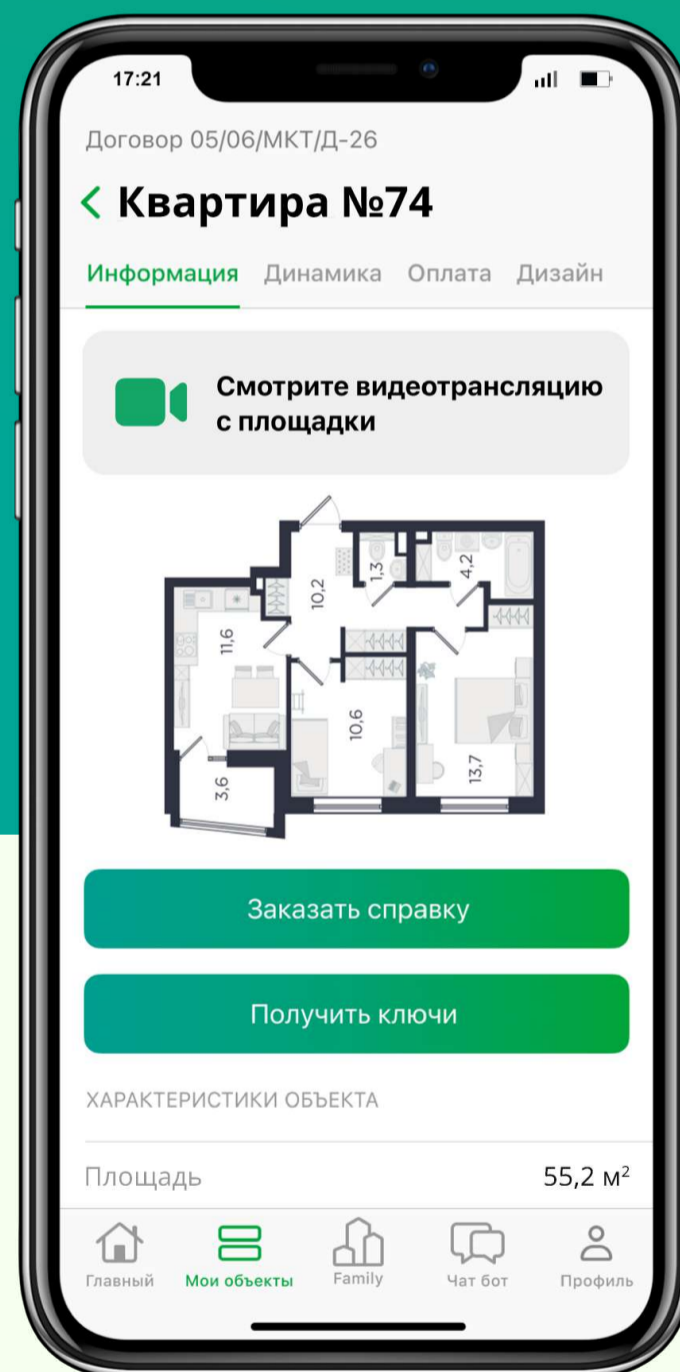


Полное управление от продажи до эксплуатации

Плавный переход от покупки к проживанию

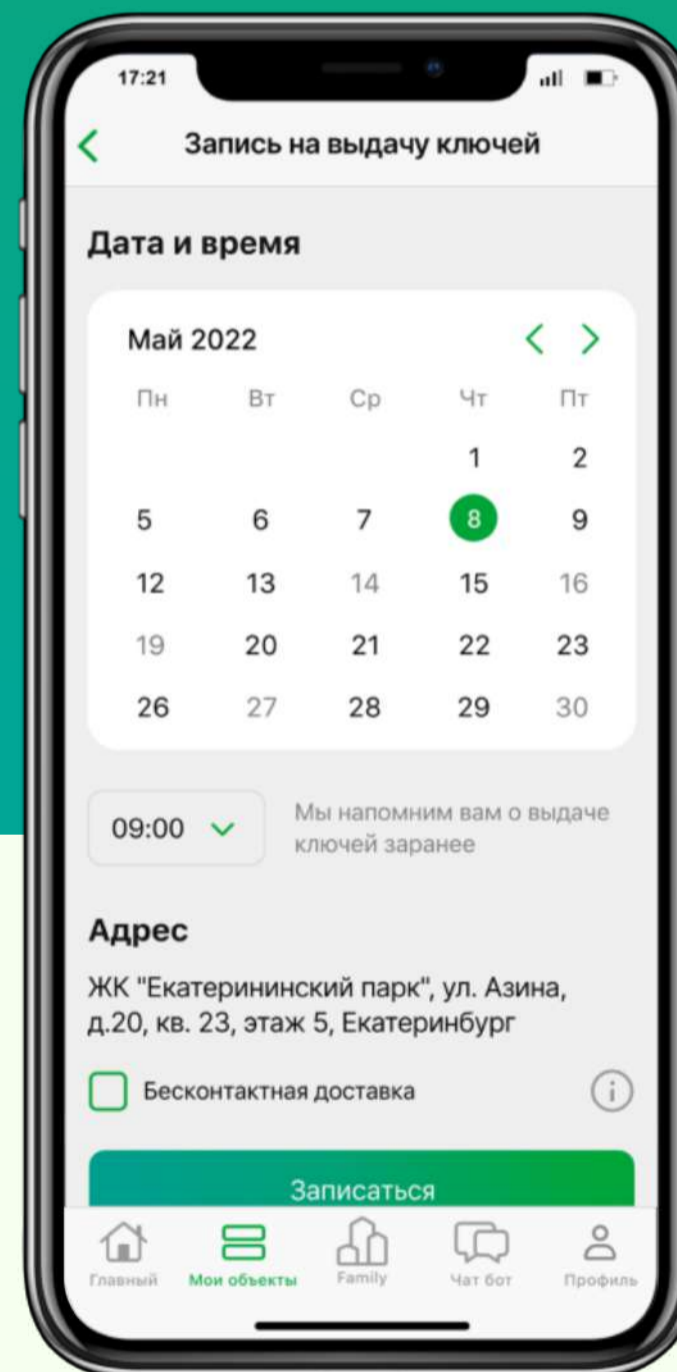
01

Витрина и мобильное приложение покупателя



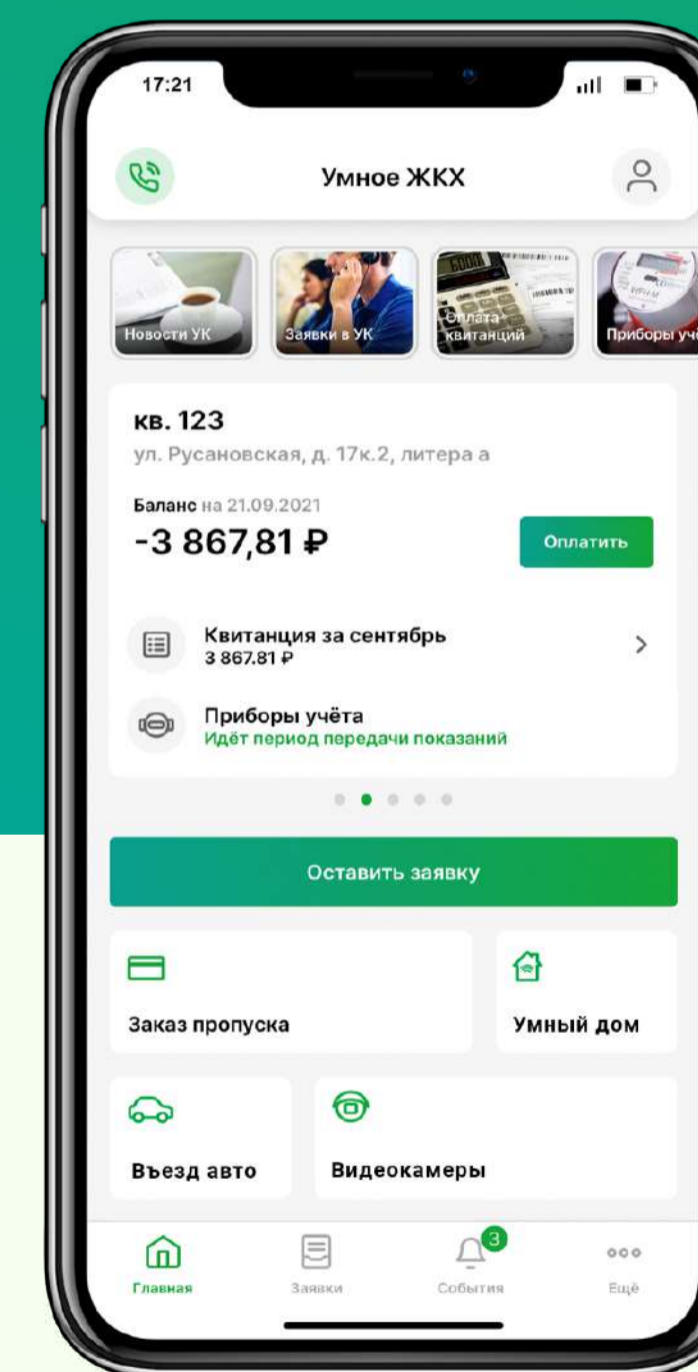
02

