

**Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом  
кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума по  
Хромтаускому району**



<https://forum.vgd.ru/2537/79597/0.htm>

В соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях», приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года №166 «Об утверждении Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом

кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №20284), Хромтауский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год в сумме **41,9** тенге за один квадратный метр в месяц.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

**Должность**

**ФИО**

Приложение к решению  
Каргалинского районного  
маслихата

**Минимальный размер расходов на управление объекта кондоминиума и содержание  
общего имущества объекта кондоминиума по Каргалинскому району**

№	Мероприятия	Периодичность	Этажность зданий	
			До 2 этажей	От 3-5 этажей
1.	Управление объектом кондоминиума, в том числе:	ежемесячно	7750*12 месяцев=93 000 тенге	10 000*12 месяцев=120 000 тенге
	1) оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности;			
	2) оплата труда Исполнительному органу за управление объектом кондоминиума;			
	3) обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое);			
	4) банковские услуги;			

	5) оплата за расчетно-кассовое обслуживание;			
	6) расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание).			
	Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:			
	1) дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума;	4 раза в год	25 тенге*4 раза в год=100 тенге 100*100 площадь подвала=10 000 тенге	100 тенге*4 раза в год=400 тенге 400*1152,1 площадь подвала=460840 тенге
	2) техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	в отопительный период – круглосуточно; в неотопительный период – 2 раза в месяц	8333,3*12 месяцев=100 000 тенге	10 000*12 месяцев=120 000 тенге
	3) подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду;	круглосуточно	10083*12 месяцев=129 996 тенге	10 000*12 месяцев=120 000 тенге
	обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	1 раз в неделю	2083,25*4 недели*12 месяцев=100 000 тенге	10000*4 недели*12 месяцев=480000
	4) обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши);	1 раз в месяц	8333,3*12 месяцев=100 000 тенге	10 000*12 месяцев=120 000
2.	5) сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию;	1 раз в год	Автономная	Проверка общедомовых приборов учета в раз 4 года, 35000 тенге 1 раз в год

б) противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения;	1 раз в год	2 подъезд 4000 тенге* 2 подъезда (9000 тенге)	3 подъезд 4500 тенге*3 подъезда (13500 тенге)
7) оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений.	ежемесячно	15 108 электричество +10 000 мусор. Итого-25 108 тенге	53 223 электричество + 5000 мусор (за каждый этаж). Итого-3 этаж-68223тенге 4 этаж-73223 тенге 5 этаж-78 223 тенге
Итого годовая смета расходов		566 104 тенге	1 116 579 тенге
Полезная площадь		1125*12 месяцев= 13 500 м2	1728*12 месяцев= 80 736 м2
Площадь подвала		100 м2	656 м2
Тариф за 1 кв.м.		41,9 тенге	53,8 тенге