

Приложение 2  
к Правилам по управлению  
объектом кондоминиума и  
содержанию общего  
имущества объекта  
кондоминиума

**АКТ осмотра объекта кондоминиума**

город \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год

Местонахождение объекта

кондоминиума: \_\_\_\_\_

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки

\_\_\_\_\_

1.2 Материал стен

\_\_\_\_\_

1.3 Количество этажей

\_\_\_\_\_

1.4 Наличие технического подполья (этажа) \_\_\_\_\_, электрощитовой \_\_\_\_\_,

Бойлера \_\_\_\_\_, теплового узла \_\_\_\_\_

1.5 Объем здания

\_\_\_\_\_ метр<sup>3</sup>

1.6 Стоимость восстановительная здания \_\_\_\_\_ тысяч тенге

Балансовая стоимость \_\_\_\_\_ тысяч тенге

1.7 Общая площадь здания

\_\_\_\_\_ метр<sup>2</sup>

1.8 Общая площадь квартир \_\_\_\_\_ метр<sup>2</sup>

1.9 Количество квартир/нежилых помещений

\_\_\_\_\_

1.10 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ метр<sup>2</sup>

Состав комиссии: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

произвели общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания

следующее:

<b>Части зданий и конструкций</b>	<b>Оценка техниче-</b>	<b>Наименова-</b>	<b>Необходимый объем работ</b>
-----------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------------------

	<b>ского со- стояния</b>	<b>выявленных в период осмотра</b>	<b>Вид</b>	<b>Еди- ница изме- рения</b>	<b>Ко- личе- ство</b>
1	2	3	4	5	6
Фундаменты					
Цоколь					
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад					
Балконы, балконные ограждения и карни- зы					
Водосточные трубы					
Внутренние водо- стоки					
Перекрытия					
Полы					
Перегородки					
Подвальные поме- щения					
Отмостка вокруг здания					
Крыша					
Окна					
Двери					
Лестничные клетки					
Отмостка и тротуа- ры					
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Групповые приборы учета тепла, холод- ной и горячей воды					
Система регулирова- ния подачи тепловой энергии и учета					
Система канализа- ции					

Системы электро-снабжения и освещения					
Лифты					
Мусоропроводы, мусорокамеры					
Площадки контейнерные для сбора мусора					
Система дымоудаления					
Система вентиляции					
Циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Котельные помещения, оборудование					
Тепловые элеваторные узлы					
Бойлер, водоподогреватель					
Отопительные печи и газовые котлы, газовые водогрейные колонки, в том числе: дымоходы, выходы от газового оборудования (даты составления актов допуска к эксплуатации печей)					
Утепление общее, в том числе: чердаков подвалов окон дверей мусоропроводов инженерного оборудования					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