Умная приёмка квартиры



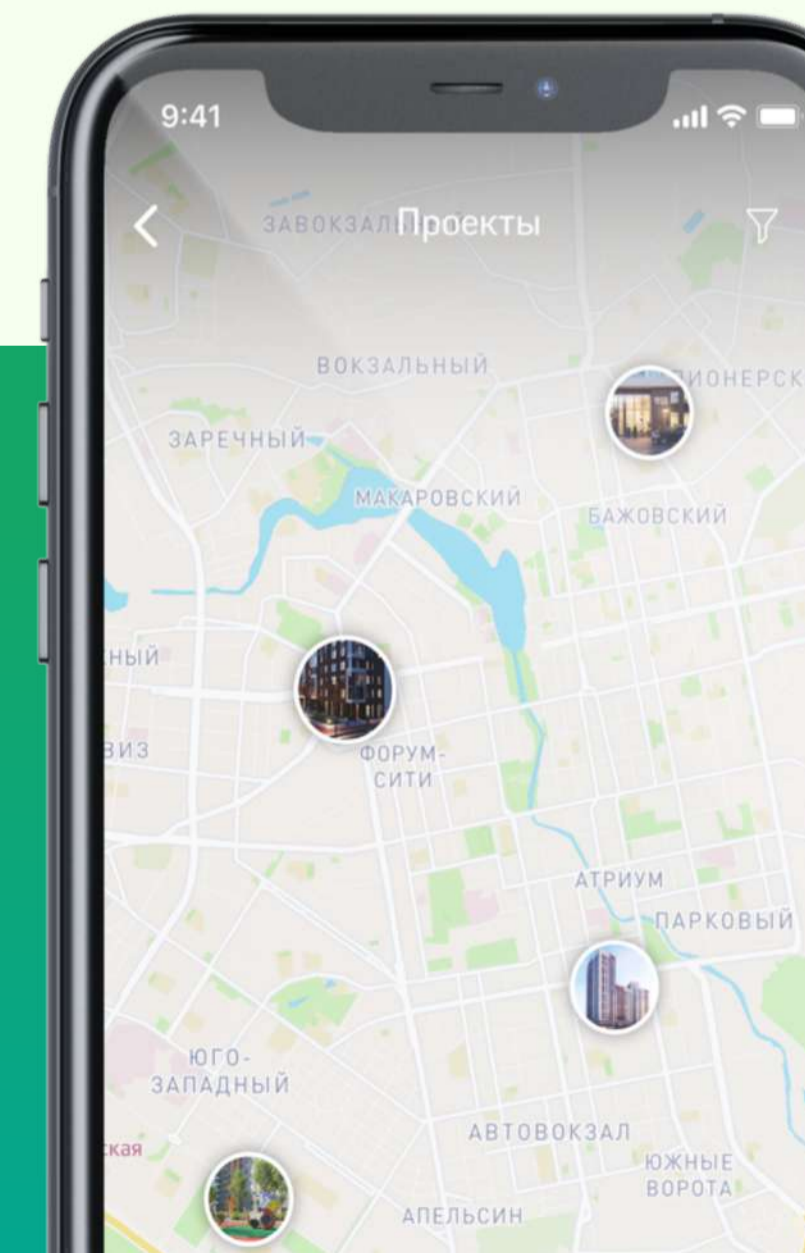
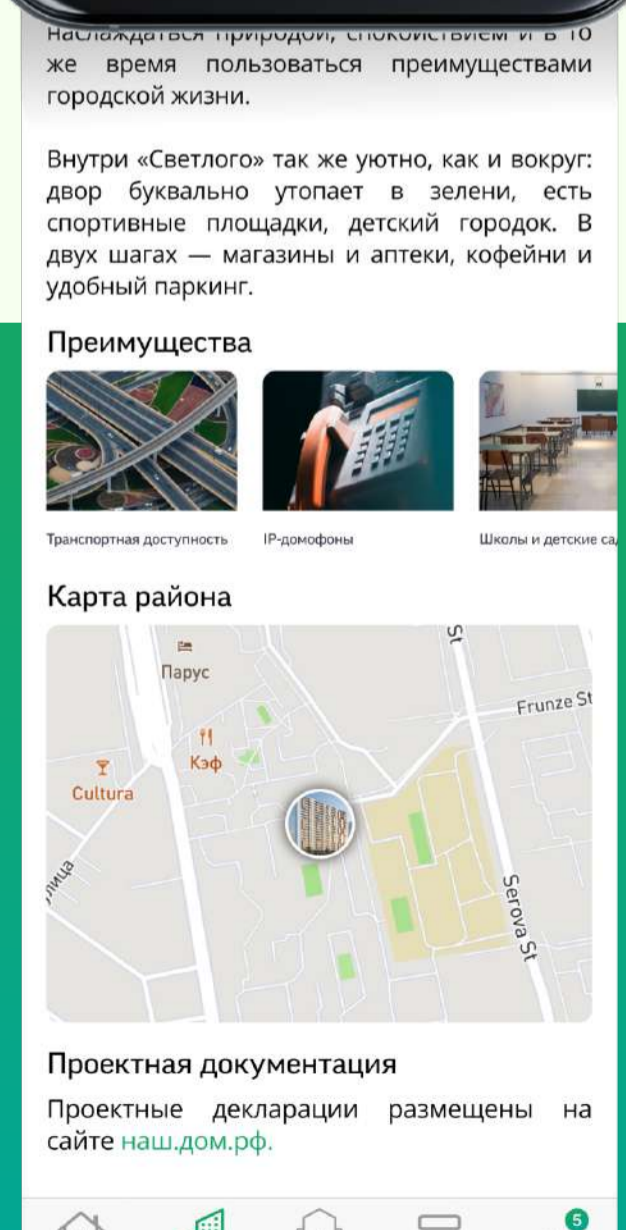
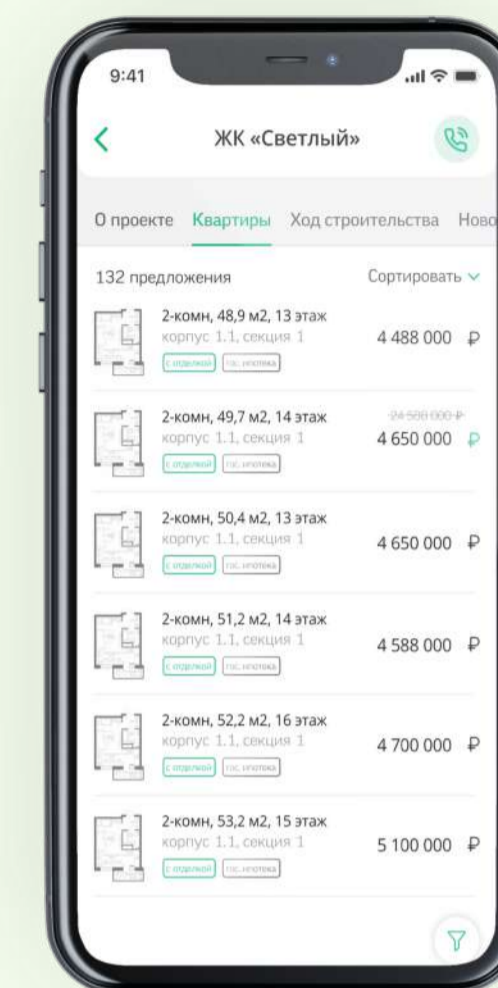
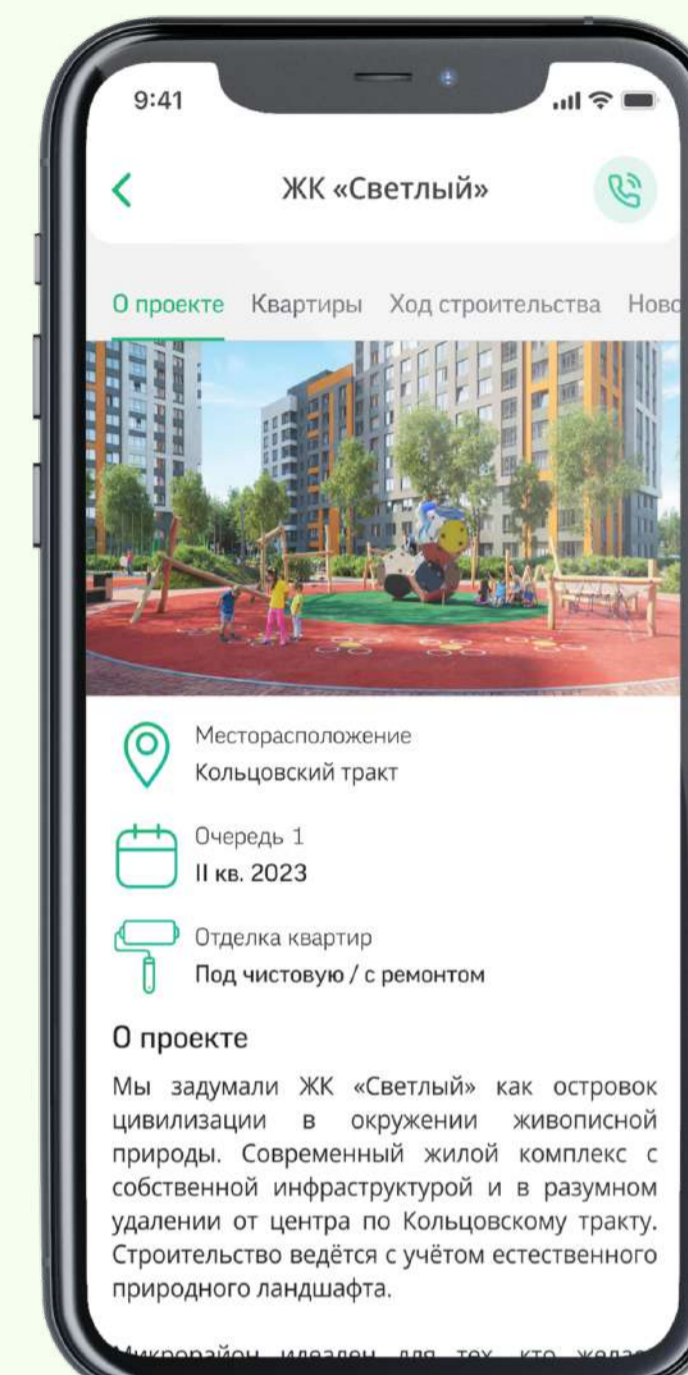
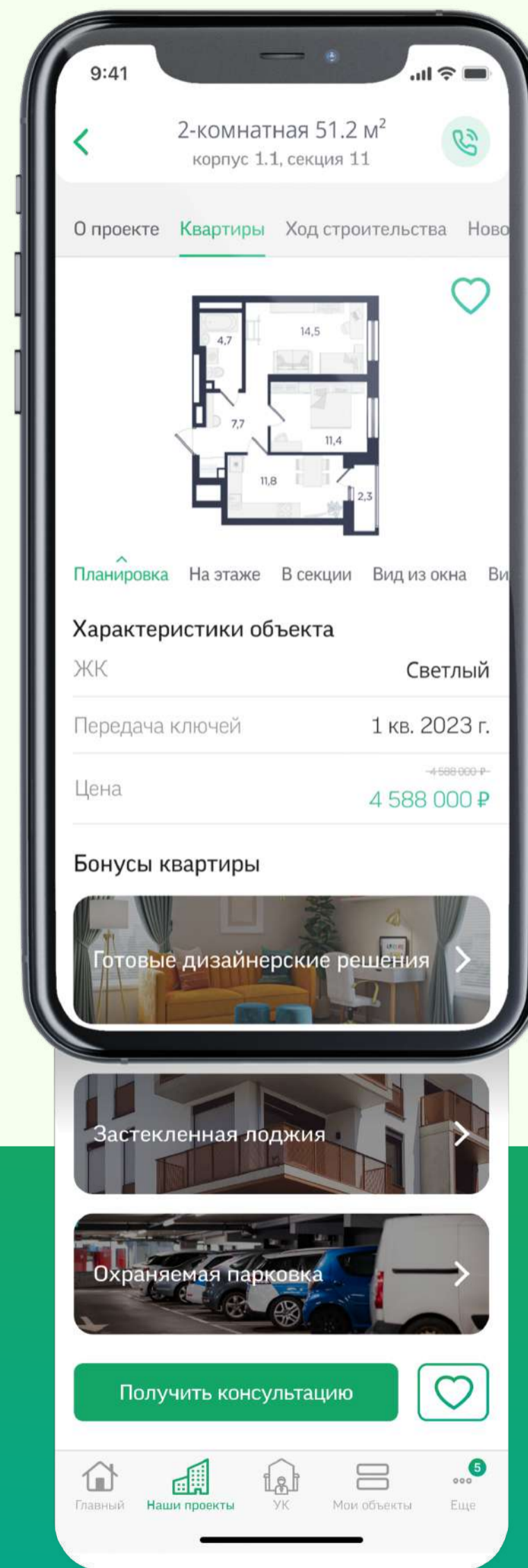
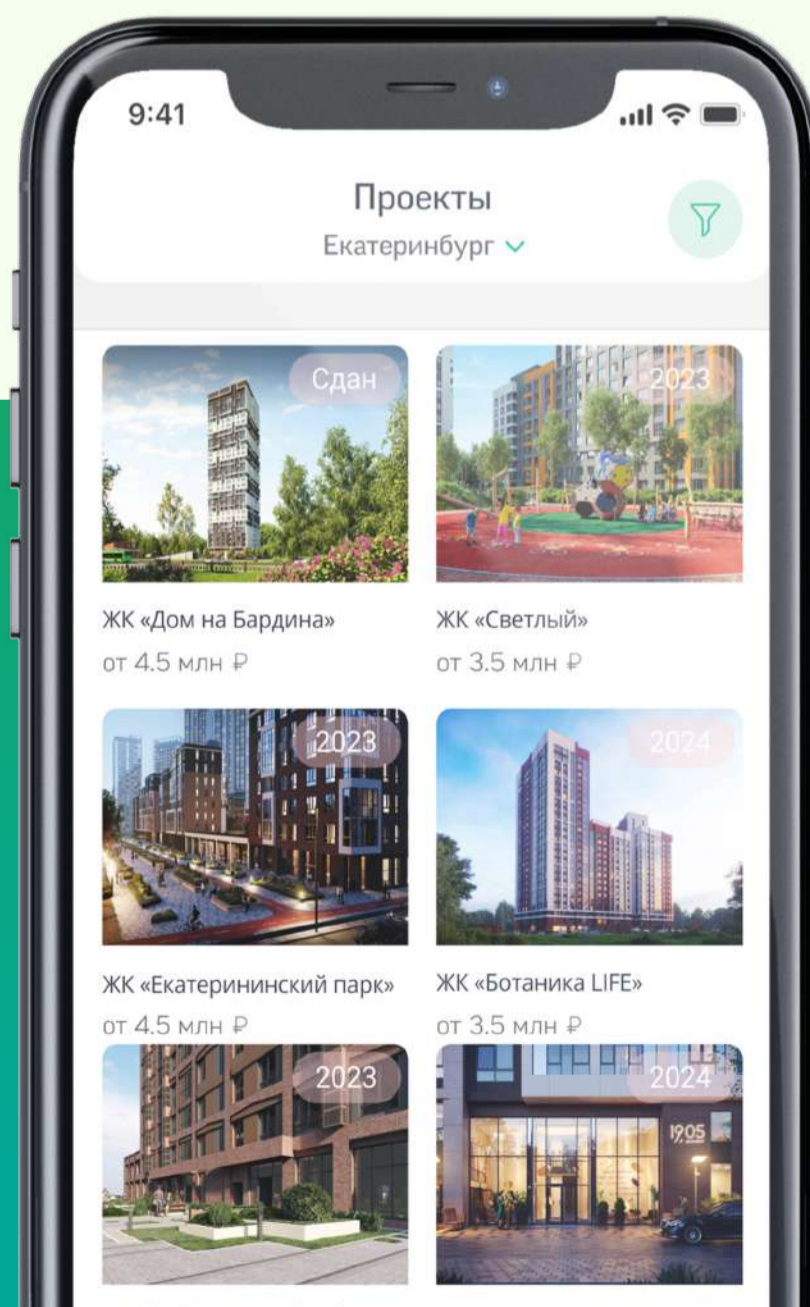
03

