

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
«ҚАРҚАРАЛЫ АУДАНЫНЫҢ
ТҮРҒЫН ҮЙ
ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 1-10/2
20 24 ж. 10. 01

Пояснительная записка
к проекту решения Каркаралинского районного маслихата
«Об утверждении минимального размера расходов на управление
объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта
кондоминиума по Каркаралинскому району на 2024 год»

№	Перечень сведений, которые должны быть отражены	Информация государственного органа
1	Название проекта правового акта	Решение Каркаралинского районного маслихата «Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума по Каркаралинскому району на 2024 год»
2	Разработчик проекта	ГУ «Отдел жилищной инспекции Каркаралинского района»
3	Нормативное обоснование необходимости принятия правового акта	Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года №94 «О жилищных отношениях» статья 10-3 пункт 1. Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года №166 «Об утверждении Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума». Пресс-релиз Национального банка Республики Казахстан 28 сентября и 24 ноября 2023 года.
4	Предполагаемые финансовые затраты, связанные с реализацией проекта	Нет
5	Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов в случае принятия проекта, эффективность вносимых предложений	В связи с прогнозным ростом инфляции изменение минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума в многоквартирных жилых домах, где собственники квартир, нежилых помещений не приняли решение о размере расходов или где ранее собственниками было принято решение об утверждении платы на содержание жилья, меньше чем установленный представительным органом минимальный размер на содержание общедомового имущества.

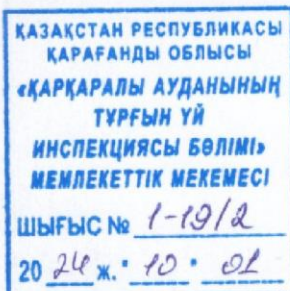
6	Причины отсутствия визы руководителя государственного органа, в компетенцию которого входят вопросы, отраженные в проекте	-
7	Сведения о том, какие правовые акты были приняты ранее по вопросам, предусмотренным в проекте и как разработчик их исполнял	По вопросам, предусмотренным в проекте, правовой акт утверждён решением Маслихата Каркаралинского района за № VIII-5/52 от 27 июня 2023 года. Органы управления многоквартирными домами применяли тариф в течении 2023 года.
8	Вносились ли ранее изменения, дополнения в действующие правовые и распорядительные акты	Нет
9	Подлежит ли данный акт регистрации в департаменте юстиции	Да
10	Сведения о публикации в средствах массовой информации	Нет

Руководитель отдела жилищной инспекции Каркаралинского района



Е.М.Аманбаев

«8» января 2024 года



«2024 жылға Қарқаралы ауданы бойынша кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшерін бекіту туралы» Қарқаралы аудандық мәслихаты шешімінің жобасына

ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА

№	Түсіндірме жазбада көрсетілуге тиіс мәліметтердің тізбесі	Мемлекеттік органның ақпараты
1	Құқықтық акт жобасының атауы	«2024 жылға Қарқаралы ауданы бойынша кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшерін бекіту туралы» Қарқаралы аудандық мәслихаты шешімі
2	Жобаны әзірлеуші	«Қарқаралы ауданының тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ
3	Құқықтық актіні қабылдау қажеттігінің нормативтік негіздемесі	Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңының 10-3-бабының 1-тармағы. Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндеттерін атқарушысының 30 наурыз 2020 жылғы № 166 «Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстар сметасын есептеу әдістемесін, сондай-ақ кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшерін есептеу әдістемесін бекіту туралы» бұйрығы. Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің 2023 жылғы 28 қыркүйектегі және 24 қарашадағы баспасөз - релизі.
4	Жобаны іске асыруға байланысты болжанатын қаржылық шығындар	Жоқ
5	Жобаны қабылдаудың нақты мақсаттары, күтілетін нәтижелердің мерзімі мен болжанатын енгізілетін ұсыныстардың тиімділігі	Инфляцияның болжамды өсуіне байланысты пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері шығыстардың мөлшері туралы шешім қабылдамаған немесе бұрын меншік иелері тұрғын үйді күтіп-ұстауға арналған төлемақыны бекіту туралы шешім қабылдаған, өкілді орган белгілеген жалпыүйлік мүлікті күтіп-ұстауға арналған ең төмен мөлшерден аз болған жағдайда, кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін көп пәтерлі тұрғын үйлерде ұстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшерін өзгерту мақсатында әзірленді.

6	Жобада көрсетілген мәселелері бойынша құзыретіне кіретін мемлекеттік орган басшысының бұрыштамасы болмау себебі	-
7	Жобада бұрын көзделген мәселелер туралы, оның қандай құқықтық актілер қабылданды және әзірлеуші оны орындағаны бойынша мәлеметтер	Жобада көзделген мәселелер бойынша құқықтық акт Қарғалы аудандық мәслихатының 2023 жылғы 27 маусымда № VIII-5/52 шешімімен бекітілді. Көп қабатты үйлерді басқару органдары тарифті 2023 жылы қолданды.
8	Қолданыстағы құқықтық және өкімдік актілерде бұрын өзгерту, толықтыру енгізілген болды ма	Жоқ
9	Осы акт әділет департаментінде тіркелуге жатады ма	Иә
10	Бұқаралық ақпарат құралдарында жариялау туралы мәліметтер	Жоқ

Қарқаралы ауданының тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы

2024 жыл «8» қаңтар



Е.М.Аманбаев