

ж.г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

**Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және құрылыс  
министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-  
коммуналдық шаруашылық  
істері комитеті**

2024 жылғы 15 наурыздағы  
шығыс №24-03-24/610-И хатқа

**«Атамекен» Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлер палатасының  
САРАПТАМАЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

«Атамекен» Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы «Тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды басқару» Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің кәсіби стандартын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрі бұйрығының жобасын (бұдан әрі – бұйрық жобасы) қарап, келесіні хабарлайды.

«Тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды басқару» кәсіптік стандартының «Мамандық картасы» 3-тарауында Тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды басқару жөніндегі менеджерге салалық біліктілік шеңберіне сәйкес – 5, ал Көппәтерлі үйдің меңгерушісіне – 6 біліктілік деңгейі белгіленген. Бұл ретте, Сәулет саласындағы әлеуметтік әріптестік және әлеуметтік және еңбек қатынастарын реттеу жөніндегі салалық комиссияның 2023 жылғы 31 наурыздағы № 22 хаттамалық шешімімен бекітілген «Ғимараттар мен әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін пайдалану» саласындағы салалық біліктілік шеңберіне сәйкес, Қала құрылысы және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасының тұрғын үй және тұрғын емес ғимараттарды басқару жөніндегі менеджері көп пәтерлі үйді басқарушыдан жоғары деңгейде.

Осыған байланысты Тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды басқару жөніндегі менеджердің және Көппәтерлі үй басқарушысының біліктілік деңгейін қайта қарау қажет.

«Құқықтық актілер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 19-бабы 4-тармағына және Нормативтік құқықтық актілерді әзірлеу, келісу және мемлекеттік тіркеу қағидаларының (Қазақстан Республикасы Әділет министрінің

м.а. 2023 жылғы 5 шілдедегі № 464 бұйрығы) 8-тармағына сәйкес сараптамалық қорытындымен келіспеген жағдайда сараптамалық қорытындыны алған күннен бастап он жұмыс күні ішінде келіспеу себептерінің негіздемесі бар ұстаным ұсынуды сұраймыз.

**Басқарушы директор –  
Құрылыс және жер қатынастары  
департаментінің директоры**

**Н. Үсенова**

Орындаған: Ж. Абдильдина  
Тел.: 919361 (ішкі 2000) 87016621056  
Эл. пошта: [zh.abdildina@atameken.kz](mailto:zh.abdildina@atameken.kz)

**Подпись канцелярии**  
03.04.2024 18:39 ШАХМАНОВА МАНАР

**Подпись руководителя**  
03.04.2024 18:33 УСЕНОВА НАЗИРА



<b>Тип документа</b>	Входящий документ
<b>Номер и дата документа</b>	№ 2893 от 03.04.2024 г.
<b>Организация/отправитель</b>	НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «АТАМЕКЕН»
<b>Получатель (-и)</b>	КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Ж.Г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_

**Комитет по делам строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства  
промышленности и строительства  
Республики Казахстан**

На исх.№ 24-03-24/610-И  
от 15 марта 2024 года

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан  
«Атамекен»**

Национальная палата предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен», рассмотрев проект приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан «Об утверждении профессионального стандарта Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Управление жилыми и нежилыми зданиями» (далее- проект приказа), сообщает следующее.

В главе 3 «Карточка профессии» Профессионального стандарта «Управление жилыми и нежилыми зданиями» Менеджеру по управлению жилыми и нежилыми зданиями определен уровень квалификации по Отраслевой рамке квалификаций – 5, тогда как Управляющему многоквартирным жилым домом – 6. При этом, согласно Отраслевой рамке квалификаций по направлению «Эксплуатация здания и объектов социальной инфраструктуры», утвержденной Протокольным решением отраслевой Комиссии по социальному партнерству и регулированию социальных и трудовых отношений в сфере архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства № 22 от 31 март 2023 года, Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями по уровню выше, чем Управляющий многоквартирным жилым домом.

В этой связи, считаем, что уровень квалификации Менеджера по управлению жилыми и нежилыми зданиями и Управляющего многоквартирным жилым домом необходимо пересмотреть.

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Закона «О правовых актах» и пунктом 8 Правил разработки, согласования и государственной регистрации нормативных правовых актов (приказ и.о. Министра юстиции Республики

Казахстан от 5 июля 2023 года № 464), в случае несогласия с экспертным заключением, просим представить позицию с обоснованием причин несогласия в течение десяти рабочих дней со дня получения экспертного заключения.

**Управляющий директор –  
Директор Департамента строительства  
и земельных отношений**

**Усенова Н.**

*Исполнитель: Ж.Абдильдина  
Тел.: 919361 (2000), 8-701-662-10-56  
zh.abdildina@atameken.kz*

**Подпись канцелярии**  
03.04.2024 18:39 ШАХМАНОВА МАНАР

**Подпись руководителя**  
03.04.2024 18:33 УСЕНОВА НАЗИРА



<b>Тип документа</b>	Входящий документ
<b>Номер и дата документа</b>	№ 2893 от 03.04.2024 г.
<b>Организация/отправитель</b>	НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «АТАМЕКЕН»
<b>Получатель (-и)</b>	КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.