Мобильное приложение жителя



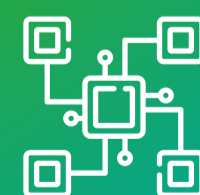
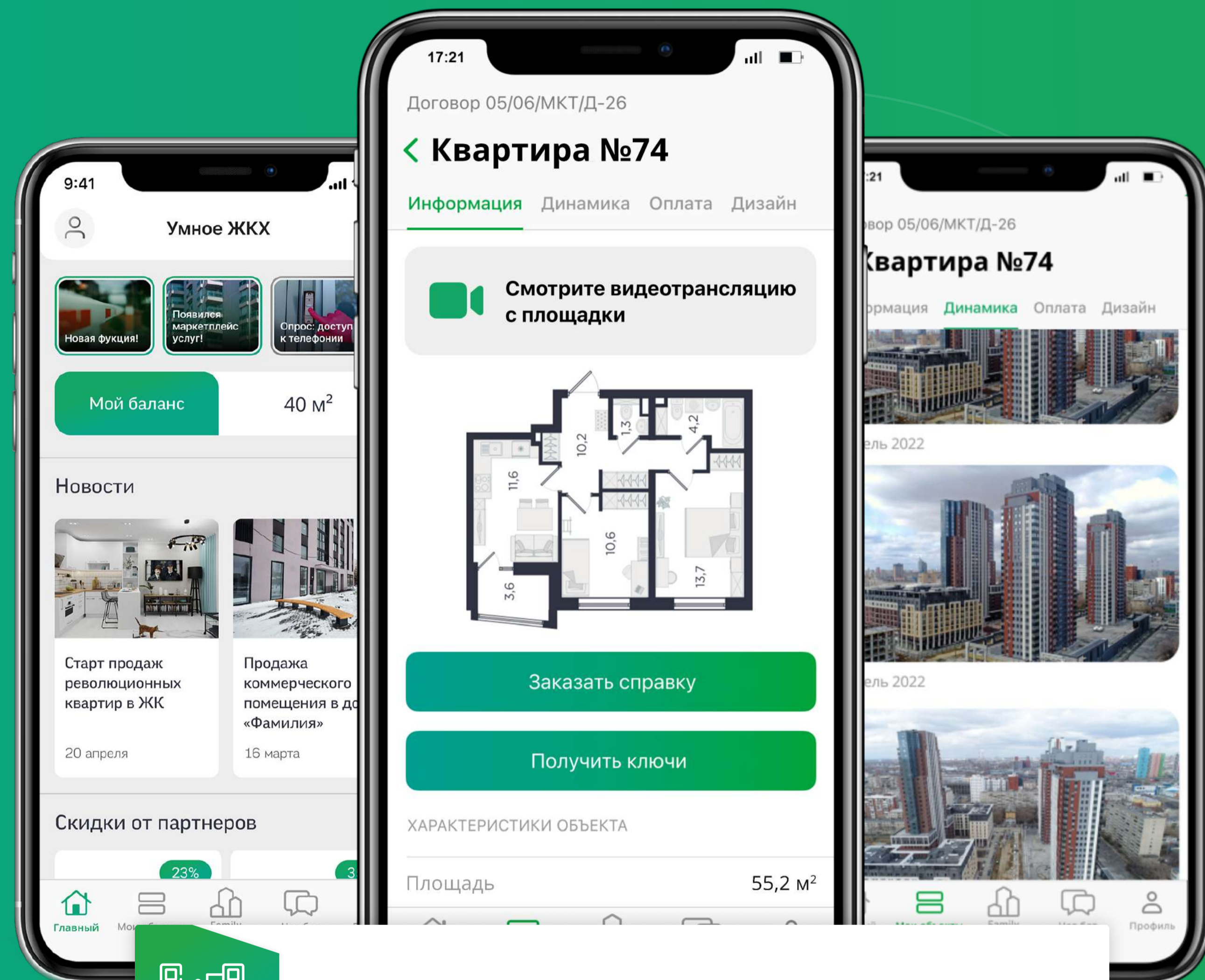
Витрина новостроек

- ✔ Каталог новостроек
- ✔ Карта расположения жилых комплексов
- ✔ Проектная документация
- ✔ Список свободных объектов в новостройке
- ✔ Полная характеристика объектов



Мобильное приложение покупателя квартиры

- ✔ Объекты и договоры собственника
- ✔ Дневник строительства
- ✔ Запись на приемку квартиры
- ✔ Заказ справок и электронные версии документов
- ✔ Просмотр видеокамер со стройплощадки
- ✔ Связь с отделом продаж
- ✔ Новости и уведомления
- ✔ Бесшовный переход в приложение жителя при вступлении в собственность

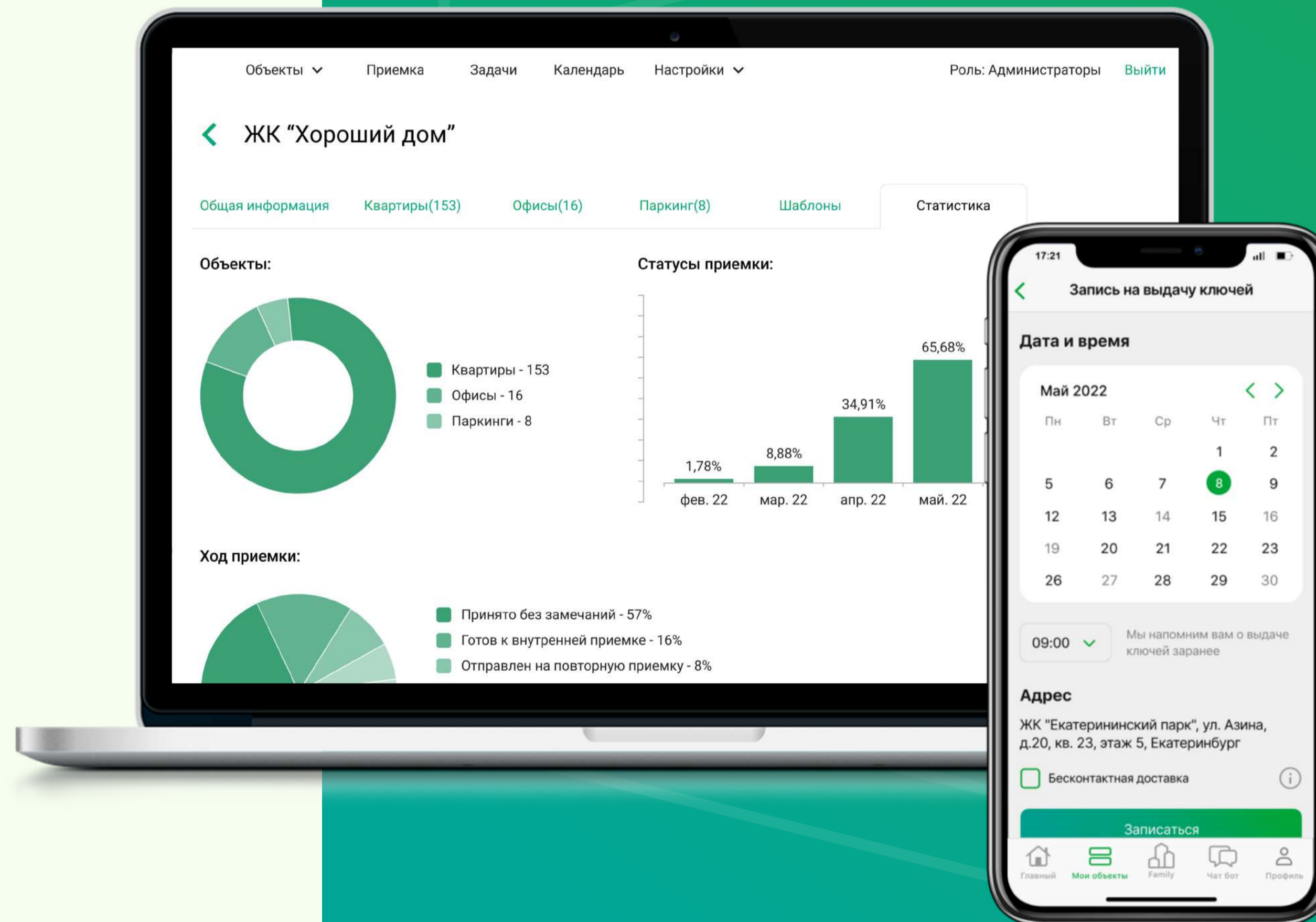


Модуль интегрируется с CRM вашего отдела продаж:
1С, MacroCRM, Profitbase, amoCRM, Bitrix24

