

Приложение 2  
к Правилам по управлению  
объектом кондоминиума и  
содержанию общего  
имущества объекта  
кондоминиума

**АКТ осмотра объекта кондоминиума**

город \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год

Местонахождение объекта  
кондоминиума: \_\_\_\_\_

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки \_\_\_\_\_

1.2 Материал стен \_\_\_\_\_

1.3 Количество этажей \_\_\_\_\_

1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_, электрощитовой  
\_\_\_\_\_,  
Бойлера \_\_\_\_\_, теплового  
узла \_\_\_\_\_

1.5 Объем здания \_\_\_\_\_ метр<sup>3</sup>

1.6 Стоимость восстановительная здания \_\_\_\_\_ тысяч  
тенге

Балансовая стоимость \_\_\_\_\_ тысяч  
тенге

1.7 Общая площадь здания \_\_\_\_\_ метр<sup>2</sup>

1.8 Общая площадь квартир \_\_\_\_\_ метр<sup>2</sup>

1.9 Количество квартир/нежилых помещений \_\_\_\_\_

1.10 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ метр<sup>2</sup>

Состав комиссии: \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_  
произвели общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания  
следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка техниче-	Наименова-ние дефектов,	Необходимый объем работ
----------------------------	-----------------	-------------------------	-------------------------

	<b>ского со- стояния</b>	<b>выявленных в период осмотра</b>	<b>Вид</b>	<b>Еди- ница изме- рения</b>	<b>Ко- личе- ство</b>
1	2	3	4	5	6
Фундаменты					
Цоколь					
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад					
Балконы, балконные ограждения и карни- зы					
Водосточные трубы					
Внутренние водо- стоки					
Перекрытия					
Полы					
Перегородки					
Подвальные поме- щения					
Отмостка вокруг здания					
Крыша					
Окна					
Двери					
Лестничные клетки					
Отмостка и тротуа- ры					
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Групповые приборы учета тепла, холод- ной и горячей воды					
Система регулирова- ния подачи тепловой энергии и учета					
Система канализа- ции					

Системы электро-снабжения и освещения					
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления					
Система вентиляции					
Циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Котельные помещения, оборудование					
Тепловые элеваторные узлы					
Бойлер, водоподогреватель					
Отопительные печи и газовые котлы, газовые водогрейные колонки, в том числе: дымоходы, выходы от газового оборудования (даты составления актов допуска к эксплуатации печей)					
Утепление общее, в том числе: чердаков подвалов окон дверей мусоропроводов инженерного оборудования					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

3. Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

номера актов и дата подписи

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ подпись,  
инициалы, фамилия

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ подпись,  
инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_ подпись,  
инициалы, фамилия

Примечание - В зависимости от назначения здания перечень элементов уточняется.