

Приложение 1  
к Правилам по управлению  
объектом кондоминиума и  
содержанию общего  
имущества объекта  
кондоминиума

**Инвентарный перечень общего имущества объекта кондоминиума**

Местонахождение объекта кондоминиума:

№	Наименование	единица измерения	Количественные характеристики	Качественные характеристики
	Год постройки,	год		
	Дата ввода в эксплуатацию			
	Регистрация кондоминиума			
	Общая площадь	метр <sup>2</sup>		
	Жилая площадь	метр <sup>2</sup>		
	Площадь нежилых помещений	метр <sup>2</sup>		
	подвал	метр <sup>2</sup>		
	чердак	метр <sup>2</sup>		
	технический этаж	метр <sup>2</sup>		
	Общая площадь земельного участка	метр <sup>2</sup>		
	Количество этажей	единица		
	Количество подъездов	единица		
	Количество секций	единица		
	Мансарды	метр <sup>2</sup>		
	Паркинг	метр <sup>2</sup>		
	Дата проведения энергоаудита			
	класс энергоэффективности			
	Дата последнего капитального ремонта			
	Балансовая принадлежность			
	Заключение организации, проводившее техническое обследование объекта кондоминиума			
1.	Наружные стены (общая площадь):	метр <sup>2</sup>		
	кирпич	метр <sup>2</sup>		
	блоки			

	панели			
	другое			
2.	Фасад:	метр <sup>2</sup>		
	облицовочный материал:			
	кирпич			
	кирпич силикатный			
	керамогранит			
	алюкобонд			
	ракушечник			
	другое			
3.	Фундамент (общая площадь):	метр <sup>2</sup>		
	материал:			
	свайный			
	ленточный			
	монолит			
	фундаментные блоки строительные			
	другое....			
4.	Стены подвала (общая площадь):	метр <sup>2</sup>		
	материал:			
	фундаментные блоки строительные			
	монолит			
	другое			
5.	Перекрытия:	метр <sup>2</sup>		
	материал:			
	монолит			
	железобетон			
	дерево			
	другое			
6.	Лестницы:			
	Перила:			
	Ступени:			
7.	Крыша (чердак)	метр <sup>2</sup>		
	Тип:			
	скатная			
	плоская			
	другое....			
	Материал:			
	дерево			
	другое			

8.	Кровля			
	Материал:			
	металл			
	черепица			
	шифер			
	рубероид			
	другое...			
9.	Мусоропровод	единица		
10.	Подъезды	единица		
	ступени			
	перила			
	козырьки			
	входные двери			
	наличие энергосберегающих ламп:	единица		
11.	Подъездные окна	единица		
	материал:			
	дерево			
	пластик			
12.	Лифты	единица		
	тип оплаты:			
13.	Теплоснабжение	погонный метр		
	автономное			
	центральное			
	печное			
	Количество тепловых вводов			
	Наличие автоматизированного теплового пункта (АТП):			
	наличие ОПУТЭ (счетчик учета тепла)			
14.	Водопровод	погонный метр		
	материал:			
	металл			
	пластик			
	диаметр водопровода			
	наличие общедомового прибора учета			

	марка общедомового прибора учета			
15.	Водоотведение	погонный метр		
	диаметр трубопровода			
	материал:			
	металл			
	пластик			
16.	Газоснабжение	погонный метр		
	наличие общедомового прибора учета:			
	да			
	нет			
17.	Электроснабжение	погонный метр		
	наличие общедомового прибора учета			
	количество приборов учета			
	марка общедомового прибора учета			
	Токопроводящие жилы кабелей и проводов:			
	медь			
	алюминий			
	шкаф распределительный силовой	единица		
18.	Другое имущество			

Председатель объединение собственников имущества, доверенное лицо простого

товарищества (управляющий многоквартирным жилым домом или управляющая компания): \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Совет

дома: \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Совет дома:

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Совет дома:

---

(Фамилия, имя, отчество подпись (при его наличии))