Умная приёмка квартиры

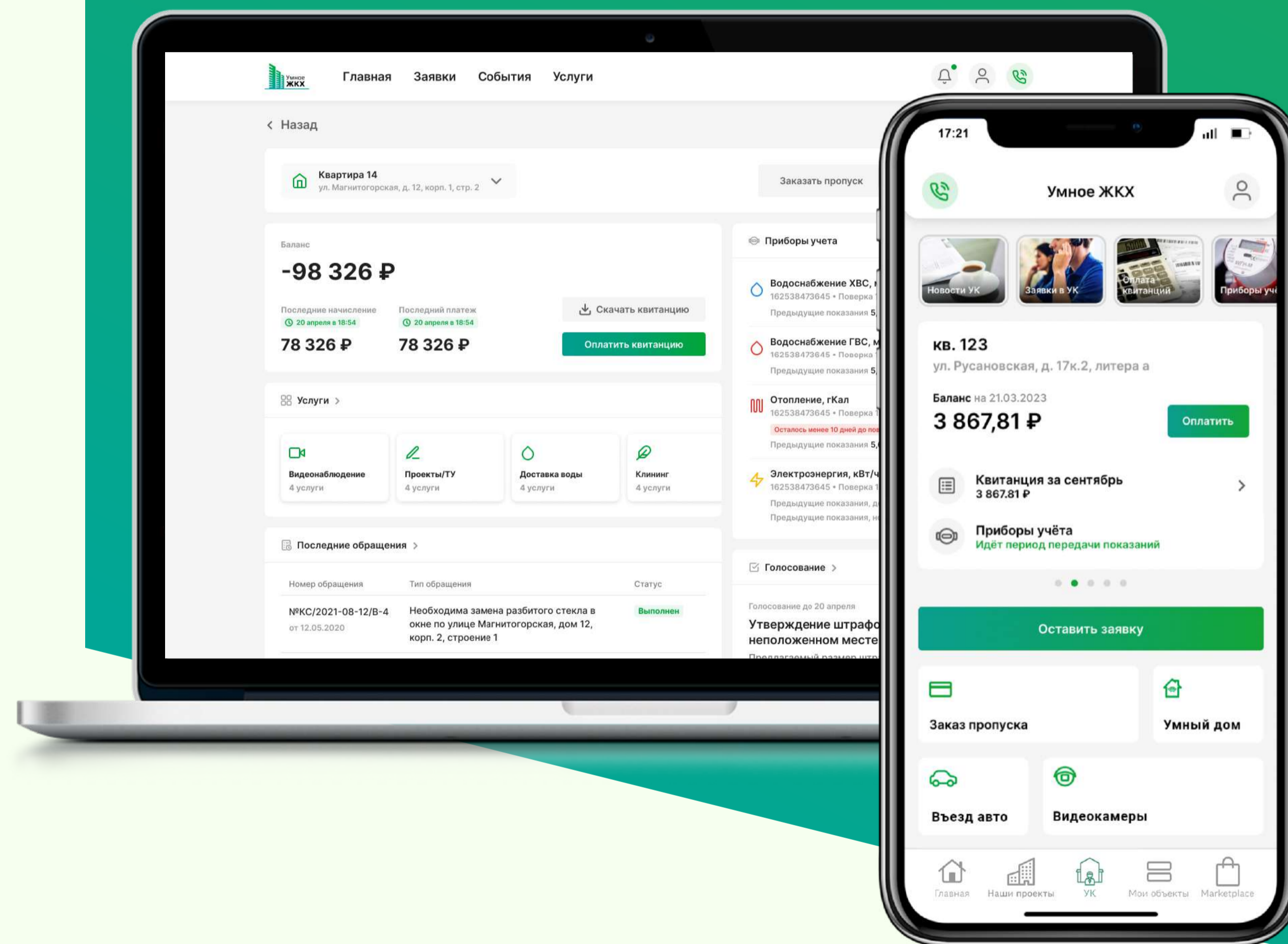
Сервис для комфортной передачи квартир от застройщика к собственнику

- ✓ Календарь приёмки с возможностью перезаписи
- ✓ Автоматическая рассылка уведомлений по гибко настраиваемым условиям
- ✓ Запись звонков и чат по каждой заявке
- ✓ Чек-лист и онлайн-помощник по приёмке в мобильном приложении
- ✓ Автоматическое формирование дефектной ведомости и задач на подрядчиков
- ✓ Отслеживание исправления недочётов в режиме реального времени



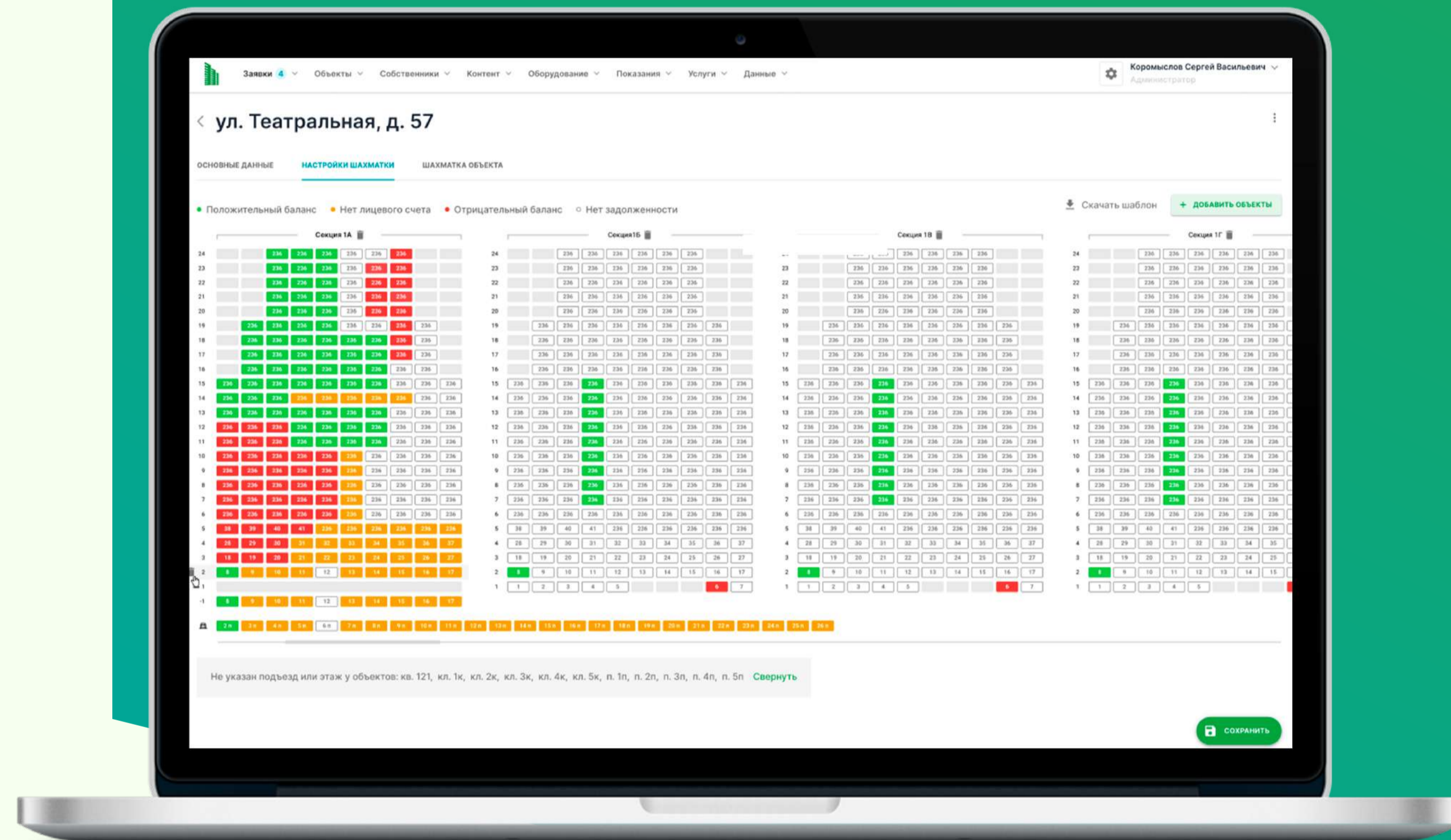
Мобильное приложение и веб-кабинет жителя

- ✔ Брендинг под управляющую компанию или под ЖК
- ✔ Заявки в управляющую компанию с оценкой работы
- ✔ Получение и оплата квитанций
- ✔ Витрина услуг и товаров от УК и партнеров
- ✔ Показания приборов учета
- ✔ Опросы и голосования
- ✔ Новости и уведомления
- ✔ Видеонаблюдение
- ✔ Видеодомофон
- ✔ Управление "Умным домом"
- ✔ Управление доступом (калитки, шлагбаумы, пропуска)