010000, Астана қ, Қабанбай Батыр даңғылы, 32/1  
тел.: 8(7172) 98 33 11  
e-mail: miid@miid.gov.kz  
№ 24-03-24/610-И от 15.03.2024

010000, г. Астана, пр. Кабанбай Батыра 32/1  
тел.: 8(7172) 98 33 11  
e-mail: miid@miid.gov.kz

№

**Қазақстан Республикасының  
Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
жанындағы жеке кәсіпкерлік мәселелері  
бойынша сараптамалық кеңес мүшелеріне  
(тізім бойынша)**

**ҚР «Атамекен» Ұлттық кәсіпкерлер  
палатасы (келісім бойынша)**

## ХАБАРЛАМА

Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі 2015 жылғы 29 қазандағы Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексінің 65-бабының 1-тармағына және «Құқықтық актілер туралы» 2016 жылғы 6 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 19-бабының 1-тармағына сәйкес «Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің «Тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды басқару» кәсіптік стандартын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің бұйрық жобасын ашық нормативтік құқықтық актілердің интернет-порталында орналастырылғандығы туралы хабарлайды.

Осыған байланысты, осы хабарламаны алған күннен бастап он жұмыс күн ішінде сараптама қорытындыңызды мемлекеттік және орыс тілдерінде ұсынуды сұраймыз.

Сараптама қорытындысы белгіленген мерзімде ұсынбаған жағдайда, нормативтік актінің жобасы ескертусіз келісілді деп есептеледі.

**Қазақстан Республикасы  
Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылық істері комитеті  
төрағасының міндетін атқарушы**

**Ә. Пазылбекұлы**



Орынд.: С.Құрманғожина  
Тел.: 57 61 54, 8 705 120 21 39  
s.kurmangozhina@mps.gov.kz

**Подписано**

15.03.2024 17:12 Пазылбекұлы Әзімбек





Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 24-03-24/610-И от 15.03.2024 г.
Организация/отправитель	КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «АТАМЕКЕН»
	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан" Подписано: ПАЗЫЛБЕКҰЛЫ ӘЗІМБЕК МІПТtQYJ...CaVDXcyov Время подписи: 15.03.2024 17:12
	 Государственное учреждение "Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан" ЭЦП канцелярии: ОРАЗБЕКОВА ҰЛДАНА MHS6QYJ...zP1T2Upwo Время подписи: 15.03.2024 17:16



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.



010000, Астана қ, Қабанбай Батыр даңғылы, 32/1  
тел.: 8(7172) 98 33 11  
e-mail: miid@miid.gov.kz  
№ 24-03-24/610-И от 15.03.2024

010000, г. Астана, пр. Кабанбай Батыра 32/1  
тел.: 8(7172) 98 33 11  
e-mail: miid@miid.gov.kz

№ \_\_\_\_\_

**Членам экспертного совета по вопросам  
частного предпринимательства при  
Министерстве промышленности и  
строительства Республики Казахстан  
(согласно списку)**

**Национальная палата предпринимателей  
РК «Атамекен» (по согласованию)**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан, в соответствии с пунктом 1 статьи 65 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан от 29 октября 2015 года и пунктом 1 статьи 19 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года «О правовых актах» уведомляет Вас о размещении проекта приказа Министра промышленности и строительства Республики Казахстан «Об утверждении профессионального стандарта Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Управление жилыми и нежилыми зданиями» на интернет - портале открытых нормативных правовых актов.

В этой связи, просим представить свои экспертные заключения на государственном и русском языках в течение десяти рабочих дней с момента получения настоящего уведомления.

В случае непредставления экспертных заключений в установленный срок проект нормативного правового акта считается согласованным без замечаний.

**И.о. Председателя  
Комитета по делам строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и  
строительства Республики Казахстан**



**Ә. Пазылбекұлы**

Исп.: С.Курмангожина  
Тел.: 57 61 54, 8 705 120 21 39  
s.kurmangozhina@mps.gov.kz

**Подписано**

15.03.2024 17:12 Пазылбекұлы Әзімбек



Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 24-03-24/610-И от 15.03.2024 г.
Организация/отправитель	КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Получатель (-и)	НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН «АТАМЕКЕН»
	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 <p>Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"  Подписано: ПАЗЫЛБЕКҰЛЫ ӘЗІМБЕК  МІПТtQYJ...CaVDXcyov  Время подписи: 15.03.2024 17:12</p>
	 <p>Государственное учреждение "Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"  ЭЦП канцелярии: ОРАЗБЕКОВА ҰЛДАНА  MHS6QYJ...zP1T2Upwo  Время подписи: 15.03.2024 17:16</p>



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.