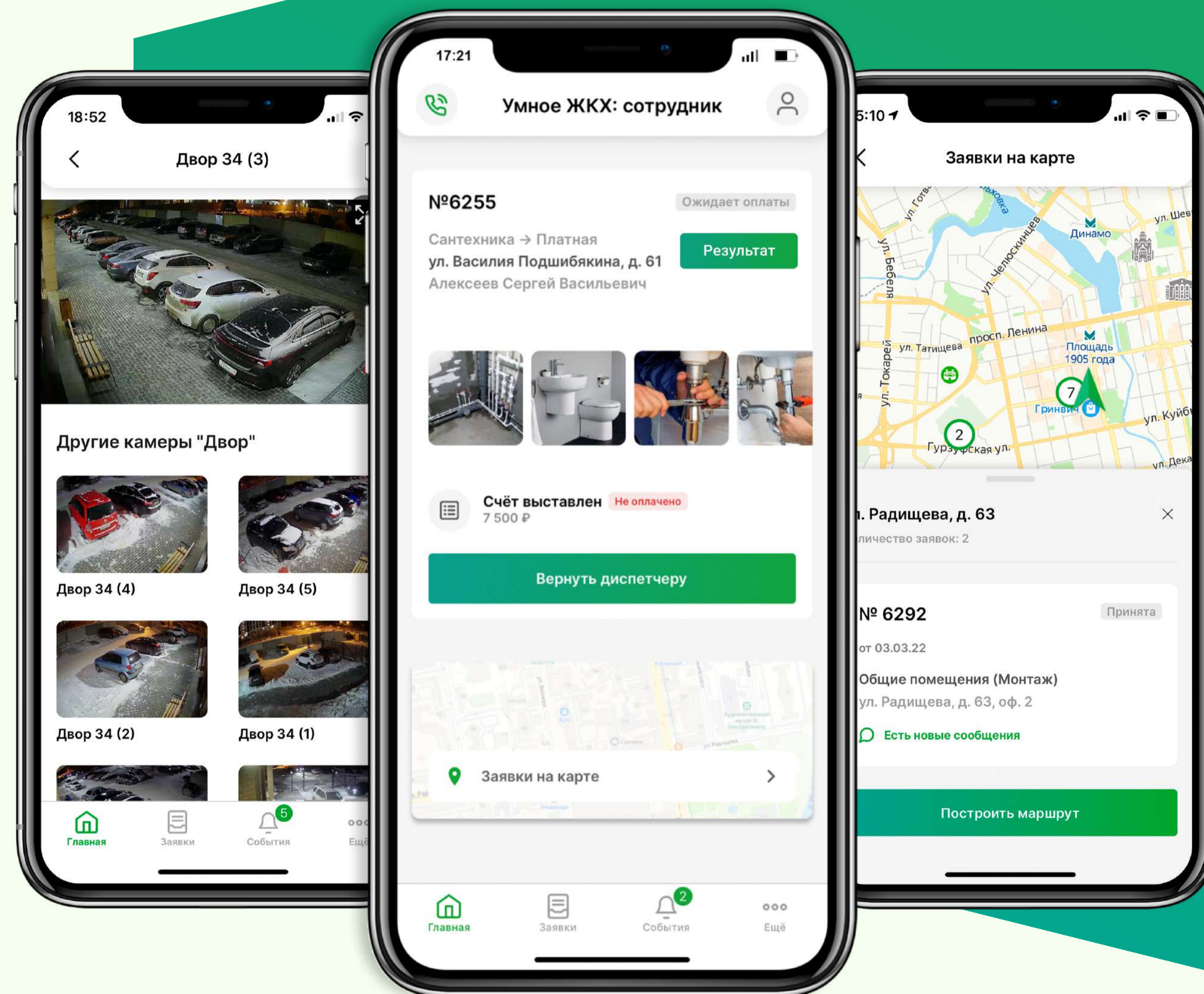
Веб-кабинет сотрудника УК

- ✓ Гибкая настройка под процессы УК
- ✓ Новости и голосования
- ✓ Рассылка уведомлений по заданным условиям
- ✓ Модуль по работе с должниками
- ✓ Рабочая среда диспетчера в соответствии с 331 ПП РФ
- ✓ Запись телефонных разговоров с привязкой к собственнику и заявке
- ✓ Реестры и полная информация по собственникам и объектам
- ✓ Мониторинг и верификация показаний приборов учета
- ✓ BI (визуальные отчеты)
- ✓ Обратная связь от жителей
- ✓ Мониторинг и управление инженерным оборудованием



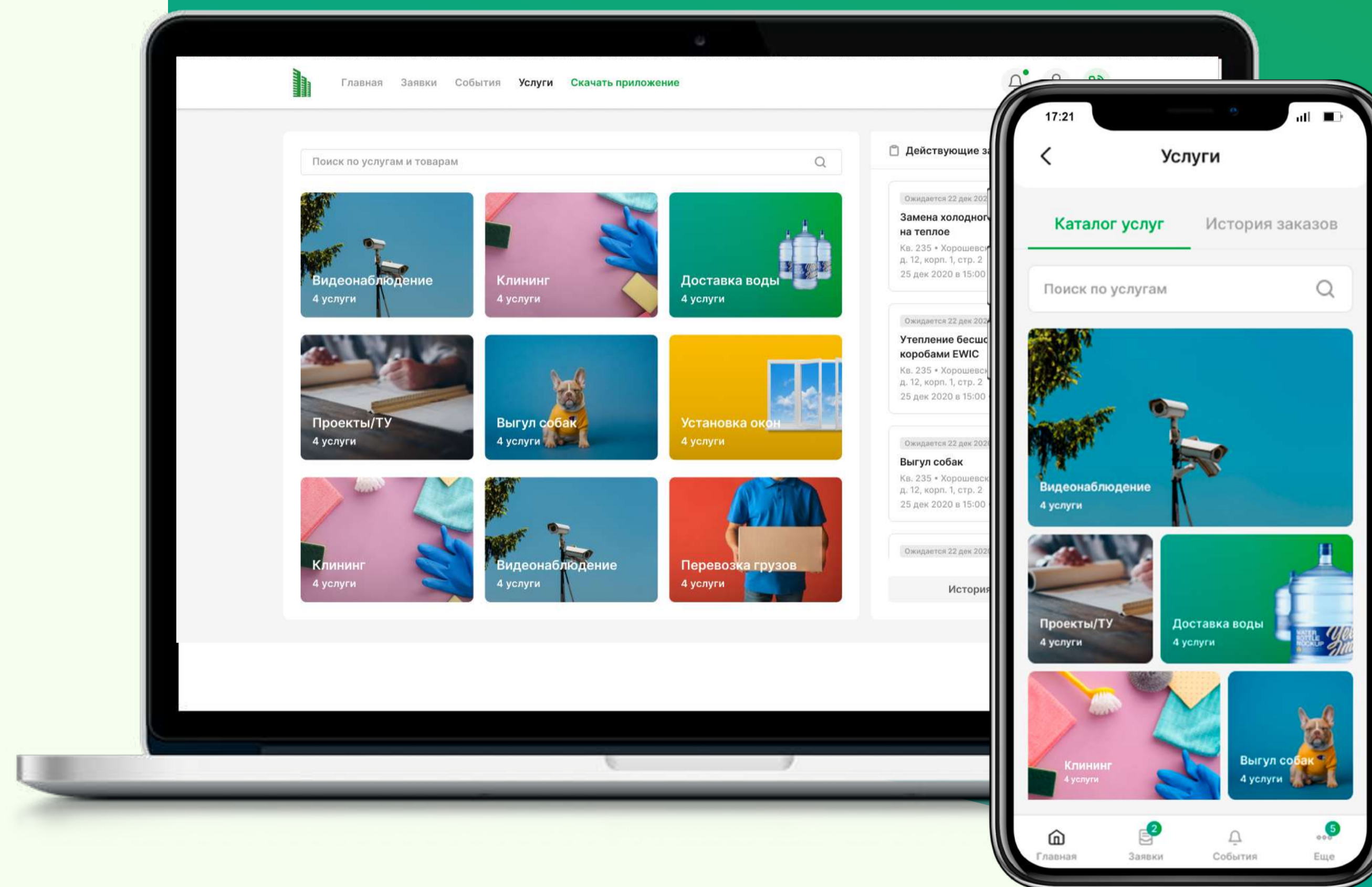
Мобильное приложение сотрудника управляющей компании

- ✓ Журнал заявок со сроками исполнения
- ✓ Заявки на карте
- ✓ Чат с собственником
- ✓ Отчетность по заявкам (фотофиксация, комментарий)
- ✓ Выставление счета за оказанные услуги
- ✓ Обратная связь от жителя, оценка работы
- ✓ Связь с диспетчером



Витрина товаров и услуг управляющей компании и партнёров

- ✔ Оформление витрины
- ✔ Приём и обработка заявок
- ✔ Приём оплаты онлайн



Бесшовные двухсторонние интеграции со всем необходимым

- Видеонаблюдение
- Датчики и актуаторы
- СКУД
- Видеодомофоны
- Телеметрия
- Умный дом



Биллинг/учётные системы ●

Эквайринг ●

Онлайн-кассы ●

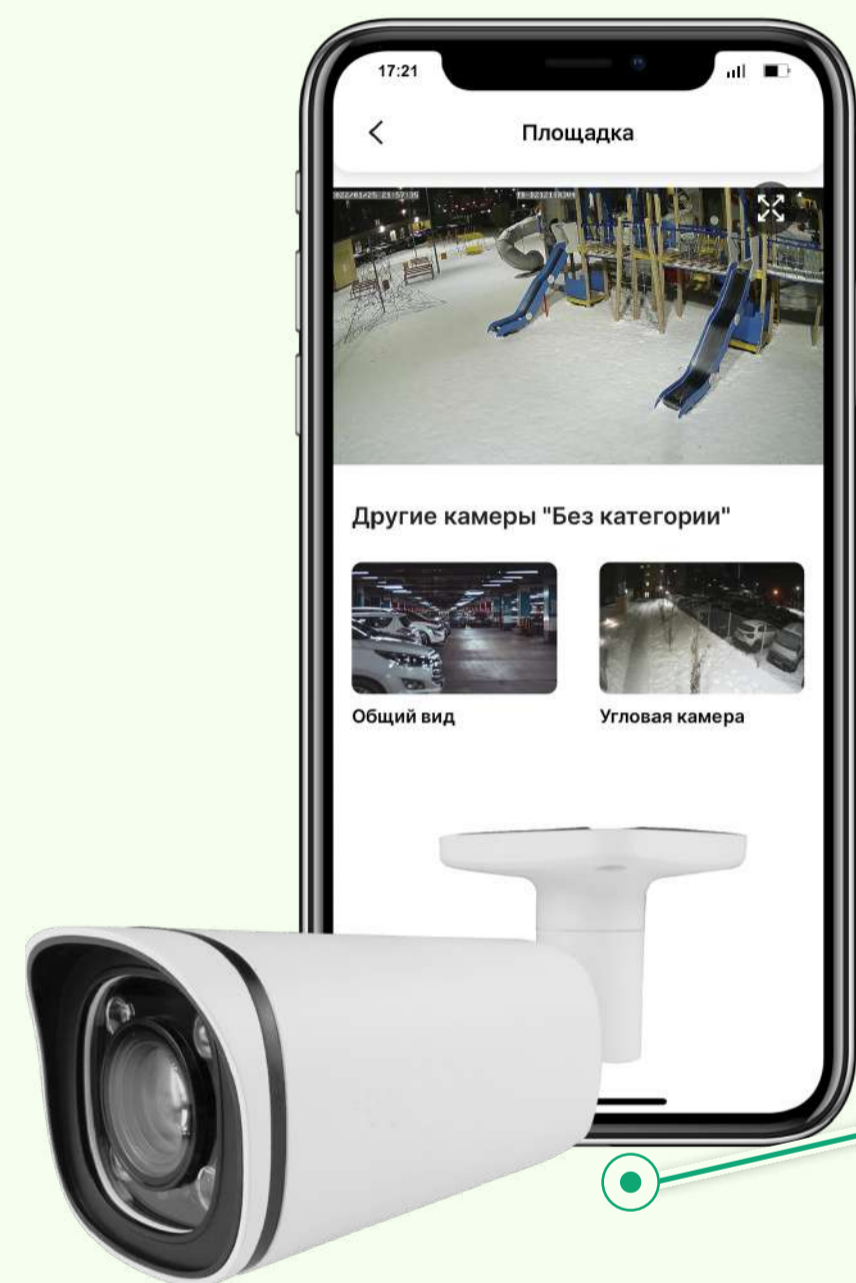
Business Intelligence ●

Call-центр ●

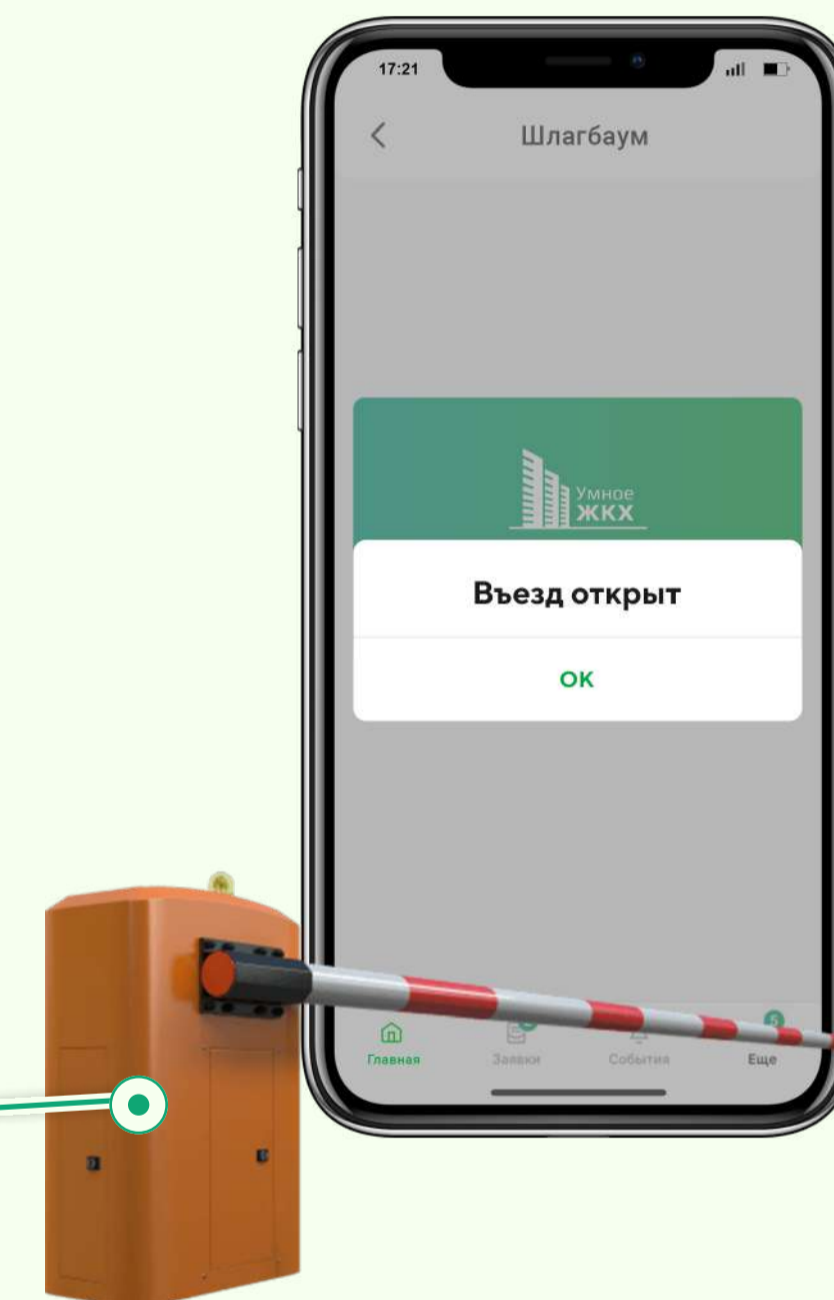
CRM-системы ●

Опции комфорта и безопасности

На территории ЖК



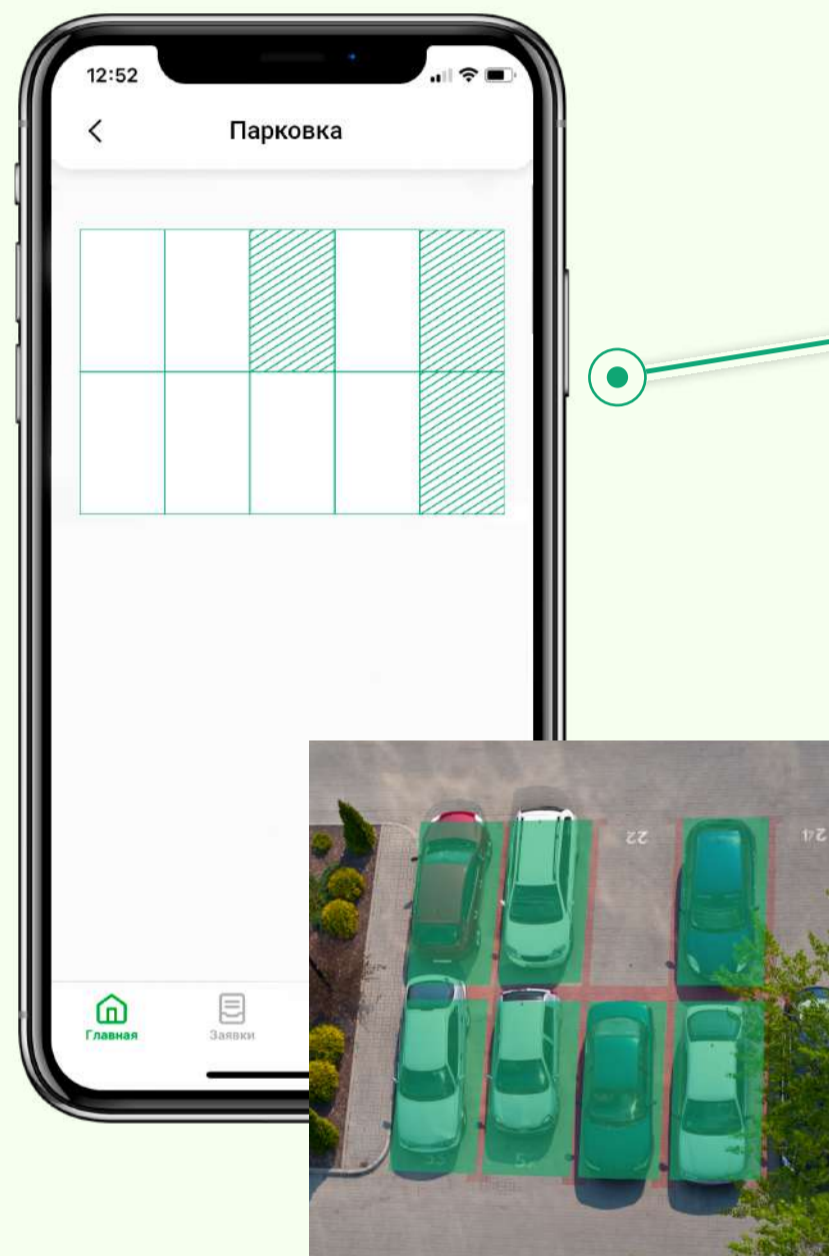
Видеонаблюдение



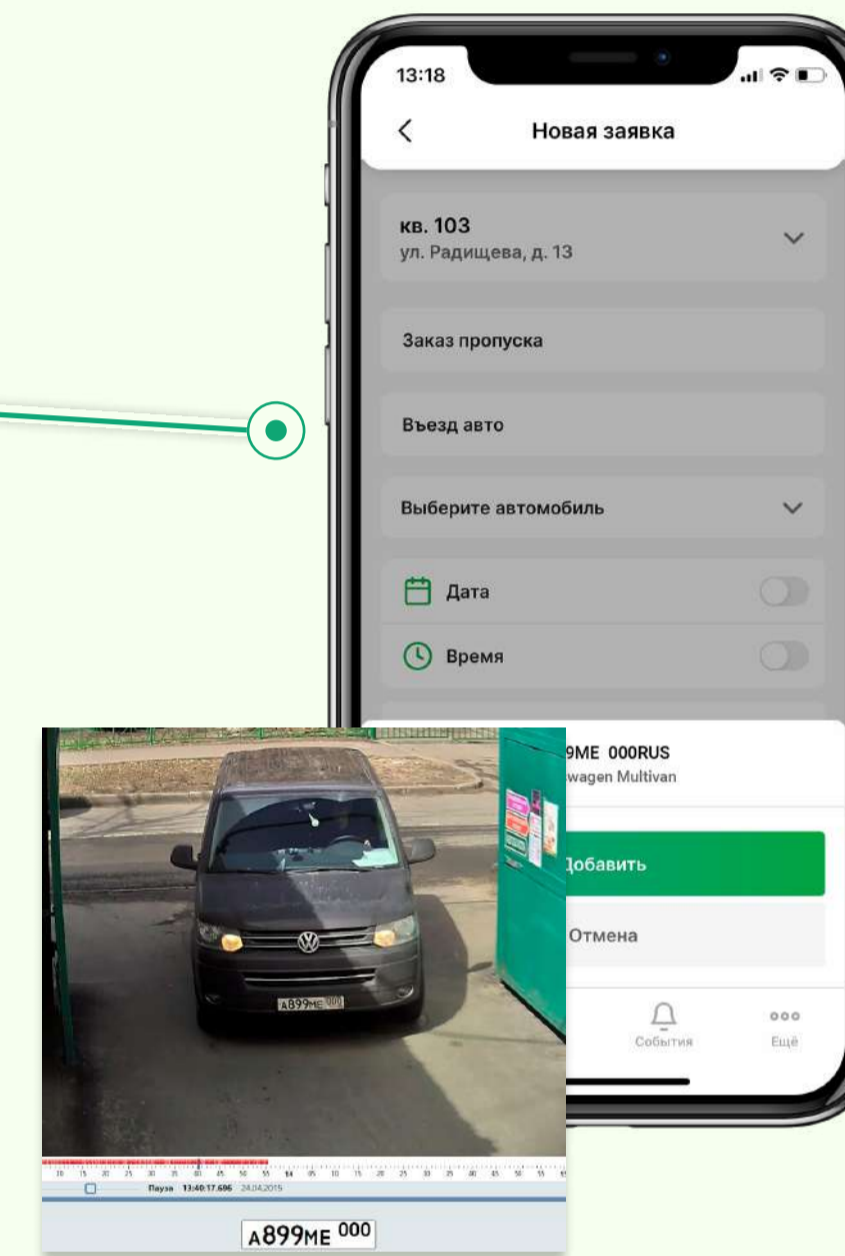
Доступ на территорию
и в паркинг

Опции комфорта и безопасности

Управление парковочным пространством



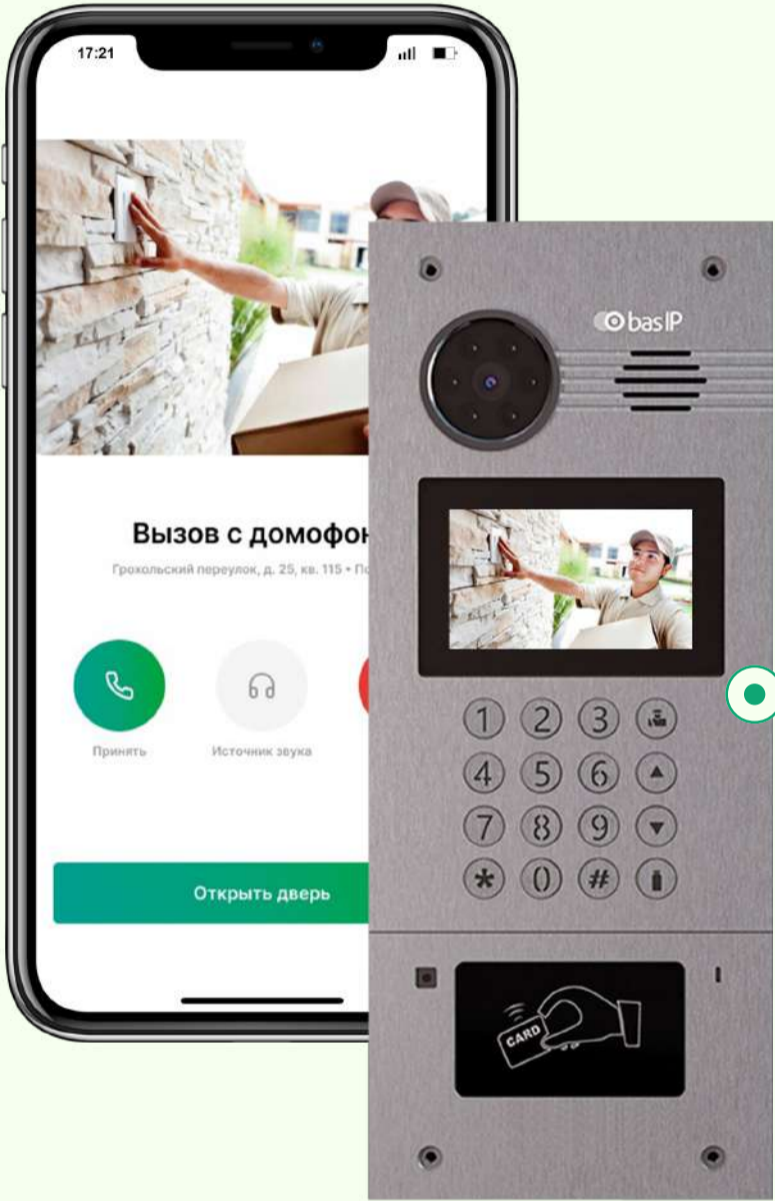
Свободные места на парковке



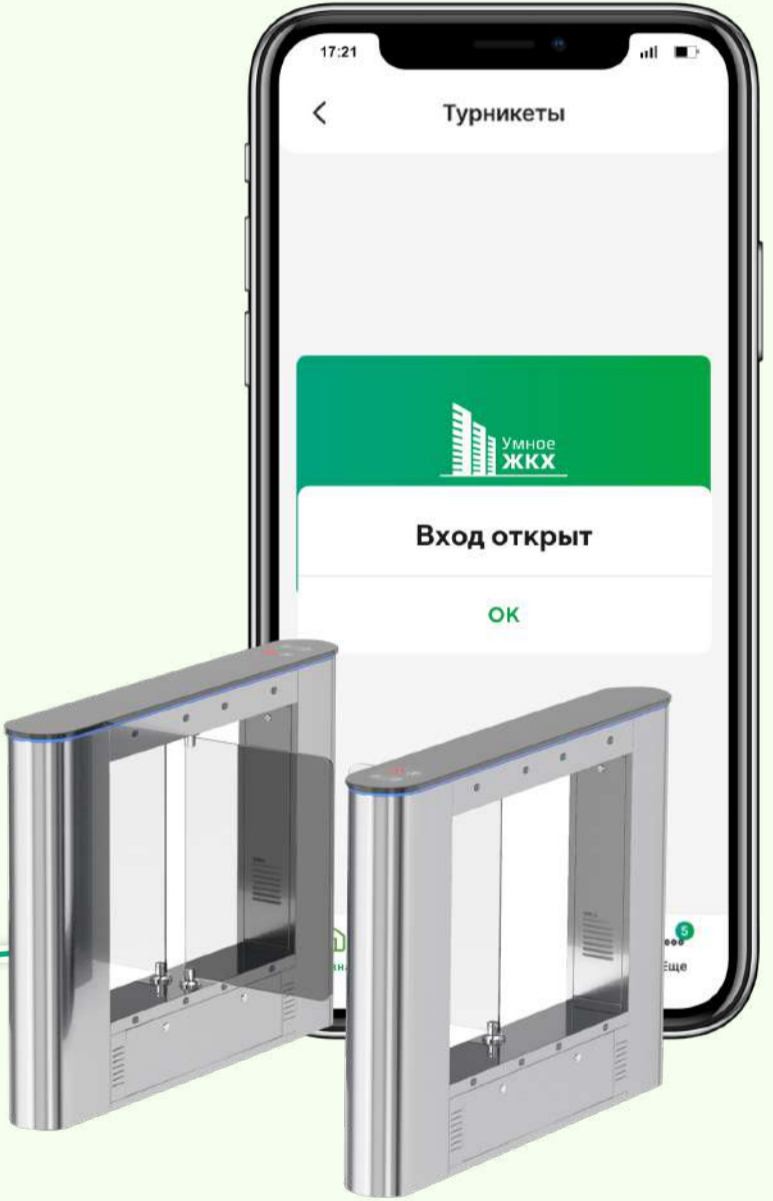
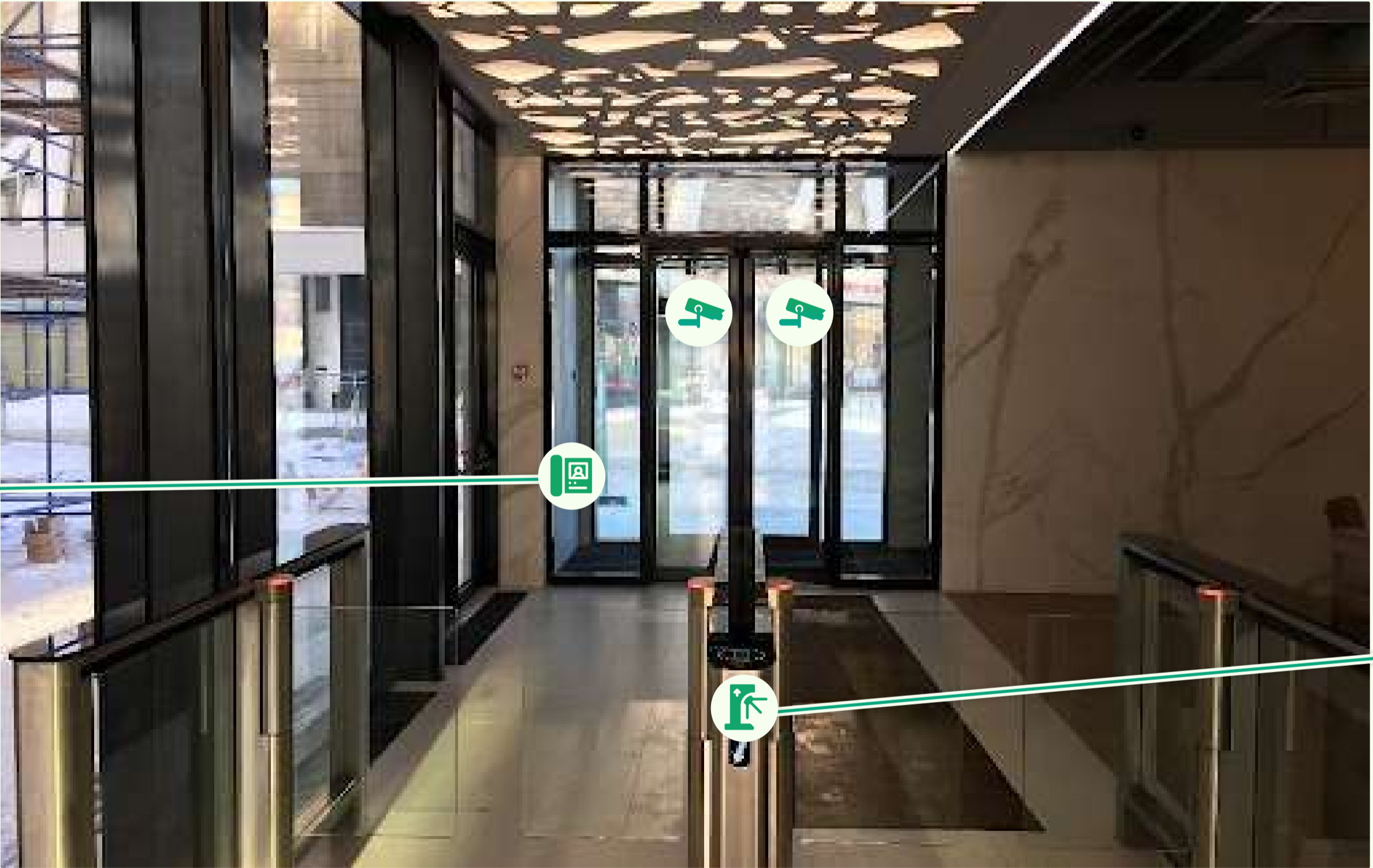
Распознавание и въезд по номеру автомобиля

Опции комфорта и безопасности

Внутри жилого комплекса



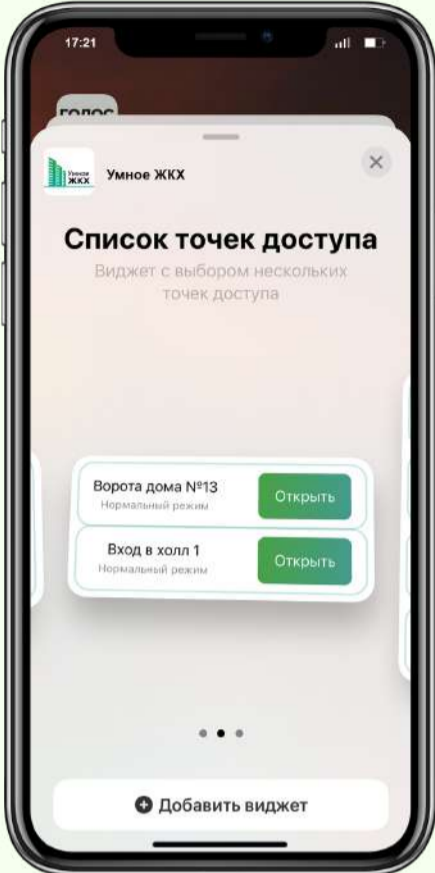
Управление видеодомофоном



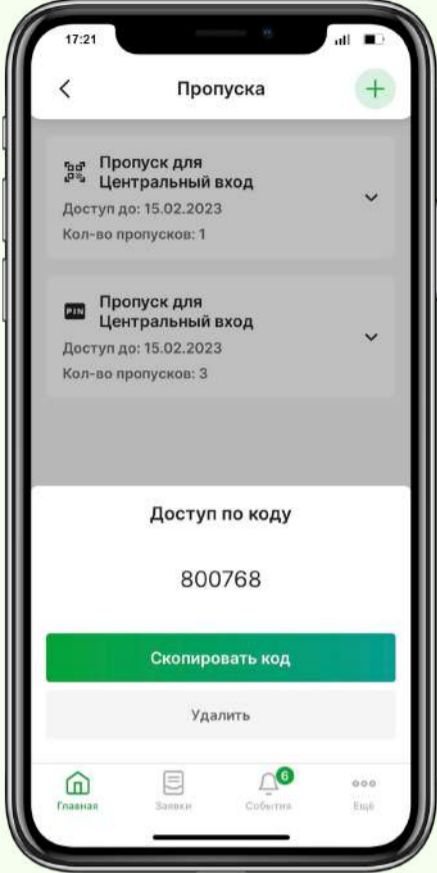
Доступ в подъезд, лифт, на этаж

Опции комфорта и безопасности

Управление видеодомофонией



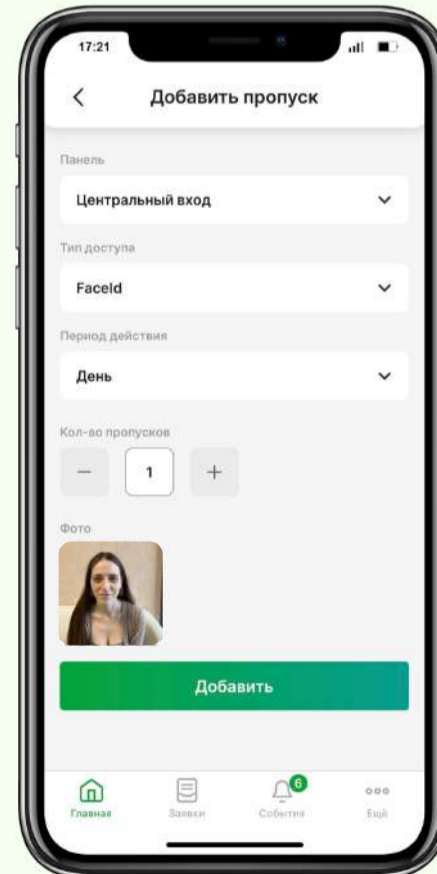
Виджеты



PIN-код



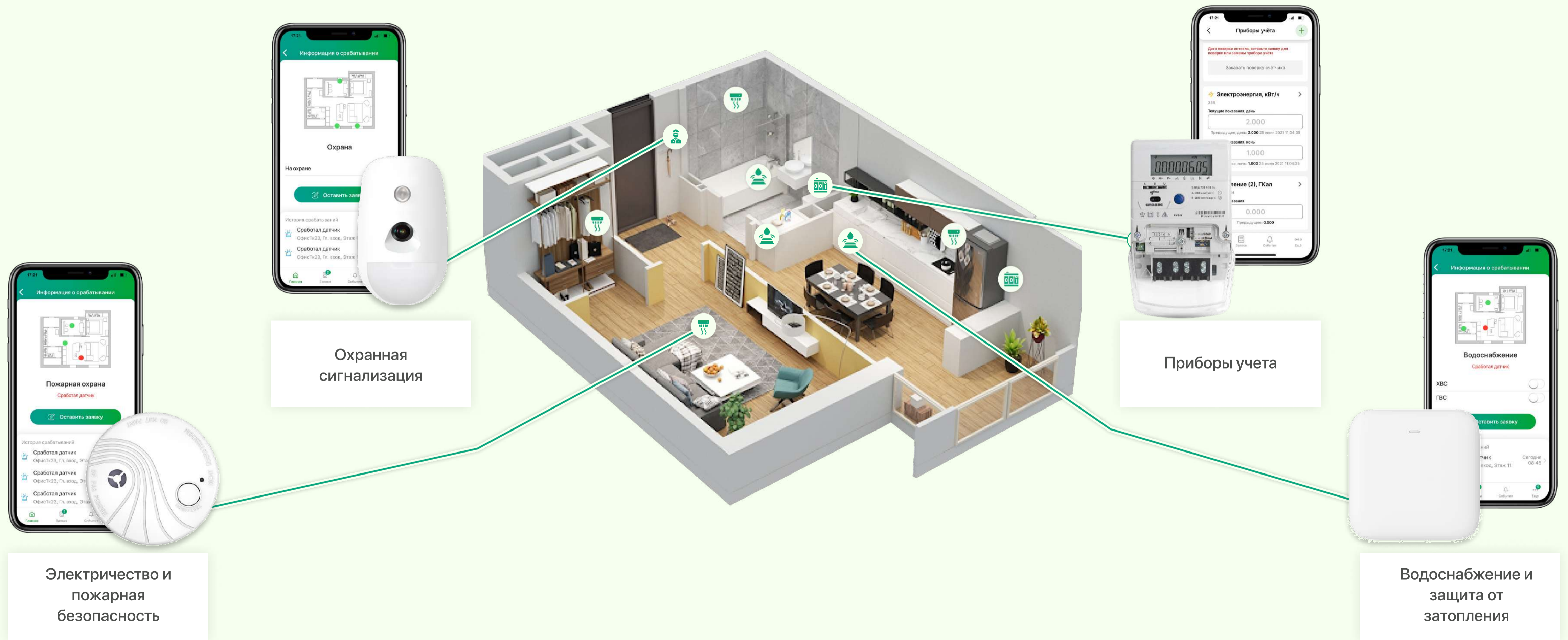
QR-код



Face ID

Опции комфорта и безопасности

Внутри квартиры



Интеграции с программным обеспечением

На сегодняшний день платформа "Умное ЖКХ" обладает самым широким списком готовых интеграций с внешним программным обеспечением, и этот список постоянно расширяется:

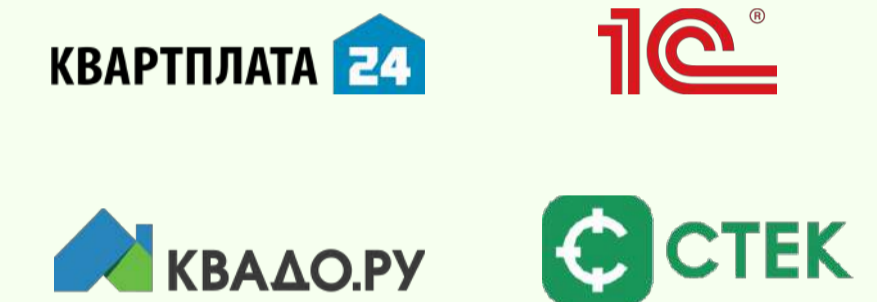
Банки



Оборудование



Биллинг



Call-центр



CRM-системы



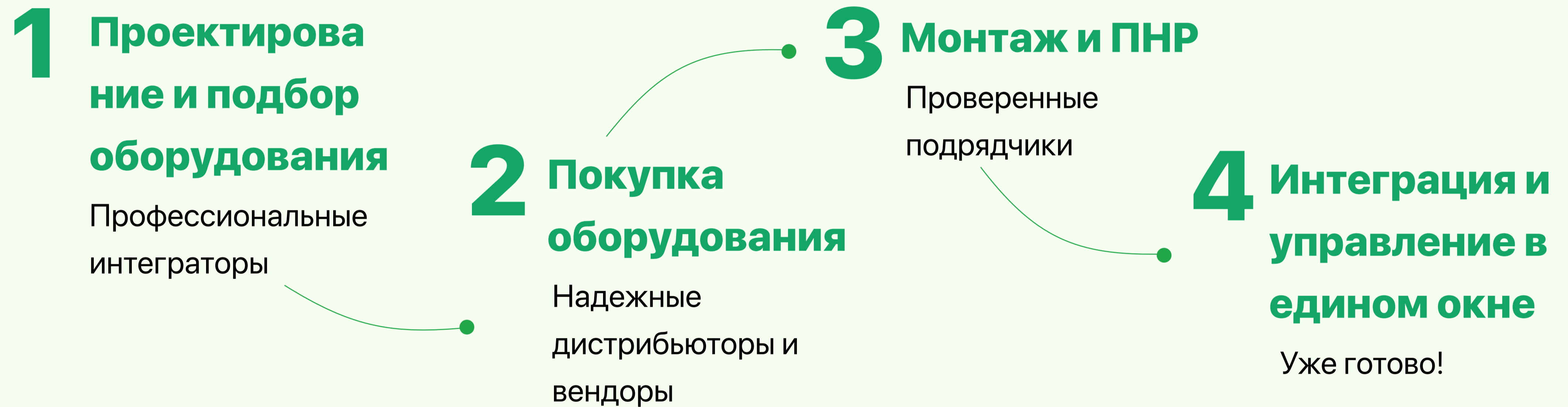
Онлайн-кассы



Умная дверь



Поддержка на всех этапах внедрения



ГОЛОС

девелопмент



- ✓ Крупнейший застройщик в Челябинской области
- ✓ 30 лет в строительстве
- ✓ 10500 квартир для 30000 жителей

СКУД

| SIGUR |

Видеонаблюдение

TRASSIR®

Интегратор



Видеодомофон

bas IP

Биллинг

1e®



Управляющая компания "ЕКАЗ"

- ✓ г.Алматы
- ✓ 1400 лицевых счетов
- ✓ Автоматизированная диспетчерская

Биллинг





ТОО УК "City Group"

- ✓ Имеет офисы в г. Павлодар, г. Петропавловск, г. Семей, г. Усть-Каменогорск, г. Алматы
- ✓ Кол-во лицевого счетов 4500
- ✓ На базе ПО "Умное ЖКХ" создан единый контактный центр

Биллинг



Контакты

Телефон

8 777 293 21 11

Почта

hello@adalssoft.kz

Сайт

www.adalssoft.kz

